HM CONSTRUCCIONES

Nº2383839-6

CERTIFICADO 5

FECHA:	27/10/2025
FECHA INICIO	26/5/2025
FECHA ENTREGA	

LOTE Nº2 PROYECTO DE CONSTRUCCIONES DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 2505 NUEVA ESPERANZA.

ID N°467358. PLAZO 150 DIAS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	INC%	CERTIFICADO ANTERIOR AVANCE	CERTIFICADO ANTERIOR MONTO	CERTIFICADO ACTUAL AVANCE	CERTIFICADO ACTUAL MONTO	ACUMULADOS AVANCE	ACUMULADOS MONTO
1	Preparación del terreno	M2	93,74	9.907	928.682	0,43	0,38	807.953	0,06	120.729	0,43	928.682
2	Replanteo y marcación	M2	93,74	8.000	749.920	0,35	0,30	652.430	0,05	97.490	0,35	749.920
3	VALLADO DE SEGURIDAD	ML	35	79.961	2.798.635	1,31	1,14	2.434.812	0,17	363.823	1,31	2.798.635
4	Cartel metálico con soporte (Cartel de Obras)	GL	1	1.433.333	1.433.333	0,67	0,58	1.247.000	0,09	186.333	0,67	1.433.333
5	Excavación y carga de cimiento de PBC.	M3	13	550.000	7.150.000	3,34	2,90	6.220.500	0,43	929.500	3,34	7.150.000
6	Zapatas y pilares de H° A°	M3	2,26	2.933.333	6.629.333	3,09	2,69	5.767.519	0,40	861.813	3,09	6.629.333
7	Vigas de galerí-a de H°A°	M3	0,42	2.933.333	1.232.000	0,57	0,50	1.071.840	0,07	160.160	0,57	1.232.000
8	Viga cumbrera de H°A°	M3	1,04	3.000.000	3.120.000	1,46	1,27	2.714.400	0,19	405.600	1,46	3.120.000
9	Encadenado de H° A° inferior	M3	2,68	2.733.333	7.325.332	3,42	2,97	6.373.039	0,44	952.293	3,42	7.325.332
10	Encadenado de H° A° superior	ML	2,02	2.733.333	5.521.333	2,58	2,24	4.803.559	0,33	717.773	2,58	5.521.333
11	Pilares de 0.35 x 0.35 cm visto para corredor	ML	10,4	306.667	3.189.337	1,49	1,29	2.774.723	0,19	414.614	1,49	3.189.337
12	Relleno y apisonado de interiores	M3	17,63	103.600	1.826.468	0,85	0,74	1.589.027	0,11	237.441	0,85	1.826.468
13	Aislación asfáltica	M2	46,1	72.667	3.349.949	1,56	1,36	2.914.455	0,20	435.493	1,56	3.349.949
14	Muro de nivelación de 0,30m de ladrillo común	M2	16,04	218.867	3.510.627	1,64	1,43	3.054.245	0,21	456.381	1,64	3.510.627
15	Muro de elevación de 0,15m vista 1 cara con ladrillo prensado	M2	84,14	176.667	14.864.761	6,94	6,03	12.932.342	0,90	1.932.419	6,94	14.864.761
16	Muro de elevación de 0,15m con ladrillo a revocar	M2	69,46	115.000	7.987.900	3,73	3,24	6.949.473	0,48	1.038.427	3,73	7.987.900
17	Envarillado de pared sobre y bajo aberturas 2 de 8mm por hiladas (2 hiladas)	ML	42	29.800	1.251.600	0,58	0,51	1.088.892	0,08	162.708	0,58	1.251.600
18	Provisión y colocación de techo de chapa, termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal, incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm	M2	120	441.156	52.938.720	25	21,49	46.056.686	3,21	6.882.034	24,70	52.938.720
19	Revoque a 1 capa de pared interior / exterior	M2	139	42.000	5.838.000	2,72	2,37	5.079.060	0,35	758.940	2,72	5.838.000
20	Revoque de pilares de H° A°	M2	5,38	42.000	225.960	0,11	0,09	196.585	0,01	29.375	0,11	225.960
21	Alfeizar de aberturas(1:3) cemento - arena	ML	40,6	20.200	820.120	0,38	0,33	713.504	0,05	106.616	0,38	820.120
22	Contrapiso de hormigón de cascotes esp. 10cm	M2	89,74	45.000	4.038.300	1,88	1,64	3.513.321	0,24	524.979	1,88	4.038.300
23	Carpeta alisada para asiento de piso cerámico	M2	89,74	36.000	3.230.640	1,51	1,31	2.810.657	0,20	419.983	1,51	3.230.640

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Arnaldo Cubaños
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

24	Piso de cerámico esmaltado	M2	89,74	120.000	10.768.800	5,02	4,37	9.368.856	0,65	1.399.944	5,02	10.768.800
25	Zócalo	ML	55,9	32.000	1.788.800	0,83	0,73	1.556.256	0,11	232.544	0,83	1.788.800
26	Piso cubre obra de H°.	M2	34	93.500	3.179.000	1,48	1,29	2.765.730	0,19	413.270	1,48	3.179.000
27	Revestimiento de azulejos	M2	6,09	118.000	718.620	0,34	0,29	625.199	0,04	93.421	0,34	718.620
28	Instalación de agua corriente	GL.	1	1.820.516	1.820.516	0,85	0,74	1.583.849	0,11	236.667	0,85	1.820.516
29	Desague cloacal (incl. cañerias, rejillas, registros, desengrazador, camara septica 1.15x1.90cm y pozo absorbente 2x2.50)	GL.	1	7.366.667	7.366.667	3,44	2,99	6.409.000	0,45	957.667	3,44	7.366.667
30	Puerta metálica de 2 hojas de 1,20 x 2.10m	UN.	1	2.343.500	2.343.500	1,09	0,95	2.038.845	0,14	304.655	1,09	2.343.500
31	Puerta de metal con marco de 0,80 x 2.10m. (1 hoja)	UN.	1	1.696.667	1.696.667	0,79	0,69	1.476.100	0,10	220.567	0,79	1.696.667
32	Puerta placa de madera con marco de 0,80 x 2.10m.	UN.	2	1.133.333	2.266.666	1,06	0,92	1.971.999	0,14	294.667	1,06	2.266.666
33	Carpintería Metálica Ventana tipo Balancín	M2	12,6	550.000	6.930.000	3,23	2,81	6.029.100	0,42	900.900	3,23	6.930.000
34	Vidrio doble 4mm	M2	12,6	191.667	2.415.004	1,13	0,98	2.101.054	0,15	313.951	1,13	2.415.004
35	Canaleta y caño de bajadas N° 26 - desarrollo 40 cms	ML	36,6	119.000	4.355.400	2,03	1,77	3.789.198	0,26	566.202	2,03	4.355.400
36	Instalación eléctrica, según plano	GL.	1	5.800.000	5.800.000	2,71	2,35	5.046.000	0,35	754.000	2,71	5.800.000
37	Artefactos eléctricos (Incluye instalación y montaje)	GL.	1	4.366.667	4.366.667	2,04	1,77	3.799.000	0,26	567.667	2,04	4.366.667
38	Pintura de paredes al látex con sellador	M2	139	29.833	4.146.787	1,93	1,68	3.607.705	0,25	539.082	1,93	4.146.787
39	Pintura de pilares visto con anti moho incoloro	M2	12,42	27.000	335.340	0,16	0,14	291.746	0,02	43.594	0,16	335.340
40	Pintura de aberturas de madera al barniz	M2	5,67	33.333	188.998	0,09	0,08	164.428	0,01	24.570	0,09	188.998
41	Pintura de aberturas metálica con pintura sintética	M2	19,2	34.000	652.800	0,30	0,27	567.936	0,04	84.864	0,30	652.800
42	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	84,14	30.667	2.580.321	1,20	1,05	2.244.880	0,16	335.442	1,20	2.580.321
43	Pintura De estructuras metálicas, vigas y correas, base antioxido y esmate sintético.	M2	120	36.667	4.400.040	2,05	1,79	3.828.035	0,27	572.005	2,05	4.400.040
44	construcción de pileta de cocina con griferia y mesada	UN.	1	3.069.391	3.069.391	1,43	1,25	2.670.370	0,19	399.021	1,43	3.069.391
45	Construcción de rampa peatonal	GL.	1	2.056.000	2.056.000	0,96	0,83	1.788.720	0,12	267.280	0,96	2.056.000
46	Limpieza final de obra	GL.	1	1.100.000	1.100.000	0,51	0,45	957.000	0,07	143.000	0,51	1.100.000
		MONTO CONTRATO GUARANIES			214.306.934	100,00	87,00	186.447.033	13,00	27.859.901	100,00	214.306.934
				DESCUENTO ANTICIPO		10,00				2.785.990		
				RETENCION		5,00				1.392.995		
			MONTO A COBRAR GUARANIES							23.680.916		

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

DICTAMEN

Tomas Romero Pereira, 27 de octubre del 2025

Señor
Hernán Rivas – Intendente Municipal
Municipalidad del Distrito Tomas Romero Pereira.

I.REFERENICA; PAGO CERTIFICADO N.º 5

Por Medio de la Presente, notifico que fue presentada por la firma HM CONSTRUCCIONES con RUC N°.2383839-6 el CERTIFICADO DE OBRA N.º 5 de la obra LOTE 2 PROYECTO DE CONSTRUCCIONES DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 2505 NUEVA ESPERANZA – ID N° 467358.

Luego de efectuar la revisión correspondiente del certificado en referencia, se comprueba que tiene concordancia a planos y especificaciones técnicas por lo tanto se ratifica el mismo para el pago correspondiente.

Atte.

Fiscal de Obra.

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

ACTA DE MEDICIÓN N.º 5

OBRA LOTE 2: PROYECTO DE CONSTRUCCIONES DE COCINA COMEDOR

EN LA ESCUELA BASICA N° 2505 NUEVA ESPERANZA-ID N° 467358

CONTRATO UOC N.º 7/2025.-

CONTRATISTA: CONTRATISTA: HM CONSTRUCCIONES.

En el distrito de Tomás Romero Pereira, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veinte y siete (27) días del mes de octubre del año 2025, se reúnen en representación de la Municipalidad de Tomás Romero Pereira, **el Arq. Amado Cabañas**, como fiscal de Obras y el Sr. Héctor Omar Méreles, con CI Nº. 2.383.839 representante de la firma unipersonal HM Construcciones con RUC N°.2383839-6 Contratista de la Obra: LOTE 2 PROYECTO DE CONSTRUCCIONES DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 2505 NUEVA ESPERANZA – ID N° 467358.

Suscriben el presente Acta los representantes arriba mencionados, los mismo han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Contrato y los resultados se anexan en la planilla del Certificado N.º 5.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicada más arriba.

.....

Héctor Omar Méreles
Contratista
HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

.....

Fiscal de Obra
Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202