TAPEITA S.R.L.

CONSTRUCTORA
R.U.C.: 80021074-3

29 de Setiembre N° 1670
0983 473 390
+595 983 473 390
tapeitasrl@gmail.com

OBRA: Licitación: 472765 - CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS - PLURIANUAL. Grupo 1 - LOTE 1 : COLEGIO SANTA LUCIA - REPARACIÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA. - CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo: No	ACTA DE INICIO	27/11/2025	Contrato Nº		.141/2025			CONTRATISTA
	MONTO CONTRACTUAL	544.753.328	Plazo Contractual		150 dias			TAPEITA S.R.L.
	ID Nº	472765						RUC: 80021074-3
FECHA: 22-01-2026		C1	C2	C3	C4	C5	TOTAL	
	AVANCE FISICO TOTAL	12,51%	18,55%	-			31,06%	

CERTIFICADO DE OBRAS Nº 2

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Item Nº	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	CANTIDADES CERTIFICADAS Acum. Anterior	Presente	Acum actual	% DE AVANCE %	MONTOS CERTIFICADOS Acumu. Anterior	Presente Cert.	Acum actual
1	72102201-9997	**REPARACIÓN DE 3 AULAS EN PLANTA BAJA:** Trabajos preliminares: Desmontaje de instalación eléctrica existente	GL	1,00	1.560.240	1.560.240	1,00	-	1,00	100%	1.560.240	-	1.560.240
2	72101601-001	Trabajos preliminares: Desmonte de techo de tejas y tejuelones	M2	197,10	26.697	5.261.979	197,10	-	197,10	100%	5.261.979	-	5.261.979
3	72131601-010	Trabajos preliminares: Remoción de aberturas de madera	M2	9,45	106.789	1.009.156	9,45	-	9,45	100%	1.009.156	-	1.009.156
4	72103003-001	Trabajos preliminares: Demolicion de pisos	M2	142,80	16.018	2.287.370	142,80	-	142,80	100%	2.287.370	-	2.287.370
5	72131601-010	Trabajos preliminares: Remocion de aberturas metalicas	M2	9,00	160.184	1.441.656	9,00	-	9,00	100%	1.441.656	-	1.441.656
6	72103004-001	Excavación y carga de cimiento de pbc - (puerta acceso - pared)	M3	1,54	485.893	748.275	1,54	-	1,54	100%	748.275	-	748.275
7	30101717-001	Estructura de Hormigon Armado: Viga de galeria de H°A°	M3	1,10	3.748.320	4.123.152	1,10	-	1,10	100%	4.123.152	-	4.123.152
8	72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Encadenado superior de H°A°	M3	1,54	2.776.533	4.275.861	1,54	-	1,54	100%	4.275.861	-	4.275.861
9	72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Loseta sobre acceso principal	UN	5,00	347.066	1.735.330	-	5,00	5,00	100%	-	1.735.330	1.735.330
10	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,60 cm para pilares de galeria	M2	1,84	222.122	408.704	1,84	-	1,84	100%	408.704	-	408.704
11	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,30 cm para pared 0,15 (puerta acceso - borde de galeria)	M2	9,07	166.591	1.510.980	-	9,07	9,07	100%	-	1.510.980	1.510.980
12	72131601-005	Muros de nivelación: De 0,45 cm para pared 0,30 (pared)	M2	1,55	189.309	293.429	-	1,55	1,55	100%	-	293.429	293.429
13	72131601-005	Relleno y apisonado de interiores (galeria)	M3	10,95	188.283	2.061.699	-	10,95	10,95	100%	-	2.061.699	2.061.699
14	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 revoque ambas caras (puerta acceso)	M2	5,16	152.708	787.973	-	5,16	5,16	100%	-	787.973	787.973
15	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 revoque ambas caras (pared)	M2	24,15	250.158	6.041.316	-	24,15	24,15	100%	-	6.041.316	6.041.316
16	72131601-009	Pilares: De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	15,40	299.011	4.604.769	15,40	-	15,40	100%	4.604.769	-	4.604.769
17	72131601-007	Techo: Techo de chapa termoacústica con estructura metálica.	M2	263,90	587.343	154.999.818	-	125,00	125,00	47,37%	-	73.417.875	73.417.875
18	72101607-006	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	M2	92,10	44.424	4.091.450	-	-	-	0%	-	-	-
19	72131601-008	Revoque: De viga de galeria de H° A°	M2	14,24	62.471	889.587	-	-	-	0%	-	-	-
20	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	198,00	97.178	19.241.244	-	-	-	0%	-	-	-
21	72131601-009	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	198,00	49.580	9.816.840	-	-	-	0%	-	-	-
22	72131601-009	Piso cerámico (alto tránsito).	M2	198,00	166.591	32.985.018	-	-	-	0%	-	-	-
23	72101607-005	Zocalo cerámico	ML	110,00	83.295	9.162.450	-	-	-	0%	-	-	-
24	72131601-010	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN	5,00	2.151.813	10.759.065	-	-	-	0%	-	-	-
25	72131601-010	Aberturas metálicas: Ventanas balancines de 1,50 x 1,20 cms.	UN	10,80	624.720	6.746.976	-	-	-	0%	-	-	-
26	72131601-010	Aberturas metálicas: Rejas metalicas de seguridad (exterior)	M2	10,80	364.056	3.931.805	-	-	-	0%	-	-	-
27	72131601-010	Pinturas: De paredes y pilares revocadas al latex	M2	450,00	31.235	14.055.750	-	-	-	0%	-	-	-
28	72131601-010	Pinturas: De pilares vistos con látex color cerámico	M2	37,80	31.235	1.180.683	-	-	-	0%	-	-	-
29	72131601-010	Pinturas: De viga de galeria al latex	M2	14,24	31.235	444.786	-	-	-	0%	-	-	-
30	72131601-010	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	32,40	69.413	2.248.981	-	-	-	0%	-	-	-

EMPRESA CONSTRUCTORA TAPEITA S.R.L. RUC 80021074-3

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Ing. Pedro R. Fernández

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
Dir. de Obras y Mantenimiento

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

72131601-010	Pinturas: De puerta metálica con pintura sintética	M2	12,60	69.413	874.604	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-010	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	64,00	55.530	3.553.920	-	-	-	0%	-	-	-
72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	10,80	291.535	3.148.578	-	-	-	0%	-	-	-
72101603-001	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	64,00	118.002	7.552.128	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS 10	UN	36,00	152.708	5.497.488	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de tableros de comando TC	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	33,00	166.591	5.497.503	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	36,00	166.591	5.997.276	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas	UN	8,00	166.591	1.332.728	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos del TC	UN	24,00	166.591	3.998.184	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS10	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	UN	12,00	347.066	4.164.792	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN	18,00	444.245	7.996.410	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en galeria	UN	6,00	179.919	1.079.514	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TS 10 con barra de fase y neutro	UN	1,00	1.993.640	1.993.640	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	UN	3,00	485.893	1.457.679	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN	3,00	624.720	1.874.160	-	-	-	0%	-	-	-
72102201-9998	Rampa peatonal	GL	1,00	1.368.346	1.368.346	-	-	-	0%	-	-	-
72101703-007	Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
72153505-001	CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 para ALUMNOS Y PROFESORES: Preparación de la obra: Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	11.799	319.753	27,10	-	27,10	100%	319.753	-	319.753
72131601-9974	Preparación de la obra: Replanteo	M2	27,10	20.823	564.303	27,10	-	27,10	100%	564.303	-	564.303
72103004-001	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	9,00	485.893	4.373.037	9,00	-	9,00	100%	4.373.037	-	4.373.037
72131601-9972	Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° A°	M3	1,90	2.776.533	5.275.413	1,90	-	1,90	100%	5.275.413	-	5.275.413
72141102-001	Muros de nivelación: De 0,30 cm.	M2	11,00	166.591	1.832.501	11,00	-	11,00	100%	1.832.501	-	1.832.501
72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	M3	7,20	188.109	1.354.385	7,20	-	7,20	100%	1.354.385	-	1.354.385
72102507-003	Aislación asfaltica: De paredes	M2	5,50	111.060	610.830	5,50	-	5,50	100%	610.830	-	610.830
72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 para revocar	M2	63,00	152.708	9.620.604	63,00	-	63,00	100%	9.620.604	-	9.620.604
72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	50,64	159.650	8.084.676	50,64	-	50,64	100%	8.084.676	-	8.084.676
72131601-005	Muros de elevación: Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	15,60	62.471	974.548	15,60	-	15,60	100%	974.548	-	974.548
72131601-007	Techo: Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	M2	43,00	485.893	20.893.399	-	19,00	19,00	44,18%	-	9.231.967	9.231.967
72101607-006	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	135,00	44.424	5.997.240	-	135,00	135,00	100%	-	5.997.240	5.997.240
72101607-006	Revoques: Moldura lineal en balancines	ML	20,40	44.424	906.250	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	22,50	97.178	2.186.505	22,50	-	22,50	100%	2.186.505	-	2.186.505
72131601-009	Carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	22,50	49.580	1.115.550	22,50	-	22,50	100%	1.115.550	-	1.115.550
72131601-009	Piso cerámico (alto tránsito)	M2	22,50	166.591	3.748.298	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-010	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	1,00	1.665.920	1.665.920	-	-	-	0%	-	-	-
72131601-010	Aberturas metálicas y maderas: Puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura	UN	2,00	1.334.872	2.669.744	-	-	-	0%	-	-	-

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

70	72131601-010	Aberturas metálicas y madera: Puerta para boxes de madera, marco y cerradura.	UN	4,00	1.041.200	4.164.800	-	-	-	0%	-	-	-
71	72131601-010	Aberturas metálicas y madera: Ventanas balancines	M2	3,17	624.720	1.980.362	-	-	-	0%	-	-	-
72	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	13,50	111.060	1.499.310	13,50	-	13,50	100%	1.499.310	-	1.499.310
73	72131601-9984	Rampa peatonal	UN	1,00	1.368.343	1.368.343	-	-	-	0%	-	-	-
74	30171907-001	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	18,00	25.949	467.082	-	-	-	0%	-	-	-
75	72131601-010	Pinturas: De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	63,00	31.235	1.967.805	-	-	-	0%	-	-	-
76	72131601-010	Pinturas: De paredes revocadas al latex	M2	63,00	31.235	1.967.805	-	-	-	0%	-	-	-
77	72131601-010	Pinturas: De aberturas de madera con barniz sintético	M2	16,20	62.471	1.012.030	-	-	-	0%	-	-	-
78	72131601-010	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,17	69.413	220.039	-	-	-	0%	-	-	-
79	72131601-010	Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y patinal D)	M2	50,64	31.235	1.581.740	-	-	-	0%	-	-	-
80	72131601-010	Pinturas: De tejuelones con barniz	M2	37,00	62.471	2.311.427	-	-	-	0%	-	-	-
81	72131601-010	Pinturas: De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	23,50	31.235	734.023	-	-	-	0%	-	-	-
82	72131601-010	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintètica	ML	17,50	55.530	971.775	-	-	-	0%	-	-	-
83	72102508-003	Revestimientos: De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	82,00	124.943	10.245.326	-	-	-	0%	-	-	-
84	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	3,17	291.535	924.166	-	-	-	0%	-	-	-
85	72101603-001	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	ML	17,50	118.002	2.065.035	-	-	-	0%	-	-	-
86	72101510-005	Instalación eléctrica: Instalación del tablero TS de 3 AG.	UN	2,00	166.591	333.182	-	-	-	0%	-	-	-
87	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN	10,00	166.591	1.665.910	-	-	-	0%	-	-	-
88	72131601-001	Instalación eléctrica: Alimentación del medidor al tablero TS	ML	50,00	69.413	3.470.650	-	-	-	0%	-	-	-
89	72131601-001	Artefactos eléctricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	UN	10,00	179.918	1.799.180	-	-	-	0%	-	-	-
90	72131601-001	Artefactos eléctricos: Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	UN	1,00	266.974	266.974	-	-	-	0%	-	-	-
91	72131601-001	Artefactos eléctricos: Alimentaciíón del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	ML	100,00	69.413	6.941.300	-	-	-	0%	-	-	-
92	72131601-001	Artefactos eléctricos:Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	UN	5,00	277.376	1.386.880	-	-	-	0%	-	-	-
93	72131601-001	Instalación sanitaria: Agua corriente - desague cloacal - camara de inspecciòn y artefactos sanitarios completo (ver planos)	GL	1,00	10.678.976	10.678.976	-	-	-	0%	-	-	-
94	72131601-001	Instalación sanitaria: Camara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañeria externa y registros según plano general (ver planos)	GL	1,00	6.247.200	6.247.200	-	-	-	0%	-	-	-
95	72131601-001	Instalación sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1,00	10.412.001	10.412.001	-	-	-	0%	-	-	-
96	30101616-001	Barras de asiento	UN	2,00	1.014.502	2.029.004	-	-	-	0%	-	-	-
97	72101703-007	Vallado protección de obra	GL	1,00	902.373	902.373	1,00	-	1,00	100%	902.373	-	902.373
98	72131601-9995	Obrador	GL	1,00	1.180.030	1.180.030	1,00	-	1,00	100%	1.180.030	-	1.180.030
99	82101502-004	CARTEL INDICADOR MEDIDA (1,00 X 2,00) m CHAPA N° 24, BASTIDOR CAÑO DE (25 X 25) M, BASE: DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15CM ., ALTURA 4,00 M	GL	1,00	1.665.928	1.665.928	1,00	-	1,00	100%	1.665.928	-	1.665.928
100	72131601-013	Limpieza final	M2	247,10	8.104	2.002.498	-	-	-	0%	-	-	-
		TOTAL CONTRATADO (IVA INCLUIDO)				544.753.328				31,06%	68.183.281	101.077.809	169.261.090

MONTO TOTAL DE CERTIFICADO Nº 2	18,55%	101.077.809
FONDO DE REPARO 5%		5.053.890
TOTAL NETO A COBRAR		96.023.919

Son Guaranies **CIENTO UN MILLONES SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NUEVE.**

EMPRESA CONSTRUCTORA TAPEITA S.R.L. RUC: 80021074-2

CARLOS DIEGO LACENTRE
Socio Gerente

CARLOS DIEGO LACENTRE
CONTRATISTA
TAPEITA S.R.L.

ARQ. GUSTAVO ORTIZ
FISCAL DE OBRAS
Municipalidad de Lambare

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE
DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Jose Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambare

ARQ. JOSE RUIZ
DIRECTOR DE OBRAS
Municipalidad de Lambare

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS
DPTO. TÉCNICO

ING. PEDRO FERNANDEZ
DPTO. TÉCNICO
Municipalidad de Lambare

Ing. Pedro E. Fernández