Areguá 22 de diciembre de 2025

Ramón Arce, Administrador de Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "REFACCION DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES – PLURIANUAL 2025-2026
CONTRATISTA: ESTERIO CHAVES ROLON
CONTRATO: 49/2025
ID: 476366

CERTIFICADO N° 1

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **ESTERIO CHAVES ROLON** representante legal y contratista y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES** en la Ciudad de Nueva Italia, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 22 de diciembre de 2025 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos de demoliciones de techo, pisos correspondientes a los trabajos preliminares, como también las excavaciones para cimiento, desmonte de techo de teja y tejuelones con recuperación. (ver antecedente fotográfico)

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion N° 1)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Primer Certificado: En Proceso
Acta de Medición

ACTA DE MEDICION		
PROYECTO: "REFACCIÓN DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES- PLURIANUAL 2025-2026		
UBICACIÓN: Calle Goyita - Compañía Isla Guavirá 476.366	CONTRATO N° 49/ 2025 ID N°:	
PLANILLA DE PRESUPUESTO	AVANCE	

Ramón Arce
Administrador de Contrato
Gobernación Dpto. Central
22/12/25

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Acum. Ant.	Presente	Acum. Actual	%
1	Cartel de Obra (estructura metálica y chapa Nº 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00		1,00	33,3	100%
2	Demolicion de azulejos	Metros cuadrados	33,30		33,30	75	100%
3	Demolicion de mamposteria	Metros cuadrados	75,00		75,00	110,5	100%
4	Desmonte de revestido de ladrillejo cerámico	Metros cuadrados	110,50		110,50	107	100%
5	Demolicion de pisos (interior)	Metros cuadrados	107,00		107,00	21,7	100%
6	Demolicion de pisos (exterior)	Metros cuadrados	21,70		21,70	11	100%
7	Demolicion de puertas	Unidad	11,00		11,00	8	100%
8	Demolicion de ventanas	Unidad	8,00		8,00	1	100%
9	Desmonte de instalación eléctrica (tomas, puntos,llaves, equipo de iluminacion,ventiladores, etc).	Unidad	1,00		1,00	10	100%
10	Demolicion de artefactos sanitarios (inodoros,lavatorios,griferias,llave de paso,etc)	Unidad	10,00		10,00	1,8	100%
11	Abrir vanos en mamposterias	Metros cuadrados	1,80		1,80	152	100%
12	Desmonte de techo de teja y tejuelon con recuperacion	Metros cuadrados	152,00		152,00	15	100%
13	Reparación de fisuras con varilla de 8mm en Z	Metro lineal	15,00		15,00	5,86	100%
14	Exacavación para cimiento de PBC Prof.=0,80m	Metro cúbico	5,86		5,86	5	100%
15	Cimiento de PBC (1:2:10)	Metro cúbico	5,86		5,86	16,5	100%
16	Muro de Nivelación de 0,30m H=0,30	Metros cuadrados	5,00		5,00	71,5	100%
17	Aislación asfaltica horizontal de pared 0,15m en U	Metro lineal	16,50		16,50	0	100%
18	Mamposteria elevación 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	71,50		68,00	152	95%
19	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústica de 50mm n°27 sobre estructura de metal.	Metros cuadrados	152,00		75,00	0	49%
20	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en interior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	120,00		-	0	0%
21	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en exterior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	21,00		-	0	0%
22	Carpeta Hidrófuga de cemento de 2cm (1:3)	Metros cuadrados	120,00		-	0	0%
23	Revoque con hidrófugo a dos capas	Metros cuadrados	87,00		-	0	0%

Ing. Marian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

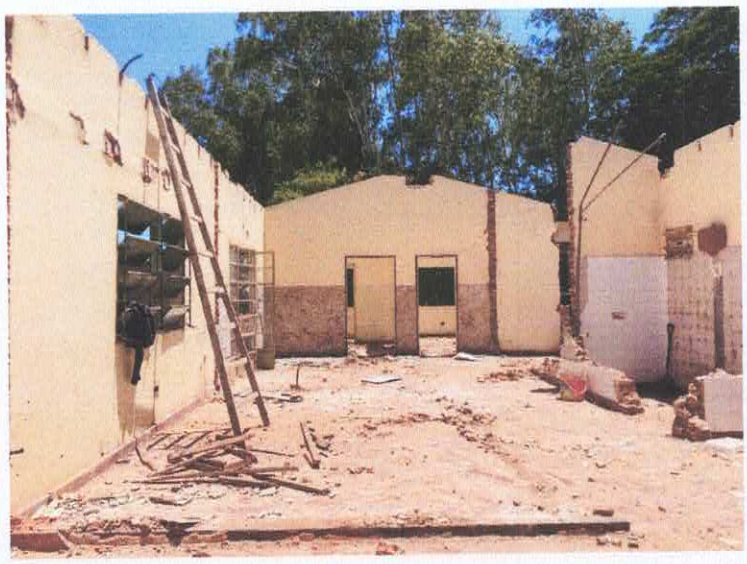
24	Revoque para base de azulejos (Con Hidrófugo)	Metros cuadrados	56,00		-	0	0%
25	Pisos de porcelanato 60x60 de color gris rugoso o poroso de alto tránsito antideslizante, mostrar al fiscal para su aprobación.	Metros cuadrados	120,00		-	0	0%
26	Piso exterior	Metros cuadrados	21,00		-	0	0%
27	Alisado cemento guarda obra esp 2 cm.	Metros cuadrados	44,00		-	0	0%
28	Zocalos porcelanato 8cm x 60cm.	Metro lineal	80,00		-	0	0%
29	Sardinel Laminado	Metro lineal	85,80		-	0	0%
30	Revestido con ladrillejo laminado de primera	Metros cuadrados	97,60		-	0	0%
31	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (SS.HH)	Metros cuadrados	30,45		-	0	0%
32	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (COCINA)	Metros cuadrados	5,40		-	0	0%
33	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (1,50m x 1,15m - Tipo Corrediza)	Unidad	7,00		-	0	0%
34	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (0,80m x 0,40m - Tipo Basculante)	Unidad	2,00		-	0	0%
35	P1: Puerta de acceso con perfilería de aluminio de abrir de 2 hojas de 2,15m x 2,40m de 10mm. Con herrajes incluidos	Unidad	1,00		-	0	0%
36	P2: Puerta Tipo Placa de madera de 1,00m de ancho (Incluye marco, cerradura y bisagras)	Unidad	4,00		-	0	0%
37	P3: Puerta Tipo Placa de madera de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	2,00		-	0	0%
38	P4: Puerta Metálica de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	1,00		-	0	0%
39	Rejas horizontales para ventana de 1,50m x 1,15m	Unidad	7,00		-	0	0%
40	Espejos en sanitarios 0,60x1,00 - 4mm	Unidad	2,00		-	0	0%
41	Instalación de agua corriente frío/caliente, incluye: 4 llave de paso de 1/2" griferías monocomando de agua frio/caliente para lavamanos, grifería pico alto para cocina.	Unidad	1,00		-	0	0%
42	Desague cloacal para baños (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	2,00		-	0	0%
43	Desague cloacal para cocina (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	1,00		-	0	0%

Ing. Adrian Almada
R.C. 3813
Fiscalizador

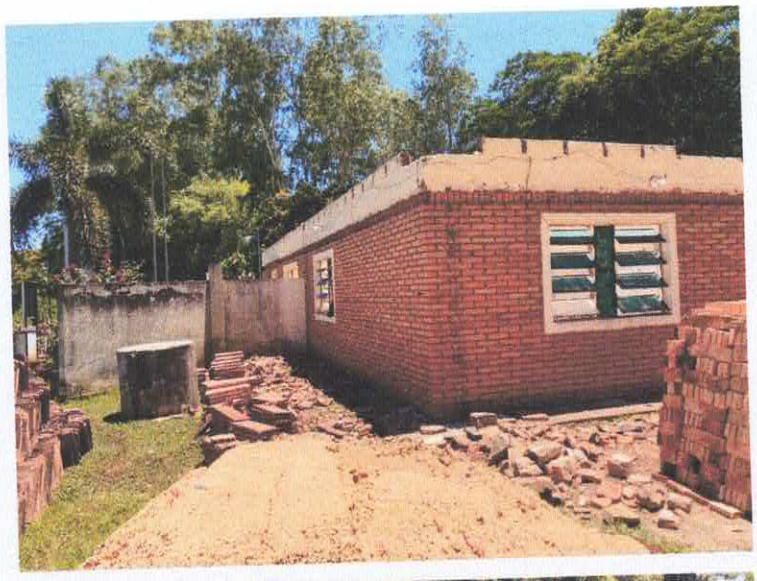
44	Tablero principal trifasico	Unidad	1,00		-	0	0%
45	Alimentación NYY4X10MM	Metro lineal	15,00		-	0	0%
46	Registro eléctrico con tapa de H°A°	Unidad	2,00		-	0	0%
47	Puesta a tierra con jabalina y cable de 16mm2	Unidad	1,00		-	0	0%
48	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00		-	0	0%
49	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00		-	0	0%
50	Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	20,00		-	0	0%
51	Alimentación de circuitos de bocas de luces	Unidad	22,00		-	0	0%
52	Artefactos fluorescentes tipo LED de 1x40W	Unidad	22,00		-	0	0%
53	Alimentación de circuitos de bocas de ventiladores	Unidad	5,00		-	0	0%
54	Ventilador de techo de 56", llave comando de 7 velocidades	Unidad	5,00		-	0	0%
55	Alimentación para termocalefon	Unidad	1,00		-	0	0%
56	Instalacion y artefacto termocalefon 100 lts horizontal c/ valvula de retencion	Unidad	2,00		-	0	0%
57	Alimentación para aire tipo Split (Cañería y caja)	Unidad	4,00		-	0	0%
58	Letras corporeas de acero inoxidable con iluminacion LED	Unidad	1,00		-	0	0%
59	Cartel Luminoso de salida de Emergencia	Unidad	1,00		-	0	0%
60	Detector de Humo / Calor	Unidad	7,00		-	0	0%
61	Detector Termovelocimetro	Unidad	1,00		-	0	0%
62	Luces de emergencia tipo LED	Unidad	5,00		-	0	0%
63	Pintura - Pared exerior fachada	Unidad	40,00		-	0	0%
64	Detector de Humo / Calor	Unidad	250,00		-	0	0%
65	Pintura impermeable brilloso para ladrillo visto exterior	Unidad	97,60		-	0	0%
66	Rampa de acceso peatonal	Unidad	3,00		-	0	0%
67	Limpieza de Obras	Unidad	1,00		-	0	0%
	Total:						23%

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.
Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.



Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador



Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813

GOBERNACIÓN
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 22 de diciembre del 2025

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 4725/2025 de fecha 22/12/2025** presentada por la firma **CHAVES CONSTRUCCIONES DE ESTERIO CHAVES ROLON** mediante el cual solicita el pago del Certificado N°1 en el marco del **CONTRATO N° 49/2025 LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL "REFACCIÓN DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES - PLURIANUAL 2025 2026" con ID N° 476.366**.

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL • REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador