TERRA GROUP S.A.
TIERRA QUE PRODUCE, GENTE QUE TRABAJA

RUC 80108927-1
ALIMENTOS PARA EL MUNDO
AGUA PARA LA GENTE
INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO
MATERIA PRIMA PARA LA PRODUCCIÓN
terragroupsa@gmail.com
Coronel Oviedo - Paraguay

Fecha: 05 de setiembre de 2.023

Para:
Abg. Marcelo Soto Pavón
Gobernación de Caaguazú
Atención: UOC ID 426262
Referencia: Presentación Certificado N°1

Tengo el agrado de dirigirme a Usted para saludarle cordialmente y teniendo en la ejecución del Contrato N°16/2013, por la presente remito el Certificado de Avance de Obras N°1.-

Se adjunta la planilla de avance de obras, para su aprobación.-

Sin otro particular cordial y atentamente:

María Fernanda Ramírez López
Representante Legal
TERRA GROUP S.A.

GOBERNACIÓN DEL V DPTO CAAGUAZÚ
MESA DE ENTRADA
N° 3.362
FECHA: 05/09/23 HORA: 10:04

TERRA GROUP S.A.
TIERRA QUE PRODUCE, GENTE QUE TRABAJA

RUC 80108927-1
ALIMENTOS PARA EL MUNDO
AGUA PARA LA GENTE
INFRAESTRUCTURA PARA EL PROGRESO
MATERIA PRIMA PARA LA PRODUCCIÓN
terragroupsa@gmail.com
Coronel Oviedo - Paraguay

CERTIFICADO DE AVANCE DE OBRAS N°1

CONVOCANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CAAGUAZÚ

OBRA : Refacción Residencia Universitaria con ID: 426262

							CANTIDAD CERTIFICADA				
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad s/ Contrato	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Presente Certificado	Acum hasta el Certificado Anterior	Acumulado hasta el Presente Certificado	Porcentaje Acum. Hasta Presente Certificado	Monto del Presente Certificado
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	3.300	4.400	14.520.000	3300	-	3.300	100%	14.520.000
2	82101502-004	Cartel de obra 1.20 x 1.80	Metros cuadrados	1	1.000.000	1.000.000	1	-	1	100%	1.000.000
3	72101607-003	Reparación pared de mampostería en áreas afectadas	Metros cuadrados	39	53.600	2.090.400	39	-	39	100%	2.090.400
4	72101607-003	Reparación de pared grietas y fisuras	Metros cuadrados	35	52.000	1.820.000	35	-	35	100%	1.820.000
5	72102602-001	Limpieza y mantenimiento aberturas de vidrio existente	Metros cuadrados	92	64.000	5.888.000	80	-	80	87%	5.120.000
6	72131601-010	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado 10 mm tipo corrediza en salón auditorio	Metros cuadrados	10	672.000	6.720.000	0	-	-	0%	-
7	72131601-010	Provisión y colocación de ventanas de vidrio templado y perfileria de aluminio	Metros cuadrados	8,3	604.000	5.013.200	0	-	-	0%	-
8	72102508-001	Reparación de piso carpeta de asiento de piso con aislación	Metros cuadrados	27	36.000	972.000	27	-	27	100%	972.000
9	72102508-001	Reparación de piso tipo cerámica	Metros cuadrados	50	78.000	3.900.000	0	-	-	0%	-
10	72102508-003	Revestimiento Tipo Azulejo	Metros cuadrados	14	78.000	1.092.000	0	-	-	0%	-
11	72101607-001	Reparación de revoque interior A 1 Capa Filtrado	Metros cuadrados	45	28.000	1.260.000	45	-	45	100%	1.260.000
12	72101607-001	Reparación de revoque exterior A 2 Capas Filtrado	Metros cuadrados	35	30.400	1.064.000	35	-	35	100%	1.064.000
13	72101903-001	Reparación de barandas metálicas	Metros cuadrados	12	280.000	3.360.000	12	-	12	100%	3.360.000
14	72131601-012	Pintura de tanque de metal	Unidad	1	4.680.000	4.680.000	0	-	-	0%	-
15	72131601-007	Techo de chapa zinc sobre estructura metálica	Metros cuadrados	20	196.000	3.920.000	20	-	20	100%	3.920.000
16	72131601-007	Soportes para techo en sector de lavado	Unidad	6	280.000	1.680.000	6	-	6	100%	1.680.000
17	72102201-002	Reparación de Circuito de Alimentación	Unidad	1	7.600.000	7.600.000	1	-	1	100%	7.600.000
18	72102201-002	Reacondicionamiento de Circuito de Distribución	Unidad	1	8.960.000	8.960.000	1	-	1	100%	8.960.000
19	72102201-002	Reacondicionamiento de Circuito de iluminación	Unidad	80	74.400	5.952.000	80	-	80	100%	5.952.000
20	72102201-002	Reparación Circuito de tomas	Unidad	220	74.400	16.368.000	0	-	-	0%	-
21	72102201-002	Reparación de aparatos de A/C	Unidad	8	736.000	5.888.000	8	-	8	100%	5.888.000
22	72102201-002	Reparación de Circuito de A/C	Unidad	16	190.400	3.046.400	16	-	16	100%	3.046.400
23	72102201-002	Reparación de Circuito de duchas	Unidad	18	190.400	3.427.200	18	-	18	100%	3.427.200
24	72131601-001	Artefactos Lumínicos interior	Unidad	115	140.000	16.100.000	115	-	115	100%	16.100.000
25	72131601-001	Artefactos Lumínicos exterior	Unidad	68	176.000	11.968.000	45	-	45	66%	7.920.000
26	72131601-001	Reacondicionamiento de Tablero principal	Unidad	1	4.468.000	4.468.000	1	-	1	100%	4.468.000
27	72131601-001	Reacondicionamiento Tablero seccional	Unidad	2	1.792.000	3.584.000	2	-	2	100%	3.584.000
28	72131601-001	Reacondicionamiento de señales débiles	Unidad	1	2.080.000	2.080.000	0	-	-	0%	-

Gustavo Velázquez
5.138.476

Ing Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ

Fernanda Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

29	72101607-003	Reparación de pared y preparación y reparación de superficies a pintar	Metros cuadrados	450	12.400	5.580.000	450	-	450	100%	5.580.000
30	72131601-012	Pintura para Imprimación de superficies a pintar	Metros cuadrados	1.920	7.200	13.824.000	1920	-	1.920	100%	13.824.000
31	72131601-012	Reparación de enduido de cielorraso de losa	Metros cuadrados	800	18.240	14.592.000	550	-	550	69%	10.032.000
32	72131601-012	Pintura al látex acrílico de cielorraso de losa	Metros cuadrados	1.358,32	16.800	22.819.776	679	-	679	50%	11.407.200
33	72131601-012	Pintura al látex acrílico de paredes interiores	Metros cuadrados	7.175	16.000	114.800.000	6000	-	6.000	84%	96.000.000
34	72131601-012	Pintura al látex acrílico de paredes exteriores revocadas	Metros cuadrados	2.120	17.600	37.312.000	1000	-	1.000	47%	17.600.000
35	72131601-012	Pintura con silicona previa limpieza con acido para Tratamiento de paredes exteriores	Metros cuadrados	1.722	20.800	35.817.600	850	-	850	49%	17.680.000
36	72131601-012	Pintura Reparación de texturados interiores y exteriores	Metros cuadrados	990	54.000	53.460.000	800	-	800	81%	43.200.000
37	72131601-012	Pintura de barniz de abertura de madera	Metros cuadrados	288,42	25.600	7.383.552	288,42	-	288	100%	7.383.552
38	72131601-012	Pintura de pasa manos con esmalte sintético	Metros cuadrados	40	38.800	1.552.000	40	-	40	100%	1.552.000
39	72131601-012	Pintura de portón vehicular y de deposito con esmalte sintético	Metros cuadrados	23,5	36.000	846.000	23,5	-	24	100%	846.000
40	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas metálicas	Metro lineal	258	38.000	9.804.000	150	-	150	58%	5.700.000
41	72131601-012	Pintura de estructura metálica de techo (caños tipo tirante)	Metros cuadrados	1.642,1	22.800	37.439.880	1000	-	1.000	61%	22.800.000
42	72131601-012	Pintura de estructuras metálicas en áreas deportivas	Metros cuadrados	154	22.800	3.511.200	154	-	154	100%	3.511.200
43	72131601-012	Pintura con esmalte sintético de caño de bajada de PVC - 150 mm	Metros cuadrados	40	38.000	1.520.000	20	-	20	50%	760.000
44	72131601-012	Pintura y marcación de pistas polideportivas	Metros cuadrados	1.200	20.800	24.960.000	1200	-	1.200	100%	24.960.000
45	72101510-001	Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	Unidad	1	10.800.000	10.800.000	1	-	1	100%	10.800.000
46	72101510-003	Reacondicionamiento de desagüe cloacal	Unidad	1	9.291.592	9.291.592	1	-	1	100%	9.291.592
47	72101510-9998	Reemplazo de artefactos sanitarios dañados	Unidad	5	1.776.000	8.880.000	0	-	-	0%	-
48	72101510-9998	Cambio de Griferías y accesorios	Unidad	24	372.000	8.928.000	0	-	-	0%	-
49	72102508-9999	Reparación Espejos en sanitarios	Metros cuadrados	14	376.000	5.264.000	0	-	-	0%	-
50	72101510-003	Reparación y limpieza de ductos de desagüe cloacal	Metro lineal	240	30.800	7.392.000	240	-	240	100%	7.392.000
51	72101510-003	Reparación y limpieza de registros de inspección cloacal	Unidad	16	228.000	3.648.000	16	-	16	100%	3.648.000
52	72101601-001	Reparación de techo existente (goteras y filtraciones)	Metros cuadrados	228	60.000	13.680.000	180	-	180	79%	10.800.000
53	72101510-009	Reparación mantenimiento de canaleta desagüe pluvial	Metro lineal	115	37.200	4.278.000	115	-	115	100%	4.278.000
54	72101601-001	Reparación de Caballete desarrollo de 30 cm	Metro lineal	97	53.600	5.199.200	97	-	97	100%	5.199.200
55	72101601-001	Reparación de techo tipo losa (filtración y humedad)	Metros cuadrados	120	68.000	8.160.000	120	-	120	100%	8.160.000
56	72101510-009	Reparación y limpieza de ductos de desagüe pluvial	Metro lineal	185	33.600	6.216.000	100	-	100	54%	3.360.000
57	72101510-009	Reparación de ductos de desagüe pluvial subterráneo	Metro lineal	400	38.400	15.360.000	400	-	400	100%	15.360.000
58	72101510-009	Reparación registro de desagüe pluvial	Unidad	27	180.000	4.860.000	27	-	27	100%	4.860.000
59	72131601-013	Limpieza y trabajos finales	Metros cuadrados	600	4.000	2.400.000	0	-	-	0%	-
		Precio Total				**648.000.000**				72,5%	**469.736.744**

PORCENTAJE CERTIFICACION	**72,5%**	
DESC. ANTICIPO 20%		**93.947.349**
NETO A COBRAR		**375.789.395**
FONDO DE REPARO 5%		**23.486.837**
TOTAL A COBRAR		**352.302.558**

Fernanda Ramírez López
Representante Legal
Terra Group S.A.
80108927-1

Gustavo Velázquez
5.139.476

Ing Gustavo Velázquez
Secretario de obras
GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ