CRLA CONSULTORIAS
CONSTRUCCIONES

MESA DE ENTRADA
Jubilaciones y Pensiones del Personal de
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 1007
Fecha 7 JUL 2021 Hora: 9:40'
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 7 de julio de 2021

Señor
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE
Presente

Ref. Licitación CD No. 04/2021

ID 389742

04/2021

Por la presente se solicita el pago del 80 % del Contrato No. 010/2021. Por el Servicio de Delimitación y Amojonamiento de Loteamiento Georreferenciado.

El monto solicitado es de guaraníes Cuarenta y cinco millones seis cientos mil (Gs. 45.600.0000), con la factura de crédito No. 000500.

entrega de los informes de Interdicción, quiebra y Cert. de Antecedentes Judiciales, para dar cumplimiento a los requerimientos legales para la firma de Contrato, del llamado de la referencia.

Atentamente

Carlos R. López A.
Ing. Civil

.....

Lic. Ing. Carlos Rubén López Arévalo
CRLA CONSULTORIAS CONSTRUCCIONES

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (DRRH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Con ruego de su informe.
Atte.
Lic. Ana Julia González P.
Gerente Gral.
7/07/2021

Dirección Panambí Vera N° 279 - Asunción
Telf: 021-552-591
Email: crla68@gmail.com
Cell: 0981-434-381

A la Arq. Carmen Bordenave
con ruego de su informe sobre la situación
de los trabajos realizados y parecer sobre la solicitud de pago

09/07/21
C.P. ALBERTO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

INFORME TECNICO N° 27/2021

Fecha: 13/07/2021
Referencia: INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL – CRLA CONSULTORIAS

Señor Jefe:

En referencia a la Nota de fecha 07/07/2021, registrada como Expediente N° 1007/21 (07/07/21), presentada por la firma CRLA CONSULTORIAS – Ing. Carlos R. López Arévalos, quien fuera adjudicada para la provisión del **SERVICIO DE DELIMITACION Y AMOJONAMIENTO DE LOTEAMIENTO GEOREFERENCIADO**, Contratación Directa N° 1 - Contrato N° 10/2021, ID: 389.742, se puede señalar:

1- Especificaciones Técnicas del Contrato

A) *Primera limpieza del predio por medios mecánicos o manuales*

Apertura de calles, que consistirá en un raspado con máquina con retiro de la capa vegetal, de manera que quede delimitado el ancho y largo de las calles.

Delimitación de los lotes de terreno por medio de estacas de madera de 2"x2"

Delimitación del predio destinado a plaza y edificio público.

Los esquineros de las manzanas quedarán materializados en el terreno mediante la utilización de monolitos de hormigón, de 10 cm de diámetro directamente enterrados en el suelo hasta una profundidad de 30 cm, los cuales deberán sobresalir 30 cm por encima del terreno natural.

Las estacas utilizadas para la delimitación de los 48 lotes de terrenos serán de madera dura (lapacho o similar) de sección 2" x 2" y una longitud de 50 cm, debiendo ser clavadas en el terreno hasta una profundidad de 30 cm.

Tanto los monolitos de hormigón como las estacas de madera llevarán pintura de color rojo en su parte superior, de manera que sean visibles en todo momento. Dicha pintura debe prolongarse hacia abajo hasta una longitud de 10 cm.

Para la delimitación de los monolitos de hormigón se podrán utilizar trozos de cano PVC de 100 mm de diámetro como encofrado.

En base a la inspección "in situ" de los trabajos realizados, se indica que los mismos se encuentran conforme a los requerimientos del Contrato para la primera limpieza del predio.

2- Tomas fotográficas del loteamiento

A continuación, se pueden observar las condiciones en que el loteamiento se encontraba antes de la ejecución de los trabajos y después de la limpieza efectuada con la colocación de los monolitos de hormigón en las esquinas de manzana y plaza, así como las estacas que delimitan los lotes.

SITUACION DEL LOTEAMIENTO ANTES DE LA LIMPIEZA

INFORME TECNICO N° 27/2021

SITUACION DEL LOTEAMIENTO DESPUES DE LA LIMPIEZA

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE

Nuestra Caja. Tu futuro!

INFORME TECNICO N° 27/2021

Considerando que los trabajos efectuados se encuentran conforme a lo estipulado en el Contrato, se sugiere la prosecución de los trámites de Norma.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
13/09/2021

A Gerencia General:
En base al Dictamen precedente, corresponde ría, salvo mejor parecer realizar el pago respectivo

C.P. ALBERTO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo
23/09/21.