MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
Departamento de Obras y Planificación Urbana

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramón Bogado Lopez RUC 1.203.340-0

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCIÓN DE OBRAS Y PLANIFICACIÓN

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

333/000033

CONSTRUCCION DE TERMINAL DE TRANSPORTE INTERDISTRITAL DE OMNIBUS VILLARRICA

						PRIMER CERTIFICADO DE OBRAS 14/ 08/2024			SEGUNDO CERTIFICADO DE OBRAS 05/09/2024			
						ANTERIOR			PRESENTE CERTIFICADO			
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	CONTRACTUAL	CANTIDAD REALIZADA	MONTO REALIZADO	PORCENTAJE REALIZADO	CANTIDAD REALIZADA	MONTO REALIZADO	PORCENTAJE REALIZADO	PORCENTAJE ACUMULADO / SEGÚN CONTRATO
	Preparación de la obra:											
1	Cartel de Obras	m2	6,00	238.656	1.431.936	6,00	1.431.936	100%	-	-		
2	Vallado perimetral de proteccion de obras	m2	420,00	175.946	73.897.320	420,00	73.897.320	100%	-	-		
3	Obrador	m2	50,00	852.062	42.603.100	50,00	42.603.100	100%	-	-		
4	Demolicion de edificio y casillas existentes y retiro de escombros	m2	650,00	82.676	53.739.400	650,00	53.739.400	100%	-	-		
5	Movimiento de suelo . Terraplenamientos.	m3	230,00	61.472	14.138.560	180,00	11.064.960	78%	50,00	3.073.600	22%	100%
6	Replanteo y marcación	m2	949,50	10.189	9.674.455	949,50	9.674.456	100%	-	-	0%	100%
7	Derribo y destronque de arboles	un	5,00	652.800	3.264.000	5,00	3.264.000	100%	-	-	0%	100%
	Estructura de H° A°:						-					
8	Zapatas bases de pilares	m3	21,40	2.399.150	51.341.810		-	0%	21,40	51.341.810	100%	100%
9	Vigas de fundacion H°A°	m3	24,38	2.848.244	69.440.188		-	0%	24,38	69.440.189	100%	100%
10	Pilares de H° A°	m3	17,16	2.734.004	46.915.508		-	0%		-	0%	0%
11	Vigas de H°A°	m3	24,38	2.831.147	69.023.363		-	0%		-	0%	0%
12	Losa de Hormigón Armado Planta Baja	m3	49,62	2.763.669	137.133.255		-	0%		-	0%	0%
13	Base de Muro de H°A°	m3	2,00	2.088.972	4.177.944		-	0%		-	0%	0%
14	Pantalla de H° A° de 0,15 de espesor	m3	3,76	3.463.499	13.022.756		-	0%		-	0%	0%
	Cobertura metálica						-					
15	Bases de pilares de estructura metalica de cabezal de H°A° y Pilotes	m3	24,96	2.097.458	52.352.551		-	0%	24,96	52.352.552	100%	100%
16	Estructura metálica, Pilares metálicos , Vigas y cabriadas metalicas con cobertura de chapas.	m2	1.985,16	870.400	1.727.883.264		-	0%	595,55	518.364.979	30%	30%
	Muros de elevación:											
17	Muro de nivelacion de 0,45 m de ancho	m2	91,58	285.025	26.102.589		-	0%		-	0%	0%
18	Muro de elevación de 0.15 visto una cara	m2	337,37	140.242	47.313.443		-	0%		-	0%	0%
19	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	242,32	102.405	24.814.779		-	0%		-	0%	0%
20	Paneles tipo parasoles en fachadas Este y Oeste, Norte y Sur	m2	302,62	283.003	85.642.367		-	0%		-	0%	0%

BOGADO CONSTRUCCIONES

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

21	Divisorias con mamparas.	m2	261,66	161.750	42.323.505		-	0%		-	0%	0%
22	Aislacion horizontal de muros Planta Baja	m2	108,00	63.155	6.820.740		-	0%		-	0%	0%
23	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	673,83	51.762	34.878.788		-	0%		-	0%	0%
24	Revoque de muros exteriores.	m2	151,94	60.980	9.265.301		-	0%		-	0%	0%
25	Revoque de cielo raso	m2	424,71	65.226	27.702.134		-	0%		-	0%	0%
26	Revestimiento de azulejos	m2	156,00	139.285	21.728.460		-	0%		-	0%	0%
27	contrapiso de H° de cascotes 10 cm. Area interior	m2	913,84	52.267	47.763.675		-	0%		-	0%	0%
28	contrapiso de H° de cascotes 10 cm. Area galeria exterior frontal y posterior	m2	1.060,35	52.267	55.421.313		-	0%		-	0%	0%
29	Contrapiso en área de veredas	m2	605,12	52.267	31.627.807		-	0%		-	0%	0%
	Piso						-					
30	Carpeta de cemento p/ base de porcelanato	m2	1.974,19	38.280	75.571.993		-	0%		-	0%	0%
31	Porcelanato . Area interior	m2	913,84	184.894	168.963.532		-	0%		-	0%	0%
32	Porcelanato. Area exterior Galeria frontal / Posterior/	m2	1.060,35	184.894	196.052.352		-	0%		-	0%	0%
33	Veredas de baldosas tipo adoquines de cemento rústicos de diseños circulares.	m2	605,12	119.400	72.251.328		-	0%		-	0%	0%
34	Instalacion de adoquines.(Explanada frontal y poterior estacionamientos adoquines ecologicos)	m2	2.467,88	122.536	302.404.143		-	0%		-	0%	0%
35	Zócalo de porcelanato .	ml	879,35	45.439	39.956.784		-	0%		-	0%	0%
36	Colocación de Vidrios templados. Paños fijos y aberturas, (puertas y ventanas)	m2	326,34	470.869	153.663.389		-	0%		-	0%	0%
37	Colocación de Mamparas y puertas para boxes de baños	m2	40,93	587.520	24.047.193		-	0%		-	0%	0%
38	Cenefas de estructura metálicas placas cementicias sobre techo de bloque / terraza técnica.y cobretura de caños de bajadas en la Fachada Norte.	m2	270,87	277.440	75.150.172		-	0%		-	0%	0%
	Aberturas				-		-					
39	Colocación Puerta tipo tablero de madera de 0,80 x 2.10 con marco y herrajes.	un	17,00	1.814.248	30.842.216		-	0%		-	0%	0%
40	Asientos de espera/ sillas Tandem de 4 cuerpos asientos de metal	un	18,00	1.280.000	23.040.000		-	0%		-	0%	0%
	Pinturas				-		-					
41	De estructura metalica.	m2	1,00	36.391	36.391		-	0%		-	0%	0%
42	De paredes al latex	m2	669,77	24.058	16.113.567		-	0%		-	0%	0%
43	De cielo raso	m2	424,71	23.570	10.010.414		-	0%		-	0%	0%
44	De aberturas de madera al barniz	m2	65,79	31.954	2.102.253		-	0%		-	0%	0%

MUNICIPALIDAD DIRECCIÓN DE OBRAS Y PLANIFICACIÓN URBANA

0000633

BOGADO CONSTRUCCIONES de Juan Ramón Bogado Cuevas RUC 1.203.340-0

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

45	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y resina sintpetica)	m2	337,37	24.499	8.265.227		-	0%		-	0%	0%
46	Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml	59,10	272.000	16.075.200		-	0%		-	0%	0%
47	De Paredes al látex. (cenefas de chapas cementicias)	m2	270,87	24.058	6.516.590		-	0%		-	0%	0%
	Desague Pluvial:				-		-					
48	Canaleta de chapas N°26 desarrollo 4.20 m. y caño de bajada de PVC de 150 mm.	ml	59,10	456.960	27.006.336		-	0%		-	0%	0%
49	Registro de 30 x 30x 30 para desague de caño de bajada	un	13,00	247.995	3.223.935		-	0%		-	0%	0%
50	Cañeria de desgue pluvial	ml	100,00	91.042	9.104.200		-	0%		-	0%	0%
	Instalciones Sanitarias				-		-					
51	instalcion de agua corriente pileta cocina	un	10,00	237.115	2.371.150		-	0%		-	0%	0%
52	instalacion desague cloacal de pileta de cocina	un	10,00	283.698	2.836.980		-	0%		-	0%	0%
53	instalacion de agua corriente baños (tipo baño social unlabatorio + un inodoro)	un	3,00	379.761	1.139.283		-	0%		-	0%	0%
54	instalacion de agua corriente baños (tipo baño servicio un labatorio + un inodoro+ un mingitorio)	un	3,00	563.330	1.689.990		-	0%		-	0%	0%
55	instalacion de desague cloacal de baños tipo social	un	3,00	421.912	1.265.736		-	0%		-	0%	0%
56	instalacion desague cloacal de de baño tipo de servicio	un	3,00	506.479	1.519.437		-	0%		-	0%	0%
57	Instalcion de artefactos y griferia de piletas de cocina (acero inoxidable una bacha)	un	10,00	639.744	6.397.440		-	0%		-	0%	0%
	instalacion de artefactos y griferia de baños				-		-					
58	Inodoros	un	8,00	441.656	3.533.248		-	0%		-	0%	0%
59	Lavatorios c/ mesada de granito	un	7,00	858.360	6.008.520		-	0%		-	0%	0%
60	Mingitorios	un	4,00	331.454	1.325.816		-	0%		-	0%	0%
61	Provison y colocacion de espejos	un	3,00	192.926	578.778		-	0%		-	0%	0%
62	barrales para minusvalidos. Juego	un	2,00	1.360.000	2.720.000		-	0%		-	0%	0%
63	Registros de 40 x40	un	3,00	372.343	1.117.029		-	0%		-	0%	0%
64	Registros de 60 x 60	un	5,00	486.102	2.430.510		-	0%		-	0%	0%
65	Caños de desaguel cloacal de 100 mm	ml	80,00	91.042	7.283.360		-	0%		-	0%	0%
66	Muebles de cocina para boxes	ml	36,20	1.317.024	47.676.268		-	0%		-	0%	0%
	Señalectica				-		-					
67	PLACA DE SEÑALIZACION /ACESOS NORTE SUR ESTE Y OESTE Letrasy simbolos de tres placas combinadas aplicadas a pared de 40 x 15 cm	un	23,00	157.760	3.628.480		-	0%		-	0%	0%

BOGADO CONSTRUCCIONES de Juan Ramón Bogado Lopez RUC: 2.203.340-0

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

68	PLACA DE SEÑALIZACION /SANITARIOS DAMAS / CABALLEROS / INCLUSIVOS letras y simbolos de tres placas combinadas , aplicados a parede de 30x 5 cm	un	24,00	119.680	2.872.320		-	0%		-	0%	0%
69	PLACA DE SEÑALIZACION/ AREA DE EMBARQUE letras de tres placas combinadas aplicadas a pared o mampara 30 x 5 cm	un	28,00	119.680	3.351.040		-	0%		-	0%	0%
	Instalación eléctrica				-		-					
70	Provisión e instalación de Transformador de 300nKVA Pedestal	un	1,00	77.372.064	77.372.064		-	0%		-	0%	0%
71	Provisión e instalación de Equipo de Acondicionador de Aire tipo compacto de 180,000 BTU	un	3,00	66.727.584	200.182.752		-	0%		-	0%	0%
72	Instalaciones eléctricas /Tablero principal, seccional.	un	2,00	1.189.948	2.379.896		-	0%		-	0%	0%
73	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 16 mm2	m	500,00	39.917	19.958.500		-	0%		-	0%	0%
74	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 10 mm2	m	400,00	20.890	8.356.000		-	0%		-	0%	0%
75	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 6 mm2	m	800,00	11.310	9.048.000		-	0%		-	0%	0%
76	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 4 mm2	m	1.000,00	7.983	7.983.000		-	0%		-	0%	0%
77	Instalación de artefactos eléctricos /Cable preensamblado 4 x 16 mm2	m	200,00	23.950	4.790.000		-	0%		-	0%	0%
78	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 2 mm2	m	1.600,00	4.258	6.812.800		-	0%		-	0%	0%
	otros materiales				-		-					
79	Instalación de artefactos eléctricos /Cable Multifilar de 2 x4 tipo taller	m	400,00	21.821	8.728.400		-	0%		-	0%	0%
80	Instalación de artefactos eléctricos /Cable Multifilar de 1	m	800,00	1.996	1.596.800		-	0%		-	0%	0%
81	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 32	un	30,00	39.917	1.197.510		-	0%		-	0%	0%
82	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 20	un	30,00	39.917	1.197.510		-	0%		-	0%	0%
83	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 16	un	60,00	39.917	2.395.020		-	0%		-	0%	0%
84	Instalación de artefactos eléctricos /Llave	un	2,00	332.640	665.280		-	0%		-	0%	0%
85	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de conexión rectangular	un	300,00	3.992	1.197.600		-	0%		-	0%	0%
86	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de conexión octogonal	un	400,00	4.352	1.740.800		-	0%		-	0%	0%

BOGADO CONSTRUCCIONES

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

87	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 1 pulgada	m	1.000,00	6.653	6.653.000		-	0%		-	0%	0%
88	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 3/4 pulgada	m	1.800,00	6.653	11.975.400		-	0%		-	0%	0%
89	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 5/8 pulgada	m	800,00	5.322	4.257.600		-	0%		-	0%	0%
90	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 5/8	m	500,00	2.661	1.330.500		-	0%		-	0%	0%
91	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 3/4	m	1.000,00	3.992	3.992.000		-	0%		-	0%	0%
92	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 1 pulgada	m	800,00	3.565	2.852.000		-	0%		-	0%	0%
93	Postes de H°A° de 10,50	un	15,00	1.596.672	23.950.080		-	0%		-	0%	0%
	Artefactos eléctricos				-		-					
94	Instalación de artefactos eléctricos /llave de un punto	un	150,00	36.797	5.519.550		-	0%		-	0%	0%
95	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 1 modulo	un	100,00	5.000	500.000		-	0%		-	0%	0%
96	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 2 modulos	un	150,00	5.000	750.000		-	0%		-	0%	0%
97	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 3 modulos	un	150,00	5.000	750.000		-	0%		-	0%	0%
98	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED de adosar de 18 W	un	80,00	55.883	4.470.640		-	0%		-	0%	0%
99	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED de adosar de 12 W	un	30,00	42.578	1.277.340		-	0%		-	0%	0%
100	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED urbino	un	20,00	1.995.840	39.916.800		-	0%		-	0%	0%
101	Instalación de artefactos eléctricos /tomas corriente	un	150,00	13.306	1.995.900		-	0%		-	0%	0%
102	Instalación de artefactos eléctricos /tomas shko	un	30,00	39.917	1.197.510		-	0%		-	0%	0%
103	Instalación de artefactos eléctricos /Base con fotocelula	un	20,00	61.206	1.224.120		-	0%		-	0%	0%
104	Vallado perimetral de alambre tejido y pilares matalicos cargados de H°	ml	5,00	365.568	1.827.840		-	0%		-	0%	0%
105	Portón metálico	un	69,52	3.692.955	256.734.231		-	0%		-	0%	0%
	CASETA DE CONTROL						-					
106	REPLANTEO Y MARCACION	m2	28,52	10.189	290.590		-	0%		-	0%	0%
107	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m2	16,00	442.995	7.087.920		-	0%		-	0%	0%
108	MURO DE NIVELACION DE 0,45 DE ANCHO	m2	2,16	285.025	615.654		-	0%		-	0%	0%

337

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado Lopez RUC 1.203.340-0

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

109	MURO DE NIVELACION DE 0,30 DE ANCHO	m2	9,36	190.926	1.787.067		-	0%		-	0%	0%
110	MURO DE 0,15 DE LADRILLOS COMUNES	m2	99,76	102.405	10.215.922		-	0%		-	0%	0%
111	MURO DE 0,15 DE LADRILLOS LAMINADOS VISTOS	m2	53,20	140.242	7.460.874		-	0%		-	0%	0%
112	CONTRAPISO DE CASCOTES DE 10 CM	m2	92,00	52.267	4.808.564		-	0%		-	0%	0%
113	CARPETA DE CEMENTO P/ BASE PORCELANATO	m2	124,00	38.280	4.746.720		-	0%		-	0%	0%
114	PISO DE PORCELANATO 60X60 CM	m2	32,00	184.894	5.916.608		-	0%		-	0%	0%
115	ZOCALO DE PORCELANATO	ml	44,40	45.439	2.017.491		-	0%		-	0%	0%
116	PISO DE ADOQUINES DE DISEÑO CIRCULARES EN AREA EXTERIOR .DE H°	m2	61,24	119.400	7.312.056		-	0%		-	0%	0%
117	REVOQUE DE PAREDES INTERIOR EXTERIOR.	m2	201,40	51.762	10.424.866		-	0%		-	0%	0%
118	TECHO DE CHAPA SANDWICH PREPINTADA ESPESOR	m2	23,18	496.664	11.512.671		-	0%		-	0%	0%
119	ABERTURA DE VIDRIO TEMPLADO PUERTA DE 0,80 DE HOJA TIPO 1	UNIDAD	7,56	470.869	3.559.769		-	0%		-	0%	0%
120	ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO VENTANA DE 1,45 *0,90 TIPO. V.	UNIDAD	5,22	470.869	2.457.936		-	0%		-	0%	0%
121	PINTURA DE MURO REVOCADO AL LATEX INTERIOR	m2	201,40	24.058	4.845.281		-	0%		-	0%	0%
122	TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD EN LADRILLOS VISTOS.	m2	71,68	24.499	1.756.088		-	0%		-	0%	0%
	INSTALACION ELECTRICA				-		-					
123	INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS /TOMAS CORRIENTE	UNIDAD	8,00	192.924	1.543.392		-	0%		-	0%	0%
124	INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS /ARTEFACTIOS DE ILUMINACION	UNIDAD	16,00	192.924	3.086.784		-	0%		-	0%	0%
125	Provisión e instalación de Acondicionador de Aire	UNIDAD	4,00	192.924	771.696		-	0%		-	0%	0%
	EXTERIORES						-					
126	Piso de adoquines en area karumbe	m2	138,95	122.536	17.026.377		-	0%		-	0%	0%
127	Parquizacón de areas exteriores.	m2	436,55	59.840	26.123.152		-	0%		-	0%	0%
	Sistema de seguridad contra incendios						-					

358

00000338

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

128	Panel central de alarmas /teclado remoto de control/transformador y sirena	un	1,00	1.952.960	1.952.960		-	0%		-	0%	0%
129	Instalación de sistema contra incendios/Detectores de humo iónicos	un	52,00	145.466	7.564.232		-	0%		-	0%	0%
130	Instalacion de sistema contra incendios/ Extintores	un	18,00	435.200	7.833.600		-	0%		-	0%	0%
131	Instalacion de sistema contra incendios/Pulsadores manuales de incendio	un	3,00	245.888	737.664		-	0%		-	0%	0%
132	carteles de salida y Luces de emergencia	un	9,00	245.888	2.212.992		-	0%		-	0%	0%
133	Boca siamesa / cañerías 80,00 ml/ válvulas de retención.	un	1,00	14.039.013	14.039.013		-	0%		-	0%	0%
134	Bocas equipadas BIE	un	1,00	3.340.800	3.340.800		-	0%		-	0%	0%
135	Reservorio de agua / tanque metálico de 10.000 lts con electrobomba conectado a pozo artesiano existente	un	1,00	41.996.800	41.996.800		-	0%		-	0%	0%
136	Servicio de instalacion de cocina /Extactores de cocinas con campana	un	10,00	2.574.934	25.749.340		-	0%		-	0%	0%
137	Limpieza final	m2	949,50	6.792	6.449.004		-	0%		-	0%	0%
					5.165.607.237		**195.675.172**	**3,79%**		**694.573.130**	**13%**	**17,23%**

		DESEMBOLSOS MENSUALES
		DESEMBOLSOS ACUMULADOS
		AVANCES MENSUAELES
		AVANCE ACUMULADO

RESUMEN DE PAGOS		**DESEMBOLSOS**	
COSTO TOTAL DE LA OBRA	**5.165.607.237**		
ANTICIPO DEL 2%		**103.312.145**	
MONTO TOTAL DEL PRIMER CERTIFICADO DE OBRS	**195.675.172**		
DESCUENTO POR ANTICIPO 2%			3.913.503
DESCUENTO POR FRONDO DE REPARO 5%			9.783.759
MONTO NETO DEL PRIMER CERTIFICADO 14 DE AGOSTO 2024		**181.977.909**	
TOTAL DESEMBOLSADO HASTA LA FECHA		**285.290.054**	
MONTO TOTAL DEL SEGUNDO CERTIFICADO	694.573.130		
DESCUENTO POR ANTICIPO 2%			13.891.463
DESCUENTO POR FRONDO DE REPARO 5%			34.728.656
MONTO NETO DEL SEGUNDO CERTIFICADO 05 DE SETIEMBRE 2024		**645.953.011**	

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Justo Ramón Rogado Lopez RUC 1.203.340-0

NFORME TECNICO

Proyecto: CONSTRUCCION DE TERMINAL DE TRANSPORTE INTERDISTRITAL DE OMNIBUS VILLARRICA

Contrato N°: L.P.N. 01/2024

ID N°: 427852

Ubicación: Ruy Diaz de Melgarejo e/ Natalicio Talavera y Gregorio Benitez

Contratista: BOGADO CONSTRUCCIONES

Fiscal De Obras: Arq. Carmen Matilde Airaldi Bogado

Fecha del informe: 5 / 09 /2024

Certificado: N° 2

El presente informe tiene por objetivo certificar que los trabajos ejecutados en el proyecto CONSTRUCCION DE TERMINAL DE TRANSPORTE INTERDISTRITAL DE OMNIBUS VILLARRICA, ubicado sobre la calle Ruy Diaz de Melgarejo e/ Natalicio Talavera y Gregorio Benítez , cumplen con las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato LPN N° 01 / 2024 bajo la responsabilidad de la empresa BOGADO CONSTRUCCIONES del Señor Juan Ramon Bogado. El período certificado corresponde a los trabajos realizados entre el 15 de agosto y el 05 de setiembre del 2024. Fecha del Certificado de obras N°2

Es mi informe.

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen Matilde Airaldi B.

Directora de Obras y Planificación Urbana

Escaneado con CamScanner

ACTA DE MEDICIÓN DE AVANCE DE RUBROS

N.º 2

Lugar: Terminal de Ómnibus sito en las calles Ruy Diaz de Melgarejo e/ Gregorio Benitez y Natalicio Talavera / Villarrica Paraguay.

Fecha: 02 setiembre de 2024

I. DATOS GENERALES

DATOS GENERALES

- **Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE TERMINAL DE TRANSPORTE INTERDISTRITAL DE OMNIBUS VILLARRICA**
- **Ubicación:** Ruy Diaz de Melgarejo e/Natalicio Talavera y Gregorio Benítez
- **Entidad Contratante:** Municipalidad de Villarrica.
- **Contratista / Empresa Ejecutora:** BOGADO CONSTRUCCIONES
- **Contrato N.º:** LPN 01/2023
- **Monto Adjudicado:** 5.165.237
- **Plazo de Ejecución:** 15 meses, desde 29 / 07/ 2024 hasta 29 /10/2025
- **Fiscal Responsable:** Arq. Carmen Matilde Airaldi / directora de Obras y Planificación Urbana de Villarrica.

II. OBJETO

El presente documento tiene por objeto dejar constancia de la **medición de avance de rubros de obra** ejecutados por la empresa contratista, conforme a los planos, especificaciones técnicas y contrato vigente.

II. DETALLE DE MEDICIÓN

BOGADO CONSTRUCCIONES de Juan Ramon Bogado López RUC: 3.203.340 - 0

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Luis Manuel Vallejo

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD REALIZADA
1	Cartel de Obras	m2	-
2	Vallado perimetral de proteccion de obras	m2	-
3	Obrador	m2	-
4	Demolicion de edificio y casillas existentes y retiro de escombros	m2	-
5	Movimiento de suelo . Terraplenamientos.	m3	50,00
6	Replanteo y marcación	m2	-
7	Derribo y destronque de arboles	un	-
8	Zapatas bases de pilares	m3	21,40
9	Vigas de fundacion H°A°	m3	24,38
10	Pilares de H° A°	m3	
11	Vigas de H°A°	m3	
12	Losa de Hormigón Armado Planta Baja	m3	
13	Base de Muro de H°A°	m3	
14	Pantalla de H° A° de 0,15 de espesor	m3	
15	Bases de pilares de estructura metalica de cabezal de H°A° y Pilotes	m3	24,96
16	Estructura metálica, Pilares metálicos , Vigas y cabriadas metalicas con cobertura de chapas.	m2	595,55
17	Muro de nivelacion de 0,45 m de ancho	m2	
18	Muro de elevación de 0.15 visto una cara	m2	
19	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	
20	Paneles tipo parasoles en fachadas Este y Oeste, Norte y Sur	m2	
21	Divisorias con mamparas.	m2	
22	Aislacion horizontal de muros Planta Baja	m2	
23	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	
24	Revoque de muros exteriores.	m2	
25	Revoque de cielo raso	m2	
26	Revestimiento de azulejos	m2	

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Lic. Luis Manuel Vallejo

BOGADO CONSTRUCCIONES de Juan Ramon Bogado López RUC: 3.203.340 - 0

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

27	contrapiso de H° de cascotes 10 cm. Area interior	m2	
28	contrapiso de H° de cascotes 10 cm. Area galeria exterior frontal y posterior	m2	
29	Contrapiso en área de veredas	m2	
30	Carpeta de cemento p/ base de porcelanato	m2	
31	Porcelanato . Area interior	m2	
32	Porcelanato. Area exterior Galeria frontal / Posterior/	m2	
33	Veredas de baldosas tipo adoquines de cemento rústicos de diseños circulares.	m2	
34	Instalacion de adoquines.(Explanada frontal y poterior estacionamientos adoquines ecologicos)	m2	
35	Zócalo de porcelanato .	ml	
36	Colocación de Vidrios templados. Paños fijos y aberturas, (puertas y ventanas)	m2	
37	Colocación de Mamparas y puertas para boxes de baños	m2	
38	Cenefas de estructura metálicas placas cementicias sobre techo de bloque / terraza técnica.y cobretura de caños de bajadas en la Fachada Norte.	m2	
39	Colocación Puerta tipo tablero de madera de 0,80 x 2.10 con marco y herrajes.	un	
40	Asientos de espera/ sillas Tandem de 4 cuerpos asientos de metal	un	
41	De estructura metalica.	m2	
42	De paredes al latex	m2	
43	De cielo raso	m2	
44	De aberturas de madera al barniz	m2	
45	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y resina sintpetica)	m2	
46	Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ml	

BOGADO CONSTRUCCIONES de Juan Ramon Bogado López RUC 3.203.340 / 0

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Lic. Luis Manuel Vallejo
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

47	De Paredes al látex. (cenefas de chapas cementicias)	m2	
48	Canaleta de chapas N°26 desarrollo 4.20 m. y caño de bajada de PVC de 150 mm.	ml	
49	Registro de 30 x 30x 30 para desague de caño de bajada	un	
50	Cañeria de desgue pluvial	ml	
51	instalcion de agua corriente pileta cocina	un	
52	instalacion desague cloacal de pileta de cocina	un	
53	instalacion de agua corriente baños (tipo baño social unlabatorio + un inodoro)	un	
54	instalacion de agua corriente baños (tipo baño servicio un labatorio + un inodoro+ un mingitorio)	un	
55	instalacion de desague cloacal de baños tipo social	un	
56	instalacion desague cloacal de de baño tipo de servicio	un	
57	Instalcion de artefactos y griferia de piletas de cocina (acero inoxidable una bacha)	un	
58	Inodoros	un	
59	Lavatorios c/ mesada de granito	un	
60	Mingitorios	un	
61	Provison y colocacion de espejos	un	
62	barrales para minusvalidos. Juego	un	
63	Registros de 40 x40	un	
64	Registros de 60 x 60	un	
65	Caños de desaguel cloacal de 100 mm	ml	
66	Muebles de cocina para boxes	ml	
67	PLACA DE SEÑALIZACION /ACESOS NORTE SUR ESTE Y OESTE Letrasy simbolos de tres placas combinadas aplicadas a pared de 40 x 15 cm	un	

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC 3.203.340 - 0

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Lic. Luis Manuel Vallejo
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

68	PLACA DE SEÑALIZACION /SANITARIOS DAMAS / CABALLEROS / INCLUSIVOS letras y simbolos de tres placas combinadas , aplicados a parede de 30x 5 cm	un	
69	PLACA DE SEÑALIZACION/ AREA DE EMBARQUE letras de tres placas combinadas aplicadas a pared o mampara 30 x 5 cm	un	
70	Provisión e instalación de Transformador de 300nKVA Pedestal	un	
71	Provisión e instalación de Equipo de Acondicionador de Aire tipo compacto de 180,000 BTU	un	
72	Instalaciones eléctricas /Tablero principal, seccional.	un	
73	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 16 mm2	m	
74	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 10 mm2	m	
75	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 6 mm2	m	
76	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 4 mm2	m	
77	Instalación de artefactos eléctricos /Cable preensamblado 4 x 16 mm2	m	
78	Instalación de artefactos eléctricos /Cable multifilar de 2 mm2	m	
79	Instalación de artefactos eléctricos /Cable Multifilar de 2 x4 tipo taller	m	
80	Instalación de artefactos eléctricos /Cable Multifilar de 1	m	
81	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 32	un	
82	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 20	un	
83	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 16	un	
84	Instalación de artefactos eléctricos /Llave termomagnética de 63	un	

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC: 3.203.340 - 0

Lic. Luis Manuel Vallejo

Arq. Carmen M. Airaldi
Dirección de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

85	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de conexión rectangular	un	
86	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de conexión octogonal	un	
87	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 1 pulgada	m	
88	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 3/4 pulgada	m	
89	Instalación de artefactos eléctricos /Caño corrugado antillama de 5/8 pulgada	m	
90	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 5/8	m	
91	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 3/4	m	
92	Instalación de artefactos eléctricos /Caño electroducto de 1 pulgada	m	
93	Postes de H°A° de 10,50	un	
94	Instalación de artefactos eléctricos /llave de un punto	un	
95	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 1 modulo	un	
96	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 2 modulos	un	
97	Instalación de artefactos eléctricos /Caja de llave de 3 modulos	un	
98	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED de adosar de 18 W	un	
99	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED de adosar de 12 W	un	
100	Instalación de artefactos eléctricos /Aplique LED urbino	un	
101	Instalación de artefactos eléctricos /tomas corriente	un	
102	Instalación de artefactos eléctricos /tomas shko	un	
103	Instalación de artefactos eléctricos /Base con fotocelula	un	

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Lic. Luis Manuel Vallejo

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC 3.203.340 - 0

Arq. Carmen M. Alfaro
Dirección de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Dr. Magin Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

104	Vallado perimetral de alambre tejido y pilares matalicos cargados de H°	ml	
105	Portón metálico	un	
106	REPLANTEO Y MARCACION	m2	
107	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA	m2	
108	MURO DE NIVELACION DE 0,45 DE ANCHO	m2	
109	MURO DE NIVELACION DE 0,30 DE ANCHO	m2	
110	MURO DE 0,15 DE LADRILLOS COMUNES	m2	
111	MURO DE 0,15 DE LADRILLOS LAMINADOS VISTOS	m2	
112	CONTRAPISO DE CASCOTES DE 10 CM	m2	
113	CARPETA DE CEMENTO P/ BASE PORCELANATO	m2	
114	PISO DE PORCELANATO 60X60 CM	m2	
115	ZOCALO DE PORCELANATO	ml	
116	PISO DE ADOQUINES DE DISEÑO CIRCULARES EN AREA EXTERIOR .DE H°	m2	
117	REVOQUE DE PAREDES INTERIOR EXTERIOR.	m2	
118	TECHO DE CHAPA SANDWICH PREPINTADA ESPESOR	m2	
119	ABERTURA DE VIDRIO TEMPLADO PUERTA DE 0,80 DE HOJA TIPO 1	UNIDAD	
120	ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO VENTANA DE 1,45 *0,90 TIPO. V.	UNIDAD	

Dr. Magin Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

Ing. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana

Lic. Luis Manuel Vallejo

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC. 3.203.340 - 0

121	PINTURA DE MURO REVOCADO AL LATEX INTERIOR	m2	
122	TRATAMIENTO ANTIHUMEDAD EN LADRILLOS VISTOS.	m2	
123	INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS /TOMAS CORRIENTE	UNIDAD	
124	INSTALACION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS /ARTEFACTIOS DE ILUMINACION	UNIDAD	
125	Provisión e instalación de Acondicionador de Aire	UNIDAD	
126	Piso de adoquines en area karumbe	m2	
127	Parquizacón de areas exteriores.	m2	
128	Panel central de alarmas /teclado remoto de control/transformador y sirena	un	
129	Instalación de sistema contra incendios/Detectores de humo iónicos	un	
130	Instalacion de sistema contra incendios/ Extintores	un	
131	Instalacion de sistema contra incendios/Pulsadores manuales de incendio	un	
132	carteles de salida y Luces de emergencia	un	
133	Boca siamesa / cañerías 80,00 ml/ válvulas de retención.	un	
134	Bocas equipadas BIE	un	
135	Reservorio de agua / tanque metálico de 10.000 lts con electrobomba conectado a pozo artesiano existente	un	
136	Servicio de instalacion de cocina /Extactores de cocinas con campana	un	
137	Limpieza final	m2	

IV. OBSERVACIONES TÉCNICAS

- La medición se realizó en presencia de representantes de la entidad contratante y del contratista.

Lic. Luis Manuel Vallejo

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC: 3.207.340 - 0

- Los volúmenes medidos corresponden a obra efectivamente ejecutada y verificable en el sitio.
- Se recomienda [ejemplo: continuar con el riego de imprimación antes de la colocación de la carpeta asfáltica].

V. CONCLUSIÓN

Conforme a lo verificado en el sitio de obras, se deja constancia del avance de ejecución de los rubros detallados, los cuales servirán de base para la emisión de la **Certificación de Avance de Obra N.º 2**

FIRMAS

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Arq Carmen Matilde Airaldi / Fiscal de obras

BOGADO CONSTRUCCIONES
de Juan Ramon Bogado López
RUC 3.203.340 - 0

Juan Ramon Bogado / BOGADO CONSTRUCCIONES

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Lic. Luis Manuel Vallejo

Dr. Magín Benítez B.
Intendente Municipal
Municipalidad de Villarrica