CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

INFORME DE REPARACIONES

ID N°435978

CONTRATO N°48/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS PARA EL PROYECTO CONACYT SERT23-9"

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH AYALA

INICIO DE REPARACIÓN: 15/01/2024

PERIODO: 15/01/2024 AL 15/02/2024

Planilla Contractual							Cantidades			Montos			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	AVANCE %
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	Metro lineal	180	13.675	2.461.500		180		-	2.461.500	2.461.500	100,00%
2	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	180	10.656	1.918.080		180		-	1.918.080	1.918.080	100,00%
3	72103003-001	Demolición de techos tejas y tejuelitas con maderamen con y sin recuperacion.	Metros cuadrados	375	18.500	6.937.500		375		-	6.937.500	6.937.500	100,00%
4	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	375	16.922	6.345.750		375		-	6.345.750	6.345.750	100,00%
5	72102802-001	Retiro de canaleta embutida y bajada	Metro lineal	87	19.506	1.697.022		87		-	1.697.022	1.697.022	100,00%
6	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	87	11.026	959.262		87		-	959.262	959.262	100,00%
7	72103003-001	Demolicion de muros de 0.15	Metros cuadrados	80	15.155	1.212.400		80		-	1.212.400	1.212.400	100,00%
8	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	80	11.520	921.600		80		-	921.600	921.600	100,00%
9	72103003-001	Demolicion de pisos existentes menos en sanitarios y cocina.	Metros cuadrados	332	14.869	4.936.508		332		-	4.936.508	4.936.508	100,00%
10	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	332	10.266	3.408.312		332		-	3.408.312	3.408.312	100,00%
11	72103003-001	Retiro de materiales de demolicion en contenedores	Unidad Medida Global	1	5.040.880	5.040.880		1		-	5.040.880	5.040.880	100,00%
12	80111613-9999	Mano de obra	Unidad Medida Global	1	2.363.066	2.363.066		1		-	2.363.066	2.363.066	100,00%
13	72102802-001	Cimentacion de piedra bruta colocada	Metros cubicos	8	341.238	2.729.904		8		-	2.729.904	2.729.904	100,00%
14	80111613-9999	Mano de obra	Metros cubicos	8	131.818	1.054.544		8		-	1.054.544	1.054.544	100,00%
15	72102802-001	Nivelacion de ladrillos comunes 0.30	Metros cuadrados	3	164.674	494.022		3		-	494.022	494.022	100,00%
16	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	3	43.118	129.354		3		-	129.354	129.354	100,00%
17	72102802-001	Aislacion hidrofuga en U	Metro lineal	39	18.461	719.979		39		-	719.979	719.979	100,00%
18	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	39	10.513	410.007		39		-	410.007	410.007	100,00%
19	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos.	Metros cuadrados	110	113.901	12.529.110		110		-	12.529.110	12.529.110	100,00%
20	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	110	24.252	2.667.720		110		-	2.667.720	2.667.720	100,00%
21	72102802-001	Refuerzo de paredes portantes.	Metro lineal	478	27.883	13.328.074		478			13.328.074	13.328.074	100,00%
22	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	478	20.503	9.800.434		478			9.800.434	9.800.434	100,00%

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Arq. Floria Liliana Piris
Fiscal del área de manteniemiento
De la ECQ.
Reg. MOPC 2232

23	72102802-001	Provision y colocacion de maderamen	Metros cuadrados	375	96.200	36.075.000		375			36.075.000	36.075.000		100,00%
24	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	375	47.804	17.926.500		375			17.926.500	17.926.500		100,00%
25	72102802-001	Provision y colocacion de tejas y tejuelones prensadas.	Metros cuadrados	375	91.414	34.280.250		375			34.280.250	34.280.250		100,00%
26	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	375	43.018	16.131.750		375			16.131.750	16.131.750		100,00%
27	72101603-002	Provision y colocacion de canaleta embutida.	Metro lineal	28	119.830	3.355.240		28			3.355.240	3.355.240		100,00%
28	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	28	64.291	1.800.148		28			1.800.148	1.800.148		100,00%
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion.	Metros cuadrados	154	31.415	4.837.910		154			4.837.910	4.837.910		100,00%
30	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	154	17.721	2.729.034		154			2.729.034	2.729.034		100,00%
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	Metros cuadrados	98	43.038	4.217.724		98			4.217.724	4.217.724		100,00%
32	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	98	20.779	2.036.342		98			2.036.342	2.036.342		100,00%
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	Metro lineal	35	20.019	700.665		35			700.665	700.665		100,00%
34	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	35	13.922	487.270		35			487.270	487.270		100,00%
35	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	332	21.095	7.003.540		332			7.003.540	7.003.540		100,00%
36	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	332	11.583	3.845.556		332			3.845.556	3.845.556		100,00%
37	72131601-009	Carpeta	Metros cuadrados	332	35.174	11.677.768		332			11.677.768	11.677.768		100,00%
38	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	332	14.662	4.867.784		332			4.867.784	4.867.784		100,00%
39	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Metro lineal	74	117.038	8.660.812		74			8.660.812	8.660.812		100,00%
40	80111613-9999	Mano de obra	Metro lineal	74	18.550	1.372.700		74		-	1.372.700	1.372.700		100,00%
41	72131601-012	Pintura sintética en general.	Unidad Medida Global	1	3.747.360	3.747.360		1		-	3.747.360	3.747.360		100,00%
42	80111613-9999	Mano de obra	Unidad Medida Global	1	1.825.334	1.825.334		1		-	1.825.334	1.825.334		100,00%
43	72102401-001	Pintura latex exterior con hidrófugo.	Metros cuadrados	146	38.115	5.564.790		146		-	5.564.790	5.564.790		100,00%
44	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	146	17.454	2.548.284		146		-	2.548.284	2.548.284		100,00%
45	72131601-012	Pintura de techo	Metros cuadrados	375	10.695	4.010.625		375		-	4.010.625	4.010.625		100,00%
46	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	375	7.681	2.880.375		375		-	2.880.375	2.880.375		100,00%
47	72102402-001	Pintura epoxi en las paredes interiores.	Metros cuadrados	350	37.296	13.053.600		350		-	13.053.600	13.053.600		100,00%
48	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	350	14.129	4.945.150		350		-	4.945.150	4.945.150		100,00%
49	72131601-012	Pintura para piso	Metros cuadrados	332	29.876	9.918.832		332		-	9.918.832	9.918.832		100,00%
50	80111613-9999	Mano de obra	Metros cuadrados	332	13.902	4.615.464		332		-	4.615.464	4.615.464		100,00%
51	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	Unidad Medida Global	1	8.880.000	8.880.000		1		-	8.880.000	8.880.000		100,00%
52	80111613-9999	Mano de obra	Unidad Medida Global	1	4.563.334	4.563.334		1		-	4.563.334	4.563.334		100,00%
53	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.529.334	1.529.334		1		-	1.529.334	1.529.334		100,00%
54	80111613-9999	Mano de obra	Unidad Medida Global	1	789.334	789.334		1		-	789.334	789.334		100,00%
					Precio Total	312.942.837								
										-				
							Total				312.942.837			
							Porcentaje ejecutado %					312.942.837		100,00%

Total Monto Contractual Guaranies: Trescientos doce millones novecientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y siete.-

TOTAL NETO Guaranies: Trescientos doce millones novecientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y siete.

Representante Legal
Empresa Contratista CONSTRUCTORA FENAR

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Fiscalización

Arq. Floria Liliana Piris
Fiscal del area de manteniemiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Químicas

Departamento de Infraestructura

Memo

Para: C.P. Gladys Caballero. – Directora Administrativa

De: Arq. Liliana Piris. – Fiscal de Obras.

Asunto: Informe de trabajos

Fecha: 21 de marzo de 2024

Arq. Floria Liliana Piris
Fiscal del area de manteniemiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

Me dirijo a Usted a fin de remitir el informe N° 1, con la planilla de los trabajos realizados por la firma **CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH A.**, en el Llamado de " MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS PARA EL PROYECTO CONACYT SERT23-9- PLURIANUAL" ID. 435.978

Los mismos se han realizado conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato.

Facultad de Ciencias Químicas
Dirección Administrativa
Registro de Entrada
21 MAR 2024

Nº	Firma	Hora
352		14:41

Aclaración de Firma:

San Lorenzo, 21 de marzo de 2024

A Contrataciones, para los fines pertinentes. –

C.P. Gladys Caballero O.
Directora Administrativa Interina

PLANILLA

Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	El area de trabajo se protegerá con un vallado perimetral cerrado con chapas hasta 2.50 de altura con una puerta de acceso para salida y entrada de personales y descarga de los materiales de construccion con todas las señalizaciones indicadas para seguridad de los personales y terceros.	ml	180	13.675	2.461.500
2	80111613-9999	Mano de obra		ml	180	10.656	1.918.080
3	72103003-001	Demolición de techos tejas y tejuelitas con maderamen con y sin recuperacion.	Dicho trabajo consiste en el retiro completo de las tejas, tejuelones, tejuelitas y maderamen como las alfagias y tirantes de madera, una vez retirados se verificaran en que condiciones se encuentran los tirantes para su posterior recuperacion, no asi las tejas, tejuelones y las tejuelitas sin recuperacion de los cuales se ocupara la empresa contratante para su posterior retiro de la obra.	m2	375	18.500	6.937.500
4	80111613-9999	Mano de obra		m2	375	16.922	6.345.750
5	72102802-001	Retiro de canaleta embutida y bajada	una vez retirada todas las tejas se procedera al retiro completo de la canaleta sin recuperacion que quedara a cargo de la empresa contratante para su posterior retiro, se debe tener especial cuidado para la realizacion de este trabajo en traer personal calificado y herramientas necesarias teniendo en cuenta que dicha edidificacion es muy antigua y se debe tener especial cuidado en conservar la estabilidad de la edificacion.	ml	87	19.506	1.697.022
6	80111613-9999	Mano de obra		ml	87	11.026	959.262
7	72103003-001	Demolicion de muros de 0.15	Consiste en la demolicion de algunas paredes para ampliacion y readecuacion de algunos espacios.	m2	80	15.155	1.212.400
8	80111613-9999	Mano de obra		m2	80	11.520	921.600
9	72103003-001	Demolicion de pisos existentes menos en sanitarios y cocina.	Demolicion y retiro completo del piso existente menos en el area de sanitarios, cocinas.	m2	332	14.869	4.936.508
10	80111613-9999	Mano de obra		m2	332	10.266	3.408.312
11	72103003-001	Retiro de materiales de demolicion en contenedores	Una vez bajado los materiales sin recuperacion como las tejas, tejuelitas y tejuelones la empresa se responsabilizara en su retiro en contenedores.	gl	1	5.040.880	5.040.880
12	80111613-9999	Mano de obra		gl	1	2.363.066	2.363.066
13	72102802-001	Cimentacion de piedra bruta colocada	Se procedera a la excavacion de un pozo de 0.40 de ancho por 0.60 de profundidad, de tal manera que las medidas finales tengan 0.30 de ancho y 0.60 de profundidad, realizadas con piedras brutas colocadas con mortero blanca, todo este proceso se realizara con la aprobacion del fiscal de obra.	m3	8	341.238	2.729.904
14	80111613-9999	Mano de obra		m3	8	131.818	1.054.544
15	72102802-001	Nivelacion de ladrillos comunes 0.30	Con ladrillos macizos comunes colocados y trabados a soga y a tizon con mortero blanca	m2	3	164.674	494.022
16	80111613-9999	Mano de obra		m2	3	43.118	129.354
17	72102802-001	Aislacion hidrofuga en U	Se relizara sobre las dos hiladas de ladrillos comunes en forma de U, primera capa con mortero fuerte, que consta de una parte de cemento, 3 de arena y otra parte de hidrofugo, posteriormente se recubrira con una pintura hidrofuga minimamente 2 capas.	ml	39	18.461	719.979
18	80111613-9999	Mano de obra		ML	39	10.513	410.007

Arq. Floria Villaro Piris
Fiscal del area de manteniemiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
19	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos.	Con ladrillos comunes combinados con ladrillos huecos colocados con mortero blanca, se verificara su verticalidad y horizontalidad con una junta de 1.5 cm maximo desel muro de niveacion de 0.30 hasta la altura de techo.	m2	110	113.901	12.529.110
20	80111613-9999	Mano de obra		m2	110	24.252	2.667.720
21	72102802-001	Refuerzo de paredes portante	El trabajo consiste en la colocacion de envarilado de hierro a 30 cm por debajo de los asientos de los pilares en todo el el perimetro de las paredes exteriores e interiores, dos tiras de variila del 8 colocados con mortero fuerte de una parte de cemento y 3 de arena.	ml	478	27.883	13.328.074
22	80111613-9999	Mano de obra		ml	478	20.503	9.800.434
23	72102802-001	Provision y colocacion de maderamen	Montaje de los tirantes de madera recuperados y nuevos de secion 2"x6" siguiendo la misma forma y pendiente de la cubierta existente.	m2	375	96.200	36.075.000
24	80111613-9999	Mano de obra		m2	375	47.804	17.926.500
25	72102802-001	Provision y colocacion de tejas y tejuelones prensadas.	Colocacion de tejas y tejuelones todas prensadas, antes de la colocacion del tejuelon se verificara detalladamente la alineacion, eje de los tirantes para evitar problemas posteriores.antes de la colocacion de la teja los canales se pintaran 3 a 4 manos con pintura hidrofuga.	m2	375	91.414	34.280.250
26	80111613-9999	Mano de obra		m2	375	43.018	16.131.750
27	72101603-002	Provision y colocacion de canaleta embutida	Con chapa nº 24, con solape d 6cm como minimo en las uniones bien soldadas y remachadas.	ml	28	119.830	3.355.240
28	80111613-9999	Mano de obra		ml	28	64.291	1.800.148
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion	Con mortero blanca formada por arena, cemento y cal con un espesor de 1.5cm filtrada cuidando el aplomo, cantos y esquinas, la arena a ser utilizadas para todos los revoques tanto interior como exterior se debera ser de rio y tamizar o colocar para su posterior utilizacion.	m2	154	31.415	4.837.910
30	80111613-9999	Mano de obra		m2	154	17.721	2.729.034
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	A dos capas, la primera capa con un mortero fuerte de cemento, arena e hidrófugo y la segunda capa con un mortero de cemento arena y cal bien aplomado con un espesor de 1.5 cm cada capa.	m2	98	43.038	4.217.724
32	80111613-9999	Mano de obra		m2	98	20.779	2.036.342
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	Con mortero fuerte 1 de cemento y 3 de arena con una terminación lisa a nivel y plomo para recibir aberturas de vidrios templados.	ml	35	20.019	700.665
34	80111613-9999	Mano de obra		ml	35	13.922	487.270
35	72131601-009	Contrapiso	Consiste en la colocacion de un contrapiso de cascotes de 10cm de espesor como base de la carpeta, menos en los sanitarios y cocina.	m2	332	21.095	7.003.540
36	80111613-9999	Mano de obra		m2	332	11.583	3.845.556
37	72131601-009	Carpeta	Carpeta para piso de 2 cm d espesor realizado con mortero 1:3 fratachado y llaneado fino	m2	332	35.174	11.677.768
38	80111613-9999	Mano de obra		m2	332	14.662	4.867.784

Arq. Floria Elena Piris
Fiscal del area de manteniemiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

Ítem	Código	Descripción	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
39	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Realizadas con chapa número 24 con un desarrollo de 60 cm libre y bajadas de pvc de 100 cm de diámetro colocadas cada 6 m.	ml	74	117.038	8.660.812
40	80111613-9999	Mano de obra		ml	74	18.550	1.372.700
41	72131601-012	Pintura sintética en general	Pintura de puertas de madera, metalicas minimo dos manos. Pintura de techo como el maderamen con pintura sintetica color oscuro minimo dos aplicaciones.	gl	1	3.747.360	3.747.360
42	80111613-9999	Mano de obra		gl	1	1.825.334	1.825.334
43	72102401-001	Pintura latex exterior con hidrófugo.	Se procederá a la limpieza de la superficie a pintar con lijas hasta conseguir una superficie lisa, exentas de cualquier tipo de material inorgánico que pueda dificultar la aplicación de la pintura lo cual se aplicará como mínimo dos manos una vez que seque la primera mano con un intérvalo mínimo de 3 horas.	m2	146	38.115	5.564.790
44	80111613-9999	Mano de obra		m2	146	17.454	2.548.284
45	72131601-012	Pintura de techo	Pintura de tejuelones ceramicos al agua dos aplicaciones como minimo, color a elegir por la fiscalizacion de obra.	m2	375	10.695	4.010.625
46	80111613-9999	Mano de obra		m2	375	7.681	2.880.375
47	72102402-001	Pintura epoxi en las paredes interiores.	Una vez que se proceda a la limpieza total de las paredes de todas las impurezas se le aplicara dos manos de pintura epoxi con un intervalode 4 a 6 horas entre una aplicación y otra.	m2	350	37.296	13.053.600
48	80111613-9999	Mano de obra		m2	350	14.129	4.945.150
49	72131601-012	Pintura para piso	Una vez en condiciones el piso de hormigon armado se procedera a la limpieza profunda para poder aplicarle como minimo 4 manos de pintura para alto trafico, el color a elegir estara a cargo de la fiscalizacion con un lapso de 4 horas en tre una y otra mano de aplicacion que una vez seco se aplicara 2 a 3 manos de resinas para piso indicados para laboratorios que pueda facilitar su lavado y limpieza con facilidad.	m2	332	29.876	9.918.832
50	80111613-9999	Mano de obra		m2	332	13.902	4.615.464
51	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	El 90 % de todas las instalaciones electricas existentes serán conservadas, solo los restantes se adecuarán a los nuevos espacios definidos con la fiscalizacion de obra.	gl	1	8.880.000	8.880.000
52	80111613-9999	Mano de obra		gl	1	4.563.334	4.563.334
53	72131601-013	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procedera a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	1	1.529.334	1.529.334
54	80111613-9999	Mano de obra		gl	1	789.334	789.334

TOTAL	**312.942.837**

Arq. Tania Liliana Piris
Fiscal del area de manteniemiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

CONSTRUCTORA FENAR

De Nery Passi Rumich Ayala

Construcción de edificios. Construcción de carretera y vías férreas, puentes y túneles. Otras instalaciones de construcción
Otras actividades especializadas de contrucción n.c.p.
Comendador Nicolás Bo N° 1868 c/ San Esteban - Lambaré - Paraguay
Cel.: 0981 432 912 - Email: constructorafenar@hotmail.com

TIMBRADO Nº 17013520
Inicio de Timbrado 07 / 02 / 2024
Válido Hasta 28 / 02 / 2025
RUC: 720953 - 3
FACTURA
Nº-001-001 0001713

FECHA DE EMISIÓN: 21 de marzo de 2024

CONDICIÓN DE VENTA: **CONTADO** ☐ **CRÉDITO** ☑

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Facultad de Ciencias Químicas - UNA

C.I./ RUC: 80010887-6

NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: Ruta Nº 002 Km 14

TEL.:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
	Servicio de mantenimiento				
	y reparación de edificio				
	para el proyecto Conacyt				
	Sert 23-9 ID Nº 435978	312.942.837			312.942.837.
VALOR PARCIAL:					312.942.837.

Arq. Noria Liliana Piris
Fiscal del area de mantenimiento
De la FCQ.
Reg. Mopc 2232

TOTAL A PAGAR (en letras) Guaraníes: Trescientos doce millones novecientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y siete — 312.942.837.

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 28.449.349. TOTAL IVA: 28.449.349.

IMPRENTA FUTURO de Julian Pereira - Cel - 0981-181 757 - Angel Velazco 1950
RUC: 1542315-8 - Habilitacion N° 1.854 - 01 Tal. 50 x 3 del 1701 al 1750 - 02 - 2024

ORIGINAL: Comprador - DUPLICADO: Arch. Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad No Válido p/Crédito Fiscal