CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0185
Fecha: 12 MAR 2025 Hora: 11:35'
Recibido: Edith Firma.

Asunción, 12 de marzo del 2025.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000709** por el monto de **GS 32.002.572 (guaraníes Treinta y dos millones dos mil quinientos setenta y dos)**, correspondiente al certificado N° 22 (veintidós) referente al mes de Octubre 2024; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000709 – Por valor de GS. 32.002.572. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 10/04/2025.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/03/2025.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- FIS Y FIP Mes de octubre 2025.
- Certificado N° 22 – Correspondiente al Mes de octubre 2024.
- Resumen Certificado N° 22 – Correspondiente al Mes de octubre 2024.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 22 – Correspondiente al Mes de octubre 2024.
- Acta de Medición N° 22 – Correspondiente al Mes de octubre 2024.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 22 – Correspondiente al Mes de octubre 2024.
  - Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2024 - Correspondiente al Mes de octubre 2024.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073

GERENCIA GENERAL
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN (DPRO)
- ADMINISTRATIVO (DADE)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- CONTROL DE CALIDAD (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNIC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos
Atte.

Mst. Ing. Hugo Mendi
Gerente General

13 MAR 2025

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Nota Exp. N° 0185/2025
Fechas: 12/03/2025
Objeto: LP N° 02/22 Construcción del Edificio Corporativo en la ciudad de Yuty.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma CONSTRUTEX y en base al Informe DADM N° 16/2025 presentado por la C.P Diana Sugastti "Jefa Interina del DADM", visto la Certificación de Obras N° 22, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/10/2024 al 31/10/2024), abalados por los Fiscales de Obras de la ANDE, Factura Crédito N° 001-003-0000709 por Gs. 32.002.572 correspondiente al (Certificado de Obra N° 22) y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

NUESTRA VISIÓN: Ser la mejor entidad previsional del país, con una administración eficiente, transparente y proactiva, orientada a alcanzar y sostener el equilibrio actuarial para el año 2027

INFORME DADM Nº 16/2025

A: Auditoria Interna – Lic. Luis E. Amarilla
De: Departamento Administrativo
FECHA: 02 de abril de 2025
REFERENCIA: Expediente N° 0185/2025 - CONSTRUTEX SA Certificado de Obra N° 22 y factura– Obra YUTY

Señor Auditor:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 12/03/2025, registrada como Expediente N° 0185/2025 (12/03/25) por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 22** correspondiente al mes de OCTUBRE/2024.

Se ha revisado la correspondencia de los datos consignados en el Certificado Nº 22, respecto al Acta de Medición Nº 22, que cuentan con la aprobación y firma de la fiscalización de obras, Arq. Marta González y el Ing. Gaspar Maidana Jefe de Dpto. Obras Civiles de la ANDE.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

El **Certificado de Obra Nº 22** que totaliza la suma de **G. 37.650.084**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **86,63%** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Asimismo, anexa la Factura N° 001-003-0000709 por **G. 32.002.572** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 22,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.
Por otra parte, se presenta la planilla de liquidación de Multa por atraso en la ejecución de los trabajos (93 días), que representa la suma de Gs. 6.335.220, el cual debe ser descontado del pago que debe de percibir el contratista.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del Certificado N° 22 verificando que:

- Las cantidades certificadas en el Certificado N° 22 corresponden al Acta de Medición Nº 22, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

Atentamente,

P/a

C.P. Diana M. Sugastti N.
Caja de Jubilaciones de la ANDE
Dpto. Administrativo

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 22

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/10/2024 - 31/10/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Monto Certificado Nro. 22	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.446.949.601	37.650.084	2.484.599.686
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	367.042.440	5.647.513	372.689.953
FONDO REPARO (-5%)	122.347.480	1.882.504	124.229.984
TOTALES	**1.957.559.681**	**30.120.068**	**1.987.679.748**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**32.002.572**	
Son Guaraníes: TREINTA Y DOS MILLONES DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO-.			

Monto Certificado del Convenio Modificatorio 1	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	462.870.504		462.870.504
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	-	-	-
FONDO REPARO (-5%)	23.143.525	-	23.143.525
TOTALES	**439.726.979**	**0**	**439.726.979**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**0**	
Son Guaraníes:-.			

TOTALES	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.909.820.105	37.650.084	2.947.470.189
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	367.042.440	5.647.513	372.689.953
FONDO REPARO (-5%)	145.491.005	1.882.504	147.373.509
TOTALES	**2.397.286.660**	**30.120.067**	**2.427.406.727**
	MONTO REAL A FACTURAR:	**32.002.571**	
Son Guaraníes: TREINTA Y DOS MILLONES DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO-.			

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
PENALIZACIÓN POR 93 DIAS DE ATRASO		6.335.220	6.335.220

Contratista: Ing. Joaquín Otazú
Director - Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC. 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC. 80094073 - 3

Fiscalización:
Departamento de Obras Civiles de Transmisión
e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 22

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/10/2024 - 31/10/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	2.446.949.601	37.650.084	2.484.599.686	86,63%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**462.870.504**	**37.650.084**	**2.484.599.686**	**86,63%**

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Convenio Modificatorio Nro. 1	499.950.417	462.870.504		462.870.504	92,58%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**499.950.417**	**462.870.504**	**0**	**462.870.504**	**92,58%**

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato + Convenio Modificatorio Nro. 1	3.367.936.223	2.909.820.105	37.650.084	2.947.470.190	87,52%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**3.367.936.223**	**2.909.820.105**	**37.650.084**	**2.947.470.190**	**87,52%**

Multa por atraso 66 dias	Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
		6.335.220	6.335.220	

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Contratista: CONSTRUTEX S.A.

Ing. Joaquín Otazú
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE