LOTE 2							Certificado N° 7								
RESIDENCIA UNIVERSITARIA															
					San Blas Construcciones S.R.L		Ejecutado			Porcentaje			Monto		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Total	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado
1	72131601-002	**Preparación de obra**				5.274.500									
1.1		Replanteo de obra	ml	45,00	4.400	198.000	45,00		45,00	100,00%	0,00%	100,00%	198.000	-	198.000
1.2		Cartel de obra 2,00m x1,50m de lona vinílica con estructura metálica y soporte para suelo	un	1,00	1.170.000	1.170.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.170.000	-	1.170.000
1.3		Obrador para personal medidas 5,0m x 3,0 m	gl	1,00	1.350.000	1.350.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.350.000	-	1.350.000
1.4		Instalación eléctrica provisoria	gl	1,00	310.000	310.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	310.000	-	310.000
1.5		Retiro de puerta placa de una hoja	un	4,00	71.000	284.000	4,00		4,00	100,00%	0,00%	100,00%	284.000	-	284.000
1.6		Retiro de ventana tipo balancín de 0,99 x 0,58m	un	3,00	68.500	205.500	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%	205.500	-	205.500
1.7		Retiro de ventana tipo balancín 1,20x1,40m	un	3,00	94.000	282.000	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%	282.000	-	282.000
1.8		Retiro de bandeja de 4 fluorecentes	un	15,00	12.000	180.000	15,00		15,00	100,00%	0,00%	100,00%	180.000	-	180.000
1.9		Retiro de instalación eléctrica de cocina (incluye demolición de revoque necesaria)	gl	1,00	260.000	260.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	260.000	-	260.000
1.10		Retiro de puerta placa doble hoja	un	2,00	175.000	350.000	2,00		2,00	100,00%	0,00%	100,00%	350.000	-	350.000
1.11		Retiro de mesada de granito y adecuación según plano	gl	1,00	685.000	685.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	685.000	-	685.000
2	72103004-001	**Servicio de Excavación Estructural**				186.480									
2.1		Excavación para cimiento	m3	2,52	74.000	186.480	2,52		2,52	100,00%	0,00%	100,00%	186.480	-	186.480
3	72102905-001	**Relleno y compactación de terreno**				794.780									
3.1		Relleno y compactación de suelo	m3	8,11	98.000	794.780	8,11		8,11	100,00%	0,00%	100,00%	794.780	-	794.780
4	72103003-001	**Servicio de Demolición**				6.467.720									
4.1		Zócalo calcáreo	ml	63,39	4.000	253.560	63,39		63,39	100,00%	0,00%	100,00%	253.560	-	253.560
4.2		Contrapiso de 10cm	m2	100,11	18.000	1.801.980	100,11		100,11	100,00%	0,00%	100,00%	1.801.980	-	1.801.980
4.3		Piso calcáreo	m2	100,11	9.000	900.990	100,11		100,11	100,00%	0,00%	100,00%	900.990	-	900.990
4.4		Revestimiento en paredes de cocina	m2	2,77	38.000	105.260	2,77		2,77	100,00%	0,00%	100,00%	105.260	-	105.260
4.5		Techo de chapa y estructuras	m2	30,99	94.000	2.913.060	30,99		30,99	100,00%	0,00%	100,00%	2.913.060	-	2.913.060
4.6		Piso de baldoson de cemento	m2	24,00	9.500	228.000	24,00		24,00	100,00%	0,00%	100,00%	228.000	-	228.000
4.7		Ladrillo común de 15cm de ancho	m2	29,43	9.000	264.870	29,43		29,43	100,00%	0,00%	100,00%	264.870	-	264.870
5	72131601-004	**Colocación de Hormigón Armado**				15.375.000									
5.1		Pilares de Hormigón Armado	m3	2,95	2.500.000	7.375.000	2,95		2,95	100,00%	0,00%	100,00%	7.375.000	-	7.375.000
5.2		Vigas de Hormigón Armado	m3	3,20	2.500.000	8.000.000	3,20		3,20	100,00%	0,00%	100,00%	8.000.000	-	8.000.000
6	72101607-003	**Reparación de pared**				2.300.000									
6.1		Arreglo de pared alrededor de aberturas incluye mochetas y revoque.	gl	1	2.300.000	2.300.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	2.300.000	-	2.300.000
7	72131601-005	**Mampostería**				28.306.970									
7.1		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	m2	16,77	129.000	2.163.330	16,77		16,77	100,00%	0,00%	100,00%	2.163.330	-	2.163.330
7.2		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m con envarillado de 2 ø 6 a la altura de 0,50 m y 1.20m en paredes ciegas y en paredes con aberturas envarillado de 2 ø 8 con sobre y bajo aberturas	m2	223,83	108.000	24.173.640	223,83		223,83	100,00%	0,00%	100,00%	24.173.640	-	24.173.640
7.3		Pilares de 0.25x0.25m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	un	5	320.000	1.600.000	5,00		5,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.600.000	-	1.600.000
7.4		Pilar de 0.50x0.30m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	un	1	370.000	370.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	370.000	-	370.000
8	72131601-999	**Construcción y/o colación de dinteles**				1.391.280									
8.1		Dinteles de concreto y varillas de hierro 2 Ø 8mm	ml	42,16	33.000	1.391.280	42,16		42,16	100,00%	0,00%	100,00%	1.391.280	-	1.391.280
9	72131601-006	**Aislación**				1.660.280									
9.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	ml	15,67	36.000	564.120	15,67		15,67	100,00%	0,00%	100,00%	564.120	-	564.120
9.2		Vertical en muros satinado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	m2	42,16	26.000	1.096.160	42,16		42,16	100,00%	0,00%	100,00%	1.096.160	-	1.096.160
10	72131601-009	**Colocación de Piso - Contrapiso**				25.355.950									
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	138,10	39.000	5.385.900	138,10		138,10	100,00%	0,00%	100,00%	5.385.900	-	5.385.900
10.2		Carpeta asiento de piso	m2	138,10	27.000	3.728.700	138,10		138,10	100,00%	0,00%	100,00%	3.728.700	-	3.728.700
10.3		Piso Baldoson de 40cm x 40cm	m2	22,01	107.000	2.355.070	22,01		22,01	100,00%	0,00%	100,00%	2.355.070	-	2.355.070
10.4		Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito tipo PEI 5	m2	131,39	86.000	11.299.540	131,39		131,39	100,00%	0,00%	100,00%	11.299.540	-	11.299.540
10.5		Zócalo para piso de cerámica esmaltada h= 10cm	m2	99,49	26.000	2.586.740	99,49		99,49	100,00%	0,00%	100,00%	2.586.740	-	2.586.740

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 30054265-1

11	**72131601-008**	**Revoques**				**22.958.400**									
11.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	226,34	48.000	10.864.320	226,34		226,34	100,00%	0,00%	100,00%	10.864.320	-	10.864.320
11.2		Interior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	251,96	48.000	12.094.080	251,96		251,96	100,00%	0,00%	100,00%	12.094.080	-	12.094.080
12	**72131601-010**	**Aberturas**				**53.538.000**									
12.1		Puerta placa de cedro de 1,00x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura y tambor y brazo antipánico.	un	3	2.305.000	6.915.000	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%	6.915.000	-	6.915.000
12.2		Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático tipo brazo extendible. Dimensiones 1,60x2,10m con una hoja fija según diseño.	un	2	3.430.000	6.860.000	2,00		2,00	100,00%	0,00%	100,00%	6.860.000	-	6.860.000
12.3		Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático. Dimensiones 1,60x2,90m con una hoja fija y paño superior con vidrio, según diseño.	un	1	4.793.000	4.793.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	4.793.000	-	4.793.000
12.4		Ventana de aluminio anodizado de 2,00 x1,00m con marco de aluminio color negro y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y una hoja fija.	un	6	2.050.000	12.300.000	6,00		6,00	100,00%	0,00%	100,00%	12.300.000	-	12.300.000
12.5		Ventana de aluminio anonizado color negro de 2,00 x1,60m con marco de aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y un paño inferior fijo.	un	4	2.600.000	10.400.000	4,00		4,00	100,00%	0,00%	100,00%	10.400.000	-	10.400.000
12.6		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,60x2,00m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con tres hojas, una hoja superior fija y dos hojas corredizas.	un	1	2.600.000	2.600.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	2.600.000	-	2.600.000
12.7		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	670.000	670.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	670.000	-	670.000
12.8		Portón metálico vehicular de 4,00x2,10m, dos hojas batiente, incluye herrajes y cerraduras tipo pasador, sujeto a perfil metálico amurado a pilar de ladrillo.	un	3	3.000.000	9.000.000	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%	9.000.000	-	9.000.000
13	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**				**49.972.890**									
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	m2	126,9	176.000	22.588.200	126,90		126,90	100,00%	0,00%	100,00%	22.588.200	-	22.588.200
13.2		Aislación de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo	m2	126,9	62.000	7.867.800	126,90		126,90	100,00%	0,00%	100,00%	7.867.800	-	7.867.800
13.3		Babeta de chapa Nº 27 con desarrollo de 0,60m	ml	42,96	117.000	5.026.320	34,60	8,36	42,96	80,54%	19,46%	100,00%	4.048.200	978.120	5.026.320
13.4		Cenefa Nº24 de 50cm de desarrollo	ml	13,5	92.500	1.248.750	13,50		13,50	100,00%	0,00%	100,00%	1.248.750	-	1.248.750
13.5		Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y cornisa	m2	126,9	99.800	12.664.620	115,05	11,85	126,90	90,66%	9,34%	100,00%	11.481.990	1.182.630	12.664.620
13.6		Cielorraso de yeso acartonado exterior con estructura metálica	m2	3	192.400	577.200	2,71	0,29	3,00	90,33%	9,67%	100,00%	521.404	55.796	577.200
14	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**				**10.159.200**									
14.1		Canaleta de chapa Nº24 embutida desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	ml	24,61	200.000	4.922.000	24,61		24,61	100,00%	0,00%	100,00%	4.922.000	-	4.922.000
14.2		Canaleta de chapa Nº24 con desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	ml	20,66	180.000	3.718.800	20,60	0,06	20,66	99,71%	0,29%	100,00%	3.708.000	10.800	3.718.800
14.3		Cañería de bajada de PVC 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100mm con garganta cilíndricas hasta registro(incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	ml	29,2	52.000	1.518.400	29,00	0,20	29,20	99,32%	0,68%	100,00%	1.508.000	10.400	1.518.400
15	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				**12.917.500**									
15.1		Foco tipo LED con portafoco rosca fina 18 w.	un	15	59.500	892.500	15,00		15,00	100,00%	0,00%	100,00%	892.500	-	892.500
15.2		Tablero de embutir metálico de 18 llaves TM y un corte general con barras R,S, T, N neutro y tierra	un	1	590.000	590.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	590.000	-	590.000
15.3		Cable de 4x10 mm2	gl	20	59.500	1.190.000	20,00		20,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.190.000	-	1.190.000
15.4		Cable de 4 mm2	gl	1	890.000	890.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	890.000	-	890.000
15.5		Cable de 2 mm2	gl	1	730.000	730.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	730.000	-	730.000
15.6		Caño PVC de 1"	gl	1	470.000	470.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	470.000	-	470.000
15.7		Caño Corrugado de 3/4	gl	10	420.000	4.200.000	10,00		10,00	100,00%	0,00%	100,00%	4.200.000	-	4.200.000

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

15.8		Toma corriente doble con puesta a tierra	un	8	95.000	760.000	8,00		8,00	100,00%	0,00%	100,00%	760.000	-	760.000
15.9		Caja Rectangular	un	20	7.000	140.000	20,00		20,00	100,00%	0,00%	100,00%	140.000	-	140.000
15.10		Caja Hexagonal	un	5	13.000	65.000	5,00		5,00	100,00%	0,00%	100,00%	65.000	-	65.000
15.11		Llave TM de 10A	un	4	45.000	180.000	4,00		4,00	100,00%	0,00%	100,00%	180.000	-	180.000
15.12		Llave TM de 16A	un	8	45.000	360.000	8,00		8,00	100,00%	0,00%	100,00%	360.000	-	360.000
15.13		Lave Tm de 3 x32 A	un	2	70.000	140.000	2,00		2,00	100,00%	0,00%	100,00%	140.000	-	140.000
15.14		Luminarias para exterior	un	10	175.000	1.750.000	10,00		10,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.750.000	-	1.750.000
15.15		Registro eléctrico para cable NYY de 35x35 con tapa de hormigón con piso igual al existente.	un	2	280.000	560.000	2,00		2,00	100,00%	0,00%	100,00%	560.000	-	560.000
16	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				**7.806.000**									
16.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1	1.690.000	1.690.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.690.000	-	1.690.000
16.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1	155.000	155.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	155.000	-	155.000
16.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	2	115.000	230.000	2,00		2,00	100,00%	0,00%	100,00%	230.000	-	230.000
16.4		Cañería de PVC Ø 3/4"	gl	1	450.000	450.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	450.000	-	450.000
16.5		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1	335.000	335.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	335.000	-	335.000
16.6		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	un	1	770.000	770.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	770.000	-	770.000
16.7		Canilla pico manguera 1/2" de bronce	un	1	115.000	115.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	115.000	-	115.000
16.8		Provisión y colocación de inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1	500.000	500.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	500.000	-	500.000
16.9		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1	62.500	62.500	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	62.500	-	62.500
16.10		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1	62.500	62.500	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	62.500	-	62.500
16.11		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1	700.000	700.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	700.000	-	700.000
16.12		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500	0,70	0,45	1,15	60,87%	39,13%	100,00%	49.000	31.500	80.500
16.13		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500	1,15		1,15	100,00%	0,00%	100,00%	80.500	-	80.500
16.14		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	3	350.000	1.050.000	3,00		3,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.050.000	-	1.050.000
16.15		Ducha con manguera para discapacitados	un	1	1.100.000	1.100.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.100.000	-	1.100.000
16.16		Espejo de 1,80x0,90 con elementos de fijación	un	1	425.000	425.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	425.000	-	425.000
17	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				**18.537.980**									
17.1		Pintura interior al látex manos necesarias	m2	524,42	19.000	9.963.980	524,41405	0,00595	524,420	99,999%	0,001%	100,00%	9.963.867	113	9.963.980
17.2		Pintura exterior al látex manos necesarias	m2	428,70	20.000	8.574.000	378,70	50,00	428,70	88,34%	11,66%	100,00%	7.574.000	1.000.000	8.574.000
18	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**				**6.271.800**									
18.1		Revestimiento cerámico para cocinas	m2	19,42	90.000	1.747.800	19,42		19,42	100,00%	0,00%	100,00%	1.747.800	-	1.747.800
18.2		Revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada	m2	34,8	130.000	4.524.000	34,00	0,80	34,80	97,70%	2,30%	100,00%	4.420.000	104.000	4.524.000
19	**72101703-003**	**Construcción de muralla o muro**				**41.801.800**									
19.1		Muralla de ladrillo común de 15cm de ancho y 2 metros de altura con pilares de 30x30cm cada 2 metros (incluye cimiento de piedra bruta colocada de 40x60cm y nivelación de ladrillo de 30cm)	ml	42,4	470.000	19.928.000	41,08	1,32	42,40	96,89%	3,11%	100,00%	19.307.600	620.400	19.928.000
19.2		Pilares de 40x40cm de ladrillo laminado con cimiento de piedra bruta colocada y muro de nivelación de 15cm, incluye rejas según diseño	ml	45,57	480.000	21.873.600	42,44	3,13	45,57	93,13%	6,87%	100,00%	20.371.200	1.502.400	21.873.600
20	**11111604-001**	**Mesada de granito**				**12.472.200**									
20.1		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	m2	9,16	1.055.000	9.663.800	9,16		9,16	100,00%	0,00%	100,00%	9.663.800	-	9.663.800
20.2		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	21,86	70.000	1.530.200	21,30	0,56	21,86	97,44%	2,56%	100,00%	1.491.000	39.200	1.530.200
20.3		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	18,26	70.000	1.278.200	16,50	1,76	18,26	90,36%	9,64%	100,00%	1.155.000	123.200	1.278.200
21	**82101502-9999**	**Adecuación de Carteles metálicos**				**3.500.000**									
21.1		Letras corpóreas en acero inoxidable	gl	1	3.500.000	3.500.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	3.500.000	-	3.500.000
22	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				**1.700.000**									
22.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	gl	1	1.700.000	1.700.000	1,00		1,00	100,00%	0,00%	100,00%	1.700.000	-	1.700.000
					Total	**328.748.530**									

Monto Bruto Certificado Nº 7	323.089.971	5.658.559	328.748.530
Devolución de Anticipo	64.617.994	1.131.712	65.749.706
Monto Neto Certificado Nº 7	**258.471.977**	**4.526.847**	262.998.824

Marcelo M. Allende B
Arquitecto
Reg. 10.728

Son Guaranies: Cuatro Millones, Quinientos Veintiseis Mil, Ochocientos Cuarenta y Siete.

SAN BLAS
Construcciones S R L
RUC 80054285-1

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.