TAPEITA S.R.L.

CONSTRUCTORA
R.U.C.: 80021074-3

29 de Setiembre N° 1670
0983 473 390
+595 983 473 390
tapeitasrl@gmail.com

OBRA: Licitación: 472765 - CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL. Grupo 1 - LOTE 1 : COLEGIO SANTA LUCIA - REPARACIÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA. - CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No	ACTA DE INICIO	27/11/2025	Contrato Nº		.141/2025			CONTRATISTA
	MONTO CONTRACTUAL	544.753.328	Plazo Contractual		150 dias			TAPEITA S.R.L.
FECHA: 20-04-2026	ID Nº	472765						RUC: 80021074-3
		C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL	
CERTIFICADO DE OBRAS Nº 5	AVANCE FISICO TOTAL	12,51%	18,55%	25,10%	21,04%	22,80%	100,00%	

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO							CANTIDADES CERTIFICADAS			% DE AVANCE	MONTOS CERTIFICADOS		
Item Nº	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Acum. Anterior	Presente	Acum actual	%	Acumu. Anterior	Presente Cert.	Acum. actual
1	72102201-9997	**REPARACIÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA:** Trabajos preliminares: Desmontaje de instalación eléctrica existente	GL	1,00	1.560.240	1.560.240	1,00	-	1,00	100%	1.560.240	-	1.560.240
2	72101601-001	Trabajos preliminares: Desmonte de techo de tejas y tejuelones	M2	197,10	26.697	5.261.979	197,10	-	197,10	100%	5.261.979	-	5.261.979
3	72131601-010	Trabajos preliminares: Remoción de aberturas de madera	M2	9,45	106.789	1.009.156	9,45	-	9,45	100%	1.009.156	-	1.009.156
4	72103003-001	Trabajos preliminares: Demolicion de pisos	M2	142,80	16.018	2.287.370	142,80	-	142,80	100%	2.287.370	-	2.287.370
5	72131601-010	Trabajos preliminares: Remocion de aberturas metalicas	M2	9,00	160.184	1.441.656	9,00	-	9,00	100%	1.441.656	-	1.441.656
6	72103004-001	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso - pared)	M3	1,54	485.893	748.275	1,54	-	1,54	100%	748.275	-	748.275
7	30101717-001	Estructura de Hormigon Armado: Viga de galeria de H°A°	M3	1,10	3.748.320	4.123.152	1,10	-	1,10	100%	4.123.152	-	4.123.152
8	72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Encadenado superior de H°A°	M3	1,54	2.776.533	4.275.861	1,54	-	1,54	100%	4.275.861	-	4.275.861
9	72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Loseta sobre acceso principal	UN	5,00	347.066	1.735.330	5,00	-	5,00	100%	1.735.330	-	1.735.330
10	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,60 cm para pilares de galeria	M2	1,84	222.122	408.704	1,84	-	1,84	100%	408.704	-	408.704
11	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,30 cm para pared 0,15 (puerta acceso - borde de galeria)	M2	9,07	166.591	1.510.980	9,07	-	9,07	100%	1.510.980	-	1.510.980
12	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,45 cm para pared 0,30 (pared)	M2	1,55	189.309	293.429	1,55	-	1,55	100%	293.429	-	293.429
13	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores (galeria)	M3	10,95	188.283	2.061.699	10,95	-	10,95	100%	2.061.699	-	2.061.699
14	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 revoque ambas caras (puerta acceso)	M2	5,16	152.708	787.973	5,16	-	5,16	100%	787.973	-	787.973
15	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 revoque ambas caras (pared)	M2	24,15	250.158	6.041.316	24,15	-	24,15	100%	6.041.316	-	6.041.316
16	72131601-009	Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	15,40	299.011	4.604.769	15,40	-	15,40	100%	4.604.769	-	4.604.769
17	72131601-007	Techo: Techo de chapa termoacústica con estructura metálica.	M2	263,90	587.343	154.999.818	263,90	-	263,90	100%	154.999.818	-	154.999.818
18	72101607-006	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	M2	92,10	44.424	4.091.450	92,10	-	92,10	100%	4.091.450	-	4.091.450
19	72131601-008	Revoque: De viga de galeria de H° A°	M2	14,24	62.471	889.587	14,24	-	14,24	100%	889.587	-	889.587
20	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	198,00	97.178	19.241.244	198,00	-	198,00	100%	19.241.244	-	19.241.244
21	72131601-009	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	198,00	49.580	9.816.840	198,00	-	198,00	100%	9.816.840	-	9.816.840
22	72131601-009	Piso cerámico (alto tránsito).	M2	198,00	166.591	32.985.018	150,00	48,00	198,00	100%	24.988.650	7.996.368	32.985.018
23	72101607-005	Zocalo cerámico	ML	110,00	83.295	9.162.450	80,00	30,00	110,00	100%	6.663.600	2.498.850	9.162.450
24	72131601-010	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN	5,00	2.151.813	10.759.065	-	5,00	5,00	100%	-	10.759.065	10.759.065

EMPRESA CONSTRUCTORA TAPEITA S.R.L.
CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Dirección de Obras
Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

25	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventanas balancines de 1,50 x 1,20 cms.	M2	10,80	624.720	6.746.976	10,80	-	10,80	100%	6.746.976	-	6.746.976
26	72131601-010	Aberturas metálicas: Rejas metalicas de seguridad (exterior)	M2	10,80	364.056	3.931.805	10,80	-	10,80	100%	3.931.805	-	3.931.805
27	72131601-010	Pinturas: De paredes y pilares revocadas al latex	M2	450,00	31.235	14.055.750	250,00	200,00	450,00	100%	7.808.750	6.247.000	14.055.750
28	72131601-010	Pinturas: De pilares vistos con látex color cerámico	M2	37,80	31.235	1.180.683	15,00	22,80	37,80	100%	468.525	712.158	1.180.683
29	72131601-010	Pinturas: De viga de galeria al latex	M2	14,24	31.235	444.786	-	14,24	14,24	100%	-	444.786	444.786
30	72131601-010	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	32,40	69.413	2.248.981	32,40	-	32,40	100%	2.248.981	-	2.248.981
31	72131601-010	Pinturas: De puerta metálica con pintura sintética	M2	12,60	69.413	874.604	-	12,60	12,60	100%	-	874.604	874.604
32	72131601-010	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	64,00	55.530	3.553.920	30,00	34,00	64,00	100%	1.665.900	1.888.020	3.553.920
33	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10,80	291.535	3.148.578	10,80	-	10,80	100%	3.148.578	-	3.148.578
34	72101603-001	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	64,00	118.002	7.552.128	64,00	-	64,00	100%	7.552.128	-	7.552.128
35	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS 10	UN	36,00	152.708	5.497.488	-	36,00	36,00	100%	-	5.497.488	5.497.488
36	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de tableros de comando TC	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	36,00	36,00	100%	-	5.997.276	5.997.276
37	72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	33,00	166.591	5.497.503	-	33,00	33,00	100%	-	5.497.503	5.497.503
38	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	36,00	36,00	100%	-	5.997.276	5.997.276
39	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas	UN	8,00	166.591	1.332.728	-	8,00	8,00	100%	-	1.332.728	1.332.728
40	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	24,00	24,00	100%	-	3.998.184	3.998.184
41	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del TC	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	24,00	24,00	100%	-	3.998.184	3.998.184
42	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS10	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	100,00	100,00	100%	-	6.941.300	6.941.300
43	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	12,00	12,00	100%	-	4.164.792	4.164.792
44	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	12,00	12,00	100%	-	4.164.792	4.164.792
45	72102201-9998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN	18,00	444.245	7.996.410	-	18,00	18,00	100%	-	7.996.410	7.996.410
46	72102201-9998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	UN	6,00	179.919	1.079.514	-	6,00	6,00	100%	-	1.079.514	1.079.514
47	72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TS 10 con barra de fase y neutro	UN	1,00	1.993.640	1.993.640	1,00	-	1,00	100%	1.993.640	-	1.993.640
48	72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	UN	3,00	485.893	1.457.679	3,00	-	3,00	100%	1.457.679	-	1.457.679
49	72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN	3,00	624.720	1.874.160	3,00	-	3,00	100%	1.874.160	-	1.874.160
50	72102201-9998	Rampa peatonal	GL	1,00	1.368.346	1.368.346	-	1,00	1,00	100%	-	1.368.346	1.368.346
51	72101703-007	Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
52	72153505-001	CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES: Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	11.799	319.753	27,10	-	27,10	100%	319.753	-	319.753
53	72131601-9974	Preparación de la obra: Replanteo	M2	27,10	20.823	564.303	27,10	-	27,10	100%	564.303	-	564.303
54	72103004-001	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,00	485.893	4.373.037	9,00	-	9,00	100%	4.373.037	-	4.373.037
55	72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° A°	M3	1,90	2.776.533	5.275.413	1,90	-	1,90	100%	5.275.413	-	5.275.413
56	72141102-001	Muros de nivelación: De 0,30 cm.	M2	11,00	166.591	1.832.501	11,00	-	11,00	100%	1.832.501	-	1.832.501
57	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	M3	7,20	188.109	1.354.385	7,20	-	7,20	100%	1.354.385	-	1.354.385
58	72102507-003	Aislación asfaltica: De paredes	M2	5,50	111.060	610.830	5,50	-	5,50	100%	610.830	-	610.830
59	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	M2	63,00	152.708	9.620.604	63,00	-	63,00	100%	9.620.604	-	9.620.604
60	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	159.650	8.084.676	50,64	-	50,64	100%	8.084.676	-	8.084.676
61	72131601-005	Muros de elevación: Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,60	62.471	974.548	15,60	-	15,60	100%	974.548	-	974.548
62	72131601-007	Techo: Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	43,00	485.893	20.893.399	43,00	-	43,00	100%	20.893.399	-	20.893.399
63	72101607-006	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	44.424	5.997.240	135,00	-	135,00	100%	5.997.240	-	5.997.240
64	72101607-006	Revoques: Moldura lineal en balancines	ML	20,40	44.424	906.250	20,40	-	20,40	100%	906.250	-	906.250
65	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	22,50	97.178	2.186.505	22,50	-	22,50	100%	2.186.505	-	2.186.505
66	72131601-009	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	22,50	49.580	1.115.550	22,50	-	22,50	100%	1.115.550	-	1.115.550

EMPRESA CONSTRUCTORA TACUARAL RUC 80010073-9

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ Dirección de Obras

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

67	72131601-009	Piso cerámico (alto tránsito)	M2	22,50	166.591	3.748.298	22,50	-	22,50	100%	3.748.298	-	3.748.298
68	72131601-010	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	1,00	1.665.920	1.665.920	-	1,00	1,00	100%	-	1.665.920	1.665.920
69	72131601-010	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	2,00	1.334.872	2.669.744	-	2,00	2,00	100%	-	2.669.744	2.669.744
70	72131601-010	Aberturas metálicas y madera: Puerta para boxes de madera, marco y cerradura.	UN	4,00	1.041.200	4.164.800	-	4,00	4,00	100%	-	4.164.800	4.164.800
71	72131601-010	Aberturas metálicas y madera: Ventanas balancines	M2	3,17	624.720	1.980.362	3,17	-	3,17	100%	1.980.362	-	1.980.362
72	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	111.060	1.499.310	13,50	-	13,50	100%	1.499.310	-	1.499.310
73	72131601-9984	Rampa peatonal	UN	1,00	1.368.343	1.368.343	1,00	-	1,00	100%	1.368.343	-	1.368.343
74	30171907-001	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	18,00	25.949	467.082	18,00	-	18,00	100%	467.082	-	467.082
75	72131601-010	Pinturas: De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	63,00	31.235	1.967.805	45,00	18,00	63,00	100%	1.405.575	562.230	1.967.805
76	72131601-010	Pinturas: De paredes revocadas al latex	M2	63,00	31.235	1.967.805	45,00	18,00	63,00	100%	1.405.575	562.230	1.967.805
77	72131601-010	Pinturas: De aberturas de madera con barniz sintético	M2	16,20	62.471	1.012.030	-	16,20	16,20	100%	-	1.012.030	1.012.030
78	72131601-010	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	69.413	220.039	3,17	-	3,17	100%	220.039	-	220.039
79	72131601-010	Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	50,64	31.235	1.581.740	36,00	14,64	50,64	100%	1.124.460	457.280	1.581.740
80	72131601-010	Pinturas: De tejuelones con barniz	M2	37,00	62.471	2.311.427	-	37,00	37,00	100%	-	2.311.427	2.311.427
81	72131601-010	Pinturas: De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	31.235	734.023	-	23,50	23,50	100%	-	734.023	734.023
82	72131601-010	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	17,50	55.530	971.775	17,50	-	17,50	100%	971.775	-	971.775
83	72102508-003	Revestimientos: De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	124.943	10.245.326	82,00	-	82,00	100%	10.245.326	-	10.245.326
84	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,17	291.535	924.166	-	3,17	3,17	100%	-	924.166	924.166
85	72101603-001	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	17,50	118.002	2.065.035	17,50	-	17,50	100%	2.065.035	-	2.065.035
86	72101510-005	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG.	UN	2,00	166.591	333.182	-	2,00	2,00	100%	-	333.182	333.182
87	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	166.591	1.665.910	-	10,00	10,00	100%	-	1.665.910	1.665.910
88	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS	ML	50,00	69.413	3.470.650	-	50,00	50,00	100%	-	3.470.650	3.470.650
89	72131601-001	Artefactos eléctricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10,00	179.918	1.799.180	-	10,00	10,00	100%	-	1.799.180	1.799.180
90	72131601-001	Artefactos eléctricos: Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN	1,00	266.974	266.974	1,00	-	1,00	100%	266.974	-	266.974
91	72131601-001	Artefactos eléctricos: Alimentaciíón del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	100,00	100,00	100%	-	6.941.300	6.941.300
92	72131601-001	Artefactos eléctricos:Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	UN	5,00	277.376	1.386.880	-	5,00	5,00	100%	-	1.386.880	1.386.880
93	72131601-001	Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo (ver planos)	GL	1,00	10.678.976	10.678.976	1,00	-	1,00	100%	10.678.976	-	10.678.976
94	72131601-001	Instalación sanitaria: Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general (ver planos)	GL	1,00	6.247.200	6.247.200	1,00	-	1,00	100%	6.247.200	-	6.247.200
95	72131601-001	Instalación sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1,00	10.412.001	10.412.001	1,00	-	1,00	100%	10.412.001	-	10.412.001
96	30101616-001	Barras de asiento	UN	2,00	1.014.502	2.029.004	-	2,00	2,00	100%	-	2.029.004	2.029.004
97	72101703-007	Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
98	72131601-9995	Obrador	GL	1,00	1.180.030	1.180.030	1,00	-	1,00	100%	1.180.030	-	1.180.030
99	82101502-004	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	GL	1,00	1.665.928	1.665.928	1,00	-	1,00	100%	1.665.928	-	1.665.928
100	72131601-013	Limpieza final	M2	247,10	8.104	2.002.498	-	247,10	247,10	100%	-	2.002.498	2.002.498
TOTAL CONTRATADO (IVA INCLUIDO)						**544.753.328**				**100,00%**	**420.606.229**	**124.147.099**	**544.753.328**

MONTO TOTAL DE CERTIFICADO Nº 5	22,80%	124.147.099
FONDO DE REPARO 5%		6.207.355
TOTAL NETO A COBRAR		**117.939.744**

Son Guaranies **CIENTO VEINTE Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE.**

EMPRESA CONSTRUCTORA TAPEITA S.R.L. SOC. SOCIAL

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

CARLOS DIEGO LACENTRE
CONTRATISTA
TAPEITA S.R.L.

ARQ. GUSTAVO ORTIZ
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Lambaré

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

ARQ.JOSÉ RUIZ
DIRECTOR DE OBRAS
Municipalidad de Lambaré