**MISIÓN:** Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

# MEMORANDUM Nº 782/2022

**A:** **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

**Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

**Ref.:** FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 16/2022

**Fecha:** 30 /12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 16/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2022 "CONSTRUCCIÓN TIPO EMPEDRADO ESCUELA BÁSICA N° 3785 AMISTAD, MAKA'I, CONST. TIPO EMPEDRADO ESC. BÁS. SAN ROQUE, CAÑADA SAN RAFAEL – DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 406725**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

**Se adjunta:**

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Acta de Medición**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 30.12.22 siendo las 10:30 hs., conste.-
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

# INFORME D.O. P.M. Nº 304/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 16/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18/2022 "CONSTRUCCIÓN TIPO EMPEDRADO ESCUELA BÁSICA N° 3785 AMISTAD, MAKA'I, CONST. TIPO EMPEDRADO ESC. BÁS. SAN ROQUE, CAÑADA SAN RAFAEL – DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 406725.** -

## A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 16/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 30 de diciembre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

**Arq. Adrián González**
Director de Obras Públicas
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**

**MISIÓN:** Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

# ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN TIPO EMPEDRADO ESCUELA BÁSICA N° 3785 AMISTAD, MAKA'I, CONST. TIPO EMPEDRADO ESC. BÁS. SAN ROQUE, CAÑADA SAN RAFAEL – DE LA CIUDAD DE LUQUE"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 16/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

***Arq. Paola Miranda***
**FISCALIZADORA**

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
R.U.C. 80097945-1

***Representante Empresa***

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

***Arq. Adrián González***
*Director De Obras Públicas*
***MUNICIPALIDAD DE LUQUE***

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

**PROPIETARIO:** Esc. Bas. N° 3785 Amistad
**OBRA:** Pavimento tipo empedrado
**UBICACIÓN:** Maka´i

**OBRA:** Pavimento tipo empedrado
**PROPIETARIO:** Esc. Bas. San Roque
**UBICACIÓN:** Cañada San Rafael

**CONTRATO N°:** 16/2022
**CONTRATISTA:** COG Emprendimientos S.A.
**FECHA:** 30/12/2022

**CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 16/2022**

| | PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO | | | | | MEDICIÓN | | | MONTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | PRECIO TOTAL | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO | ANTERIOR | ACTUAL | ACUMULADO |
| ESC. BÁS. Nº 3785 AMISTAD | | | | | | | | | | | |
| | Preparación de la Obra | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Cartel de Obras estándar | m2 | 2,40 | 550.000 | 1.320.000 | - | 2,40 | 2,40 | - | 1.320.000 | 1.320.000 |
| | Pavimento tipo Empedrado | | | | | | | | | | |
| 1.2 | Replanteo, marcación y nivelación de obra | m2 | 659,00 | 3.500 | 2.306.500 | - | 652,45 | 652,45 | - | 2.283.575 | 2.283.575 |
| 1.3 | Caja para empedrado | m3 | 197,64 | 42.000 | 8.300.880 | - | 195,73 | 195,73 | - | 8.220.660 | 8.220.660 |
| 1.4 | Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO) | m2 | 652,89 | 60.000 | 39.173.400 | - | 652,45 | 652,45 | - | 39.147.000 | 39.147.000 |
| 1.5 | Cordones de HºAº pre fabricados (10X40X50) | ml | 194,00 | 47.000 | 9.118.000 | - | 155,69653 | 155,69653 | - | 7.317.737 | 7.317.737 |
| 1.6 | Enripiado de piedra | m2 | 659,00 | 1.800 | 1.186.200 | - | 652,45 | 652,45 | - | 1.174.410 | 1.174.410 |
| | Limpieza final | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Limpieza final de obra (Incluye retiro de escombros,retiro de materiales excedentes, etc.) | gl | 1,00 | 422.500 | 422.500 | - | 1,00 | 1,00 | - | 422.500 | 422.500 |
| ESC. BÁS. Nº 3784 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ | | | | | | | | | | | |
| | Preparación de la Obra | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Cartel de Obras estándar | m2 | 2,40 | 550.000 | 1.320.000 | - | 2,40 | 2,40 | - | 1.320.000 | 1.320.000 |
| | Pavimento tipo Empedrado | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Marcación y replanteo | m2 | 596,00 | 3.500 | 2.086.000 | - | 596,00 | 596,00 | - | 2.086.000 | 2.086.000 |
| 2.3 | Caja para empedrado | m3 | 178,80 | 42.000 | 7.509.600 | - | 178,80 | 178,80 | - | 7.509.600 | 7.509.600 |
| 2.4 | Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO) | m2 | 596,00 | 60.000 | 35.760.000 | - | 596,00 | 596,00 | - | 35.760.000 | 35.760.000 |
| 2.5 | Cordones de HºAº pre fabricados (10X40X50) | ml | 149,00 | 47.000 | 7.003.000 | - | 135,36 | 135,36 | - | 6.361.920 | 6.361.920 |
| 2.6 | Enripiado de piedra | m2 | 596,00 | 1.800 | 1.072.800 | - | 596,00 | 596,00 | - | 1.072.800 | 1.072.800 |
| | Limpieza final | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Limpieza final de obra (Incluye retiro de escombros,retiro de materiales excedentes, etc.) | gl | 1,00 | 421.120 | 421.120 | - | 1,00 | 1,00 | - | 421.120 | 421.120 |
| TOTAL GENERAL | | | | | 117.000.000 | | TOTAL A COBRAR | | - | 114.417.322 | 114.417.322 |
| | | | | | | | AVANCE DE OBRA | | 0% | 98% | 98% |

**Son Guaraníes:** Ciento catorce millones, cuatrocientos diecisiete mil, trescientos veintidos.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
**ARQ. PAOLA MIRANDA**
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**

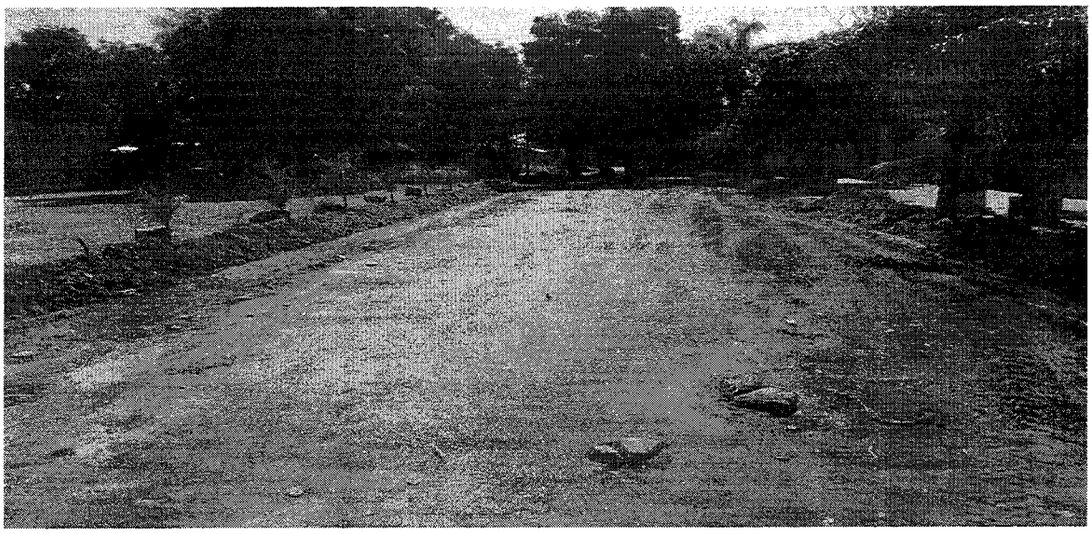
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

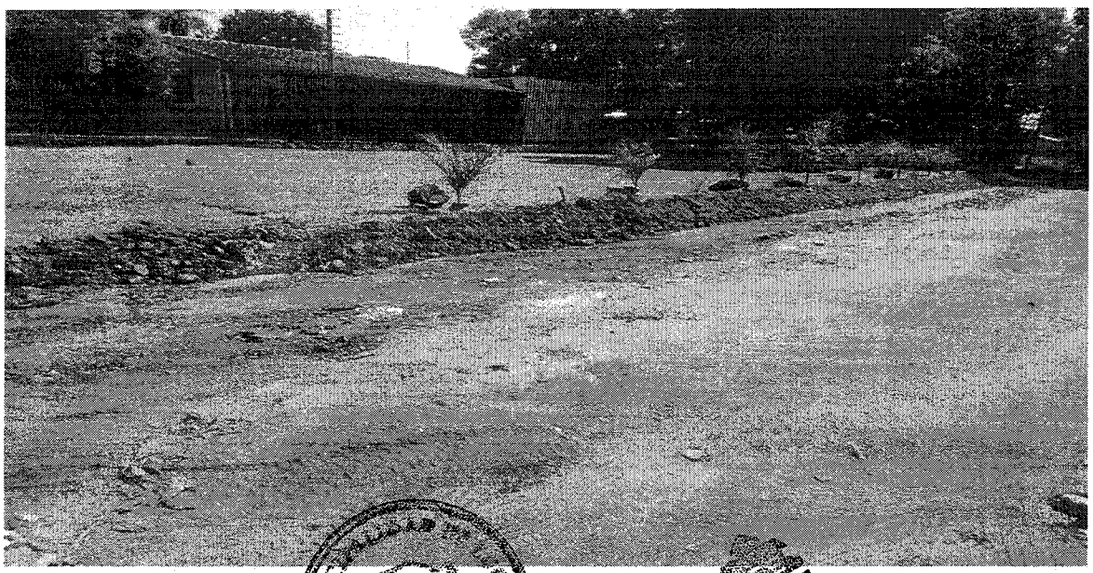
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3785 AMISTAD.
Ubicación: Makai.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 16/2022

## ANTES





DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

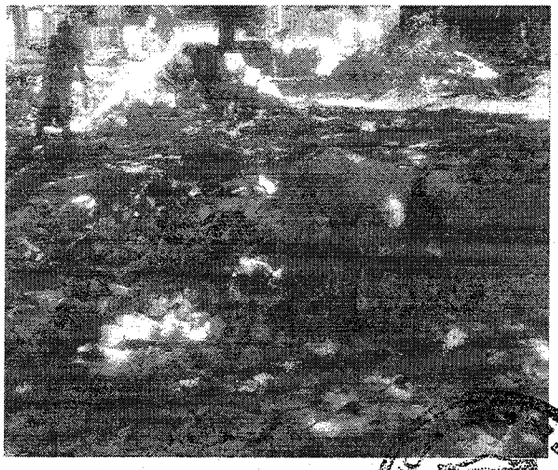
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3785 AMISTAD.
Ubicación: Makai.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 16/2022

## PROCESO



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

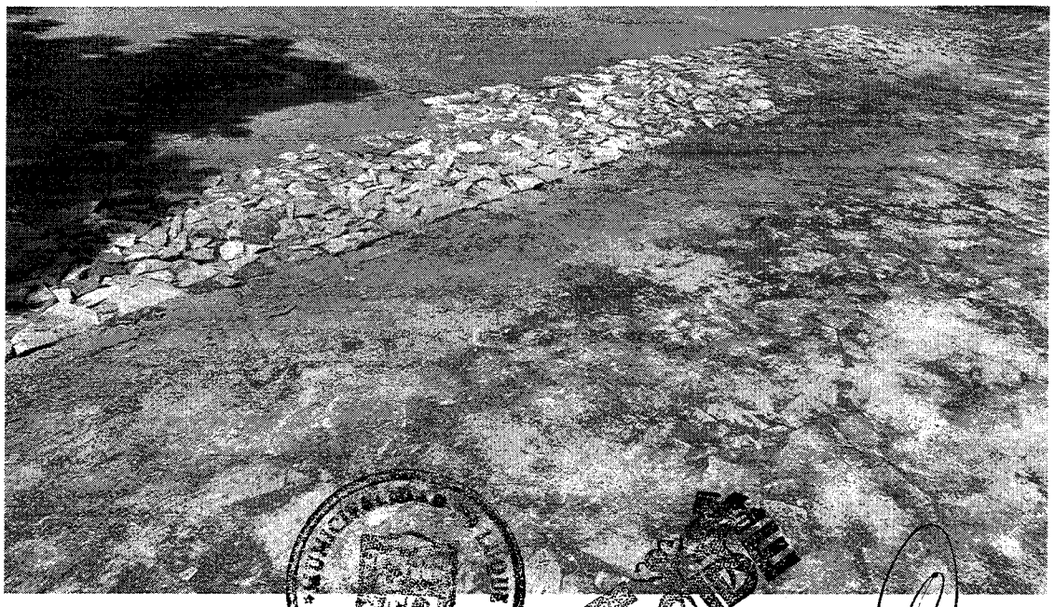
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3785 AMISTAD.
Ubicación: Makai.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato N°: 16/2022

## DESPUES



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3785 AMISTAD.
Ubicación: Makai.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato N°: 16/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, fueron ejecutados los siguientes rubros, cuyos metrajes están especificados en la planilla de certificación adjunta:

**-Preparación de la obra;** Cartel de Obras estándar. **-Pavimento tipo empedrado:** Marcación y replanteo, Caja para empedrado, Pavimento tipo Empedrado (piedra +arena + MDO), Cordones de HºAº pre fabricados (10X40X50), Enripiado de piedra. **Limpieza Final de Obra:** Limpieza final de obra (Incluye retiro de escombros, retiro de materiales excedentes, etc.)

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

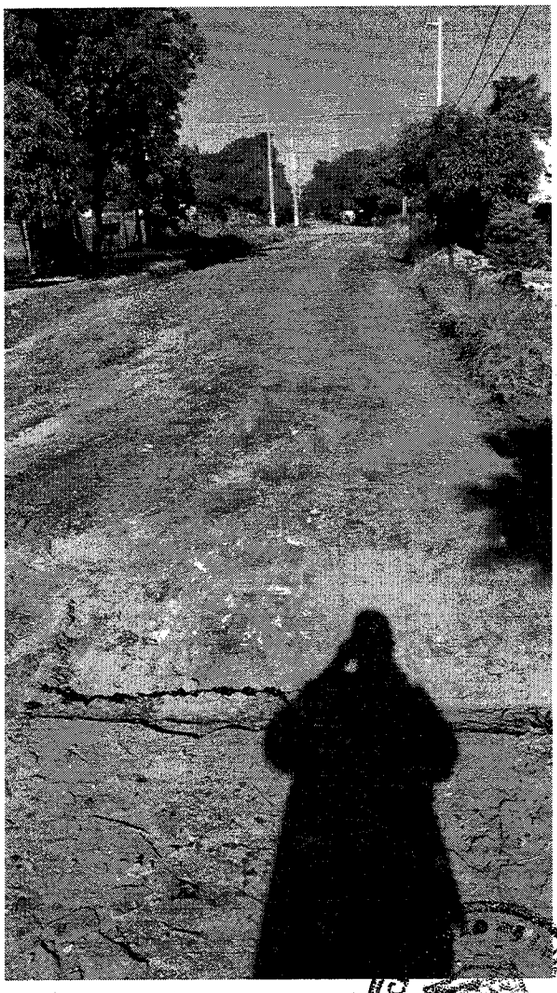
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

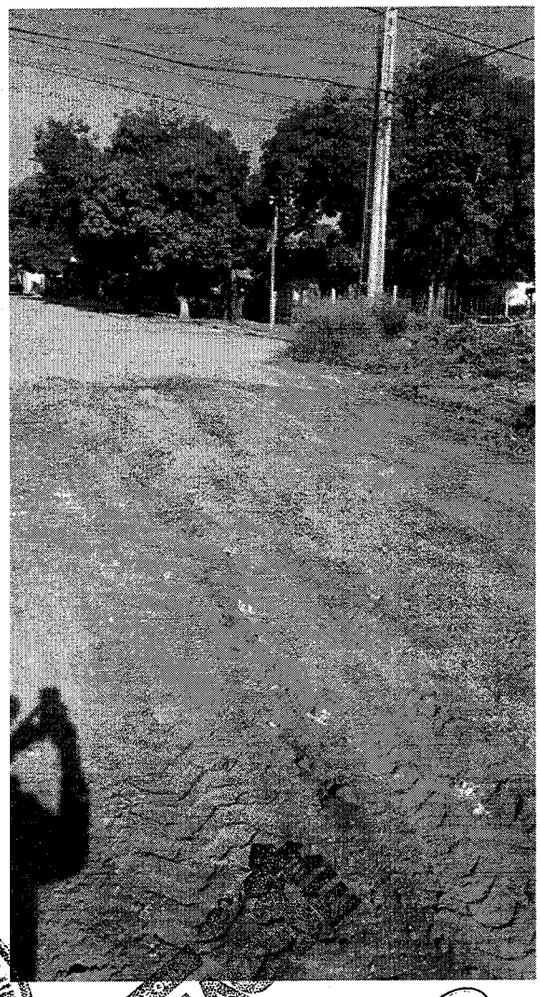
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. SAN ROQUE.
Ubicación: Cañada San Rafael.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 16/2022

## ANTES





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

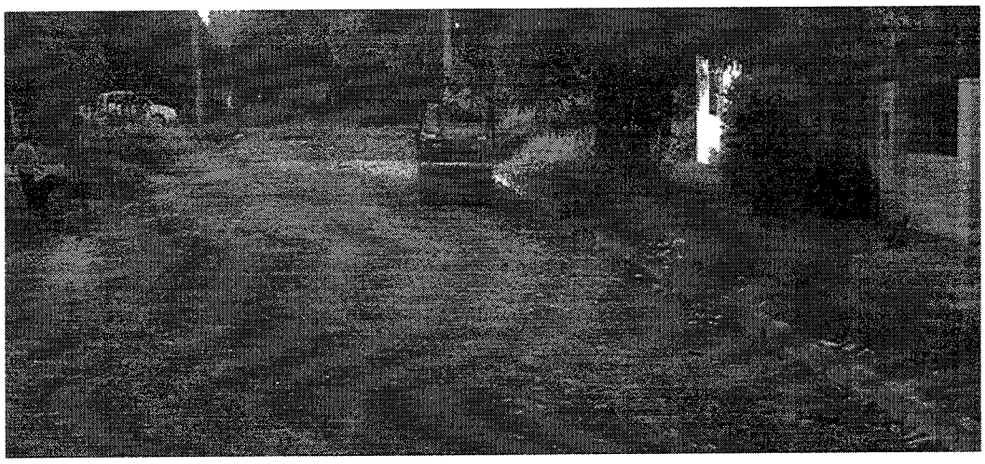
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. SAN ROQUE.
Ubicación: Cañada San Rafael.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 16/2022

## PROCESO



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

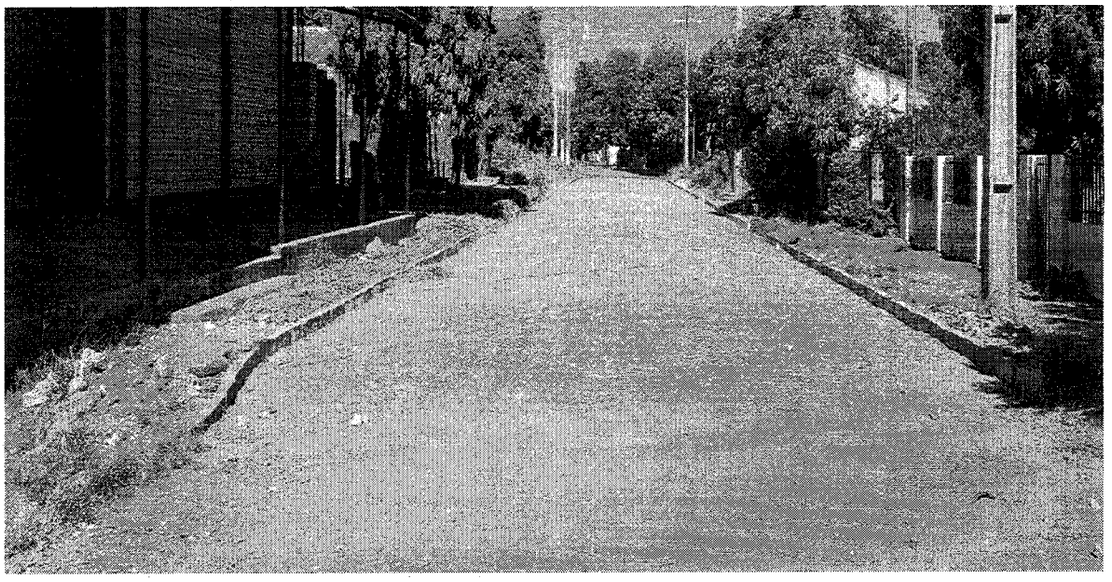
**MUNICIPALIDAD DE LUQUE**
*Dirección de Obras y Servicios Municipales*

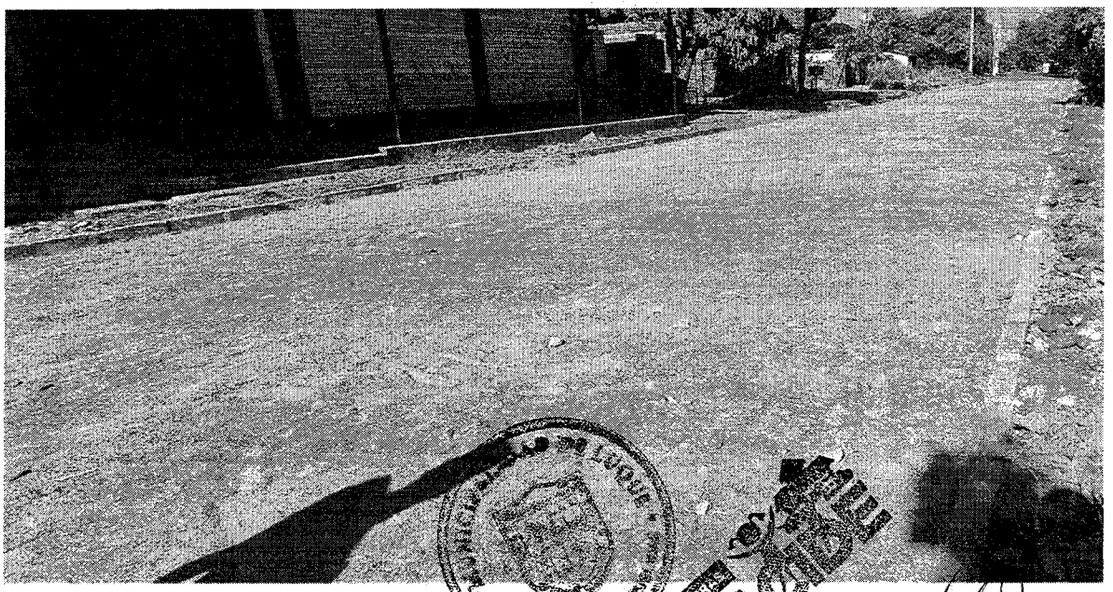
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

# REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Pavimento tipo empedrado.
Institución Educativa: ESC. BAS. SAN ROQUE.
Ubicación: Cañada San Rafael.
Contratista: C.O.G CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 16/2022

## DESPUES





DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA