San Lorenzo, Campus UNA, 26 de febrero del 2025

Prof. Dr. Ing. Rubén Alcides López Santacruz
Decano de la FIUNA
Informe 02 de Fiscalización de Obra - MCN N°20/2024 - ID N° 440855.

Según orden de servicio N° 012/2025 emitido al proveedor Julio Cesar Gómez Rodríguez, en el marco de la ejecución del contrato N° 46/2024 – MCN N°20/2024 "Reparación y mantenimiento de techos – contrato abierto – plurianual" ID N° 440855.

Los trabajos de reemplazo de chapa acanalada sobre aislación tipo "isolant" fueron realizado techo del Laboratorio de Ingeniería Geotécnica, laboratorio dependiente del Departamento de Ingeniería Civil, Geográfica y Ambiental ubicando en el Bloque de Laboratorios Juan Bautista Nacimiento de la FIUNA en el Campus de la UNA.

Los trabajos consistieron en desmonte de chapa de techo existente con recuperación, retiro de las canaletas y bajadas, que, si bien fueron extraídas cuidadosamente, las mismas ya no podrán ser reutilizadas debidos agujeros presentes en la misma por culpa de corrosión.

Provisión y colocación de nuevas chapas termo paneles (termoacústicas) de poliuretano expandido sobre estructura metálica existente, nueva canaleta y babeta metálica en borde lindante con mampostería y macizado de la chapa en cumbrera superior.

La planilla anexa se presentan los rubros ejecutados, además de unas fotografías de los trabajos. Se emite el presente informe en conformidad a los trabajos realizados. Además, cumplo en informar que las chapas, así como las canaletas y bajadas extraídas se encuentran a disposición para el retiro por parte de la Dirección de Administración.

Es mi informe.

Prof. Ing. Hermann Segovia Lohse, MSc.
Fiscal de Obra – ID. 440855 según Resolución D N° 1003/2024

CC: Lic. Verónica Valdovinos, Dirección de Finanzas de la FIUNA.
CC: Lic. Clara Arana, Dirección de Administración de la FIUNA.
El presente informe consta de 3 páginas, incluida página de planilla de trabajos realizados y fotografías del proceso.

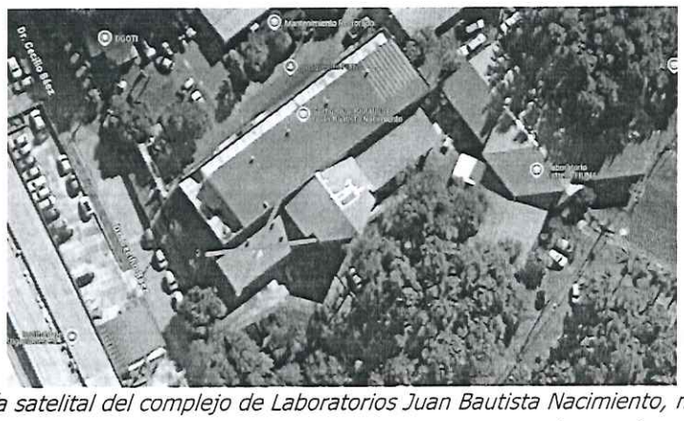
Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Tabla 1: Planilla de rubros ejecutados.

Lote 2 - REPARACIÓN DE TECHOS DE CHAPA (Materiales y Mano de obra)					
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Cantidad**	**Precio total**
1	Chapas galvanizadas acanaladas, según especificaciones técnicas.	1,00	**55.000**		
2	Chapa termo panel o "tipo sándwich".	1,00	**143.000**	220	31.460.000
3	Aislación, según especificaciones técnicas.	1,00	**20.000**		
4	Canaletas, según especificaciones técnicas.	1,00	**105.000**	20	2.100.000
5	Bajadas, según especificaciones técnicas.	1,00	**90.000**	24	2.160.000
6	Pintura, según especificaciones técnicas.	1,00	**22.000**		
7	Desmonte de techo con recuperación de material, según especificaciones técnicas.	1,00	**27.000**	220	5.940.000
8	Desmonte de techo sin recuperación de material, según especificaciones técnicas.	1,00	**19.000**		
9	Montaje de techo con chapa acanalada y aislación.	1,00	**65.000**		
10	Montaje de techo con termo panel, según especificaciones técnicas.	1,00	**75.000**	220	16.500.000
11	Pintura (Repintado), según especificaciones tenias.	1,00	**23.000**		
Suma total					**58.160.000**



HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE
Firmado digitalmente por HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE
Fecha: 2025.02.26 12:50:15 -03'00'

Figura 1: Fotografía satelital del complejo de Laboratorios Juan Bautista Nacimiento, marcado en verde el techo que ha sido intervenido, Laboratorio de Ingeniería Geotécnica.

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

Figura 2: a) Proceso constructivo vista desde afuera del Laboratorio de Ingeniería Geotécnica.

Figura 3: a) Fachada frontal de Laboratorio de Ingeniería geotécnica

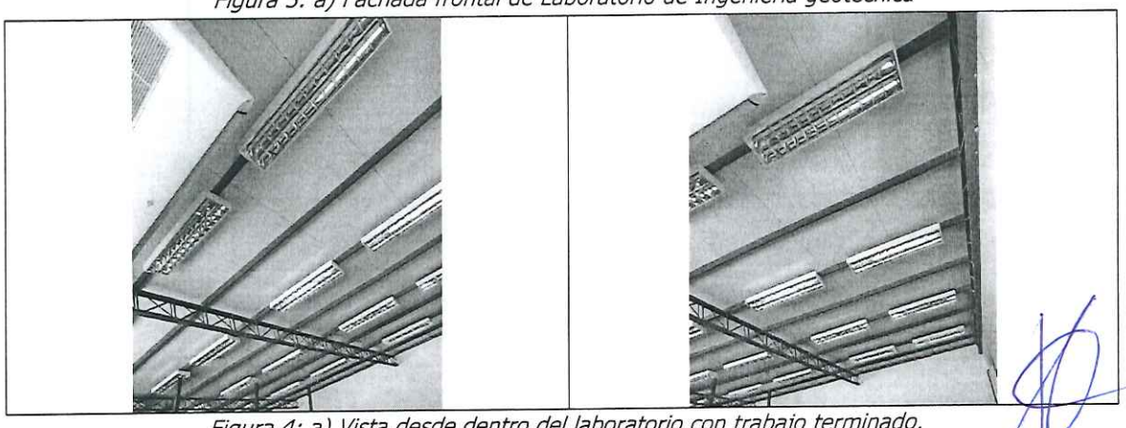


Figura 4: a) Vista desde dentro del laboratorio con trabajo terminado.

HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE Firmado digitalmente por HERMANN RIGOBERTO SEGOVIA LOHSE Fecha: 2025.02.26 12:50:27 -03'00'

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.