Asunción, 21 de diciembre de 2022

Rector UPTP
Economista Carlino Velázquez
Presente

Ref.: Contrato 02/2022 – ID : 412188 - Servicios de fiscalización de Obra- COMCOME para la Universidad Politécnica de Taiwán-Paraguay.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Fiscal de Obra, a fin de hacer entrega de lo siguiente:

- Informe de Fiscalización de Obra N° 04 – Periodo 01.12.2022 al 31.12.2022
- Factura N° 582 -Gs. 20.000.000 (veinte millones) – Servicios Profesionales 2022
- Renovación Póliza N° 11180000567 - Asepasa SAECA – Vigencia al 31.01.2023
- Certificado de Cumplimiento Tributario

Profesional: Arq. Carlos Saldivar Romero
RUC N° 374.848-0

Atentamente.

Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.

INFORME DE FISCALIZACION 04

Para : Rector Economista Carlino Velazquez UPTP
De : Arq. Carlos Saldivar - Fiscal de Obra.
Ref. : Informe de Fiscalización N° 04
Obra : **Local comando de comunicaciones "Refacción de las Instalaciones del COMCOME para la Universidad Politécnica Taiwán-Paraguay"**
Lugar y Fecha : Asunción, 21 de diciembre de 2022

Informe de Fiscalización 04- Periodo Diciembre 2022

Periodo	: 01.12.22 al 31.12.22
Obra	: Refacción de las Instalaciones del COMCOME para la Universidad Politécnica de Taiwán-Paraguay - Contrato N° 01/2022
ID	: LPN N° 407675
Contratista	: Constructora O.R
Representante	: Oscar Rodas.
Acta de Inicio	:18.04.2022
Plazo del Contrato	:31.12.2022
Monto Mínimo Obra	: Gs. 675.000.000
Monto Máximo Obra	: Gs. 1.350.000.000
Fiscal de Obra	: Arq. Carlos Saldivar Romero
Contrato	:02/2022 "Fiscalización de Obras"
Inicio de Contrato	:01.06.2022
ID N°	:412188
Monto	: Gs. 80.000.000
Póliza	: ASEPASA N° 1118000567- Responsabilidad Civil del Profesional

Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.

1- **Análisis del estado de ejecución de los trabajos, atendiendo a los aspectos económicos, financieros y de avance de obra.**

- Informe de Fiscalización N° 04
- Obras iniciadas el 19.04.2022
- Contratista: Oscar Rodas
- Local del COMCOME, Comando de Comunicaciones del Ejercito.
- Obra de readecuación de bloques usados por los militares asentados en el local ubicado sobre la Calle Sebastián Gaboto del Barrio Tacumbú.
- Local cedido a la UPTP para usufructo de los estudiantes de la Universidad.
- La planilla de obras contempla monto mínimo y máximo, de manera tal a que al avanzar las obras se podrán incorporar mayores cantidades e inclusive otros rubros paras los trabajos de mantenimiento contratados
- Se incluyeron obras nuevas como Sanitarios Diferenciados para estudiantes y personas con capacidades diferentes.
- Así mismo, se encuentra en fase de terminación la nueva Administración y Sede del Rectorado de la UPTP (550m2)
- Se sugiere solicitar prorroga en el plazo de conclusión de las obras, establecido por contrato para el 31.12.2022.
- Avances de Obra

  Certificado 1: 14.5%

  Certificado 2: 36.32%

  Certificado 3: 17.20%

  Certificado 4: 25.63%

  Certifcado 5: 6.31 %

  Acumulado: 100 %

Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 01[illegible]0008571-A
TEL.. 021 2[illegible]113 - As. - Py

Trabajo realizado en el mes de Diciembre 2022

Universidad Politécnica Taiwán-Paraguay

01/12 AL 03/12

- Relleno en patio interno bajo techo entre baño Damas y Caballeros
- Revoque en baños Damas
- Colocación de marcos en baños Damas

05/12/ AL 17/12

- Pinturas exteriores en baños nuevos
- Instalación eléctrica baño especiales, damas y caballeros
- Colocación de pisos de baños caballeros.
- Lijado y preparación para pintura en baños nuevos caballero.
- Pintura en baños nuevos caballero.
- Terminación de Techos en baños nuevos
- Colocación de aire acondicionado en bloque Académico, Bloque aulas y bloque de laboratorios
- Revoque en baños damas
- Lijado y preparación para pintura en baños nuevos damas
- Relleno y compactación en baños damas
- Colocación de marcos.
- Colación de Puertas en baños damas y caballeros
- Pinturas en baños damas
- Plomería en baños damas
- Colocación de accesorios y equipamientos en baños nuevos damas
- Revoque de canaleta y mocheta de cordón de drenaje Pluvial.
- Relleno y compactación para galería en bloque Administración
- Colocación de marcos en bloque administración
- Pinturas de aberturas en baños damas y caballeros.

19/12 AL 23/12

- Colocación de ventanas blíndex en baños damas y caballeros
- Instalación Eléctrica en bloque Administración
- Colocación de pisos en bloque Administración
- Pinturas bloque Administración
- Terminación de Techo en bloque Administración

26/12/AL 30/12

- Limpieza y retiros de escombros.
- Pinturas interior y exterior en bloque Administración
- Colocación de rejillas en canaleta pluvia frente laboratorio
- Colocación de piso en baños de bloque Administración.
- Plomería en baños de bloque Administración

Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py

Cálculo de cantidades de obra y determinación de volúmenes acumulados

Certificado de Obra aprobado por la fiscalización de Obra

Certificado	Avance	Acumulado	Periodo
1	14.5%	14.5%	01.06.22 - 30.06.22
2	36.32%	50.82%	01.07.22-31.07.22
3	17.20%	68.08%	01.08.22- 31.08.22
4	25.63%	93.71 %	01.09.22-30.09.22
5	6.31%	100%	01.10.22-15.12.22

3. Análisis del personal técnico del contratista

Listado del personal

Contratista: Oscar Rodas

Oficiales: Heriberto Martínez
Cándido Olmedo
Nicolás Martínez

Ayudante: Nelson Sánchez

Maestro pintor: Aurelio Báez

Ayudantes: Hernán López
Edgar Quintana
Alcides Benitez

Electricista: Daniel Quintana
Enrique González

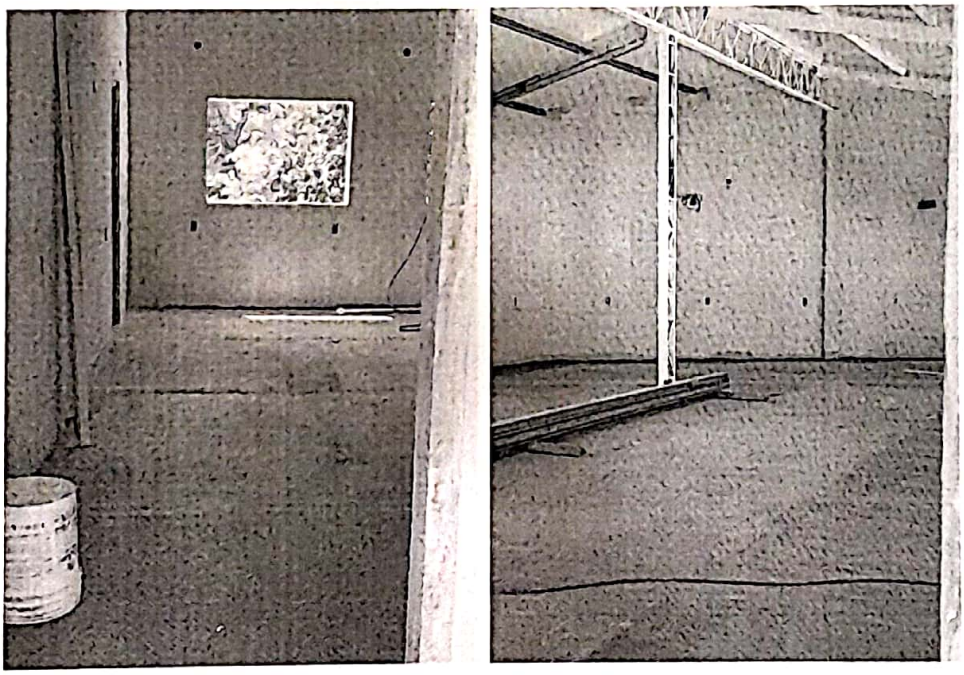
Plomero: Mauricio Lugo

Ayudante: Hugo López

- Ramon franco- Junior Acosta
- Juan Ayala - Herminio Espínola
- Luis Ayala- Ramon Yeruta
- Nery Delvalle - Leonardo Barreto
- Roque Bogado - Diego Ariel Acosta
- Román Santa Cruz - Ariel Benitez
- Juan Ortiz- Oscar Bareiro
- Alexi Santa Cruz

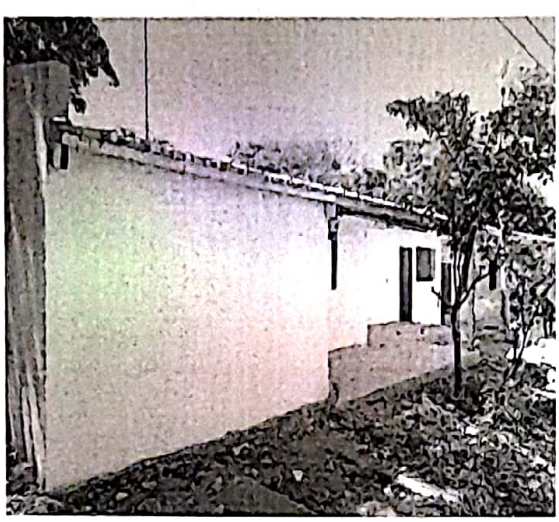
Arq. Carlos Saldívar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py

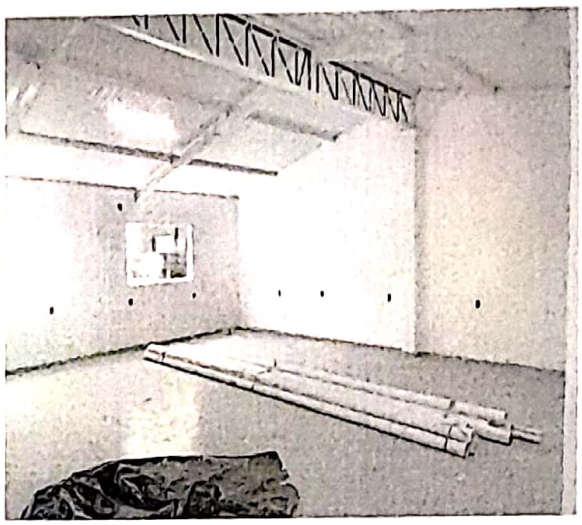
Informe Fotográfico N° 4

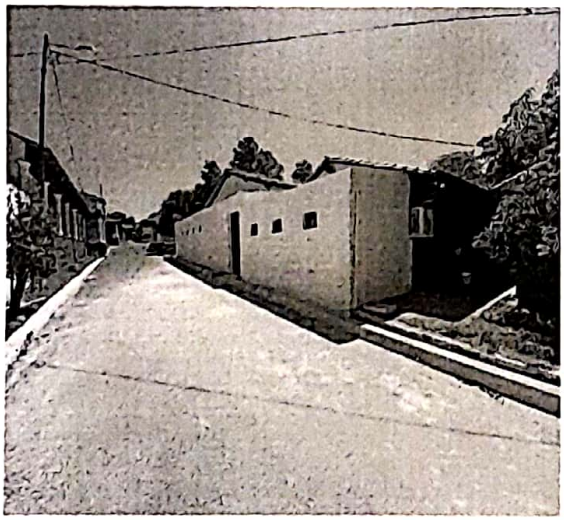


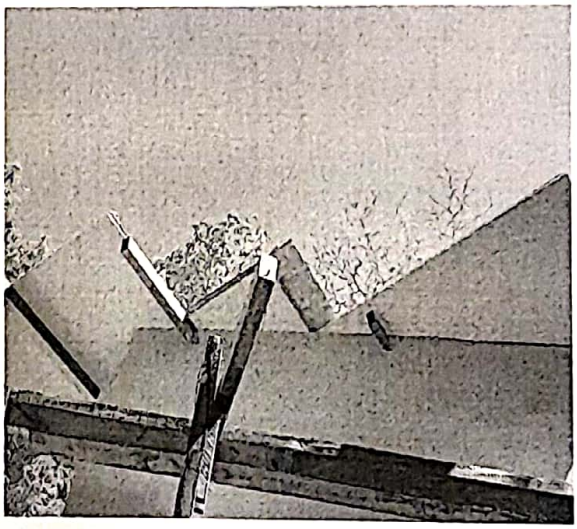
Arq. Carlos Saldívar R.
Pat. Prof. 020-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py

Informe Fotográfico N° 4



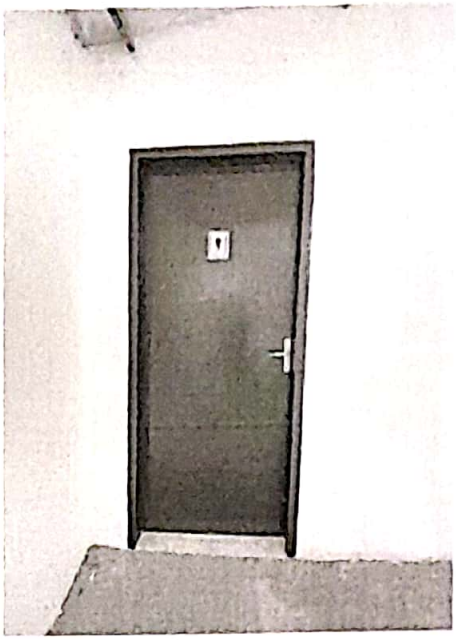


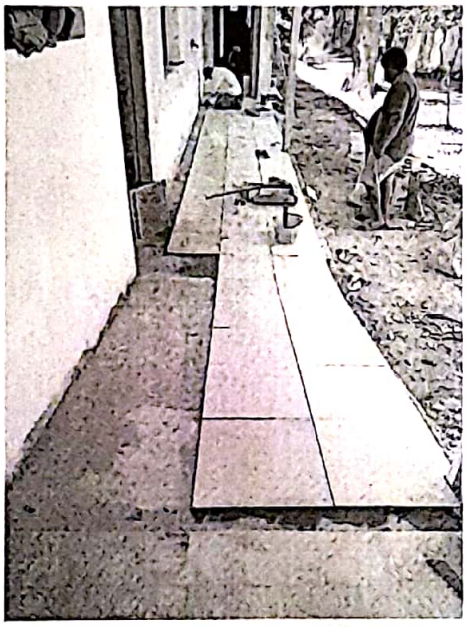




Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.

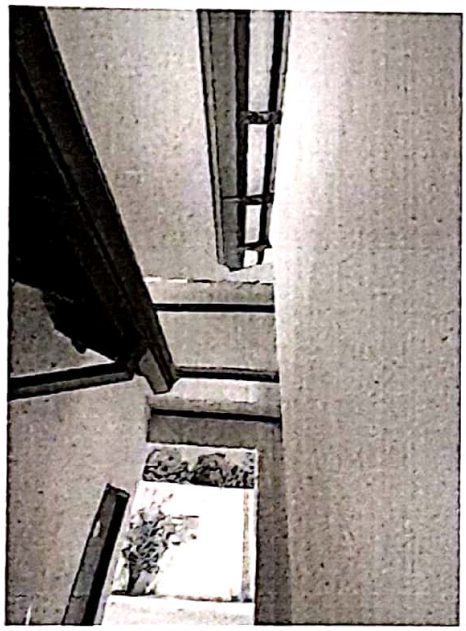
Informe Fotográfico N° 4





Arq. Carlos Saldívar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.

Informe Fotográfico N° 4



Arq. Carlos Saldívar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270145711221

FECHA 28/11/2022

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	374848	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	SALDIVAR ROMERO CARLOS RAMON

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 28/12/2022

NÚMERO DE CONTROL : 8E4308B6

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427137484886430886

Arq. Carlos Saldivar R.
Pat. Prof. 010-0008571-A
TEL.. 021 280113 - As. - Py.