Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO

Emiliano R. Fernández 9.029 casi Padres Jesuitas
Bª María Auxiliadora
Encarnación – Itapúa – Py.

Telf.: 071 – 207 645
0985 – 742 407
E. mail: marallende91@hotmail.com

Encarnación, 03 de noviembre de 2.021

**A: Universidad Nacional de Itapúa**

**Ref.:** Contratación Directa N° 26/2021 con número de **ID N° 401.318**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para solicitar el cobro de Honorarios Profesionales por la Fiscalización de Obras del Mes de Octubre de 2021, con la suma de 4.300.000 gs., estipulado según contrato de referencia.

Atentamente…

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.06

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA
CANCILLERIA DEL RECTOR
RECEPCIÓN
03 | Nov | 2021
Hora: 08:00
Área de Planificación

REMÍTASE A: D. Adm
para los fines pertinentes
Encarnación 03 de Nov de 21
Firma

Escaneado con CamScanner

**Marcelo N. Allende B.**
ARQUITECTO

Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas
Encarnación – Itapúa – Py.
E_mail: marallende01@hotmail.com

Telf.: 071 – 207 645
0985 – 742 407
0975 – 138 380

# INFORME MENSUAL

## CD 26/2021

## "SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS"

**PLURIANUAL 2021 – 2022**

## ID N°: 401.318

Encarnación – Noviembre de 2021

Escaneado con CamScanner

## Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

| ITEMS | ACTIVIDADES | MES | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SEMANA 01 | | | SEMANA 02 | | | SEMANA 03 | | | SEMANA 04 | | |
| | | D1 | D2 | D3 | D1 | D2 | D3 | D1 | D2 | D3 | D1 | D2 | D3 |
| 1 | Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra. | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten. | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras. | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra. | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados. | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago. | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra. | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas. | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista. | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra. | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras. | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Realización de Informe de Obra. | | | | | | | | | | | | |

Desde el jueves 07 de octubre de 2.021 se inicia las actividades de esta fiscalización con la firma del Acta de Inicio de los servicios de Fiscalización de Obra.

Dando cumplimiento al Pliego de Bases y Condiciones, también en la fecha fue presentada la Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato, emitida por la Compañía Aseguradora Regional Seguros. Con póliza N° 1503003283, de vigencia desde el 07/10/21 hasta el 02/03/2023.

Marcelo M. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.06.



Escaneado con CamScanner

## Desarrollo y Seguimiento del Plan de Actividades:

***Items 01, 02, 03, 04, 05 y 07 del Plan de Trabajo:*** Se observan los trabajos realizados en la Residencia Universitaria, Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales, y el Laboratorio de Ingeniería, con números de lotes 01, 02 y 03 respectivamente.

Habitaciones en el sector de Residencia Universitaria

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.06



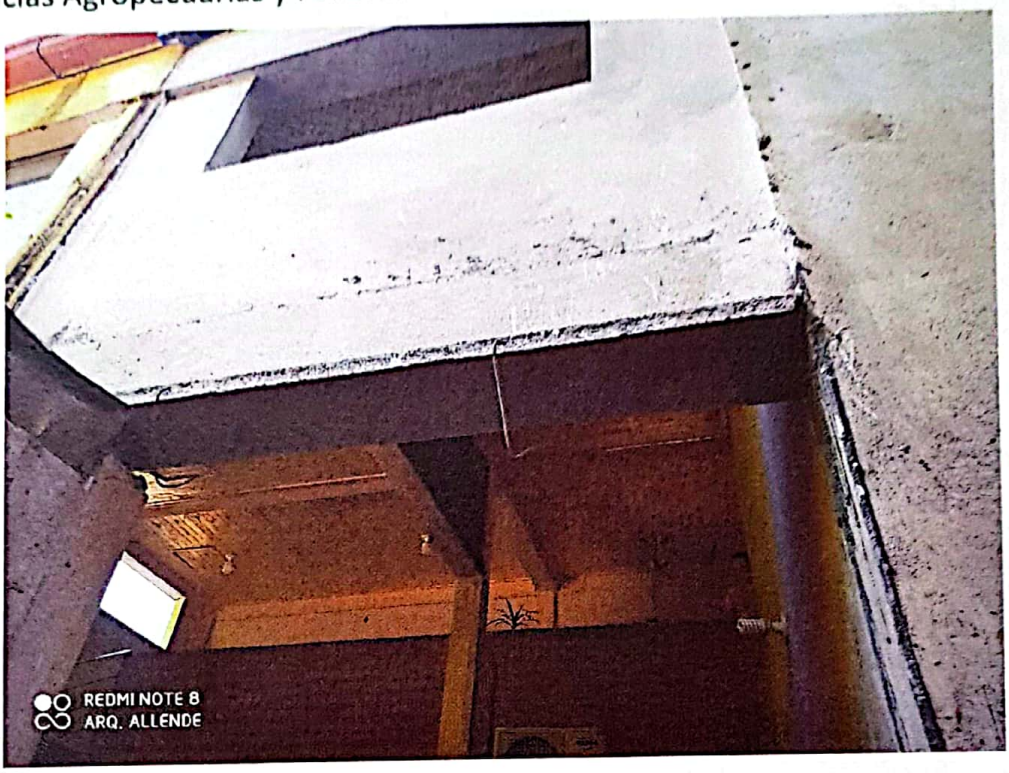
Escaneado con CamScanner

Sanitarios Sexados en Sector de Residencia Universitaria

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.06

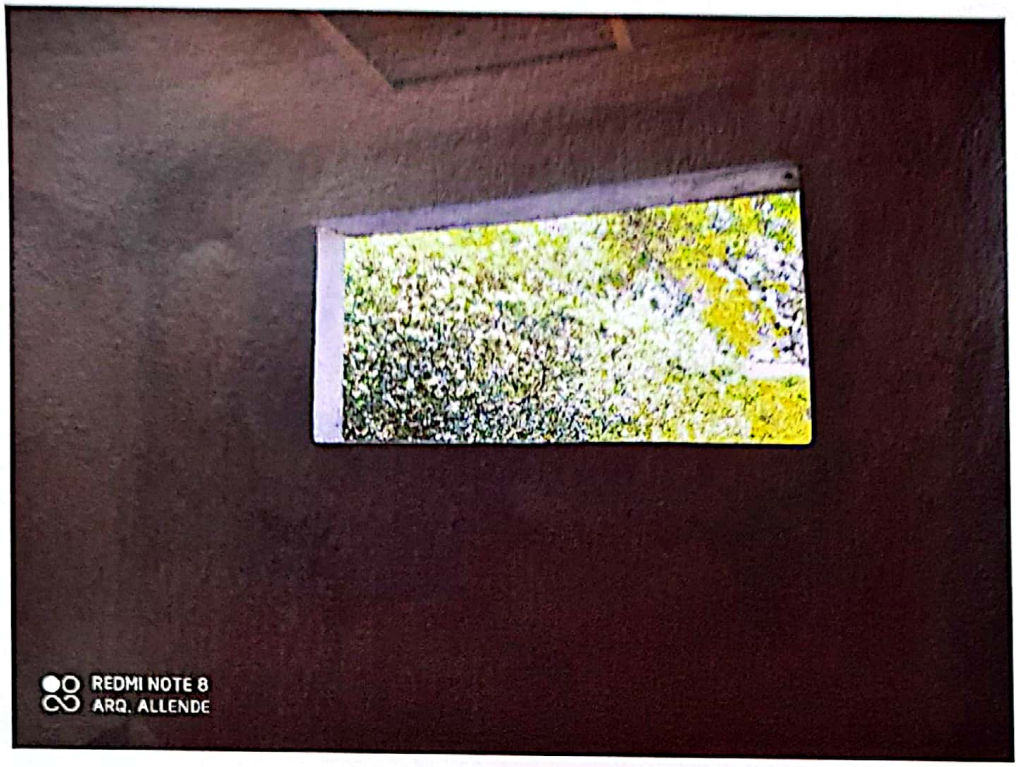
Escaneado con CamScanner

Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales



Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.06

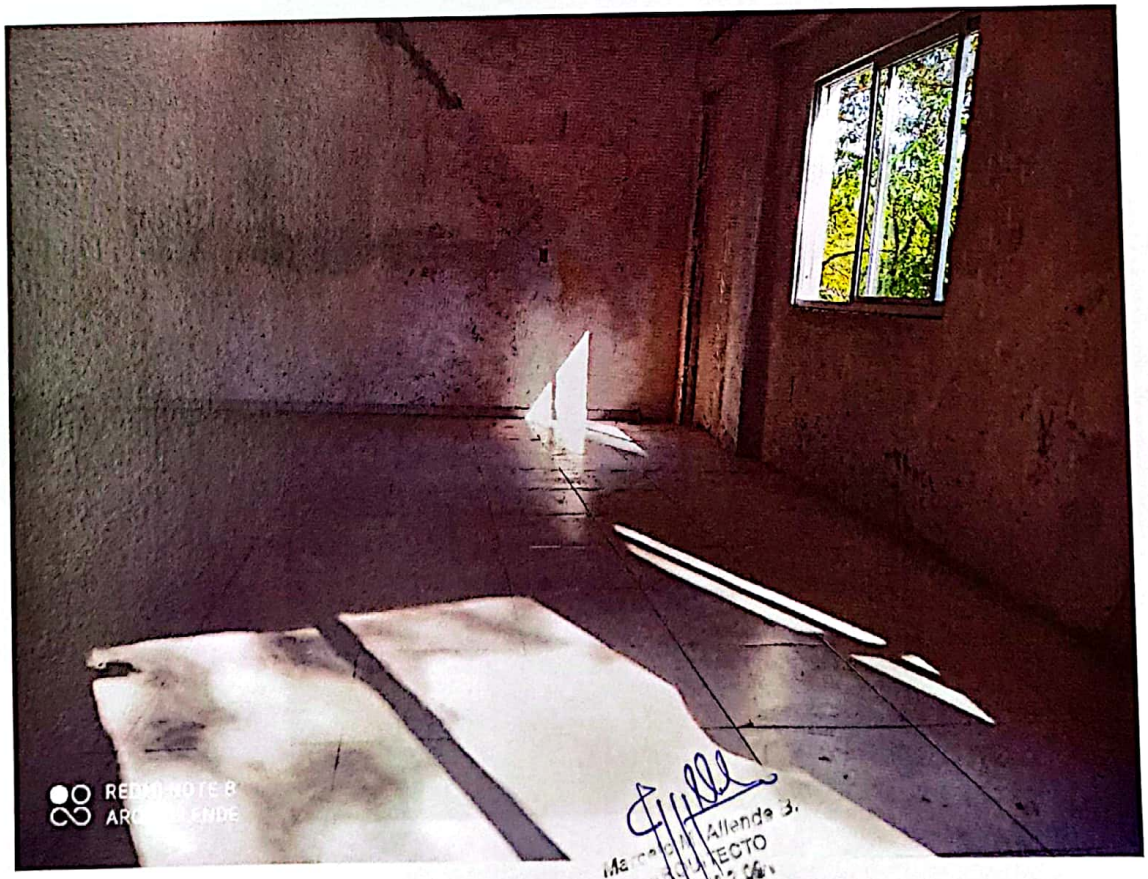
Escaneado con CamScanner



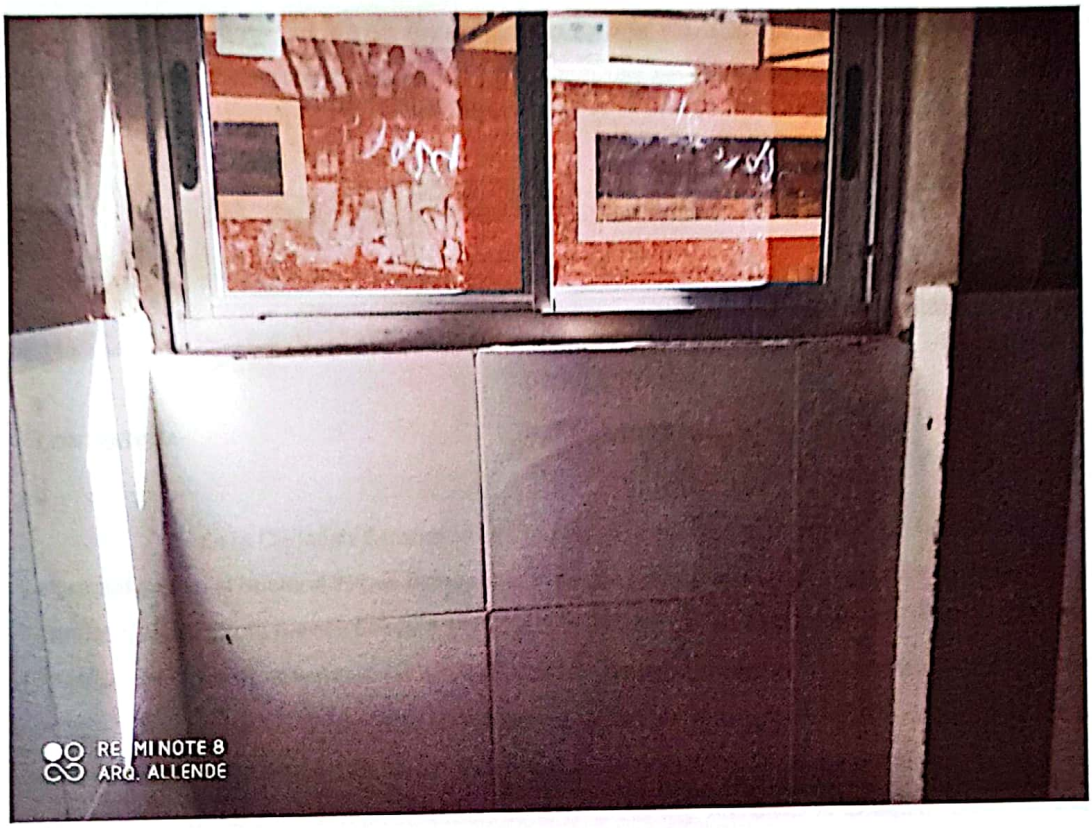
Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.06..

Escaneado con CamScanner

Laboratorio de Ingeniería




Escaneado con CamScanner



Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.06.

Escaneado con CamScanner

***De lo observado, medido y recorriendo en conjunto con la Contratista en este periodo de tiempo, fue realizado las siguientes Actas de Operaciones Previas en fecha 27 de octubre de 2.021.***

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

**CONTRATO N°: PDS/LPN/03/2020**

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN CON ID N°: 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 1-RESIDENCIA UNIVERSITARIA.**

**CONTRATISTA:** **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N°: 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/03/2020 – construcciones en el Campus UNI - Plurianual 2020 – 2021. lote N° 1 - Residencia Universitaria., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación de la Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia

Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:

1. Ítems 7.11 — Colocación de revestimiento de azulejos cerámico 20x30cm
2. Ítems 7.16 — Colocación de espejos en baños
3. Ítems 8 — Terminación de pintura
4. Ítems 10.1 — Limpieza de obra

En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.

| | |
|---|---|
| Ing. Antonio Cabrera Burgos | Arq. Marcelo N. Allende B |
| **CONTRATISTA** | **FISCAL DE OBRA** |



Escaneado con CamScanner

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

CONTRATO N°: PDS/LPN/03/2020

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN CON ID N°: 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 1-RESIDENCIA UNIVERSITARIA.**

CONTRATISTA: **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N°: 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/03/2020 – construcciones en el Campus UNI - Plurianual 2020 – 2021. lote N° 1 - Residencia Universitaria., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación de la Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia

Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:

1. Ítems 7.11 — Colocación de revestimiento de azulejos cerámico 20x30cm
2. Ítems 7.16 — Colocación de espejos en baños
3. Ítems 8 — Terminación de pintura
4. Ítems 10.1 — Limpieza de obra

En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.

Ing. Antonio Cabrera Burgos

**CONTRATISTA**

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Arq. Marcelo N. Allende B

**FISCAL DE OBRA**

Escaneado con CamScanner

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

**CONTRATO N°: PDS/LPN/04/2020**

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 2- FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y FORESTALES.**

**CONTRATISTA:** **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N° 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/04/2020 – Construcciones en el Campus UNI plurianual 2020 – 2021. lote N° 2- Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación del Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia.

Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:

1. Ítems 10.3 — Colocación de piso cerámico
2. Ítems 4 — Colocación de ventana de aluminio de 1.40x0.70
3. Ítems 16.1 — Limpieza de obra

En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.

| | |
|---|---|
| **Ing. Antonio Cabrera Burgos** | **Arq. Marcelo N. Allende B.** |
| **CONTRATISTA** | **FISCAL DE OBRA** |

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.06



Escaneado con CamScanner

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

CONTRATO N°: PDS/LPN/04/2020

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 2- FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y FORESTALES.**

CONTRATISTA: **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N° 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/04/2020 – Construcciones en el Campus UNI plurianual 2020 – 2021. lote N° 2- Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación del Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia.

Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:

1. Ítems 10.3 — Colocación de piso cerámico
2. Ítems 4 — Colocación de ventana de aluminio de 1.40x0.70
3. Ítems 16.1 — Limpieza de obra

En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.

Ing. Antonio Cabrera Burgos
**CONTRATISTA**

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Arq. Marcelo N. Allende B.
**FISCAL DE OBRA**

Escaneado con CamScanner

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

**CONTRATO N°: PDS/LPN/05/2020**

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 3- LABORATORIO DE INGENIERIA.**

**CONTRATISTA:** **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

**En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N°: 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/05/2020 – Construcciones en el Campus UNI - Plurianual 2020 – 2021. lote N° 3 - Laboratorio de Ingeniería., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación de la Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia**

**Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:**

1. **Ítems 10.2** — **Colocación de piso cerámico**
2. **Ítems 10.1** — **Colocación de zócalo cerámico**
3. **Ítems 16.1** — **Limpieza de obra**

**En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.**

**Ing. Antonio Cabrera Burgos**
**CONTRATISTA**

**Arq. Marcelo N. Allende B.**
**FISCAL DE OBRA**

En la fecha (03/11/21) fue realizado nuevamente las revisiones de los puntos tenidos en cuenta en las Actas de Operaciones Previas, donde se constata la realización de todos los rubros observado en dichas actas.

Los Items 11.1 y 11.2 (Puertas Metálicas con cerraduras tipo antipánico) del Lote 03 – Laboratorio de Ingeniería, NO FUE REALIZADA. Y el Items 3.3 de la Adenda N° 01 (ventanas vidriada) del Lote 02 –



Escaneado con CamScanner

# ACTA DE OPERACIONES PREVIAS

CONTRATO N°: PDS/LPN/05/2020

**REF: CONTRATO DE LA LICITACIÓN 379496 – CONSTRUCCIONES EN EL CAMPUS UNI PLURIANUAL 2020 – 2021. LOTE N° 3- LABORATORIO DE INGENIERIA.**

CONTRATISTA: **ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS**

En La Ciudad de Encarnación a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2021, en cumplimiento al Numeral 25 que indica sobre la Recepción Provisoria de las Condiciones Generales del Contrato, del Pliego de Bases y Condiciones de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2020 ID N°: 379496 - contrato de la licitación PDS/LPN/05/2020 – Construcciones en el Campus UNI - Plurianual 2020 – 2021. lote N° 3 - Laboratorio de Ingeniería., se reúnen el Arq. Marcelo Allende, Fiscal de Obras, en representación de la Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapuá, el Ing. Antonio Cabrera Burgos, en representación de la Empresa Ing. ANTONIO R. CABRERA BURGOS, a los efectos a proceder a la realización del Acta de Operaciones Previas del Contrato de referencia

Las partes dejan constancia, que las obras están concluidas en forma general, quedando pendiente algunas tareas que el Contratista se compromete a terminar en el menor plazo posible y no mayor a 5 días a partir de la firma de esta Acta y que cuyos trabajos se detallan a continuación:

1. Ítems 10.2 Colocación de piso cerámico
2. Ítems 10.1 Colocación de zócalo cerámico
3. Ítems 16.1 Limpieza de obra

En prueba de conformidad de las partes, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en lugar y fecha indicada.

Ing. Antonio Cabrera Burgos

**CONTRATISTA**

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Arq. Marcelo N. Allende B.

**FISCAL DE OBRA**

Escaneado con CamScanner

Facultad de Ciencias Agropecuarias y Forestales, FUE REALIZADO PERO CON DIMENSIONES DISTINTA A LA DE LA PLANILLA.

Los Items en mención la contratista a presentado notas donde menciona la no realización de las puertas (Items 11.1 y 11.2 del Lote 03) con los justificativos que mencionan en nota. Y la definición de la medida de la ventana vidriada (Items 3.3 de la Adenda N° 01 del Lote 02) por haber contradicciones entre planilla y plano de obra, la que esta fiscalización aprueba *(en libro de obra)* la dimensión de ventana la que fue colocada, debido al espacio del lugar y a las ventanas existentes de la que fue remplazada. Y se recomendó la presentación de una siguiente nota donde ajuste el precio de esas ventanas, ya que el costo fue pagado de la misma ventana con las dimensiones estipuladas en planilla del mismo lote (Items 4.5 de la planilla contractual del Lote 02).

También esta fiscalización recomienda a la Dirección de Infraestructura y Obras de la Universidad Nacional de Itapúa la realización de una planilla de demasías con las resoluciones modificatorias del contrato, de tal manera a dar cierre de este contrato.

A los efectos de dar continuidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; también, al Manual de Gestión de Contratos de Obras Públicas y Observado ya los ítems realizado que se había observado en el Acta de Operaciones Previas, esta fiscalización *autoriza a la realización del Acta de Recepción Provisoria* a la Contratista de Obra del llamado con ID N° 379.496.-

- También se estuvo en constante seguimiento sobre el llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022). En la que fue Adjudicada a la Empresa Constructora San Blas, donde se realizaron reuniones entre las partes afectadas para la coordinación de los trabajos a ser iniciadas.

La Empresa contratista Constructora San Blas presenta en fecha 13/10/21 las pólizas de Fiel Cumplimiento de Contrato, Riesgos Técnicos y de Accidentes Personales.

En Fecha 26 de Octubre de 2.021 se realiza el Acta de Inicio de Obra del llamado con ID N° 400.199 – Obras en el Campos Sector de la Facultad de Ingeniería y Residencia Universitaria (Plurianual 2.021-2.022) entre el oferente y la empresa contratista.

Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Arq. Marcelo N. Allende B.
Residente de Obras
03 de noviembre de 2021



Escaneado con CamScanner