Areguá 25 de febrero de 2026

Señor
Ramón Arce, **Administrador de Contratos**
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Mantenimiento y Reparación de Tinglado de la Escuela Carlos A. López de la Ciudad de Ñemby - Plurianual 2025-2026."
CONTRATISTA: JL y Compañia SA
CONTRATO: 47/2025
ID: 476.394

CERTIFICADO N° 3

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **Diego Jara** representante legal de la firma JL y Compañía SA. (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.

• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona Mantenimiento y Reparación de Tinglado en la Escuela Carlos A: López de la Ciudad de Ñemby, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos de demoliciones de piso, reposición de piso, reparaciones de canaletas, elaboración de registros pluviales entre otros rubros de las refacciones que se puede graficar en el acta de medición.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con 100% en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medición N° 3)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Primer Certificado: Pagado
Segundo Certificado: Pagado
Tercer Certificado: En proceso

ACTA DE MEDICIÓN N° 03				ACTA DE MEDICIÓN N° 03		
LICITACIÓN: "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TINGLADO EN ESCUELA CARLOS ANTONIO LÓPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY - PLURIANUAL 2025-2026" ID N° 476.394				Cantidades		
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Anterior	Presente	Acumulado
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD			
1	Demolición de piso para conexión de bajada pluvial con registro pluvial existente	m2	10,00	10,00		10,00
2	Reposición de piso idem existente	m2	10,00	10,00		10,00
3	Construcción de registro pluvial 60x60 cm con tapa tipo rejilla metalica.	un	2,00	2,00		2,00
4	Mamposteria convoco entre pilares de H°A° existente y sobre viga de H°A° existente	m2	490,00	313,91	176,09	490,00
5	Canaleta metalico desarrollo 0,80	ml	100,00	100,00	0,00	100,00
6	Bajada caño 150mm	ml	20,00	20,00	0,00	20,00
7	Caño de desague de 150 mm	ml	40,00	40,00	0,00	40,00
8	Provisión y colocación de malla azul en techo de tinglado	m2	1.200,00	799,42	400,58	1.200,00

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado todos los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrian Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

Recibido
25/02/26
Ramón Arce.
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 24 de febrero del 2026

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 0529/2026 de fecha 24/02/2026** presentada por la firma **JL Y COMPAÑÍA S.A** mediante el cual solicita la verificación del Certificado N°3 en el marco del **CONTRATO N° 47/2025 LICITACIÓN MENOR CUANTÍA NACIONAL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TINGLADO EN ESCUELA CARLOS ANTONIO LÓPEZ DE LA CIUDAD DE ÑEMBY - PLURIANUAL 2025-2026" CON ID N° 476.395**.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador
24/02/26