MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

Sup: 111 m2,Incluye oficina, cantina, lavadero, galería y cocina.

CERTIFICADO DE OBRA.

PLANILLA DE COMPUTO

SECTOR BLOQUE DE AULAS

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	Certificado N° 1: 04-08-22			Certificado N° 2: 09-09-22			Certificado N° 3: 06-10-22		
						% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
	Remodela ción de techo.													
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	111,00	7.280	808.080	100%	808.080	808.080	0	0	808.080	0	0	808.080
2,1	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	m2	163,00	10.400	1.695.200	100%	1.695.200	1.695.200	0	0	1.695.200	0	0	1.695.200
3,1	Techo de chapa simil teja francesa Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.	m2	163,00	240.000	39.120.000	100%	39.120.000	39.120.000	0	0	39.120.000	0	0	39.120.000
4,1	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	ml	18,00	62.400	1.123.200	100%	1.123.200	1.123.200	0	0	1.123.200	0	0	1.123.200
5,1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	18,30	62.400	1.141.920				0	-	-	100%	1.141.920	1.141.920
6,1	Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	36,00	62.400	2.246.400				0	0	0	100%	2.246.400	2.246.400
7,1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico en galería.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero	gl	1,00	6.240.000	6.240.000				0	0	0	100%	6.240.000	6.240.000
8,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED.Iluminación exterior de aleros y galeria	Un	14,00	240.000	3.360.000				0	0	0	100%	3.360.000	3.360.000
9,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W.Tipo LED.Incluye cantina,lavadero, cocina	Un	6,00	160.000	960.000				0	0	0	100%	960.000	960.000
10,1	Pintura interior tipo sintetico de cielorraso. Incluye tiranteria,correas y vigas.	m2	230,00	24.000	5.520.000				0	0	0	100%	5.520.000	5.520.000

FOLIO Nº.....

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

11,1	Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina	m2	145,00	20.000	2.900.000				0	0	0	100%	2.900.000	2.900.000
12,1	Pintura exterior tipo látex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie.Pintura sintética en la parte inferior hasta al tura de 60cm	m2	140,00	24.000	3.360.000				0	0	0	100%	3.360.000	3.360.000
13,1	Reparacion y pintura de piso perimetral y canal abierto	m2	102,00	40.000	4.080.000				100%	4.080.000	4.080.000	0%	0	4.080.000
14,1	Reparaciones de ventana tipo balancion	m2	5,00	80.000	400.000				0	0	0	100%	400.000	400.000
15,1	Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos	Un	3,00	2.400.000	7.200.000				0	0	0	100%	7.200.000	7.200.000
16,1	Demolición de piso existente	m2	96,00	4.800	460.800				100%	460.800	460.800	0	0	460.800
17,1	Construcción de contrapiso. Esp. 7cm	m2	96,00	35.371	3.395.616				100%	3.395.616	3.395.616	0	0	3.395.616
18,1	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm	m2	96,00	38.480	3.694.080				100%	3.694.080	3.694.080	0	0	3.694.080
19,1	Construcción de piso cerámico DE 45X45CM	m2	96,00	72.800	6.988.800				100%	6.988.800	6.988.800	0	0	6.988.800
20,1	Zocalo ceramico	ml	75,00	17.680	1.326.000				100%	1.326.000	1.326.000	0	0	1.326.000
21,1	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	m2	20,00	72.800	1.456.000				100%	1.456.000	1.456.000	0	0	1.456.000
22,1	Colocacion de artefactos y griferia para baño	gl	1,00	2.400.000	2.400.000				100%	2.400.000	2.400.000	0	0	2.400.000
23,1	Instalación de agua corriente para baño	gl	1,00	624.000	624.000				100%	624.000	624.000	0	0	624.000
24,1	Desague cloacal hasta primer registro de baño	gl	1,00	405.600	405.600				100%	405.600	405.600	0	0	405.600
25	Limpieza final	m2	111,00	7.280	808.080				0	0	0	100%	808.080	808.080
26,1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades	Un	5,00	360.000	1.800.000				0	0	0	100%	1.800.000	1.800.000
	TOTAL GENERAL				**103.513.776**	**41%**	42.746.480	42.746.480	**65%**	24.830.896	67.577.376	**100%**	35936400	103.513.776
RETENCIÓN DE 5%							2.137.324			1.241.545			1796820	
MULTAS 0,5%														
TOTAL CERTIFICADO							**40.609.156**			**23.589.351**			**34.139.580**	
CERTIFICADO ACUMULADO.														
PORCENTAJE A PAGAR														
PORCENTAJE ACUMULADO														

SON GUARANÍES: TREINTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA.

FOLIO
Nº.....

.....
Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

.....
Arq. Pedro González Thiebeaud
FIRMA DE PROFESIONAL

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

FOLIO Nº .....

Capitán Miranda, 06 de Octubre de 2022.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 103.513.776** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 20 de Julio de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 21 de Julio de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 100% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 75 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 62% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de pintura interior de locales tales como cocina, cantina, lavadero y pintura exterior. Se han culminado pintura de estructura de techo de cielorraso de machimbre, tirantes y correas. Se culminaron Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos. Provisión de artefactos eléctricos de 25W y de 50W y provision de ventiladores.

SE CONSTA QUE SE HAN REALIZADO TRABAJOS ADICIONALES TALES COMO colocación de 26 listones de 2x2 pulgadas paralelo a tirantes cada 70cm en bloque de 8.50 de largo y 6.30 m de ancho en sector de cantina y lavadero y aula de nivel inicial y baño, reconstrucción y pintura de piso perimetral de bloque, refuerzo de pilares de madera de 5x5 pulgadas con dados de mampostería de ladrillo común y provisión de pizarrón acrílico de 1.50 x 1.20. Dichos trabajos adicionales serán detallados en un informe de adenda en cantidades, precios, y especificaciones técnicas para su estudio y aprobación. Faltan limpieza y retiro de escombros para la Recepción Final.LA OBRA ESTA CULMINADA PARA SU RECEPCIÓN PROVISORIA.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

FOLIO Nº .....

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419. FECHA: 06/10/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez
Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

FECHA: 06/10/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

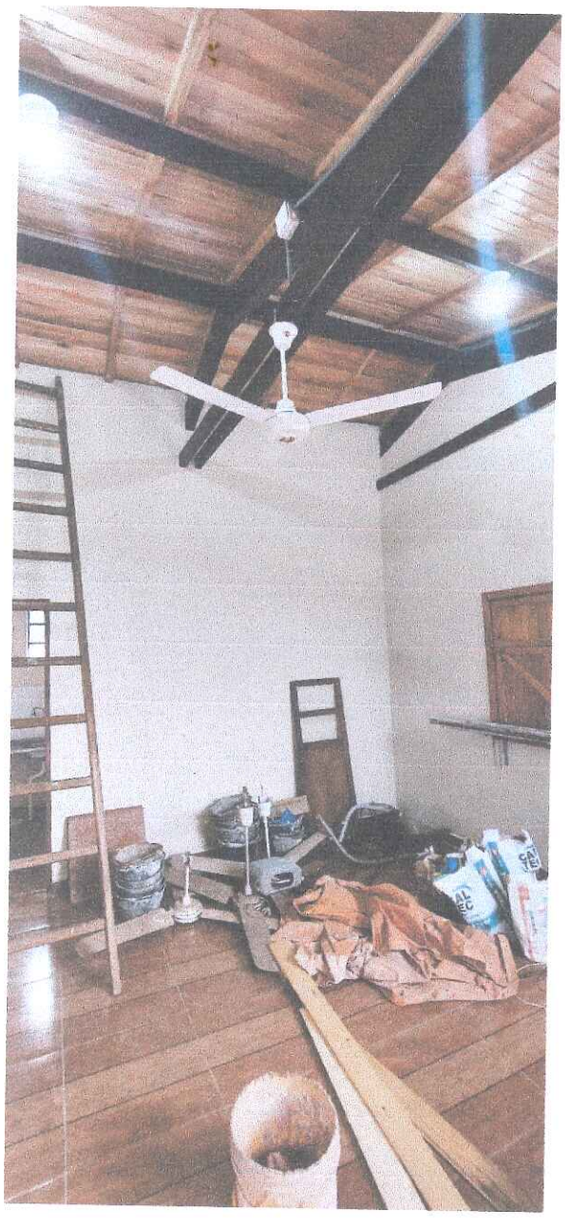
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

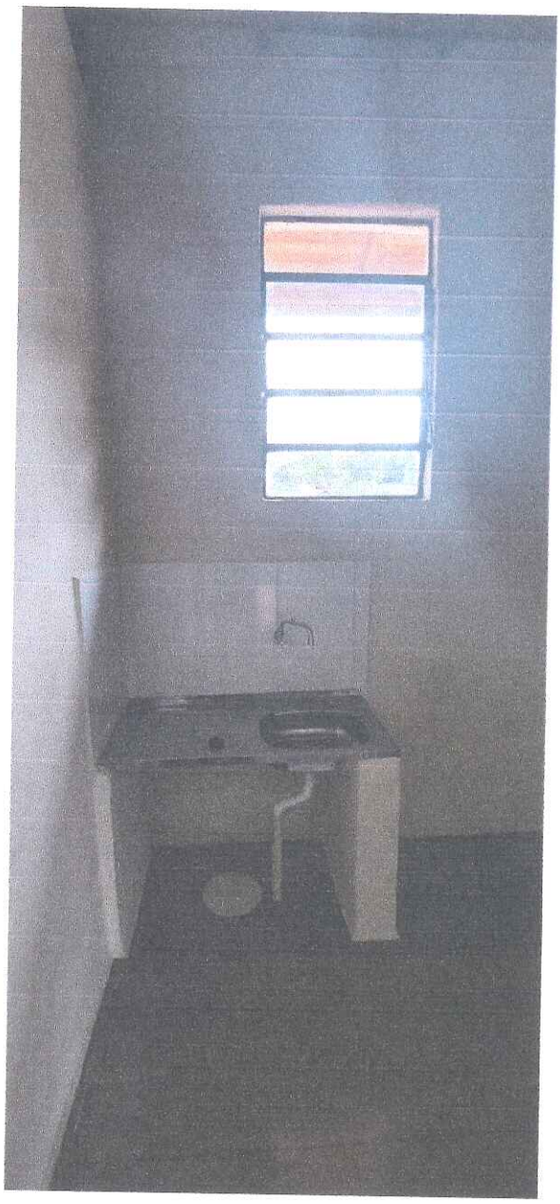
Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

FOLIO
Nº .....

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.
FECHA: 06/10/22.





Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez
Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1