SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Señores
Corte Suprema de Justicia. Circunscripción Judicial de Ñeembucú
Ref.: Contrato Nº 044/2018 "Mantenimiento del Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar".
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentarles informe técnico respecto a los trabajos realizados de mantenimiento al sistema de climatización y ventilación forzada (contrato Nº 044/2018) por el mes de Marzo/2020, 14º intervención.

INFORME
Se coordinó previamente con el fiscal de contrato y encargado de la sala de control, la realización de todas las tareas estipuladas para la 14° intervención según cronograma de trabajo (ver planilla de mantenimiento preventivo del sistema de climatización) coordinado por la responsable de la Sección de Servicios Generales de Circunscripción Judicial de Ñeembucú.

Panel de mando - Sala de Control y Otras Dependencias del Edificio:
Panel de Control; Verificar y regular si son necesarias las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones., Otros dispositivos en Sala de Control; Verificación, limpieza y mantenimiento de tableros, llaves, UPS, transformador u otro dispositivo existente., Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control., Verificación y limpieza general del panel de mando.

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):
Presión a la entrada y salida., Limpieza de las serpentinas del condensador., Presión de refrigerante., Limpieza general de los equipos.

UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA S):
Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa., Control del termostato y la válvula de tres vías., Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.

Fan Coil´s:
Se realizó: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Revisión del sistema de drenaje.

Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:
Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas., Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.

Extractores de Aire:
Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación., Verificación y balanceo de las aspas del ventilador., Limpieza general de los extractores., Limpieza de todas las rejillas de los extractores.

Observaciones:
- Se recomienda el cambio de los capacitores de los Fan Coils de las oficinas de los Magistrados y áreas administrativas.

Lic. GUSTAVO RAMON PALMER DIAZ
Jefe de Sección Servicios Generales

SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

- Se Recomienda anexar un temporizador de temperatura para calefacción a los Fancoils que aún no cuentan con dichos dispositivos.

- Se recomienda el cambio de todas las válvulas solenoide de los Fan Coils.

- Sugerimos el cambio de la aislación térmica del tanque de agua fría de los Chillers, por encontrarse deteriorado en varias partes.

- La bandeja del Umas 1er. Piso, Pasillo está rota, recomendamos una bandeja adicional debajo de la bandeja de dicho equipo.

- Se retiró 3 ventiladores del Chiller Nº 2 para su reparación.

- La UPS del Chiller Nº 2 se encuentra quemado, se recomienda el cambio.

- Las Unidades Manejadoras de Aire (UMAS) precisan de:
    - Provisión y cambio de rulemanes eje turbina
    - Provisión y cambio de controlador de temperatura

.....
Neri Javier Caballero Páez
Servicio Técnico JC
Propietario

SERVICIO TECNICO de N. JAVIER CABALLERO P. JC

PODER JUDICIAL
SECCION SERVICIOS GENERALES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE NEEMBUCÚ

Lic. GUSTAVO RAMON PALMEROLA
Jefe de Sección Servicios Generales