INDERT

INDERT
CARATULA DEL DOCUMENTO
24509/23
19/12/2023

EXPEDIENTE N°: 24509 AÑO: 2023

RECURRENTE: CONSTRUCTORA J&G - ING JULIO C GOMEZ

FECHA: 19/12/2023

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	PRESENTA EL CERTIFICADO DE OBRA N° 06 DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA AGENCIA DEPARTAMENTAL DEL INDERT DE ALTO PARANA
Nro. Teléfono	
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ECON. FRANCISCO C. RUIZ DIAZ LOPEZ
Asunto	PRESENTA EL CERTIFICADO DE OBRA N° 06 DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LA AGENCIA DEPARTAMENTAL DEL INDERT DE ALTO PARANA
Fecha de la Nota	19/12/2023
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

(uno)

constructora J&G

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 24509/23
Asunción: 19 DIC 2023
Encargado:

Asunción, 19 de diciembre de 2023

Sr.
Francisco Carlos Ruiz Díaz López
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ,** fin de presentar el Certificado de Obra Nº 06 de los trabajos relacionados a la la **LCO Nro 08/2022 - Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná. - ID 419734,** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla del Certificado de Obra Nº 06.
- Copia de Contrato.
- Copia de Póliza de fiel cumplimiento de contrato
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

AGENCIA INDERT CIUDAD DEL ESTE

Concurso de Ofertas N° 8/2022 "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná"

EMPRESA CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ

FISCALIZACION: UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

CERTIFICADO N° 6(SEIS)

MONTO DEL PRESENTE CERTIFICADO	70.798.548
AVANCE FISICO HASTA EL PRESENTE CERTIFICADO N°6	46%

Item	OFICINAS / RUBROS	Unidad	VALORES CONTRACTUALES			CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTOS CERTIFICADOS			
			Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cant.	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
1	Instalación de faena	M2.	16,00	167.794	2.684.704	-	-	0,00	16,00	-	-	-	2.684.704
2	Demolición de tejas exitentes con retiro de escombros	M2.	547,24	15.200	8.318.033	578,24	-	578,24	-31,00	8.789.233	-	8.789.233	-471.200
3	Demoliciòn de Revoques existentes con retiro de escombros	M2.	566,56	14.350	8.130.136	100,00	-	100,00	466,56	1.435.000	-	1.435.000	6.695.136
4	Demolicion de muros 0,15 con retiro de escombro	M2.	150,00	13.329	1.999.350	150,00	-	150,00	0,00	1.999.350	-	1.999.350	-
5	Demoliciòn de muralla frontal con retiro de escombros	M2.	40,00	12.766	510.640	-	-	0,00	40,00	-	-	-	510.640
6	Demoliciòn de muralla Perimetral con retiro de escombros	ml	40,00	13.141	525.640	-	-	0,00	40,00	-	-	-	525.640
7	Desmonte de Hojas de percianas y Vidrieras de ventana y readecuacion de marcos para colocacion de blindex.	un	10,00	85.600	856.000	10,00	-	10,00	0,00	856.000	-	856.000	-
8	Desmonte de pilares de madera con apuntalamiento de techo	un	7,00	120.000	840.000	9,00	-	9,00	-2,00	1.080.000	-	1.080.000	-240.000
9	Desmonte de piso existente con retiro de escombro	M2.	478,60	10.230	4.896.078	465,42	-	465,42	13,18	4.761.247	-	4.761.247	134.831
10	Letrero Oficial de Obra según especificaciones	UN.	1,00	967.813	967.813	1,00	-	1,00	0,00	967.813	-	967.813	-
11	Movimiento de tierra	M3.	240,50	89.370	21.493.485	-	-	0,00	240,50	-	-	-	21.493.485
12	Destronque de arboles incluye raiz con retiro	UN	2,00	865.800	1.731.600	5,00	-	5,00	-3,00	4.329.000	-	4.329.000	-2.597.400
B	**Estudio previo de la fundacion y estructura existente:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
	Encadenado de H° A°					-	-	0,00	0,00	-	-		
13	Vigas de Fundación con dados de H° 0,13x0,30 para paredes nuevas	M3.	5,50	2.361.850	12.990.175	5,30	-	5,30	0,20	12.517.805	-	12.517.805	472.370
14	Encadenado superior de 0,13 x 0,30 m	ML.	116,00	80.598	9.349.368	93,15	-	93,15	22,85	7.507.704	-	7.507.704	1.841.664
15	Colocacion de Vigas de madera 4" x 8" previo apuntalamiento	ML.	17,00	155.000	2.635.000	16,52	-	16,52	0,48	2.560.600	-	2.560.600	74.400
16	Losa de H°A° prefabricada , para cobertura de Sanitarios exteriores se debe incluir cielo razo inferior en yezo con buñas de juntas	M2.	25,78	253.600	6.537.808	25,37	-	25,37	0,41	6.433.832	-	6.433.832	103.976
17	Construccion de pilares de H° A° entre paredes de0,12x 0,40 para apoyo de viga, incluye zapata de 1,20x1,20x0,25 de H°A en SUM	M3.	2,64	2.041.400	5.389.296	2,95	-	2,95	-0,31	6.022.130	-	6.022.130	-632.834
C	**Albañileria**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
18	Muros de Ladrillos Comunes de 0,15	M2.	280,77	78.700	22.096.599	285,77	-	285,77	-5,00	22.490.099	-	22.490.099	-393.500
19	Muros de Nivelaciòn de 0,30 con ladrillos comunes por todo borde de galeria	M2.	35,00	142.929	5.002.515	20,00	-	20,00	15,00	2.858.580	-	2.858.580	2.143.935
20	Aislacion de paredes en U en paredes Nuevas	M2.	36,00	24.094	867.384	42,00	-	42,00	-6,00	1.011.948	-	1.011.948	-144.564
21	Aislacion de losa con con membrana de 4mm y terminacion de piso de tejuelitas	M2.	28,00	138.312	3.872.736	-	-	0,00	28,00	-	-	-	3.872.736
22	Revestrir Pilares de Madera con Mamposteria de Ladrillos a Revocar	ml	59,40	164.110	9.748.134	91,00	-	91,00	-31,60	14.934.010	-	14.934.010	-5.185.876

Julio C. Gómez R.

23	Construccion de portico Horadado en fachadas y portico de acceso a la agencia, incluye cimiento, nivelación, aislación,muro de 0,30 m. y terminación con pinturas texturadas conforme al diseño incluye cartel corporeo y pilares y viga de H° en portico de acceso	global	1,00	20.617.180	20.617.180	0,75	0,15	0,90	0,10	15.462.885	3.092.577	18.555.462	2.061.718
24	Colocacion de tejas nuevas, previa colocacion de membrana con aluminio de 4mm	M2.	547,27	67.000	36.667.083	578,27	-	578,27	-31,00	38.744.083	-	38.744.083	-2.077.000
25	Revoque a dos capas en general de paredes con hidrofugo	M2.	1.361,36	35.500	48.328.280	1.355,00	598,79	1.953,79	-592,43	48.102.500	21.257.045	69.359.545	-21.031.265
26	Regularizaciòn de Revoques existentes ados capas	M2.	283,28	37.500	10.623.000	283,28	-	283,28	0,00	10.623.000	-	10.623.000	-
27	Revoque de pilares de galeria	M2.	118,80	39.330	4.672.404	95,00	-	95,00	23,80	3.736.350	-	3.736.350	936.054
28	Reparaciones de machimbrado de techo	M2.	60,00	95.000	5.700.000	60,00	-	60,00	0,00	5.700.000	-	5.700.000	-
29	Muro de contecion de piedras de 0,30 para parte frontal y parte de desnivel posterior	M2.	110,50	140.570	15.532.985	-	-	0,00	110,50	-	-	-	15.532.985
30	Cantero de ladrilos comunes revocados de 0,70m de altura	ml	8,00	95.800	766.400	-	-	0,00	8,00	-	-	-	766.400
31	Regularizacion de Contrapiso de cascotes (espesor=7cm.)	M2.	417,14	32.400	13.515.336	-	-	0,00	417,14	-	-	-	13.515.336
32	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	499,67	33.900	16.938.813	465,42	-	465,42	34,25	15.777.738	-	15.777.738	1.161.075
33	Alisada de Cemento para piso	M2.	499,67	24.600	12.291.882	465,42	-	465,42	34,25	11.449.332	-	11.449.332	842.550
34	Colocacion de claraboya con estructura metalica y techo de vidrio armado 1,90mx3,40m	UN.	1,00	2.261.000	2.261.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	2.261.000
D	**Piso:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
35	Porcelanato pulido color Beige	M2.	499,67	140.000	69.953.800	420,00	100,00	520,00	-20,33	58.800.000	14.000.000	72.800.000	-2.846.200
36	Azulejos en colores minimo 30 x30	M2.	58,96	78.200	4.610.828	63,00	28,00	91,00	-32,04	4.926.600	2.189.600	7.116.200	-2.505.372
37	Zocalo porcelanato	ML..	356,99	28.600	10.209.914	240,00	155,00	395,00	-38,01	6.864.000	4.433.000	11.297.000	-1.087.086
E	**Aberturas: (incluye cerraduras y contramarcos)**					-	-	0,00	0,00	-	-		
38	Puerta principal de vidrio templado de dos hojas corredisas y dos hojas fijas de color, de 10mm incluye herrajes y rejas de 4,00m x 2,15	UN.	1,00	8.170.000	8.170.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	8.170.000
39	Puerta de vidrio templado de dos hojas Corrediza de 1,8x2,10, color, de 10mm incluye herrajes y rejas	UN.	2,00	3.591.000	7.182.000	-	-	0,00	2,00	-	-	-	7.182.000
40	Puerta Placa 0,80x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	10,00	755.188	7.551.880	2,00	-	2,00	8,00	1.510.376	-	1.510.376	6.041.504
41	Puerta Placa 0,70x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	6,00	736.614	4.419.684	1,20	-	1,20	4,80	883.937	-	883.937	3.535.747
42	Puerta Placa 0,60x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	2,00	755.188	1.510.376	0,40	-	0,40	1,60	302.075	-	302.075	1.208.301
43	Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 1,50x1,20 incluye herrajes	UN.	6,00	1.190.026	7.140.156	-	-	0,00	6,00	-	-	-	7.140.156
44	Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 2,00x1,20 incluye herrajes y cerraduras	UN.	5,00	1.560.000	7.800.000	-	-	0,00	5,00	-	-	-	7.800.000
45	Ventana de vidrio templado de color 8 mm color corredisa 1,00x0,40 en SSHH	UN.	9,00	500.000	4.500.000	-	-	0,00	9,00	-	-	-	4.500.000
46	Vidrios templados fijos de 10mm blancos para patio de centro incluye un acceso peatonal	M2.	16,20	650.000	10.530.000	-	-	0,00	16,20	-	-	-	10.530.000
47	Claraboya para baño de centro de estructura metálica y vidrios armado de 4mm	UN.	1,00	1.200.000	1.200.000	0,20	-	0,20	0,80	240.000	-	240.000	960.000
F	**Desague Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)**					-	-	0,00	0,00	-	-		
48	Canaleta de Limahoya 1,00 de desarrollo	ML.	25,30	125.600	3.177.278	25,30	-	25,30	0,00	3.177.680	-	3.177.680	-402
49	Cañería exterior para red. Caño PVC 100mm	ML.	122,88	59.950	7.366.656	-	-	0,00	122,88	-	-	-	7.366.656
G	**Instalación Sanitaria de Agua:**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
50	Instalacion nueva desde la acometida hasta el Primer SSHH	global	1,00	566.800	566.800	-	-	0,00	1,00	-	-	-	566.800
51	Inatalaciones agua fría en Baños	un	7,00	331.727	2.322.089	7,00	-	7,00	0,00	2.322.089	-	2.322.089	-
52	Instalación de agua fría en kitchenet	un	2,00	140.788	281.576	2,00	-	2,00	0,00	281.576	-	281.576	-

Julio C. Gómez R.

53	Instalaciones de Canillas de patio de 1/2" con pico manguera	un	4,00	49.985	199.940	-	-	0,00	4,00	-	-	-	199.940
H	**Desague Cloacal:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
54	Desagues Sanitarios en SSHH, incluye el desague cloacal hasta el primer registro	un	7,00	457.800	3.204.600	7,00	-	7,00	0,00	3.204.600	-	3.204.600	-
55	Instalación Sanitaria en kitchenet	un	2,00	186.470	372.940	2,00	-	2,00	0,00	372.940	-	372.940	-
56	Caño P.V.C. de 100mm	ML.	165,00	59.950	9.891.750	-	-	0,00	165,00	-	-	-	9.891.750
57	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	27,00	310.748	8.390.196	8,00	-	8,00	19,00	2.485.984	-	2.485.984	5.904.212
58	Cámara de Inspección de 0,60x0,60	UN.	2,00	452.600	905.200	-	-	0,00	2,00	-	-	-	905.200
I	**Instalaciones de Artefactos Sanitarios**					-	-	0,00	0,00	-	-		
59	Pileta de kitchenet de acero inoxidable y mesada de granito natural, con canilla pico móvil metalico y accesorios para desagues	UN.	2,00	566.220	1.132.440	-	-	0,00	2,00	-	-	-	1.132.440
60	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	7,00	1.950.000	13.650.000	-	-	0,00	7,00	-	-	-	13.650.000
J	**Instalaciones Eléctricas: (incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas)**					-	-	0,00	0,00	-	-		
61	Bocas de luz	bocas	70,00	96.869	6.780.830	25,00	-	25,00	45,00	2.421.725	-	2.421.725	4.359.105
62	Tomacorrientes	bocas	85,00	96.869	8.233.865	26,00	-	26,00	59,00	2.518.594	-	2.518.594	5.715.271
63	Tablero principal y seccional de acuerdo a las cargas TM (colocación con accesorio completo)	un	2,00	1.248.000	2.496.000	0,20	-	0,20	1,80	249.600	-	249.600	2.246.400
K	**Provisión e instalación de artefactos de iluminación:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
64	Bocas especiales	un	25,00	180.000	4.500.000	5,00	-	5,00	20,00	900.000	-	900.000	3.600.000
65	Circuitos independientes	un	10,00	180.000	1.800.000	3,00	-	3,00	7,00	540.000	-	540.000	1.260.000
66	Equipos de fluorescentes 3x18 W led completo con chapa p/exterior (provisión y colocación)	UN.	57,00	176.750	10.074.750	-	-	0,00	57,00	-	-	-	10.074.750
67	Equipos de fluorescentes 1 x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	45,00	83.700	3.766.500	-	-	0,00	45,00	-	-	-	3.766.500
68	Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación)	UN.	8,00	147.150	1.177.200	-	-	0,00	8,00	-	-	-	1.177.200
69	Provision de reflextores led de 50w con base de mamposteria y terminaciones	UN.	8,00	305.200	2.441.600	-	-	0,00	8,00	-	-	-	2.441.600
70	Provision e Instalación de AA tipo split de 18,000 Btu	UN.	4,00	3.580.174	14.320.696	-	-	0,00	4,00	-	-	-	14.320.696
71	Provision e Instalación de AA tipo split de 12,000 Btu	UN.	3,00	2.856.300	8.568.900	-	-	0,00	3,00	-	-	-	8.568.900
72	Provision e Instalación de Ventilador de Techo	UN.	8,00	468.623	3.748.984	-	-	0,00	8,00	-	-	-	3.748.984
73	Pilar de mamposteria para medidor incluye puesto de medicion definitivo trifasico con limitadora hasta 45 A	UN.	1,00	1.818.786	1.818.786	-	-	0,00	1,00	-	-	-	1.818.786
74	Entrada para medidor trifásico con línea subterranea incluye registro	global	1,00	776.280	776.280	-	-	0,00	1,00	-	-	-	776.280
75	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	12,00	109.000	1.308.000	-	-	0,00	12,00	-	-	-	1.308.000
76	Toma para internet (hasta 10 m.), tipo americano RJ45	UN.	12,00	109.000	1.308.000	-	-	0,00	12,00	-	-	-	1.308.000
77	Ampliación de tablero limitador de cargas.	UN.	12,00	480.000	5.760.000	-	-	0,00	12,00	-	-	-	5.760.000
L	**Pintura (Material y Mano de Obra)**					-	-	0,00	0,00	-	-		
78	de Paredes interiores con enduido	M2.	3.523,81	24.000	84.571.440	580,00	500,00	1.080,00	2.443,81	13.920.000	12.000.000	25.920.000	58.651.440
79	de Paredes exteriores (Antimoho)	M2.	233,47	17.000	3.968.990	120,00	120,00	240,00	-6,53	2.040.000	2.040.000	4.080.000	-111.010
80	de Pilares	M2.	118,80	16.400	1.948.320	-	-	0,00	118,80	-	-	-	1.948.320
81	de Techo incluye maderamen ,vigas y machienbrado	M2.	493,53	16.200	7.995.210	493,53	203,53	697,06	-203,53	7.995.210	3.297.210	11.292.421	-3.297.210
82	de Aberturas de madera	M2.	31,68	24.100	763.488	-	-	0,00	31,68	-	-	-	763.488

Julio C. Gómez R.

83	de Canaletas y Caños de Bajada con antioxido y terminacion en sintetico	ML.	77,00	17.383	1.338.491	-	-	0,00	77,00	-	-	-	1.338.491
84	Pintura de Cielorraso de losa de sanitario incluye enduido	M2.	26,00	17.000	442.000	-	-	0,00	26,00	-	-	-	442.000
85	Rejas para aberturas	M2.	46,62	26.000	1.212.224	-	-	0,00	46,62	-	-	-	1.212.224
86	Rejas frontales	M2.	62,00	26.025	1.613.550	-	-	0,00	62,00	-	-	-	1.613.550
M	**Obras Exteriores:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
N	**Sector Mástil:**					-	-	0,00	0,00	-	-		
87	Excavación y Carga de Cimiento de Ho. Co.	M3.	1,87	381.400	713.218	-	-	0,00	1,87	-	-	-	713.218
88	Mampostería de Nivelación 0,30 m. ladrillo común	M2.	7,76	143.200	1.111.232	-	-	0,00	7,76	-	-	-	1.111.232
89	Mampostería de elevación 0,15m. Ladrillo visto prensado	M2.	7,67	99.200	760.864	-	-	0,00	7,67	-	-	-	760.864
90	Relleno y Apisonado	M3.	1,50	23.200	34.800	-	-	0,00	1,50	-	-	-	34.800
91	Contrapiso de Cascotes	M2.	4,35	38.700	168.345	-	-	0,00	4,35	-	-	-	168.345
92	Piso de Cantorodado de 30x30	M2.	6,51	75.900	494.109	-	-	0,00	6,51	-	-	-	494.109
93	Aislación para Cantero	M2.	2,50	32.700	81.750	-	-	0,00	2,50	-	-	-	81.750
94	Sardinel	ML.	7,30	39.360	287.328	-	-	0,00	7,30	-	-	-	287.328
95	Tratamiento de Pared exterior (antimoho)	M2.	9,97	21.800	217.346	-	-	0,00	9,97	-	-	-	217.346
96	Mástil galbanizado de 2" con terminacion en pintura sintetica	ML.	10,00	52.564	525.640	-	-	0,00	10,00	-	-	-	525.640
O	**Frente**					-	-	0,00	0,00	-	-		
97	Cerramiento Frontal de rejas tipo americana con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separacion	ml	40,00	690.000	27.600.000	-	-	0,00	40,00	-	-	-	27.600.000
98	Jardinería y Empastado	M2.	434,00	18.500	8.029.000	-	-	0,00	434,00	-	-	-	8.029.000
99	Contrapiso de Cascotes 10 cm	M2.	77,00	38.245	2.944.865	-	-	0,00	77,00	-	-	-	2.944.865
100	Canto rodado de H° 0,30x0,30 caminero	M2.	85,00	75.969	6.457.365	-	-	0,00	85,00	-	-	-	6.457.365
101	Guardaobras en canto rodado	M2.	60,00	93.915	5.634.900	-	-	0,00	60,00	-	-	-	5.634.900
102	Artefactos Eléctricos para patio posterior y frontal, que comprende columna de iluminación, en caño, para jardín y artefactos led (h= 1,80 m.), en base de PBC o dado de hormigon de 40x40cm	UN.	8,00	226.147	1.809.176	-	-	0,00	8,00	-	-	-	1.809.176
103	Pavimento petreo empedrado alrededor del edificio de oficinas, incluye canaleta de H° a cielo abierto por borde del edificio	M2.	629,30	65.850	41.439.405	-	-	0,00	629,30	-	-	-	41.439.405
				Total Oficina	***796.640.408***					366.107.225	**62.309.432**	428.416.657	368.223.751
										Anterior	Actual	Acumulado	Saldo

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. Gladys Gallardo
Jefa Departamento Infraestructura
Gerencia de Desarrollo Urbano

Item	VIVIENDA FONDO		VALORES CONTRACTUALES			CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTOS CERTIFICADOS			
	RUBROS	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cant.	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
	PREPARACIÓN DE LA OBRA												
104	Replanteo	M2.	73,00	3.138	229.074	73,0	-	73,00	0,00	229.074	-	229.074	-
P	**MAMPOSTERIAS**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
105	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta Colocada (0,40x0,80)	M3.	19,00	378.210	7.185.990	19,0	-	19,00	0,00	7.185.990	-	7.185.990	-
106	Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. inferior (0,13X 0,30)	ML.	45,00	95.120	4.280.400	50,0	-	50,00	-5,00	4.756.000	-	4.756.000	-475.600
107	Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. superior (0,13X 0,27)	ML.	45,00	80.598	3.626.910	50,0	-	50,00	-5,00	4.029.900	-	4.029.900	-402.990
108	Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. inferior (0,27X 0,30)	ML.	14,50	137.320	1.991.140	4,0	-	3,95	10,55	542.414	-	542.414	1.448.726
109	Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. superior(0,27X 0,27)	ML.	14,50	137.320	1.991.140	4,0	-	3,95	10,55	542.414	-	542.414	1.448.726
110	Muro de nivelación de 0,30m. Ladrillo Común h = 0,50m de promedio	M2.	29,00	142.929	4.144.941	32,7	-	32,67	-3,67	4.669.490	-	4.669.490	-524.549
111	Aislación asfáltica en forma de "U" invertida en muro de 0,15m.y 0,30m.común	M2.	18,00	24.094	433.692	18,0	-	18,00	0,00	433.692	-	433.692	-
112	Aislación asfáltica horizontal en muro 0,15 m. visto	ML.	25,00	24.094	602.350	25,0	-	25,00	0,00	602.350	-	602.350	-
113	Muros de elevación de ladrillo visto prensado laminado de 0,15 m.	M2.	90,00	107.769	9.699.210	67,4	-	67,37	22,63	7.260.398	-	7.260.398	2.438.812
114	Muros de elevación de ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	63,00	78.738	4.960.494	94,3	-	94,26	-31,26	7.421.844	-	7.421.844	-2.461.350
115	Muros de elevación de ladrillo Común de 0,30m.	M2.	56,00	142.929	8.004.024	12,5	-	12,54	43,46	1.792.330	-	1.792.330	6.211.694
116	Techo de chapa termoacusticas sobre estructura metálica, previo tratamiento con antioxidos	M2.	95,00	290.000	27.550.000	95,0	-	95,00	0,00	27.550.000	-	27.550.000	-
117	Escalera de 5 gradas de mampostería de 1,50m. de ancho con revestimiento de canto rodado	global	1,00	1.417.500	1.417.500	-	-	0,00	1,00	-	-	-	1.417.500
Q	**REVOQUES**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
118	Revoque interior a una capa con hidrófugo	M2.	272,00	34.179	9.296.688	-	155,00	155,00	117,00	-	5.297.745	5.297.745	3.998.943
119	Revoque exterior a dos capas con hidrófugos	M2.	40,00	36.358	1.454.320	-	-	0,00	40,00	-	-	-	1.454.320
R	**COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
120	Contrapiso de H° de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	61,00	36.241	2.210.701	30,0	31,00	61,00	0,00	1.087.230	1.123.471	2.210.701	-
121	Piso de porcelanato color claro	M2.	61,00	140.023	8.541.403	-	-	0,00	61,00	-	-	-	8.541.403
122	Zócalo porcelanato	ML.	70,00	28.592	2.001.440	-	-	0,00	70,00	-	-	-	2.001.440
123	Azulejos de 30x30 color para SS.HH	M2.	17,00	73.259	1.245.403	-	-	0,00	17,00	-	-	-	1.245.403
124	Azulejos de 30x30 color para Cocina	M2.	9,00	73.259	659.331	-	-	0,00	9,00	-	-	-	659.331
S	**ABERTURAS (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
125	Puerta Placa 0,80x2,10(incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)	UN.	3,00	715.163	2.145.489	-	-	0,00	3,00	-	-	-	2.145.489
126	Puerta Placa 0,60x2,10 (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)	UN.	1,00	715.163	715.163	-	-	0,00	1,00	-	-	-	715.163
127	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas 0,40x0,60 SS.HH.	UN.	1,00	480.000	480.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	480.000
128	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,60 x 1,10	UN.	3,00	1.672.000	5.016.000	-	-	0,00	3,00	-	-	-	5.016.000
129	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,20 x 1,10	UN.	1,00	1.254.000	1.254.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	1.254.000
T	**SERVICIOS DE PINTURAS MATERIAL y MANO DE OBRA**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
130	Pintura de Paredes interiores, al látex con enduido	M2.	272,00	24.958	6.788.576	-	-	0,00	272,00	-	-	-	6.788.576
131	Pintura de paredes exteriores (Antimoho)	M2.	90,00	17.093	1.538.370	-	-	0,00	90,00	-	-	-	1.538.370

132	Pintura de estructura metalica de techo	M2.	95,00	13.636	1.295.420	-	-	0,00	95,00	-	-	-	1.295.420
133	Pintura de aberturas de madera	M2.	12,60	24.140	304.164	-	-	0,00	12,60	-	-	-	304.164
134	Pintura de rejas	M2.	13,00	26.025	338.325	-	-	0,00	13,00	-	-	-	338.325
U	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE DESAGUES**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
135	Guardaobra y caminero de 0,90m en piso cantorrodado incluye contrapiso de H° de cascotes de 10cm	M2.	30,70	119.770	3.676.939	-	-	0,00	30,70	-	-	-	3.676.939
136	Canaleta de chapa N°: 24, en limahoya de 0,80 m. de desarrollo	ML.	13,00	65.000	845.000	-	-	0,00	13,00	-	-	-	845.000
137	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	117.830	706.980	-	-	0,00	6,00	-	-	-	706.980
138	Cañería exterior para red. Caño PVC diám. 4"	ML.	80,00	45.809	3.664.720	-	-	0,00	80,00	-	-	-	3.664.720
139	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida	global	1,00	473.131	473.131	-	-	0,00	1,00	-	-	-	473.131
140	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	182.036	182.036	1,0	-	1,00	0,00	182.036	-	182.036	-
141	Instalación de agua fría en lavadero	global	1,00	182.036	182.036	1,0	-	1,00	0,00	182.036	-	182.036	-
142	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye desagüe cloacal hasta el 1er. registro	global	1,00	479.536	479.536	1,0	-	1,00	0,00	479.536	-	479.536	-
143	Instalación Sanitaria desague en cocina	global	1,00	186.470	186.470	1,0	-	1,00	0,00	186.470	-	186.470	-
144	Instalación Sanitaria en lavadero	global	1,00	186.470	186.470	1,0	-	1,00	0,00	186.470	-	186.470	-
145	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	50,00	51.559	2.577.950	-	-	0,00	50,00	-	-	-	2.577.950
146	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	15,00	183.128	2.746.920	-	-	0,00	15,00	-	-	-	2.746.920
147	Cámara de Inspección de 0,60x0,60	UN.	2,00	388.624	777.248	-	-	0,00	2,00	-	-	-	777.248
148	Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	1,00	586.873	586.873	-	-	0,00	1,00	-	-	-	586.873
149	Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	272.568	272.568	-	-	0,00	1,00	-	-	-	272.568
150	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	2.226.398	2.226.398	-	-	0,00	1,00	-	-	-	2.226.398
151	Extensión de cañerías 3/4 para alimentación	ML.	50,00	18.167	908.350	-	-	0,00	50,00	-	-	-	908.350
152	Agua Potable de Patio y tanque de 1,000 litros con motor hidroneumatico (red de distribución de patio con 2 canillas de metal con pico manguera)	global	1,00	3.014.200	3.014.200	-	-	0,00	1,00	-	-	-	3.014.200
V	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS**					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
153	Bocas de luz	BOCAS	10,00	86.040	860.400	2,0	-	2,00	8,00	172.080	-	172.080	688.320
154	Tomacorrientes	BOCAS	12,00	90.178	1.082.136	2,5	-	2,50	9,50	225.445	-	225.445	856.691
155	Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	4,00	154.835	619.340	-	-	0,00	4,00	-	-	-	619.340
156	Equipode iluminacion de 1x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	111.729	223.458	-	-	0,00	2,00	-	-	-	223.458
157	Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	147.150	294.300	-	-	0,00	2,00	-	-	-	294.300
158	Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	154.835	309.670	-	-	0,00	2,00	-	-	-	309.670
159	Provisión y colocación mas Instalación Eléctrica para equipos de AA tipo Split de 12.000 Btu	UN.	2,00	2.856.300	5.712.600	-	-	0,00	2,00	-	-	-	5.712.600
160	Provision y colocacion de Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con accesorios	UN.	1,00	295.104	295.104	-	-	0,00	1,00	-	-	-	295.104
161	Provision e Instalación Eléctrica de Ventilador de Techo	UN.	3,00	524.831	1.574.493	-	-	0,00	3,00	-	-	-	1.574.493
162	Acometida con línea subterranea, cable 4 x 10 mm incluye registros	ML.	25,00	31.051	776.275	-	-	0,00	25,00	-	-	-	776.275
163	Tablero sec. de 12TM (colocación con accesorio completo)	UN.	1,00	950.000	950.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	950.000
164	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con artefacto tipo alumbrado público	UN.	2,00	685.900	1.371.800	-	-	0,00	2,00	-	-	-	1.371.800

W	PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES					-	-	0,00	0,00	-	-	-	-
165	Provisión y colocación de mueble de cocina con puertas bajas y estante bajo de granito natural y bacha de acero inox y alacena superior, en madera placa	global	1,00	4.250.000	4.250.000	-	-	0,00	1,00	-	-	-	4.250.000
166	Limpieza final de Obra	global	1,00	1.944.394	1.944.394	-	-	0,00	1,00	-	-	-	1.944.394
				Total Vivienda	***165.359.453***					***69.717.199***	***6.421.216***	76.138.415	89.221.039
0	Rubro autorizado por la fiacalizacion EN VIVIENDA	0	0	0			Actual				2.067.900		
32	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	61	33.900	2.067.900		61						
										Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
										435.824.423	**70.798.548**	504.555.072	457.444.789

Total General	**962.000.000**

Total General CERTIFCADO N°6	**70.798.548**

Son guaranies SETENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO----------

Arq. Gloria Suarez

T.C. Gustavo Escobar

Julio C. Gomez R.
Ingeniero Civil
Ing. Julio Gomez

9(nueve)

AGENCIA INDERT CIUDAD DEL ESTE

Concurso de Ofertas N° 8/2022 "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná"

CONTRATISTA: ING. JULIO GOMEZ — **FISCALIZACION:** UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION INDERT.

FECHA: 13 de diciembre 2023

ACTA DE MEDICIONES N° 06

En el sitio de obra de la agencia de Ciudad del Este, Departamento de Alto Parana, a los **13 días del mes de diciembre del año 2.023**, se reúnen por una parte, la Arq. Gloria Suarez y el Tec.Const. Gustavo Escobar, Fiscales de Obras del INDERT, asignados según R.P Nro.142/2023, y por la otra parte, el Ing Julio Gomez, Contratista de Obras, a efectos de realizar las **mediciones para el Certificado N° 06**, siendo Objeto del Contrato, Concurso de Ofertas N° 8/2022 "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná"

Item	OFICINAS / RUBROS	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDADES				%
		Unidad	Cantidad	Anterior	MEDICION N°6	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	
1	Instalación de faena	M2.	16,00	0,00		-	16,00	0%
2	Demolición de tejas exitentes con retiro de escombros	M2.	547,24	578,24		578,24	-31,00	106%
3	Demoliciòn de Revoques existentes con retiro de escombros	M2.	566,56	100,00		100,00	466,56	18%
4	Demolicion de muros 0,15 con retiro de escombro	M2.	150,00	150,00		150,00	-	100%
5	Demoliciòn de muralla frontal con retiro de escombros	M2.	40,00	0,00		-	40,00	0%
6	Demoliciòn de muralla Perimetral con retiro de escombros	ml	40,00	0,00		-	40,00	0%
7	Desmonte de Hojas de percianas y Vidrieras de ventana y readecuacion de marcos para colocacion de blindex.	un	10,00	10,00		10,00	-	100%
8	Desmonte de pilares de madera con apuntalamiento de techo	un	7,00	9,00		9,00	-2,00	129%
9	Desmonte de piso existente con retiro de escombro	M2.	478,60	465,42		465,42	13,18	97%
10	Letrero Oficial de Obra según especificaciones	UN.	1,00	1,00		1,00	-	100%
11	Movimiento de tierra	M3.	240,50	0,00		-	240,50	0%
12	Destronque de arboles incluye raiz con retiro	UN	2,00	5,00		5,00	-3,00	250%
B	**Estudio previo de la fundacion y estructura existente:**			0,00		-	-	
	Encadenado de H° A°			0,00		-	-	
13	Vigas de Fundación con dados de H° 0,13x0,30 para paredes nuevas	M3.	5,50	5,30		5,30	0,20	96%
14	Encadenado superior de 0,13 x 0,30 m	ML.	116,00	93,15		93,15	22,85	80%
15	Colocacion de Vigas de madera 4" x 8" previo apuntalamiento	ML.	17,00	16,52		16,52	0,48	97%
16	Losa de H°A° prefabricada , para cobertura de Sanitarios exteriores se debe incluir cielo razo inferior en yezo con buñas de juntas	M2.	25,78	25,37		25,37	0,41	98%
17	Construccion de pilares de H° A° entre paredes de0,12x 0,40 para apoyo de viga, incluye zapata de 1,20x1,20x0,25 de H°A en SUM	M3.	2,64	2,95		2,95	-0,31	112%
C	**Albañileria**			0,00		-	-	
18	Muros de Ladrillos Comunes de 0,15	M2.	280,77	285,77		285,77	-5,00	102%
19	Muros de Nivelaciòn de 0,30 con ladrillos comunes por todo borde de galeria	M2.	35,00	20,00		20,00	15,00	57%
20	Aislacion de paredes en U en paredes Nuevas	M2.	36,00	42,00		42,00	-6,00	117%
21	Aislacion de losa con con membrana de 4mm y terminacion de piso de teiuelitas	M2.	28,00	0,00		-	28,00	0%
22	Revestrir Pilares de Madera con Mamposteria de Ladrillos a Revocar	ml	59,40	91,00		91,00	-31,60	153%
23	Construccion de portico Horadado en fachadas y portico de acceso a la agencia, incluye cimiento, nivelación, aislación,muro de 0,30 m. y terminación con pinturas texturadas conforme al diseño incluye cartel corporeo y pilares y viga de H° en portico de acceso	global	1,00	0,60	0,15	0,75	0,25	75%
24	Colocacion de tejas nuevas, previa colocacion de membrana con aluminio de 4mm	M2.	547,27	578,27		578,27	-31,00	106%
25	Revoque a dos capas en general de paredes con hidrofugo	M2.	1.361,36	756,21	598,79	1.355,00	6,36	100%
26	Regularizaciòn de Revoques existentes ados capas	M2.	283,28	283,28		283,28	-	100%
27	Revoque de pilares de galeria	M2.	118,80	95,00		95,00	23,80	80%
28	Reparaciones de machimbrado de techo	M2.	60,00	60,00		60,00	-	100%
29	Muro de contecion de piedras de 0,30 para parte frontal y parte de desnivel posterior	M2.	110,50	0,00		-	110,50	0%
30	Cantero de ladrilos comunes revocados de 0,70m de altura	ml	8,00	0,00		-	8,00	0%
31	Regularizacion de Contrapiso de cascotes (espesor=7cm.)	M2.	417,14	0,00		-	417,14	0%
32	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	499,67	465,42		465,42	34,25	93%
33	Alisada de Cemento para piso	M2.	499,67	465,42		465,42	34,25	93%
34	Colocacion de claraboya con estructura metalica y techo de vidrio armado 1,90mx3,40m	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
D	**Piso:**			0,00		-	-	
35	Porcelanato pulido color Beige	M2.	499,67	320,00	100,00	420,00	79,67	84%
36	Azulejos en colores minimo 30 x30	M2.	58,96	35,00	28,00	63,00	-4,04	107%
37	Zocalo porcelanato	ML..	356,99	85,00	155,00	240,00	116,99	67%
E	**Aberturas: (incluye cerraduras y contramarcos)**			0,00		-	-	

Julio G... Ingeniero Civil

Arq. Gloria Suárez Fiscal de Obras Dpto. de Infraestructura INDERT

10 (diez)

38	Puerta principal de vidrio templado de dos hojas corredisas y dos hojas fijas de color, de 10mm incluye herrajes y rejas de 4,00m x 2,15	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
39	Puerta de vidrio templado de dos hojas Corrediza de 1,8x2,10, color, de 10mm incluye herrajes y rejas	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
40	Puerta Placa 0,80x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	10,00	2,00		2,00	8,00	20%
41	Puerta Placa 0,70x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	6,00	1,20		1,20	4,80	20%
42	Puerta Placa 0,60x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos	UN.	2,00	0,40		0,40	1,60	20%
43	Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 1,50x1,20 incluye herrajes	UN.	6,00	0,00		-	6,00	0%
44	Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 2,00x1,20 incluye herrajes y cerraduras	UN.	5,00	0,00		-	5,00	0%
45	Ventana de vidrio templado de color 8 mm color corredisa 1,00x0,40 en SSHH	UN.	9,00	0,00		-	9,00	0%
46	Vidrios templados fijos de 10mm blancos para patio de centro incluye un acceso peatonal	M2.	16,20	0,00		-	16,20	0%
47	Claraboya para baño de centro de estructura metálica y vidrios armado de 4mm	UN.	1,00	0,20		0,20	0,80	20%
F	**Desague Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)**			0,00		-	-	
48	Canaleta de Limahoya 1,00 de desarrollo	ML.	25,30	25,30		25,30	-0,00	100%
49	Cañería exterior para red. Caño PVC 100mm	ML.	122,88	0,00		-	122,88	0%
G	**Instalación Sanitaria de Agua:**			0,00		-	-	
50	Instalacion nueva desde la acometida hasta el Primer SSHH	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
51	Inatalaciones agua fría en Baños	un	7,00	7,00		7,00	-	100%
52	Instalación de agua fría en kitchenet	un	2,00	2,00		2,00	-	100%
53	Instalaciones de Canillas de patio de 1/2" con pico manguera	un	4,00	0,00		-	4,00	0%
H	**Desague Cloacal:**			0,00		-	-	
54	Desagues Sanitarios en SSHH, incluye el desague cloacal hasta el primer registro	un	7,00	7,00		7,00	-	100%
55	Instalación Sanitaria en kitchenet	un	2,00	2,00		2,00	-	100%
56	Caño P.V.C. de 100mm	ML.	165,00	0,00		-	165,00	0%
57	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	27,00	8,00		8,00	19,00	30%
58	Cámara de Inspección de 0,60x0,60	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
I	**Instalaciones de Artefactos Sanitarios**			0,00		-	-	
59	Pileta de kitchenet de acero inoxidable y mesada de granito natural, con canilla pico móvil metalico y accesorios para desagues	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
60	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	7,00	0,00		-	7,00	0%
J	**Instalaciones Eléctricas: (incluye cableado y placas con sus respectivos picos y tomas)**			0,00		-	-	
61	Bocas de luz	bocas	70,00	25,00		25,00	45,00	36%
62	Tomacorrientes	bocas	85,00	26,00		26,00	59,00	31%
63	Tablero principal y seccional de acuerdo a las cargas TM (colocación con accesorio completo)	un	2,00	0,20		0,20	1,80	10%
K	**Provisión e instalación de artefactos de iluminación:**			0,00		-	-	
64	Bocas especiales	un	25,00	5,00		5,00	20,00	20%
65	Circuitos independientes	un	10,00	3,00		3,00	7,00	30%
66	Equipos de fluorescentes 3x18 W led completo con chapa p/exterior (provisión y colocación)	UN.	57,00	0,00		-	57,00	0%
67	Equipos de fluorescentes 1 x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	45,00	0,00		-	45,00	0%
68	Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación)	UN.	8,00	0,00		-	8,00	0%
69	Provision de reflextores led de 50w con base de mamposteria y terminaciones	UN.	8,00	0,00		-	8,00	0%
70	Provision e Instalación de AA tipo split de 18,000 Btu	UN.	4,00	0,00		-	4,00	0%
71	Provision e Instalación de AA tipo split de 12,000 Btu	UN.	3,00	0,00		-	3,00	0%
72	Provision e Instalación de Ventilador de Techo	UN.	8,00	0,00		-	8,00	0%
73	Pilar de mampostería para medidor incluye puesto de medicion definitivo trifasico con limitadora hasta 45 A	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
74	Entrada para medidor trifásico con línea subterranea incluye registro	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
75	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	12,00	0,00		-	12,00	0%
76	Toma para internet (hasta 10 m.), tipo americano RJ45	UN.	12,00	0,00		-	12,00	0%
77	Ampliación de tablero limitador de cargas.	UN.	12,00	0,00		-	12,00	0%
L	**Pintura (Material y Mano de Obra)**			0,00		-	-	
78	de Paredes interiores con enduido	M2.	3.523,81	80,00	500,00	580,00	2.943,81	16%
79	de Paredes exteriores (Antimoho)	M2.	233,47	0,00	120,00	120,00	113,47	51%
80	de Pilares	M2.	118,80	0,00		-	118,80	0%
81	de Techo incluye maderamen ,vigas y machienbrado	M2.	493,53	290,00	203,53	493,53	-	100%
82	de Aberturas de madera	M2.	31,68	0,00		-	31,68	0%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. [illegible] Suárez
Director de Obra
[illegible]

11 (once)

83	de Canaletas y Caños de Bajada con antioxido y terminacion en sintetico	ML.	77,00	0,00		-	77,00	0%
84	Pintura de Cielorraso de losa de sanitario incluye enduido	M2.	26,00	0,00		-	26,00	0%
85	Rejas para aberturas	M2.	46,62	0,00		-	46,62	0%
86	Rejas frontales	M2.	62,00	0,00		-	62,00	0%
M	**Obras Exteriores:**			0,00		-	-	
N	**Sector Mástil:**			0,00		-	-	
87	Excavación y Carga de Cimiento de Ho. Co.	M3.	1,87	0,00		-	1,87	0%
88	Mampostería de Nivelación 0,30 m. ladrillo común	M2.	7,76	0,00		-	7,76	0%
89	Mampostería de elevación 0,15m. Ladrillo visto prensado	M2.	7,67	0,00		-	7,67	0%
90	Relleno y Apisonado	M3.	1,50	0,00		-	1,50	0%
91	Contrapiso de Cascotes	M2.	4,35	0,00		-	4,35	0%
92	Piso de Cantorodado de 30x30	M2.	6,51	0,00		-	6,51	0%
93	Aislación para Cantero	M2.	2,50	0,00		-	2,50	0%
94	Sardinel	ML.	7,30	0,00		-	7,30	0%
95	Tratamiento de Pared exterior (antimoho)	M2.	9,97	0,00		-	9,97	0%
96	Mástil galbanizado de 2" con terminacion en pintura sintetica	ML.	10,00	0,00		-	10,00	0%
O	**Frente**			0,00		-	-	
97	Cerramiento Frontal de rejas tipo americana con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separacion	ml	40,00	0,00		-	40,00	0%
98	Jardinería y Empastado	M2.	434,00	0,00		-	434,00	0%
99	Contrapiso de Cascotes 10 cm	M2.	77,00	0,00		-	77,00	0%
100	Canto rodado de H° 0,30x0,30 caminero	M2.	85,00	0,00		-	85,00	0%
101	Guardaobras en canto rodado	M2.	60,00	0,00		-	60,00	0%
102	Artefactos Eléctricos para patio posterior y frontal, que comprende columna de iluminación, en caño, para jardín y artefactos led (h= 1,80 m.), en base de PBC o dado de hormigon de 40x40cm	UN.	8,00	0,00		-	8,00	0%
103	Pavimento petreo empedrado alrededor del edificio de oficinas, incluye canaleta de H° a cielo abierto por borde del edificio	M2.	629,30	0,00		-	629,30	0%

Item	VIVIENDA FONDO	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDADES				%
	RUBROS	Unidad	Cantidad	Anterior	MEDICION N°6	ACUMULADO	SALDO DE CANT.	
	PREPARACIÓN DE LA OBRA							
104	Replanteo	M2.	73,00	73,00		73,00	-	100%
P	**MAMPOSTERIAS**			0,00		-	-	
105	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta Colocada (0,40x0,80)	M3.	19,00	19,00		19,00	-	100%
106	Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. inferior (0,13X 0,30)	ML.	45,00	50,00		50,00	-5,00	111%
107	Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. superior (0,13X 0,27)	ML.	45,00	50,00		50,00	-5,00	111%
108	Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. inferior (0,27X 0,30)	ML.	14,50	3,95		3,95	10,55	27%
109	Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. superior(0,27X 0,27)	ML.	14,50	3,95		3,95	10,55	27%
110	Muro de nivelación de 0,30m. Ladrillo Común h = 0,50m de promedio	M2.	29,00	32,67		32,67	-3,67	113%
111	Aislación asfáltica en forma de "U" invertida en muro de 0,15m.y 0,30m.común	M2.	18,00	18,00		18,00	-	100%
112	Aislación asfáltica horizontal en muro 0,15 m. visto	ML.	25,00	25,00		25,00	-	100%
113	Muros de elevación de ladrillo visto prensado laminado de 0,15 m.	M2.	90,00	67,37		67,37	22,63	75%
114	Muros de elevación de ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	63,00	94,26		94,26	-31,26	150%
115	Muros de elevación de ladrillo Común de 0,30m.	M2.	56,00	12,54		12,54	43,46	22%
116	Techo de chapa termoacusticas sobre estructura metálica, previo tratamiento con antioxidos	M2.	95,00	95,00		95,00	-	100%
117	Escalera de 5 gradas de mampostería de 1,50m. de ancho con revestimiento de canto rodado	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
Q	**REVOQUES**			0,00		-	-	
118	Revoque interior a una capa con hidrófugo	M2.	272,00	0,00	155,00	155,00	117,00	57%
119	Revoque exterior a dos capas con hidrófugos	M2.	40,00	0,00		-	40,00	0%
R	**COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS**			0,00		-	-	
120	Contrapiso de H° de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	61,00	30,00	31,00	61,00	-	100%
121	Piso de porcelanato color claro	M2.	61,00	0,00		-	61,00	0%
122	Zócalo porcelanato	ML.	70,00	0,00		-	70,00	0%
123	Azulejos de 30x30 color para SS.HH	M2.	17,00	0,00		-	17,00	0%
124	Azulejos de 30x30 color para Cocina	M2.	9,00	0,00		-	9,00	0%
S	**ABERTURAS (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)**			0,00		-	-	
125	Puerta Placa 0,80x2,10(incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)	UN.	3,00	0,00		-	3,00	0%

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Arq. [illegible]

12 (2000)

126	Puerta Placa 0,60x2,10 (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
127	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas 0,40x0,60 SS.HH.	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
128	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,60 x 1,10	UN.	3,00	0,00		-	3,00	0%
129	Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,20 x 1,10	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
T	**SERVICIOS DE PINTURAS MATERIAL y MANO DE OBRA**			0,00		-	-	
130	Pintura de Paredes interiores, al látex con enduido	M2.	272,00	0,00		-	272,00	0%
131	Pintura de paredes exteriores (Antimoho)	M2.	90,00	0,00		-	90,00	0%
132	Pintura de estructura metalica de techo	M2.	95,00	0,00		-	95,00	0%
133	Pintura de aberturas de madera	M2.	12,60	0,00		-	12,60	0%
134	Pintura de rejas	M2.	13,00	0,00		-	13,00	0%
U	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE DESAGUES**			0,00		-	-	
135	Guardaobra y caminero de 0,90m en piso cantorrodado incluye contrapiso de H° de cascotes de 10cm	M2.	30,70	0,00		-	30,70	0%
136	Canaleta de chapa N°: 24, en limahoya de 0,80 m. de desarrollo	ML.	13,00	0,00		-	13,00	0%
137	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	0,00		-	6,00	0%
138	Cañería exterior para red. Caño PVC diám. 4"	ML.	80,00	0,00		-	80,00	0%
139	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
140	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	1,00		1,00	-	100%
141	Instalación de agua fría en lavadero	global	1,00	1,00		1,00	-	100%
142	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye desagüe cloacal hasta el 1er. registro	global	1,00	1,00		1,00	-	100%
143	Instalación Sanitaria desague en cocina	global	1,00	1,00		1,00	-	100%
144	Instalación Sanitaria en lavadero	global	1,00	1,00		1,00	-	100%
145	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	50,00	0,00		-	50,00	0%
146	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	15,00	0,00		-	15,00	0%
147	Cámara de Inspección de 0,60x0,60	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
148	Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
149	Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
150	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
151	Extensión de cañerías 3/4 para alimentación	ML.	50,00	0,00		-	50,00	0%
152	Agua Potable de Patio y tanque de 1,000 litros con motor hidroneumatico (red de distribución de patio con 2 canillas de metal con pico manguera)	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
V	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS**			0,00		-	-	
153	Bocas de luz	BOCAS	10,00	2,00		2,00	8,00	20%
154	Tomacorrientes	BOCAS	12,00	2,50		2,50	9,50	21%
155	Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	4,00	0,00		-	4,00	0%
156	Equipode iluminacion de 1x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
157	Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
158	Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación)	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
159	Provisión y colocación mas Instalación Eléctrica para equipos de AA tipo Split de 12.000 Btu	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
160	Provision y colocacion de Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con accesorios	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
161	Provision e Instalación Eléctrica de Ventilador de Techo	UN.	3,00	0,00		-	3,00	0%
162	Acometida con línea subterranea, cable 4 x 10 mm incluye registros	ML.	25,00	0,00		-	25,00	0%
163	Tablero sec. de 12TM (colocación con accesorio completo)	UN.	1,00	0,00		-	1,00	0%
164	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con artefacto tipo alumbrado público	UN.	2,00	0,00		-	2,00	0%
W	**PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES**			0,00		-	-	
165	Provisión y colocación de mueble de cocina con puertas bajas y estante bajo de granito natural y bacha de acero inox y alacena superior, en madera placa	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
166	Limpieza final de Obra	global	1,00	0,00		-	1,00	0%
	Rubro autorizado por la fiacalizacion EN VIVIENDA							
32	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	61	0	61,00			

Arq. Gloria Suarez

T.C. Gustavo Escobar

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil
Ing. Julio Gomez

(27)

INDERT
YVY HA OKARAYGUA ARANDUPU'ARA TETA REMIMOIMBY
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

GERENCIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - UTF

M E M O R A N D U M

A : **Ing. RICARDO PASTOR.**
Gerente. Gerencia de Obras de Infraestructura.

DE : ARQ. GLORIA SUAREZ – Tec. Const. GUSTAVO ESCOBAR.
Fiscales de Obras designados del I.N.D.E.R.T

REFERENCIA : Solicitud de pago de Certificado Nº 6 – Expte. N°:24509/2023
CONTRATISTA: J&G Constructora.
Obra: ***Ampliacion y Refacccion de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Dpto de Alto Aparaná – ID 419.734***

FECHA : 22 de diciembre de 2023

A través del Expediente N° 24509/2023, el Ing. Julio Cesar Gomez Rodriguez, en su condicion de representante de la empresa **J&G Constructora.** contratista componente del ***LCO Nro 08/2022 Ampliacion y Refacccion de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Dpto de Alto Aparaná – ID 419.734***, presenta y solicita el pago del **Certificado Nº 6, obrante a fojas 2 al 8 de dicho expediente,** por trabajos realizados en dicho sitio.

Se informa que en el contrato suscrito por la institución con la empresa Contratista, se establecieron que los pagos se harán por medio de certificados de obras que se encuentren aprobados por el fiscal de obras. Dichos certificados deben detallar las cantidades de obras ejecutadas y debidamente medidas.

En oportunidad de la presentación de este **Certificado de Obras Nº 6**, por obras construidas por la Empresa **J&G Constructora.**, se observa que el mismo posee adjunto la siguiente documentación:

a.) Acta de Medición con el detalle de rubros y cantidades construidas, firmado por la Contratista y la Fiscalización a fojas 9 al 12.
b.) Planilla de certificación por rubros, con las respectivas cantidades certificadas, suscrito por la Contratista y avalado por la Fiscalización a fojas 2 al 8.
c.) Copia del contrato suscrito entre el INDERT y la Empresa **J&G Constructora.**
d.) Copia de la Póliza de Seguro por Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, identificado con el **Nº: 1503003720** de El Comercio Paraguayo, compañía de seguros.
e.) Estas Pólizas de Seguro fueron emitidas por la Compañía **EL COMERCIO PARAGUAYO, COMPAÑÍA DE SEGUROS. A FAVOR DEL INDERT** y queda a cargo de la **Unidad Operativa de Contrataciones verificar la vigencia de las garantías** presentadas por la firma Contratista.

Reiteramos que tanto las planillas y documentaciones técnicas anexas, así como la solicitud de pago del **Certificado de Obras N°6** corresponden a las obras y rubros que fueron realizados y medidos asentados en el **Acta de Medición N°6**.

Destacamos igualmente que la calidad de la obra en cuanto a los materiales empleados y técnicas constructivas, cantidades realmente construidas, montos autorizados para su pago, plazos, cumplimiento de los cronogramas de avance estan en tiempo y forma.

Por todo lo expuesto, de acuerdo al cumplimiento de la presentación de las documentaciones solicitadas, esta fiscalizacion aprueba la presentación del **CERTIFICADO DE OBRAS Nº 6**, que asciende a la suma de **GS 70.798.548 (SETENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO) del cual deberá ser debidamente descontado la Devolución del Anticipo y las demás retenciones contractuales, impositivas y legales establecidas para estos casos.**

Atentamente. -

Arq. Cinthia Suárez
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT