RUC: 2403835-0
Dirección: Gral. Eugenio A. Garay c/ Camilo
Recalde - Barrio San Francisco
Cel: 0983 800938
Correo: juanln420@gmail.com

LM EMPRENDIMIENTOS

Saltos del Guairá, 16 de febrero de 2024.-

Señor:
SR. HECTOR FABIAN MORAN
INTENDENTE MUNICIPAL
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar la Certificación de la Obra N° 02 referente al llamado a Licitación por Concurso de Oferta, ID N° 436030 "CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ (KM 5) PLURIANUAL", Contrato N° 127/2023, para su estudio y consideración por parte de la Fiscalización de Obra de la Institución a su digno cargo, de acuerdo al siguiente detalle:

Certificación Nº 02	223.651.450
Retención de I.V.A 30%	6.099.585
Retención fondo de reparo	11.182.573
Certificación Neta	206.369.293

Atentamente

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

JUAN FELIX LEON C.
LM EMPRENDIMIENTOS
RUC: 2403835-0

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
MESA DE ENTRADA
DESTINO: Intendencia
EXP Nº: 0311
FECHA: 16-02-24 HORA: 14:17
CANT HOJAS: 7) (1 Foja)
NUMERO DE CEL: 83 800 938 Monica G.
FIRMA

RUC: 2403835-0
Dirección: Gral. Eugenio A. Garay c/ Camilo Recalde - Ba San Francisco
Cel: 0983 800938
Correo: juanln420@gmail.com

LM EMPRENDIMIENTOS

PLANILLA DE CERTIFICACION DE OBRA Nº 2

CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ (KM 5). PLURIANUAL

L.C.O. Nº 21/2023 IDNº 436030 - CONTRATO Nº 127/2023

Ítems del llamado CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ (KM 5). PLURIANUAL con ID: 436030									CANTIDAD DE CERTIFICACION			MONTO CERTIFICADO			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% ANTERIOR	% ACTUAL	% ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	72131601-002	Preparacion de la obra	M2	224	6.250	1.400.000	90%	10%	100%	0%	0	224	-	140.000	1.400.000
2	72131601-9974	Replanteo y marcacion	M2	224	3.000	672.000	90%	10%	100%	0%	0	224	-	67.200	672.000
3	72102905-001	Relleno de tierra	M3	180	31.000	5.580.000	90%	10%	100%	0%	0	180	-	558.000	5.580.000
4	72102504-002	Muro de contencion de piedra bruta	M3	6	970.000	5.820.000	90%	10%	100%	0%	0	6	-	582.000	5.820.000
5	72131601-004	Zapata de Ho Ao	M3	6	2.280.000	13.680.000	90%	10%	100%	0%	0	6	-	1.368.000	13.680.000
6	72131601-015	Pilotines de Ho Ao	M3	9,6	1.875.000	18.000.000	90%	10%	100%	0%	0	9,6	-	1.800.000	18.000.000
7	72131601-004	Encadenado superior en inferior	M3	12	2.550.000	30.600.000	90%	10%	100%	0%	0	12	-	3.060.000	30.600.000
8	72131601-9973	Columna de Ho Ao	M3	2,25	2.550.000	5.737.500	90%	10%	100%	0%	0	2,25	-	573.750	5.737.500
9	72131601-9976	Provisión de cobertura metalica chapa zinc acanalado	M2	224	332.000	74.368.000	90%	10%	100%	0%	0	224	-	7.436.800	74.368.000
10	72101603-002	Canaleta chapa galvanizada Nº 26, desarrollo 30 cm	ML	23	125.000	2.875.000	0%	100%	100%	0%	0	23	-	2.875.000	2.875.000
11	72131601-007	Provisión y colocación de cenefa metalica	ML	43	115.000	4.945.000	0%	100%	100%	0%	0	43	-	4.945.000	4.945.000
12	72101603-001	Bajada de caño PVC	ML	8	40.000	320.000	0%	100%	100%	0%	0	8	-	320.000	320.000
13	72101601-002	Provisión y colocación de cielo raso de yeso	M2	224	198.000	44.352.000	0%	100%	100%	0%	0	224	-	44.352.000	44.352.000
14	72151903-001	Mamposteria de elevacion (ladrillo hueco)	M2	265	95.000	25.175.000	90%	10%	100%	0%	0	265	-	2.517.500	25.175.000
15	72131601-008	Revoque hidrofugo	M2	530	33.000	17.490.000	0%	100%	100%	0%	0	530	-	17.490.000	17.490.000
16	72131601-009	Provisión y colocación piso ceramico	M2	224	119.000	26.656.000	0%	100%	100%	0%	0	224	-	26.656.000	26.656.000
17	72101607-005	Provisión y colocación de zocalo	ML	110	41.000	4.510.000	0%	100%	100%	0%	0	110	-	4.510.000	4.510.000
18	72131601-009	Contrapiso de hormigon pobre 6cm	M2	224	43.000	9.632.000	90%	10%	100%	0%	0	224	-	963.200	9.632.000
19	72131601-011	Provisión de pintura al latex	M2	489	38.000	18.582.000	0%	100%	100%	0%	0	489	-	18.582.000	18.582.000
20	72102402-001	Provisión de enduido	M2	489	17.000	8.313.000	0%	100%	100%	0%	0	489	-	8.313.000	8.313.000
21	72131601-010	Abertura tipo de blindex 8mm (ventana) con carpinteria de aluminio (1.50x1,70)	M2	61,2	785.000	48.042.000	0%	100%	100%	0%	0	61,2	-	48.042.000	48.042.000
22	72102602-005	Provisión y colocación de puertas tipo tablero de 2 hojas	Unidad	3	3.089.000	9.267.000	0%	100%	100%	0%	0	3	-	9.267.000	9.267.000
23	72102201-003	Instalación electrica	GLOBAL	1	7.885.000	7.885.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	7.885.000	7.885.000
24	72102201-002	Provisión de equipamientos electricos	GLOBAL	1	7.910.000	7.910.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	7.910.000	7.910.000
25	72131601-013	Limpieza final	GLOBAL	1	1.783.000	1.783.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	1.783.000	1.783.000
26	82101502-004	Cartel de obras	Unidad	1	1.655.000	1.655.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	1.655.000	1.655.000
						395.249.500								223.651.450	395.249.500

TOTAL DE CERTIFICACION	-	223.651.450	395.249.500
REITEGRO DE ANTICIPO			
CERTIFICACION NETO	-	223.651.450	223.651.450
RETENCION DE IVA 30%	-	6.099.585	6.099.585
FONDO DE REPARO (5%)	-	11.182.573	11.182.573
SALDO TOTAL DE LA CERTIFICACION	-	**206.369.293**	**206.369.293**

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

Firma

Nombre: JUAN FELIX LEON CAÑETE

En calidad de: PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virginio Bogado
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román

Saltos del Guairá, 27 de FEBRERO de 2024

Señor

Héctor Morán

Intendente Municipal

E. S. D.

Me dirijo a Usted, con el objeto de informarlo sobre los trabajos de **"CONSTRUCCION DE 3 AULAS COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ KM5 PLURIANUAL´´** con ID: N.º 436.030 Contrato N.º 127/2023, adjudicada a **LM EMPRENDIMIENTOS**

Anexo el informe de Fiscalización realizada.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lucas Ariel González Mujica
Ingeniero Civil
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584
Dirección de Obras/Fiscalización

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Fiscal de Obras.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

FISCALIZACIÓN DE TRABAJOS EJECUTADOS

OBRA: CONSTRUCCION DE 3 SALAS DE AULAS COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ KM5 PLURIANUAL

UBICACIÓN: BARRIO CAFETAL GUARANI

ID NRO: 436.030

CONTRATO NRO: 127/2023

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

DOMICILIO: SALTOS DEL GUAIRÁ

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: En fecha, hemos verificado la obra que se ha ejecutado y responde a los cómputos métricos y presupuesto.

En cuanto a la fiscalización se refiere recomendamos el pago de la Certificaciòn Nº 02 especificado en la planilla de computo metrico, una vez analizado, quedando la aprobación de pago.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Regado
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lucas Ariel González Muñoz
Ingeniero Civil
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584
Fiscalización

SALTOS DEL GUAIRÁ 27 **DE FEBRERO DE** 2.024

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000368

OBRA: CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COL. NAC. PANCHITO LOPEZ

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA:

LICITACIÓN Nº: 436030 FECHA DE INICIO: 02-01-2024

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 395.249.500.

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO CAFETAL GUARAHI KM 5.

AVANCES DE OBRA

- COLOCACION DE PISOS Y ZOCALOS
- TRABAJOS DE PINTURAS
- COLOCACION DE PUERTAS
- COLOCACION DE CENEFA

- COLOCACION DE ZOCALOS
- TRABAJOS DE PINTURAS RETOQUES
- LIMPIEZA FINAL

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Director de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN
HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000367

OBRA: CONST. DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL PANCHITO LOPEZ

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA:

LICITACIÓN Nº: 436030 FECHA DE INICIO: 02-01-2024

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 395.249.500.-

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO CAFETAL GUARANI KM 5

AVANCES DE OBRA

- TRABAJOS DE REVOQUES
- TRABAJOS DE PINTURAS
- COLOCACION DE PLACA DE YESO
- INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS
- COLOCACION DE PISOS
- TRABAJOS DE PINTURAS
- COLOCACION DE VENTANAS DE BLINDEX

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN
HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000366

OBRA: CONST. DE 3 AULAS EN EL COLEGIO PANCHITO LOPEZ KM 5

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA:

LICITACIÓN Nº: 436030 FECHA DE INICIO: 02-01-2024

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 395.249.500

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO CAÑETAL GUARANI KM 5

AVANCES DE OBRA

- TRABAJOS DE REVOQUES
- PREPARACION PARA CIELORASO
- TRABAJOS DE PINTURAS

- TRABAJOS DE REVOQUES
- COLOCACION DE PLACAS DE YESO
- TRABAJOS DE PINTURAS

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Marcelo Bogado
Fiscal de Obras.

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN
HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000365

OBRA: CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COL. NAC. PANCHITO LOPEZ KM 5

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA:

LICITACIÓN Nº: 436030 FECHA DE INICIO: 02-01-2024

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 395.249.500.-

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO CAFETAL GUARANI

AVANCES DE OBRA

TRABAJO DE REVOQUE DE PARED
TRABAJOS DE PINTURAS
TRABAJOS ELECTRICOS

- TRABAJOS DE REVOQUE DE PARED
- TRABAJOS DE PINTURAS
- TRABAJOS ELECTRICOS
- PREPARACION PARA CIELORASO

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virginia Bogado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000364

OBRA: CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN EL COLEGIO NAC. PANCHITO LOPEZ

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA:

LICITACIÓN Nº: 436030 FECHA DE INICIO: 02-01-24

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 395.249.500.

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: CAFETAL GUARANI KM 5

AVANCES DE OBRA

- TRABAJOS EN REVOQUES
- TRABAJOS EN REBOQUES
- TRABAJOS EN REVOQUES
- TRABAJOS ELECTRICOS
- COLOCACION DE CEMEFAS

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS RUC:2403835-0

FIRMA CONTRATISTA

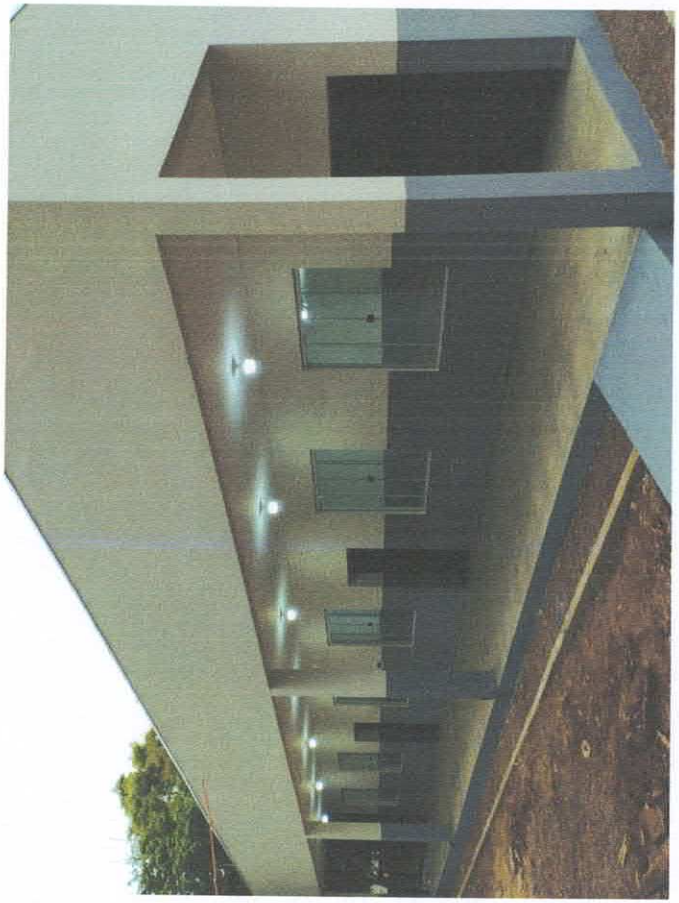
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ José Román Fiscal de Obras

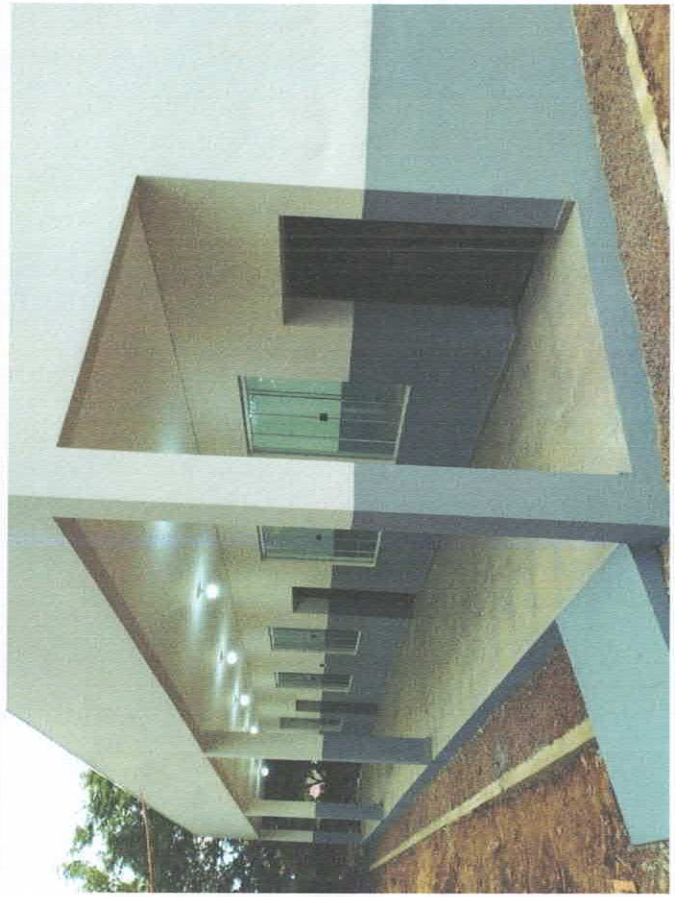
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ Virgilio Delgado Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

ID Nº 436030

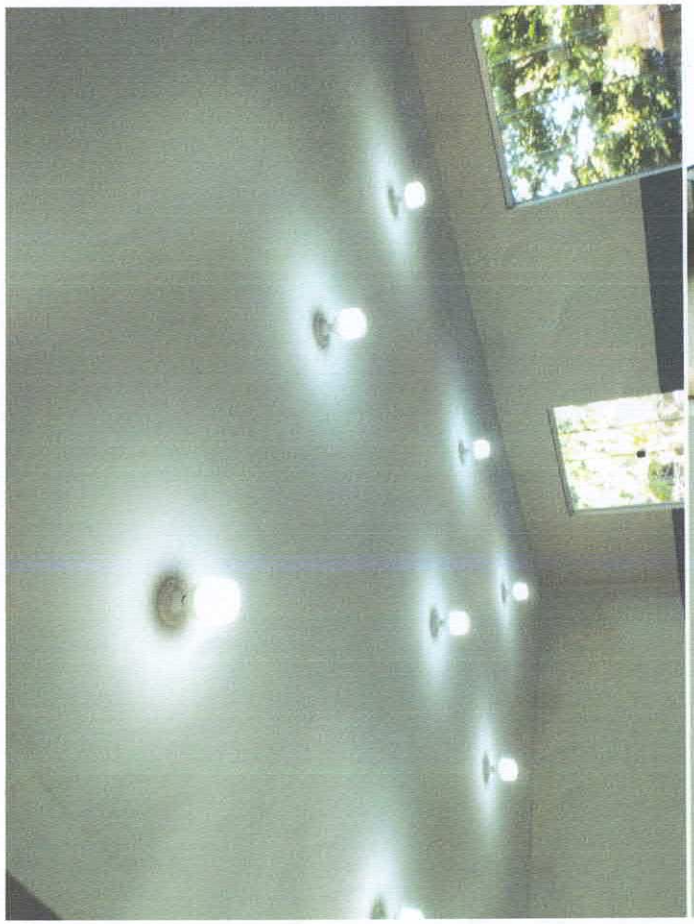
2DA CERTIFICACION

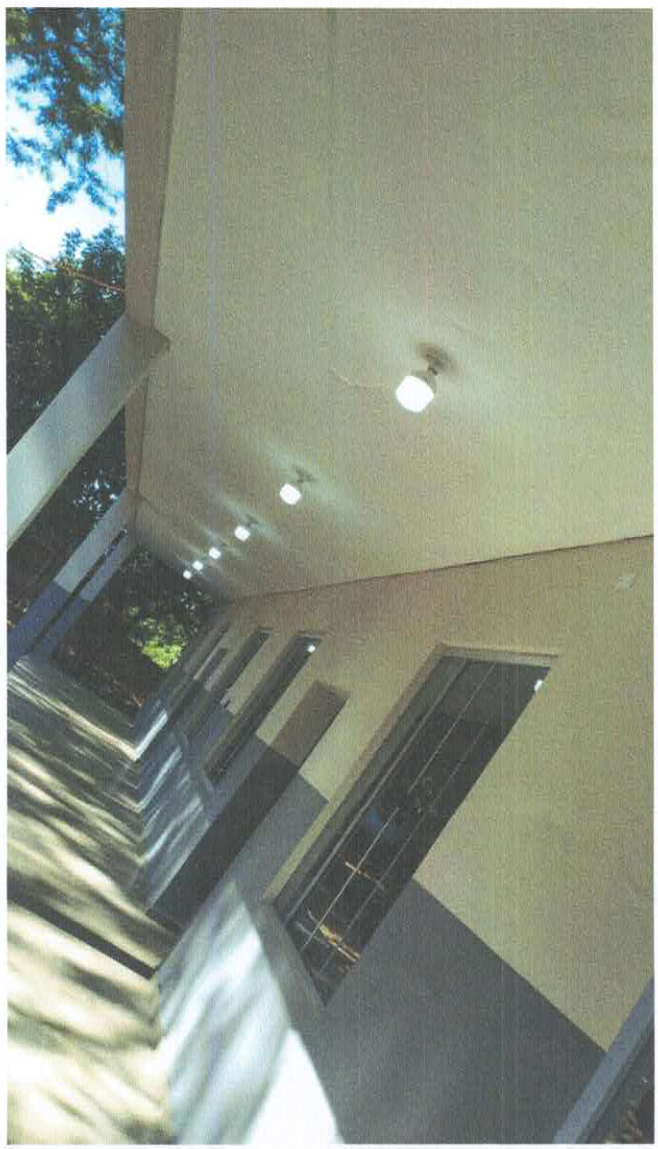




ID : 436030

2DA CERTIFICACION





ID: 436030

2DA CERTIFICACION