Municipalidad de
Loma Plata

OBRA: Construcción de 4 aulas, 2 Planta baja y 2 Planta alta para el Colegio Nacional Héroes del Chaco con ID N° 431.917

Municipalidad : LOMA PLATA

Inicio Vigencia de Contrato: 30/11/2023 — FECHA INICIO OBRA: 18/12/2023

Duración de Contrato: 120 DIAS — PLAZO DE EJECUCION DE OBRAS: 120 DIAS — PRORROGA DE PLAZO DE EJECUCION : 24 DIAS

Empresa Contratista: CONSTRUSACI — PERIODO : 06/06/2024 - 08/08/2024

CERTIFICADO DE OBRA FINAL

DESCRIPCION	RUBROS DEL CONTRATO	TOTAL CONTRATADO				ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		ACUMULADO ACTUAL		AVANCE %
Item	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UN	CANT	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	CANT	TOTAL	Certificado actual
1	Instalaciones provisorias de obra	GL	1,00	3.972.749	3.972.749	1,00	3.972.749		-	1,00	3.972.749	100
2	Letrero Oficial de Obra	GL	1,00	2.891.606	2.891.606	1,00	2.891.606		-	1,00	2.891.606	100
3	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	123,25	6.751	832.061	123,25	832.061		-	123,25	832.061	100
4	c- Replanteo y marcacion	M2	246,50	7.072	1.743.248	246,70	1.744.662		-	246,50	1.743.248	100
5	Excavacion y carga de Cimiento en galeria de PBC	M3	9,30	679.572	6.320.020	9,30	6.320.020		-	9,30	6.320.020	100
6	a- Excavación y carga de zapatas de H° A°	M3	7,05	2.481.328	17.493.362	7,05	17.493.362		-	7,05	17.493.362	100
7	b1- Pilares de H° A°	M3	3,15	3.587.702	11.301.261	3,15	11.301.261		-	3,15	11.301.261	100
8	b2- Vigas de H° A°	M3	12,80	3.346.166	42.830.925	12,80	42.830.925		-	12,80	42.830.925	100
9	b3- Losa de H° A°	M3	11,25	3.044.368	34.249.140	11,25	34.249.140		-	11,25	34.249.140	100
10	c- Escalera de H° A° (incertos metalicos 10x10cm para postes de baranda cada 80cm)	GL	1,00	7.131.856	7.131.856	1,00	7.131.856		-	1,00	7.131.856	100
11	d- Encadenado de H° A°	M3	2,00	2.868.674	5.737.348	2,00	5.737.348		-	2,00	5.737.348	100
12	Losita de H°A° sobre puerta de acceso aula	UN	4,00	205.196	820.784	4,00	820.784		-	4,00	820.784	100
13	Muros de nivelacion De 0,30 cm con ladrillos comunes	M2	6,00	291.881	1.751.286	6,00	1.751.286		-	6,00	1.751.286	100
14	Relleno y apisonado de interiores	M3	44,00	81.369	3.580.236	44,00	3.580.236		-	44,00	3.580.236	100
15	Aislacion Asfaltica De paredes	M2	9,50	45.483	432.089	9,50	432.089		-	9,50	432.089	100
16	Aislacion Asfaltica De techo losa de H°A° con membrana asfáltica	M2	127,75	64.143	8.194.268	127,75	8.194.268		-	127,75	8.194.268	100
17	Muros de elevacion De 0,30 para revocar	M2	8,70	236.520	2.057.724	8,70	2.057.724		-	8,70	2.057.724	100
18	Muros de elevacion De 0,15 para revocar	M2	16,00	156.203	2.499.248	16,00	2.499.248		-	16,00	2.499.248	100
19	Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	102,90	236.520	24.337.908	102,90	24.337.908		-	102,90	24.337.908	100
20	Muros de elevacion De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	73,10	236.913	17.318.340	73,10	17.318.340		-	73,10	17.318.340	100
21	Muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	68,60	199.722	13.700.929	68,60	13.700.929		-	68,60	13.700.929	100
22	Envarillado bajo y encima aberturas 2 varillas de 8mm por hilada (2 hiladas)	ML	48,00	40.268	1.932.864	48,00	1.932.864		-	48,00	1.932.864	100
23	Pilar de H°A° 0,30 x 0,30 para revocar	ML	28,88	60.086	1.735.284	28,88	1.735.284		-	28,88	1.735.284	100
24	Techo de chapas sobre estructura metalica reticulada y aislacion terminca con membrana de polipropileno con revestimiento de aluminio 10 mm sobre trama de alambre galvanizado N° 20	M2	188,60	472.204	89.057.674	94,30	44.528.837	94,30	44.528.837	188,60	89.057.674	100
25	Cielorraso tipo machimbre de PVC ignifugo con estructura metalica en cuadricula ortogonal de 50x50cm con caño de 30x30cm de soporte fijado a la estructura del techo	M2	188,60	180.339	34.011.935	0,00	-	188,60	34.011.935	188,60	34.011.935	100
26	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	223,00	49.020	10.931.460	223,00	10.931.460		-	223,00	10.931.460	100
27	Revoques De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	48,20	60.415	2.912.003	48,20	2.912.003		-	48,20	2.912.003	100
28	Revoques De pilares de H° A°	ML	36,00	54.829	1.973.844	36,00	1.973.844		-	36,00	1.973.844	100
29	RevoquesDe losas y vigas de H° A	M2	150,70	60.043	9.048.480	150,70	9.048.480		-	150,70	9.048.480	100
30	Revoques De viga cumbrera y galeria de H° A	M2	28,80	47.323	1.362.902	28,80	1.362.902		-	28,80	1.362.902	100
31	De pilares galeria de H° A°	ML	22,00	55.110	1.212.420	22,00	1.212.420		-	22,00	1.212.420	100
32	Revoque de escalera y rampa de discapacitados	ML	15,00	52.403	786.045	0,00	-	15,00	786.589	15,00	786.045	100
33	Contrapiso de H° de cascotes	M2	115,50	42.691	4.930.811	115,50	4.930.811		-	115,50	4.930.811	100
34	Carpeta base para piso ceramico PI 4 alto trafico	M2	230,00	51.198	11.775.540	230,00	11.775.540	0,00	-	230,00	11.775.540	100
35	Piso de ceramica PI 4 alto trafico	M2	230,00	104.930	24.133.900	230,00	24.133.900	0,00	-	230,00	24.133.900	100
36	Alisada de cemento para guarda obra perimetral, terminacion llaneado y rodillado. Incluye cordon de terminacion y revoques	M2	10,50	89.245	937.073	0,00	-	10,50	937.073	10,50	937.073	100
37	Alisada de cemento paran escalera y rampa, terminacion llaneado y rodillado.	M2	42,00	65.117	2.734.914	42,00	2.734.914		-	42,00	2.734.914	100
38	Zocalo ceramico	ML	123,00	24.606	3.026.538	0,00	-	123,00	3.026.538	123,00	3.026.538	100
39	a- Ventanas tipo balancines (V2=1,7x1,5) y (V3=1,2x1,5)	M2	34,80	439.502	15.294.670	0,00	-	34,80	15.294.670	34,80	15.294.670	100
40	b- Puerta metalica doble hoja (1,20 x 2,10)	UN	4,00	1.979.146	7.916.584	0,00	-	4,00	7.916.584	4,00	7.916.584	100
41	c- Baranda metalica en escalera Planta Alta y galeria	M2	39,00	311.417	12.145.263	39,00	12.145.263	0,00	-	39,00	12.145.263	100
42	Revoques De revoque 1 : 3 (cemento - arena). Incluye mocheta perimetral	ML	94,40	31.220	2.947.168	0,00	-	94,40	2.947.168	94,40	2.947.168	100
43	Revoques De ladrillos comunes tipo sardinel	ML	12,00	45.417	545.004	0,00	-	12,00	545.004	12,00	545.004	100
44	Pintura De paredes al latex previo sellado	M2	223,00	21.266	4.742.318	0,00	-	233,00	4.954.978	223,00	4.742.318	100
45	Pintura De pilares al latex previo sellado	M2	47,00	22.126	1.039.922	0,00	-	47,00	1.039.922	47,00	1.039.922	100
46	Pinturas De losas y vigas al latex previo sellado	M2	179,50	21.732	3.900.894	0,00	-	179,50	3.900.894	179,50	3.900.894	100
47	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	117,12	28.764	3.368.840	0,00	-	117,12	3.368.840	117,12	3.368.840	100
48	PinturasDe ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	326,40	26.584	8.677.018	0,00	-	326,40	8.677.018	326,40	8.677.018	100
49	i- De barandametalica con pintura sintetica	M2	73,00	39.192	2.861.016	0,00	-	73,00	2.861.016	73,00	2.861.016	100
50	Vidrios dobles traslucidos	M2	35	306.599	10.730.965	0,00	-	35,00	10.730.965	35	10.730.965	100
51	Canaleta desarrollo 40cms y caño bajada de 100mm en chapa N° 26 hasta aljibe. Incluye boquetas y grampas de sujecion de canaletas y bajadas.	ML	120,00	119.007	14.280.840	120,00	14.280.840	0,00	-	120,00	14.280.840	100
52	Sistema hidroneumatico de abastecimiento de agua con bomba de 0,5HP con cañerias de succion y distribucion	UN	1,00	2.212.565	2.212.565	1,00	2.212.565		-	1,00	2.212.565	100
53	Aljibe de 30.000lts c/ filtro de agua, tapa de chapa galvanizada y boca de inspeccion de 40x40cm con portacandado y candado. Incluye filtro en chapa galvanizada con tamiz interior.	UN	1,00	26.103.866	26.103.866	1,00	26.103.866	0,00	-	1,00	26.103.866	100
54	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	UN	1,00	816.426	816.426	1,00		0,00	-	1,00	816.426	100
55	Instalación de tableros de comando TC	UN	1,00	528.111	528.111	0,00	-	1,00	528.111	1,00	528.111	100
56	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN	1,00	581.283	581.283	0,00	-	1,00	581.283	1,00	581.283	100
57	Instalación del tablero TS11 de 10 AG	UN	1,00	597.018	597.018	0,00	-	1,00	597.018	1,00	597.018	100
58	Alimentación de los circuitos de luces	UN	24,00	108.130	2.595.120	24,00	2.595.120	0,00	-	24,00	2.595.120	100
59	Alimentación de los circuitos de tomas	UN	12,00	108.130	1.297.560	5,95	643.374	6,05	654.187	12,00	1.297.560	100
60	Alimentación de los circuitos de VT	UN	8,00	307.261	2.458.088	4,00	1.229.044	4,00	1.229.044	8,00	2.458.088	100
61	Alimentación de los circuitos del TC	UN	2,00	431.146	862.292	1,00	431.146	1,00	431.146	2,00	862.292	100
62	Alimentación de la motobomba de 0,2HP	UN	1,00	440.320	440.320	0,00	-	1,00	440.320	1,00	440.320	100
63	Artefactos fluorescente de 3 x 40 W	UN	16,00	235.170	3.762.720	0,00	-	16,00	3.762.720	16,00	3.762.720	100
64	Artefactos fluorescente de 2 x 40 W - galeria	UN	8,00	205.674	1.645.392	0,00	-	8,00	1.645.392	8,00	1.645.392	100
65	Artefactos fluorescente de 1 x 40 W - fachada posterior	UN	8,00	192.369	1.538.952	0,00	-	8,00	1.538.952	8,00	1.538.952	100
66	Tablero TS10 de 15 AG con barras de fase y neutro	UN	1,00	1.493.532	1.493.532	1,00	1.493.532		-	1,00	1.493.532	100
67	Tablero TS11 de 10 AG con barras de fase y neutro	UN	1,00	942.270	942.270	1,00	942.270		-	1,00	942.270	100
68	Tablero TC de 6 AG	UN	2,00	474.434	948.868	2,00	948.868		-	2,00	948.868	100
69	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores	UN	2,00	472.254	944.508	0,00	-	2,00	944.508	2,00	944.508	100
70	Ventilador de techo de 56" - 7 velocidades motor pesado	UN	4,00	368.138	1.472.552	0,00	-	4,00	1.472.552	4,00	1.472.552	100
71	Alimentación del TS 10 al TS 11 c/ cable NYY 4x4 mm2 - 1"	ML	20,00	25.542	510.840	0,25	6.386	19,75	504.456	20,00	510.840	100
72	Alimentación del TG al TS 10 c/ cable NYY DE 4x6 mm2	ML	50,00	35.475	1.773.750	0,00	-	50,00	1.773.750	50,00	1.773.750	100
73	Registro eléctrico 30 x 30 x 70	UN	3,00	301.174	903.522	0,00	-	3,00	903.522	3,00	903.522	100
74	a- Pizarron acrlico medidas idem al empotrado	UN	4,00	1.043.466	4.173.864	0,00	-	4,00	4.173.864	4,00	4.173.864	100
75	Limpieza Final de obra	M2	246,50	5.317	1.310.641	0,00	-	246,50	1.310.641	246,50	1.310.641	100
	TOTAL IVA INCLUIDO				560.064.976		391.443.334		168.019.493		560.064.976	100%

A	TOTAL COBRADO	70%	392.845.483	100% AVANCE DE OBRA
B	SUB TOTAL CERTICADO ACTUAL	30%	168.019.493	
C	MORA EN RELACION AL PLAZO CONTRACTUAL (0,10% X 24 dias)	0,10%	13.441.560	
D	RETENCION - FONDO DE GARANTIA	5%	8.400.975	
E	SUBTOTAL A COBRAR		146.176.958	
F	AMORTIZACION DEL ANTICIPO 20% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO	30%	33.603.899	
G	TOTAL A COBRAR		112.573.059	

DIRECTOR DE OBRAS

Lic. Ulises Riquelme
Director
Dirección de Obras
Municipalidad de Loma Plata

FISCAL DE OBRAS

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

RESIDENTE DE OBRAS