MEMORANDUM N° 777/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE – RECEPCIÓN DEFINITIVA del Contrato N.º 57/2022

Fecha: 28/10/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 57/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 24/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407431**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Copia de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZ
Recibí el presente expediente el día 28-10-22 siendo las 10:30 hs. cons
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA A ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 301/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del **CONTRATO DE OBRA N.º 57/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 24/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407431.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 57/2022** solicita la **RECEPCIÓN DEFINITIVA**, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. Los trabajos fueron recepcionados de forma provisoria en fecha **28/09/2022**, conforme a la copia del Acta de Recepción Provisoria adjunta al legajo.

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar la devolución del fondo de reparo conforme las condiciones establecidas en el contrato de obra y conceder la recepción definitiva de los trabajos.

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Es mi Informe. –

Luque, 28 de octubre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la Ciudad de Luque a los 28 días del mes de octubre del 2022, se procede a recepcionar en forma definitiva los trabajos de la Obra: **"REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE",** adjudicado según **CONTRATO DE OBRA N° 57/2022**, y ejecutados por la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".** ---------

Los trabajos de **"REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE"** fueron ejecutados de acuerdo a verificaciones llevadas a cabo por la Dirección de Obras y Públicas Municipales, en general se hallan en buenas condiciones, habiéndose recepcionado provisoriamente en fecha **28/09/2022**. -

Por ello se procede a la **Recepción en forma Definitiva** de la obra por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos, según se establece en el **PUNTO 18** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES** del pliego de bases y condiciones: ------

18. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 *(treinta) días corridos, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria. Ésta última, será expedida en el plazo de 10 (diez) días corridos desde la culminación de la obra.*

- *El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 (quince) días corridos.*

Dicho esto, se aclara que, para este punto, también se tiene en cuenta el **NUMERAL 6** "**GARANTIA DECENAL**" del **INCISO E** "**RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y GARANTÍAS**" de los **ASPECTOS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS**, publicados en el portal del **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS** (**SICP**) como parte integra del pliego de bases y condiciones del contrato en cuestión, donde se establece cuanto sigue: ----------

6. GARANTÍA DECENAL

El contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a contar desde la fecha de la recepción provisoria, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.

Habiendo aclarado los puntos detallados anteriormente, se recepcionan los trabajos del contrato, firmándose el acta de tres copias de un mismo tenor y en total acuerdo del representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista, en prueba de conformidad, entendimiento y no objeción de lo manifestado en la presente acta. ----------

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. P/el N°4219
C.I.N° 5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
FISCALIZADORA

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Representante Empresa

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación de las obras finalizadas, por pedido de la empresa contratista para su Recepción Definitiva conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, se encuentran terminadas y sin inconvenientes. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **-Preparación de la obra;** Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar. **AULAS, -Trabajos Preliminares;** Remoción de artefactos eléctricos, Remoción de aberturas, Remoción de piso, Remoción de zócalo, Remoción de revoque, Envarillado de muro de mampostería con varillas Ø 8 mm c/ 2 hiladas. **–Piso;** Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso, Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra, Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra. **–Aberturas Metálicas;** Puertas metálicas- incluye material y mano de obra. **–Vidrios Dobles – incluye material y colocación. –Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura, De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra, De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (conexión e instalaciones, llaves);** Instalación eléctrica de artefactos de 2x40 existentes incluye mantenimiento, soportes rígidos y extensión de cableado), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **-Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación. -Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.**

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **-Preparación de obra;** Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar. **–Trabajos Preliminares;** Remoción de artefactos eléctricos, Remoción de lavamanos, Remoción de inodoros, Remoción de mingitorios, Remoción de revestimiento cerámico existente , Remoción de piso, Remoción de aberturas (puertas acceso). **–Piso;** Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) - incluye material y mano de obra. **–Aberturas Metálicas;** Puertas principales metálicas- incluye material y mano de obra. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared revocada para pintura interior, De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra, De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra, De Aberturas de madera - incluye mano de obra, De canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra. **–Revestimiento;** Base previa p/ colocación de revestido cerámico , Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra, Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes - incluye material y mano de obra. **–INSTALACIÓN CLOACAL E HIDRÁULICA;** Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones, mano de obra y provisión de tanque de agua), Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (inodoros), Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (lavatorios), Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Colocación de mingitorios nuevos - incluye material y mano de obra, Grifería cromada - incluye material y mano de obra, Espejos de 2,00 x 0,40 con marco de aluminio. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (conexión e instalaciones, llaves);** Lámpara bajo consumo 85 w. **–Pluvial;** Canaleta moldurada N°24 - incluye material y mano de obra, Canaleta moldurada Nº 26 – Bajadas. **AULAS, -Trabajos Preliminares;** Remoción de artefactos eléctricos, Remoción de aislación de losa existente, Remoción de revoque de C°R° en aulas. **Aislación de losa;** Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) previa limpieza. **–Revoque;** De Losas de HºAº (cielorraso de aulas). **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra, De Cielo Raso blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparación - incluye material y mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA;** Lámpara bajo consumo 85 w, Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **- Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación. -Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de cada una de las obras.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.706.901

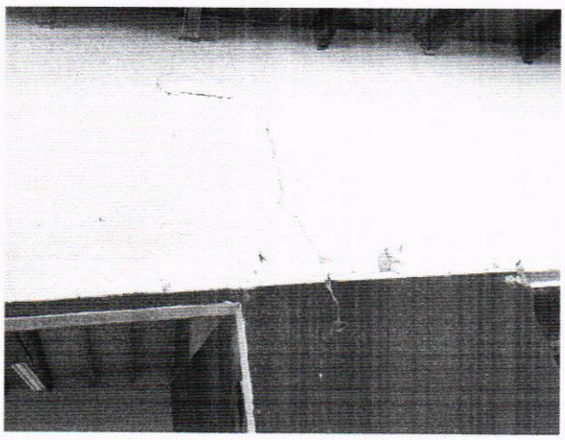
Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

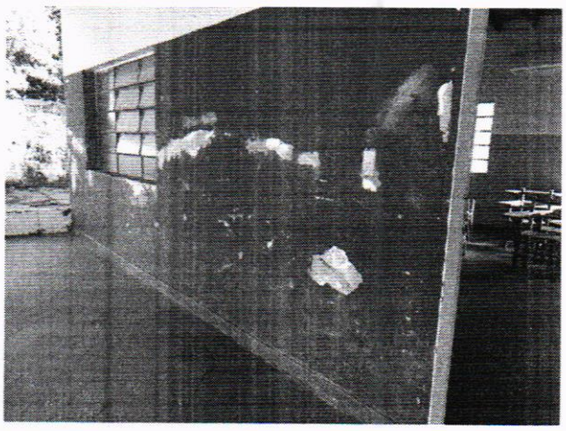
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

ANTES





Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

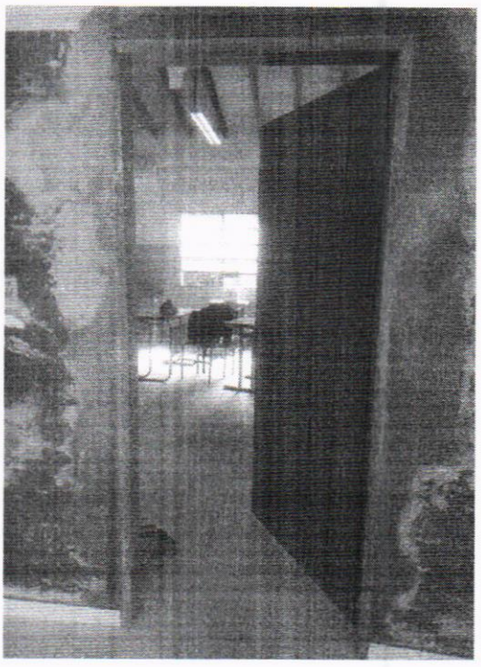
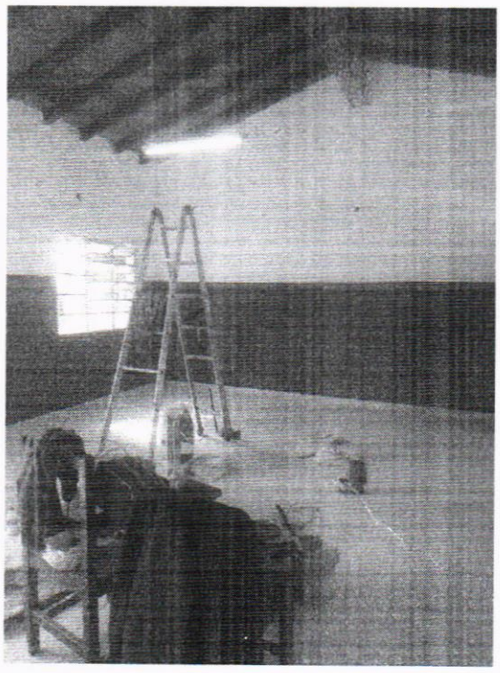
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

PROCESO

Arq. Aldana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

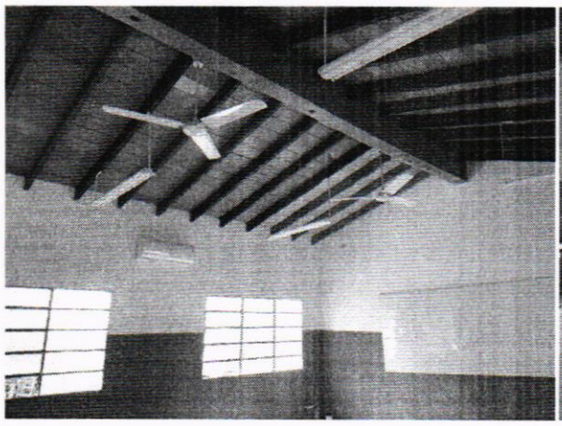
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

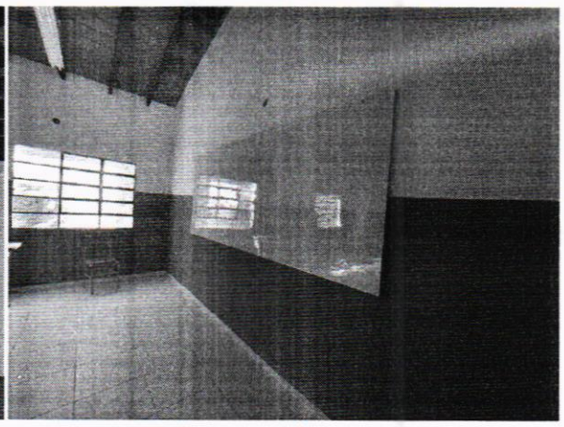
MUNICIPALIDAD DE LUQUE ★ DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS ★

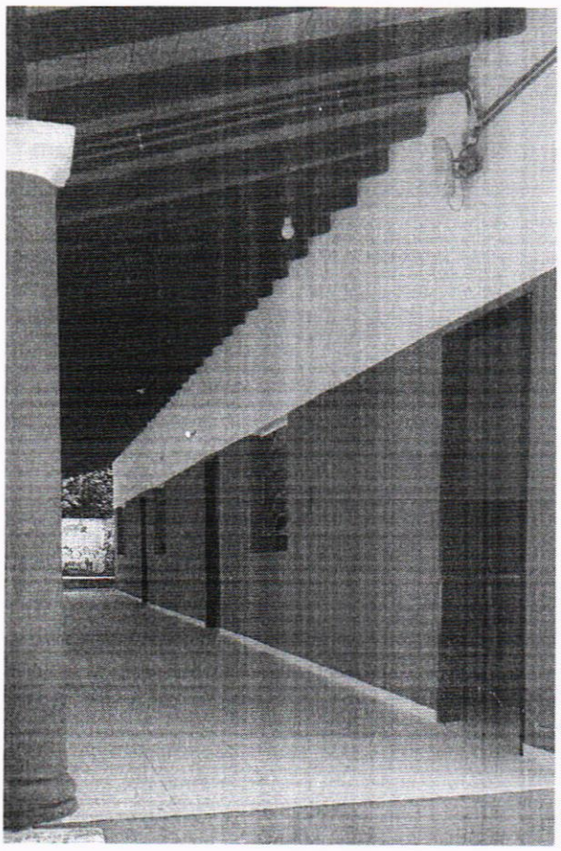
REGISTRO FOTOGRÁFICO

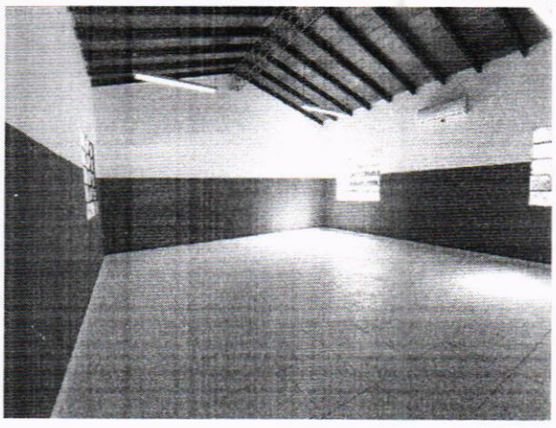
Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

DESPUÉS









Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N° 5.705.994

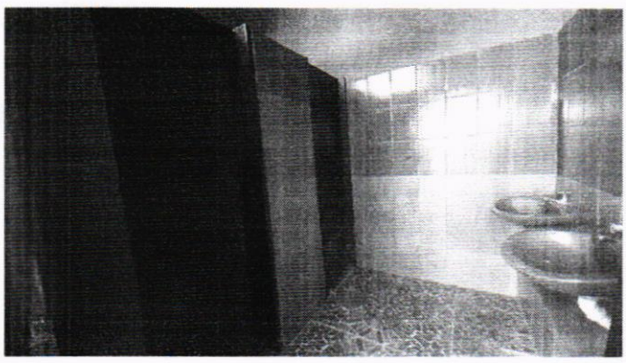
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

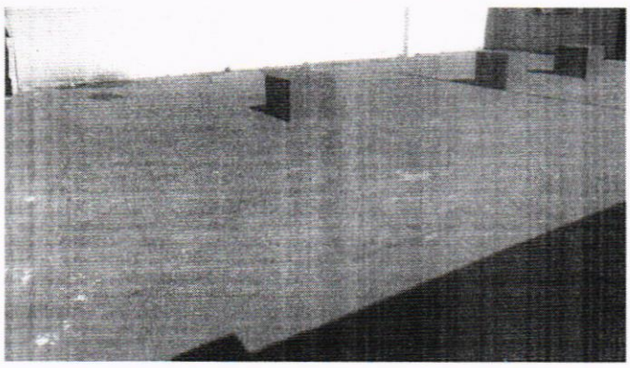
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

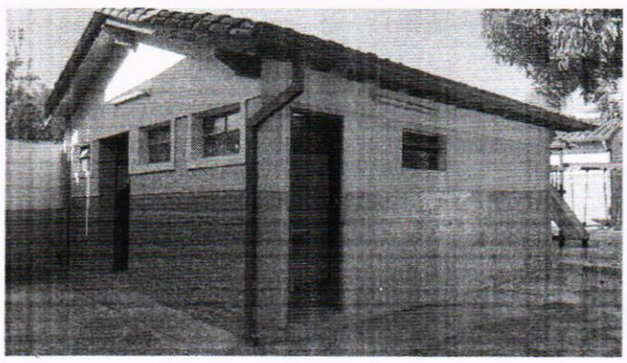
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

ANTES







Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

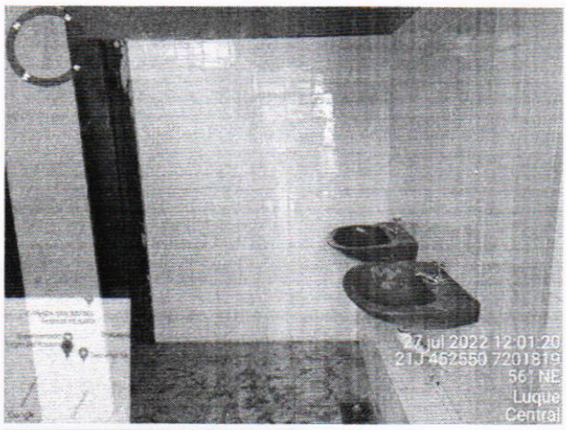
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

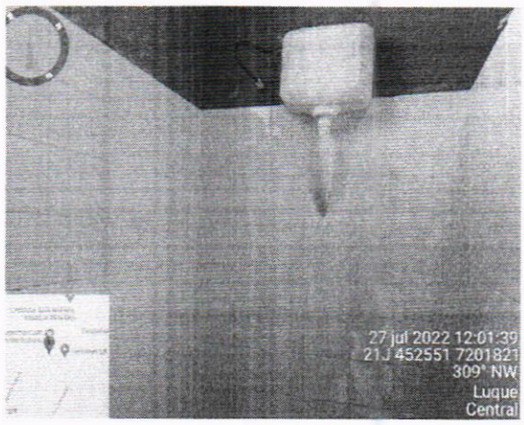
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

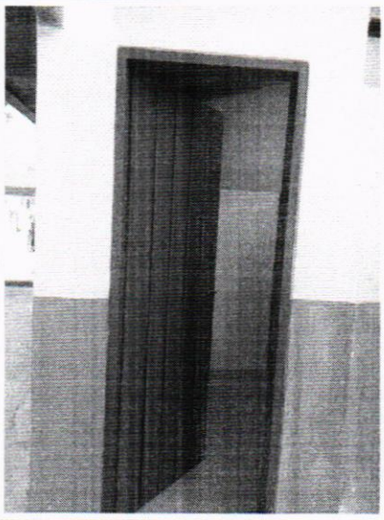
REGISTRO FOTOGRÁFICO

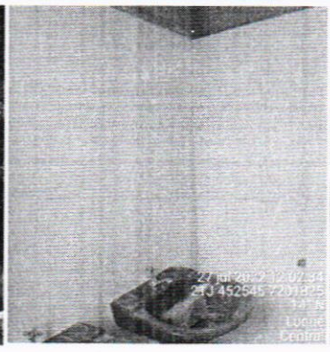
Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

PROCESO









Arq. Aldana Carolina Cautera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

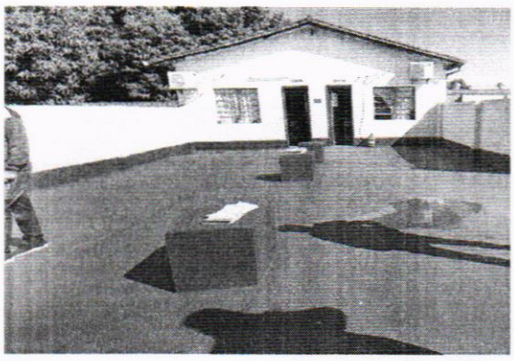
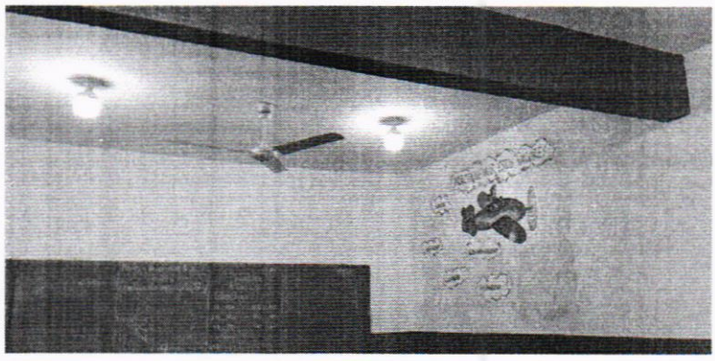
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

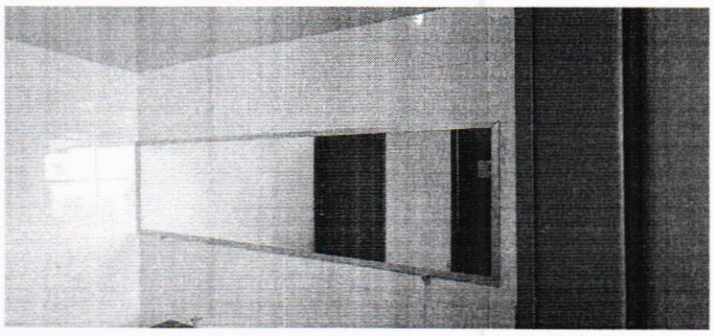
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

DESPUÉS



Arq. Aldana Caroline Cautera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS