MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN

MCN N°: 25/2025 ID N°: 474.074 CONTRATO N° 24/2025

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:01

PERIODO: 24 DE OCTUBRE 2025- 22 DE NOVIEMBRE 2025

FECHA DE PRESENTACION	26/11/2025
FECHA DE INICIO	24/10/2025
PLAZO INICIAL (DIAS)	80
DIAS DE LLUVIA	0
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	0
DIAS TRANSCURRIDOS	34
DIAS DE RETRAZO	0
FECHA FIN DE PLAZO	11/1/2026

RESUMEN GENERAL

	DESCRIPCIÓN		MONTO CONTRACTUAL	AVANCE %			MONTO BRUTO		
				ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
A	OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN		145.781.500	0,00%	42,13%	42,13%	-	61.425.000	61.425.000
DEDUCCIONES A LA FECHA									
B.1	0,05% x dia	MULTAS	72.891				-	-	-
B.2	20%	DESCUENTO DEL ANTICIPO	29.156.300	0,00%	42,13%	42,13%	-	12.285.000	12.285.000
B.3	5%	RETENCIÓN CAUCIONAL (FONDO DE REPARO)	7.289.075	0,00%	42,13%	42,13%	-	3.071.250	3.071.250
B	**TOTAL DEDUCCIONES**		**36.445.375**	0,00%	42,13%	42,13%	-	15.356.250	15.356.250
C	**MONTO NETO A PAGAR (A - B)**						**0**	**46.068.750**	**46.068.750**

SON GUARANÍES: CUARENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA.-

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA
Diego A. Valdez A.
Arquitecto
Mat. Prof. M.O.P.C. N°: 2005

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN
MCN N°: 25/2025 ID N°: 474.074 CONTRATO N° 24/2025
PLANILLA DE CERTIFICADO N°:01
PERIODO: 24 DE OCTUBRE 2025- 22 DE NOVIEMBRE 2025

FECHA DE PRESENTACION	26/11/2025
FECHA DE INICIO	24/10/2025
PLAZO INICIAL (DIAS)	80
DIAS DE LLUVIA	
PLAZO ACTUAL)INICIAL +PRORROGAS (DIAS)	
DIAS TRANSCURRIDOS	34
DIAS DE RETRAZO	
FECHA FIN DE PLAZO	11/1/2026

		Contractual				CANTIDADES			MONTOS			PORCENTAJE		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	Precio Unitario (Gs)	Precios Totales (Gs)	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Servicio de Demolicion	Global	1	8.000.000	8.000.000		0,75			6.000.000	6.000.000		75,00%	75,00%
2	Preparacion de obra - Vallado de perimetral	ml	30	135.000	4.050.000		30,00			4.050.000	4.050.000		100,00%	100,00%
3	Caseta de construcción	m2	20	260.000	5.200.000		20,00			5.200.000	5.200.000		100,00%	100,00%
4	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - de Tejas con tejuelones	m2	230	240.000	55.200.000		170,00			40.800.000	40.800.000		73,91%	73,91%
5	Revoques - De paredes interior y exterior a una capa	m2	20	42.500	850.000		10,00			425.000	425.000		50,00%	50,00%
6	Colocacion de pisos - contrapiso de 20x20cms.	m2	20	110.000	2.200.000									
7	Instalacion o colocacion de zocalo de 10x20cms.	ml	15	38.500	577.500									
8	Preparacion de obra - Guarda obra	m2	70	80.000	5.600.000		35,00			2.800.000	2.800.000		50,00%	50,00%
9	Cartel con impresion	Unid	1	2.000.000	2.000.000		1,00			2.000.000	2.000.000		100,00%	100,00%
10	Mamposteria - Envarillado	ml	10	30.000	300.000		5,00			150.000	150.000		50,00%	50,00%
11	Colocacion de puertas - Puerta Tablero 0.50x2.10	Unid	6	1.400.000	8.400.000									
12	Servicio de pintura - De Paredes	m2	294	30.000	8.820.000									
13	Servicio de pintura - De ladrillo visto	m2	210	31.500	6.615.000									
14	Servicio de pintura - De Balancines	m2	24	30.000	720.000									
15	Servicio de pintura - De tejuelones y tirante	m2	230	30.000	6.900.000									
16	Servicio de pintura - De puerta tablero	m2	6,3	30.000	189.000									
17	Servicio de pintura - Canaleta y caño de bajada	ml	68	30.000	2.040.000									
18	Colocacion de vidrios - Vidrios Dobles	m2	6	180.000	1.080.000									
19	Construccion de desague pluvial - Canaleta y Caño de	ml	68	140.000	9.520.000									
20	Instalacion de artefactos de energia electrica - Alimentación de los circuitos	Unid	15	110.000	1.650.000									
21	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion -	Unid	19	180.000	3.420.000									
22	Instalacion de artefactos de energia electrica e iluminacion - Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unid	3	425.000	1.275.000									
23	Ventiladores de techo	Unid	6	650.000	3.900.000									
24	Pizarra acrilica sin pedestal	Unid	3	1.800.000	5.400.000									
25	Limpieza de obra	m2	250	7.500	1.875.000									
TOTAL DE TRABAJOS EJECUTADOS (Gs)					**145.781.500**					**61.425.000**	**61.425.000**		**42,13%**	**42,13%**

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA
Diego A. Valdez A.
Arquitecto
Mat. Prof. M.O.P.C. N°: 2005

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN

MCN N°: 25/2025 ID N°: 474.074 CONTRATO N° 24/2025

EMPRESA CONTRATISTA: ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS

PLANILLA DE CERTIFICADO N°:01

PERIODO: 24 DE OCTUBRE 2025- 22 DE NOVIEMBRE 2025

En el lugar de la obra, Distrito de Sn Ignacio, Departamento de Misiones, a los 22 días del mes de noviembre del año 2025, se reúnen la EMPRESA CONTRATISTA, REPRESENTADA POR la ARQ. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS, la FISCALIZACIÓN, Representada por el ARQ. DIEGO A. VALDEZ A., con el objeto de proceder a la verificación de los ítems del presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

		CONTRACTUAL		CANTIDADES		
N°	Descripción	Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Servicio de Demolicion	Global	1,00		0,75	
2	Preparacion de obra - Vallado de perimetral	ml	30,00		30,00	
3	Caseta de construcción	m2	20,00		20,00	
4	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - de Tejas con tejuelones	m2	230,00		170,00	
5	Revoques - De paredes interior y exterior a una capa	m2	20,00		10,00	
6	Colocacion de pisos - contrapiso de 20x20cms.	m2	20,00			
7	Instalacion o colocacion de zocalo de 10x20cms.	ml	15,00			
8	Preparacion de obra - Guarda obra	m2	70,00		35,00	
9	Cartel con impresion	Unid	1,00		1,00	
10	Mamposteria - Envarillado	ml	10,00		5,00	
11	Colocacion de puertas - Puerta Tablero 0.50x2.10	Unid	6,00			
12	Servicio de pintura - De Paredes	m2	294,00			
13	Servicio de pintura - De ladrillo visto	m2	210,00			
14	Servicio de pintura - De Balancines	m2	24,00			
15	Servicio de pintura - De tejuelones y tirante	m2	230,00			
16	Servicio de pintura - De puerta tablero	m2	6,30			
17	Servicio de pintura - Canaleta y caño de bajada	ml	68,00			
18	Colocacion de vidrios - Vidrios Dobles	m2	6,00			
19	Construccion de desague pluvial - Canaleta y Caño de bajada	ml	68,00			
20	Instalacion de artefactos de energia electrica - Alimentación de los circuitos	Unid	15,00			
21	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Artefactos	Unid	19,00			
22	Instalacion de artefactos de energia electrica e iluminacion - Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unid	3,00			
23	Ventiladores de techo	Unid	6,00			
24	Pizarra acrilica sin pedestal	Unid	3,00			
25	Limpieza de obra	m2	250,00			
	TOTAL					

-----REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA

Diego A. Valdez A.
Arquitecto
Mat. Prof. M.O.P.C. N°: 2005

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN

MCN N°: 25/2025 ID N°: 474.074 CONTRATO Nº 24/2025

CRONOGRAMA DE OBRA

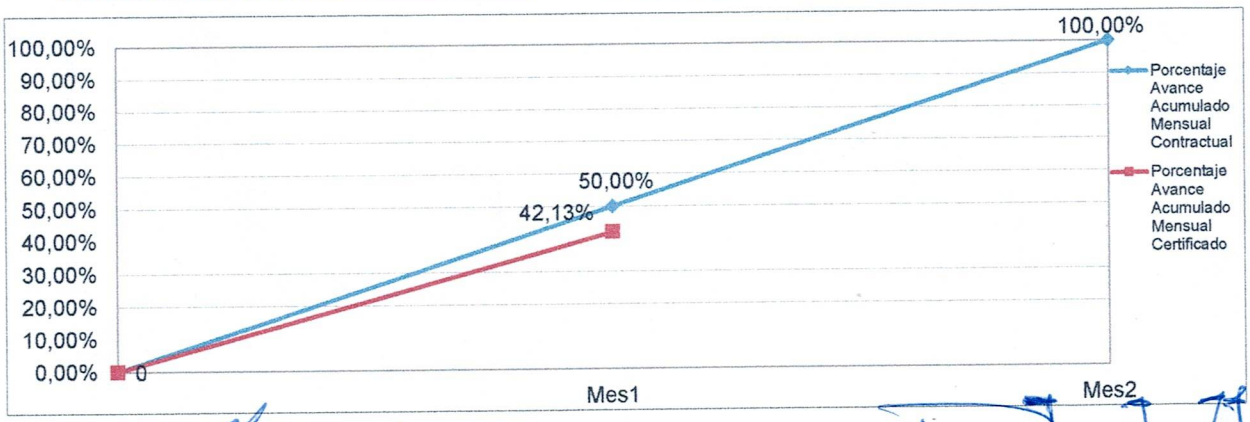
OBRA:	OBRA: REPARACIONES VARIAS DE UN BLOQUE DE TRES AULAS CON GALERIAS Y TECHO DE TEJAS-COL. NAC. MONSEÑOR RAMON PASTOR BOGARIN
MONTO TOTAL DE OBRA Gs	**145.781.500**
PLAZO DE EJECUCION	**60 dias**

ITEM	DESCRIPCIÓN	24/10/25 AL 22/11/25	22/11/25 AL 22/12/25	Monto	%
		30 dias	60 dias		
1	Servicio de Demolicion			8.000.000	5,49
2	Preparacion de obra - Vallado de perimetral			4.050.000	2,78
3	Caseta de construcción			5.200.000	3,57
4	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - de Tejas con tejuelones			55.200.000	37,86
5	Revoques - De paredes interior y exterior a una capa			850.000	0,58
6	Colocacion de pisos - contrapiso de 20x20cms.			2.200.000	1,51
7	Instalacion o colocacion de zocalo de 10x20cms.			577.500	0,40
8	Preparacion de obra - Guarda obra			5.600.000	3,84
9	Cartel con impresion			2.000.000	1,37
10	Mamposteria - Envarillado			300.000	0,21
11	Colocacion de puertas - Puerta Tablero 0.50x2.10			8.400.000	5,76
12	Servicio de pintura - De Paredes			8.820.000	6,05
13	Servicio de pintura - De ladrillo visto			6.615.000	4,54
14	Servicio de pintura - De Balancines			720.000	0,49
15	Servicio de pintura - De tejuelones y tirante			6.900.000	4,73
16	Servicio de pintura - De puerta tablero			189.000	0,13
17	Servicio de pintura - Canaleta y caño de bajada			2.040.000	1,40
18	Colocacion de vidrios - Vidrios Dobles			1.080.000	0,74
19	Construccion de desague pluvial - Canaleta y Caño de bajada			9.520.000	6,53
20	Instalacion de artefactos de energia electrica - Alimentación de los circuitos			1.650.000	1,13
21	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion - Artefactos			3.420.000	2,35
22	Instalacion de artefactos de energia electrica e iluminacion - Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores			1.275.000	0,87
23	Ventiladores de techo			3.900.000	2,68
24	Pizarra acrilica sin pedestal			5.400.000	3,70
25	Limpieza de obra			1.875.000	1,29
	TOTAL			##########	100,00

Contractual		
Monto Bruto Mensual Contractual	**72.890.750**	**72.890.750**
Porcentaje Avance Mensual Contractual	**50,00%**	**50,00%**
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Contractual	**50,00%**	**100,00%**

Certificado		
Monto Bruto Mensual Certificado	**61.425.000**	
Porcentaje Avance Mensual Certificado	**42,13%**	
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Certificado	**42,13%**	

	Mes1	Mes2
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Contractual	50,00%	100,00%
Porcentaje Avance Acumulado Mensual Certificado	42,13%	



M. DE FATIMA SERVIN M.
Arquitecta
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA FISCALIZADORA
Diego A. Valdez A.
Arquitecto
Mat. Prof. M.O.P.C. N°: 2005