Pagina Nº 03
Nota Exp. No 0630/2023
Fecha: 20/07/2023
Objeto: LP N° 01/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Tavai.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe Técnico N° 57/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 06, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/06/2023 al 30/06/2023), Factura Crédito N° 0000206 por Gs. 98.947.453 y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

INFORME TECNICO N° 57/2023

FECHA: 27 de julio de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0630/23 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 06 y Factura – Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 18/07/2023, registrada como Expediente N° 0630/23 (20/07/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 06** correspondiente al mes de Junio/2023, así como la factura crédito correspondiente al mismo.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

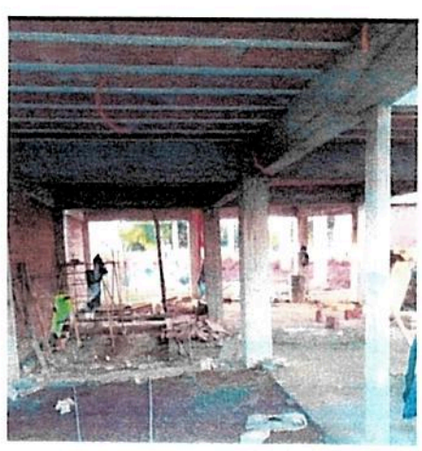
El **Certificado de Obra Nº 06** que totaliza la suma de **G. 116.408.768**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **22,59 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

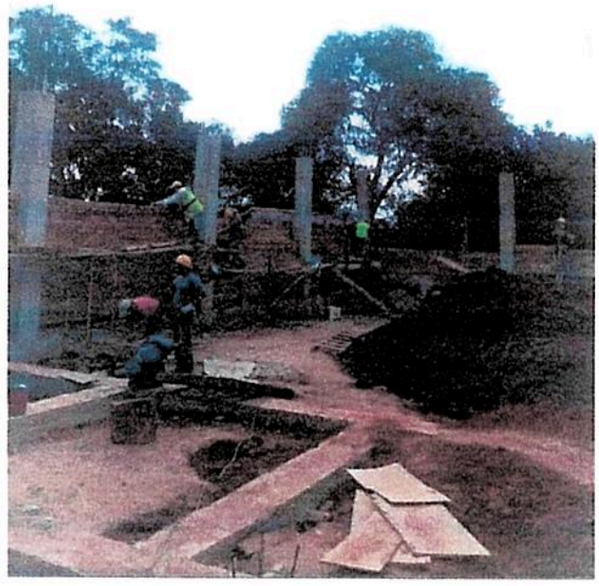
Por otra parte, la Contratista presenta la Factura N° 001-003-0000206 por **G. 98.947.453** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 06,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 06** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 06**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas remitidas en fecha 24/07/23 por la fiscalización de ANDE, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.





Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 06.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
27/07/23

A: Auditoria Interna
Con ruego de verificación e informe.
Atte.,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO
31/07/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0630
Fecha 20 JUL 2023 Hora 14.31
Recibido Edith

Asunción, 18 de julio del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000206** por el monto de **GS. 98.947.453** (**guaraníes Noventa y ocho millones novecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y tres**), correspondiente al certificado N° 6 (seis) referente al mes de junio 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000206 – Por valor de GS. 98.947.453. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 16/08/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/07/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de junio 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de junio 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 6 – Correspondiente al Mes de junio 2023.
- Resumen Certificado N° 6 – Correspondiente al Mes de junio 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 6 – Correspondiente al Mes de junio 2023.
- Acta de Medición N° 6 – Correspondiente al Mes de junio 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 6 – Correspondiente al Mes de junio 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de junio 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 6

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/06/2023 - 30/06/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	431.451.950	116.408.768	547.860.718
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	64.717.793	17.461.315	82.179.108
FONDO REPARO (-5%)	21.572.598	5.820.438	27.393.036
TOTALES	**345.161.559**	**93.127.015**	**438.288.574**

MONTO A FACTURAR:	**98.947.453**

Son Guaraníes: NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES.-

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 6

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/06/2023 - 30/06/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	431.451.950	116.408.768	547.860.718	22,59%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**431.451.950**	**116.408.768**	**547.860.718**	**22,59%**

Contratista: Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE