INFORME TECNICO N° 86/2023

FECHA: 30 de octubre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 1000 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 09- Obra de TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la **LPN Nº 01/2022, Contrato Nº 17/2022** ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"*****-ID 405747**, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 27/10/2023, registrada como Expediente N° 1000/23 (30/10/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09** correspondiente al mes de setiembre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.425.628.114**

El **Certificado de Obra Nº 09** que totaliza la suma de **G. 301.220.947**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **45,88 %**, el Informe Técnico y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Por otra parte, la Contratista anexa la factura N° 001-003-0000269 por **G. 256.037.805** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 09** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 09**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas obtenidas en la visita al sitio de obras en fecha 25/10/23, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 09.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

30/10/2023

A: Auditoría Interna
Para su verificación e informe.
Atte,

Lic. Luis A. Ferreira Rovira
JEFE DPTO. ADMINISTRATIVO

30
10
2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1000
Fecha: 30 OCT 2023 Hora: 11:36
Recibido: Edith Firma.

Asunción, 27 de octubre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000269** por el monto de **GS. 256.037.805** (**guaraníes Doscientos cincuenta y seis millones treinta y siete mil ochocientos cinco)**, correspondiente al certificado N° 9 (nueve) referente al mes de setiembre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000269 – Por valor de GS. 256.037.805 **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 29/11/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/11/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado de Obras N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.
- Resumen Certificado N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023.
- Acta de Medición N° 9 – Correspondiente al Mes de setiembre 2023

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APOYO A BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Ing. Joaquín Serrati.
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Señor Jefe:
Se adjunta el Inf. Técnico
N° 86/2023
Atte

CONSTRUTEX S.A. ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
30/10/23

A los efectos
Atte.

30 OCT 2023

Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

		MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114
	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	811.640.945	301.220.947	1.112.861.892
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	121.746.142	45.183.142	166.929.284
FONDO REPARO (-5%)	40.582.047	15.061.047	55.643.094
TOTALES	**649.312.756**	**240.976.758**	**890.289.514**
		MONTO A FACTURAR:	**256.037.805**

Son Guaraníes: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCO.-

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maldana J.
Jefe Departamento Obras Civiles
de Transmision e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 9

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/09/2023 - 30/09/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	811.640.945	301.220.947	1.112.861.892	45,88%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**811.640.945**	**301.220.947**	**1.112.861.892**	**45,88%**

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE