Encarnación, 03 de Noviembre de 2023

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa con número de **ID N° 430.396**, para el **Servicio de Fiscalización de Obras 2023.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Octubre de 2023, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente N° 3674
Fecha: 03/11/2023 - 11:40
Firma:
Aclaración: Manuel Manuello

DGAF
03 11 23

A la Dirección Administrativa
A la Dirección de Infraestructura y Obra

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección General de Administración y Finanzas Encarnación - Paraguay

Ana Graida Ubeda de Gamon
Directora Gral. De Adm. Y Finanzas

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO

Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas
Encarnación – Itapúa – Py.
E_mail: marallende01@hotmail.com

Telf.: 071 – 207 645
0985 – 742 407
0975 – 138 380

INFORME MENSUAL

CD 03/2023

"SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS 2023"

ID N°: 430.396

Encarnación – Noviembre de 2023

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.	
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.	
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.	
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.	
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.	
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.	
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.	
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.	
9	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.	
10	Reunión de Programación y Control de Obra con la Contratista de obra.	
11	Reunión de Programación y Control de Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.	
12	Realización de Informe de Obra.	

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 410.228 denominado "*Construcción Campus de la Universidad Nacional de Itapúa - Plurianual 2022-2023*" –, adjudicada el Lote N° 01 "Humanidades" a la Empresa Arq. Federico David Fleitas Roa (RUC: 1706456-2) por el monto de 829.000.000 Gs.; y el Lote N° 02 "Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA" a la Empresa San Blas Construcciones S.R.L. (RUC: 80054285-1) por el monto de 1.219.501.140 Gs.

Donde los Inicios de Obras son:

- ✓ ID N° 410.228

*El Lote N° 01 *con Acta de Inicio en fecha 04 de octubre de 2.022,* y con un plazo de 263 días calendarios para la finalización de obra.

**El Lote N° 02 con Acta de Inicio en fecha 06 de setiembre de 2.022,* y con un plazo de 347 días calendarios para la finalización de obra.

**Ambos contratos con prorroga por ampliación de contrato.*

Plan de Actividades Propuesto por las Contratistas:

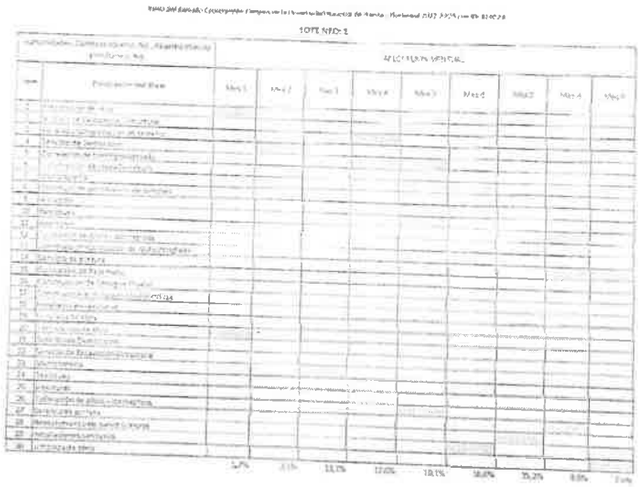
- ✓ ID N° 410.228 - *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 26 de Setiembre de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA (UNI) - RECTORADO. -
Modalidad: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2022
ID del Llamado: 410.228.-
Nombre del Llamado: "CONSTRUCCION CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – PLURIANUAL 2022-2023"

CRONOGRAMA DE OBRAS



Arq. Federico D. Fleitas R.
Dirección de Arquitectura
M.O.P.C N° 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. N°: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
0971298162
fd_fleitas@yahoo.com

Ítems del llamado Construcción Campus de la Universidad

LOTE NRO: 1

Humanidades, Contrato Abierto: No , Abastecimiento

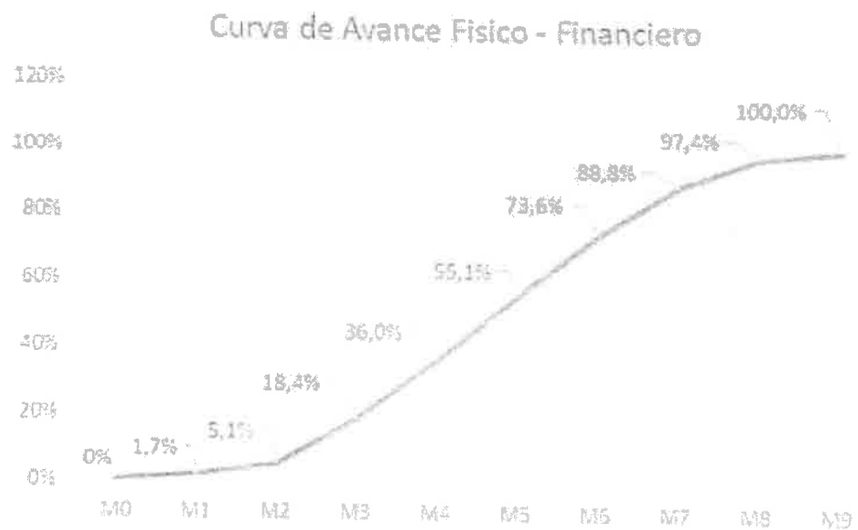
Ítem	Descripción del Bien	AFECTACION MENSUAL								
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9
1	Preparacion de obra	12.306.488	12.306.488							
2	Servicio de Excavación Estructural		10.263.924							
3	Relleno y compactacion de terreno				9.911.700					
4	Servicio de Demolicion		4.377.734							
5	Colocacion de hormigon armado			97.987.786	97.987.786	97.987.786				
6	Construcción de muralla o muro			10.133.940						
7	Mamposteria				26.344.418	26.344.418	26.344.418			
8	Construccion y/o colación de dinteles				2.282.929					
9	Aislacion				4.285.188					
10	Revoques					30.632.498	30.632.498			
11	Aberturas						25.366.425		25.366.425	
12	Colocacion de pisos - contrapisos						38.870.656	38.870.656		
13	Construccion/Colocacion de techo/tinglado							58.387.157		
14	Servicio de pintura								18.633.234	18.633.234
15	Colocación de Pasamano							17.347.770		
16	Construcción de Desagüe Pluvial							8.352.780		
17	Construcción e instalaciones eléctricas						17.976.327		17.976.327	
18	Instalaciones sanitarias						9.128.807		9.128.807	
19	Limpieza de obra									2.468.440
20	Preparación de obra	2.093.415								
21	Servicio de Demolición		451.841							
22	Servicio de Excavación Estructural		77.757							
23	Mamposteria			2.532.151						
24	Revoques				2.022.778					
25	Aberturas				3.098.434					
26	Colocación de pisos - contrapisos					3.186.120				
27	Servicio de pintura								465.185	
28	Revestimiento de pared o muros							2.741.457		
29	Instalaciones sanitarias						5.536.264			
30	Limpieza de obra									157.560
	Precio Total	14.399.903	27.477.744	110.653.877	145.933.232	158.150.821	153.855.394	125.699.820	71.569.977	21.259.234

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 26 de Setiembre de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA (UNI) - RECTORADO.-
Modalidad: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/2022
ID del Llamado: 410.228-
Nombre del Llamado: "CONSTRUCCION CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – PLURIANUAL 2022-2023"

CURVA DE AVANCE FISICO FINANCIERO



Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. N°: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
071208162
fd_fleitas@yahoo.com

✓ ID N° 410.228 - *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*

LOTE NRO: 2

Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA, Contrato Abierto: No / Abastecimiento simultaneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	CRONOGRAMA DE OBRA											
			Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
1	72131601-002	**Preparación de obra**												
1.1		Obrador para personal - medidas 5m x3m.												
1.2		Cartel de Obra 2.00m x1.50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.												
1.3		Retiro de árboles												
1.4		Retiro de dos columnas con recuperación de artefactos electricos												
1.5		Instalación Eléctrica Provisoria												
1.6		Adecuación eléctrica del circuito de iluminación de la cancha e iluminación del estacionamiento												
1.7		Replanteo de obra												
1.8		Instalación provisoria de agua												
1.9		Baños sanitarios tipo químico												
1.10		Vallado de Obra de chapa												
1.11		Bandeja salvavidas de seguridad perimetral (segun diseño)												
1.12		Retiro de ventana de aluminio y reubicación.												
1.13		Retiro de puerta de madera y reubicación												
2	72103004-001	**Servicio de Excavación Estructural**												
2.1		Excavación para zapatas												
2.2		Excavación para viga de encadenado inferior												
3	72102905-001	**Relleno y compactación de terreno**												
3.1		**Relleno y compactación de suelo - Edificación, zapata mas rampa**												
4	72103003-001	**Servicio de Demolición**												
4.1		**Piso de baldosón de 4x40cm con contrapiso**												
4.2		De mampostería de ladrillo laminado para colocación de ventana y puerta												
4.3		Cordón de hormigón												
5	72131601-004	**Colocación de hormigón armado**												
5.1		Zapatas (Serán colocadas sobre una capa de hormigón pobre)												
5.2		Pilares												
5.3		Viga Encadenado inferior y Superior 1P, 2P y apoyo de techo (La V.E. inferior será asentada sobre una capa de Hormigón pobre)												
5.4		Losa e=10cm												
5.5		Escaleras												
6	72131601-005	**Mamposteria**												
6.1		Mamposteria de ladrillo cerámico laminado hueco 21 agujeros, espesor 0.15m. Incluye envarillado 2 ϕ de 6 mm en tres sectores de la mamposteria, una cara vista.												
6.2		**Mamposteria de ladrillo común para parapeto, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 ϕ de 6 mm en dos sectores de la mamposteria.**												
6.3		**Mamposteria divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 ϕ de 6 mm en tres sectores de la mamposteria.**												
6.4		Mamposteria para caja de ascensor de ladrillo común, espesor 0.20m. Incluye envarillado.												
7	72131601-999	**Construcción y/o colación de dinteles**												
7.1		Dintel de viguetas de 2 ϕ de 8 mm. Sobre y debajo de aberturas												
8	72131601-006	**Aislación**												
8.1		Junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapa junta de aluminio de 15cm de ancho												
8.2		Horizontal con membrero 1:3 + hidrófugo y asfalto												
8.3		Junta de dilatación de aluminio con alas para piso cerámico												
8.4		Junta de dilatación para contrapiso (de poliestireno expandido 1cm de espesor)												
9	72131601-008	**Revoques**												
9.1		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino - Parapeto												
9.2		Impermeable interior 1:3 con hidrófugo a dos capas - Parapeto												
9.3		De Vigas, columnas, losas a una capa gruesa y filtrado.												
9.4		Recuadro en Ventanas												
9.5		Interior a 2 capas, grueso mas fino												

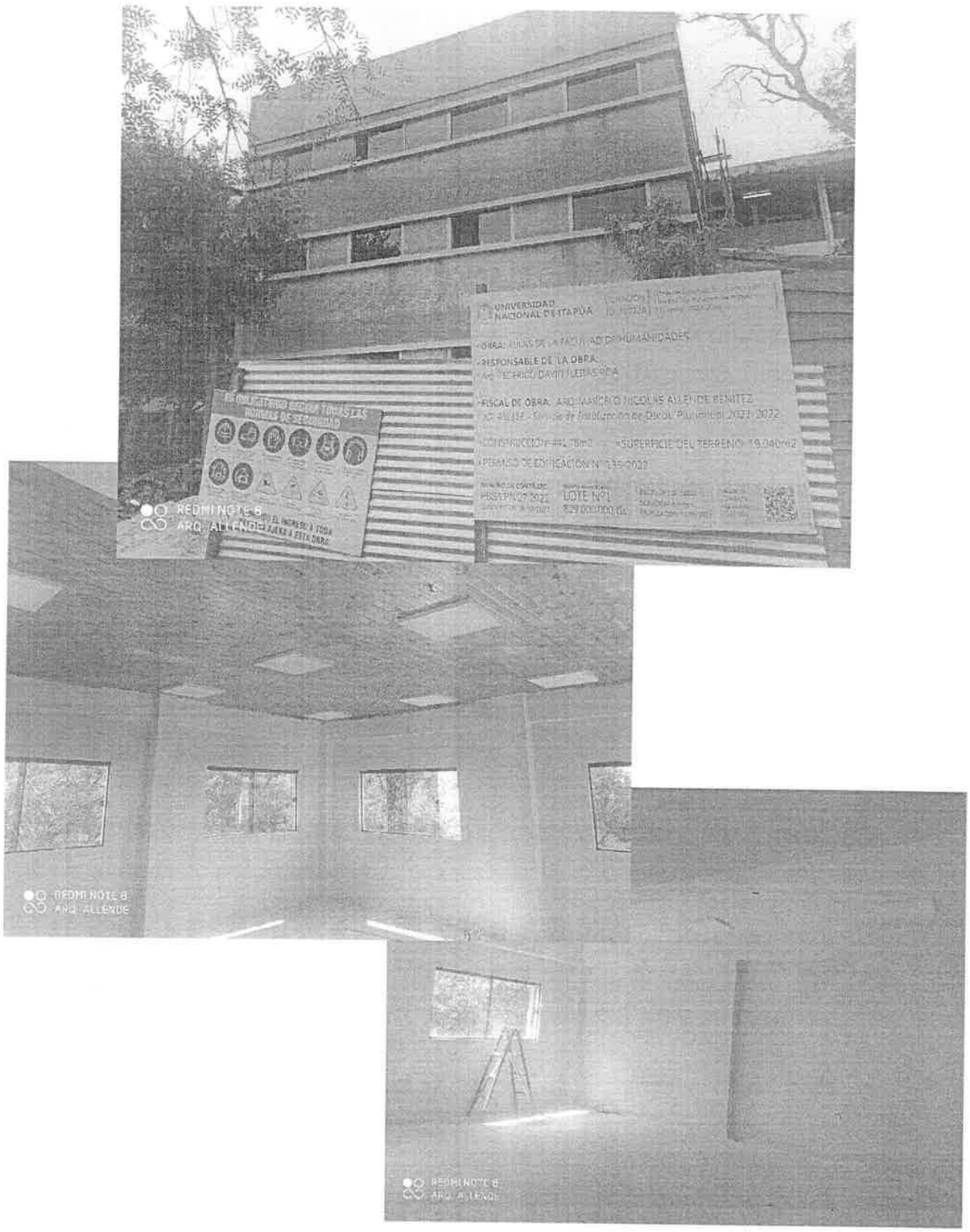
10	72131601-010	Aberturas
10.1		Ventana pivotante con un paño fijo **inferior** (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,90x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.2		Ventana pivotante con un paño fijo inferior (incluye **vidrios fumé arenado** de 8mm espesor incoloro). 0,80x2,10 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.3		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,00x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.4		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,80x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.5		Ventana con paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,80x0,60m m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.6		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 0,40x0,50 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.7		Ventana corrediza con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x1,00m. Con carpintería de aluminio color negro.
10.8		Puerta principal de vidrio de 10mm de 2x2,80m doble hoja (Parte batiente de 2x2,10m y paño fijo superior 2,00x0,77m)
10.9		Ventana con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor incoloro). 2,10x0,60m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño
10.10		Puerta placa de madera de hoja de 1,00x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.
10.11		**Puerta placa de madera de hoja de 0,70x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.**
10.12		Puerta placa de madera de hoja de 0,80x2,10 m. Incluye marco, herraje, cerradura y pintura.
11	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos
11.1		Piso de granito reconstituido
11.2		Zócalo de granito reconstituido
11.3		Piso de cerámica esmaltada PEI 4
11.4		Contrapiso de cascotes compactado espesor 8cm
11.5		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico
11.6		Zócalo de cerámica
11.7		Contrapiso de cascotes compactado espesor 10cm para rampa
11.8		Capa de Hormigón e=7cm con mallas electrosoldadas para rampa mas rodillado
12	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado
12.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 26 sobre estructura de cabriada metálica con perfiles metálicos tipo "U", "C" y "L" s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural. (Incluye techo de entrada principal)
12.2		Aislación con polietileno expandido aluminizado una cara de 10 mm
12.3		Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería
12.4		Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias
13	72131601-012	Servicio de pintura
13.1		Interiores al látex con enduido manos necesarias
13.2		De puertas de madera
13.3		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes, manos necesarias
13.4		Exterior al látex manos necesarias
14	72102602-010	Colocación de pasamano
14.1		Barandilla con parantes metálicos de 10cmx10cm (cada un metro), pasamanos de caños metálicos 1 1/2", caños de metálicos de 1" horizontales. Incluye pintura. Según diseño
15	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial
15.1		Caños de bajada de pvc de 150 mm
15.2		Caños de pvc de 150 mm, conexión entre registros
15.3		Registro pluvial de 60x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica
15.4		Registro pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica
15.5		Registro pluvial de 1,00x40cm de mampostería de ladrillo con marco y rejilla metálica
15.6		Babeta de chapa galvanizada N°24 de desarrollo 30cm
15.7		Canaleta de chapa Nº24 embutida. (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)

16	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas
16.1		Cajas de PVC hexagonales
16.2		Cajas de PVC rectangulares para punto y toma
16.3		Cajas para detector de humo
16.4		Paneles led de adosar de 40w
16.5		Paneles led de adosar de 24w
16.6		Paneles led de adosar de 12w
16.7		Paneles led de adosar de 18w
16.8		Focos led de 12W para escalera
16.9		Luces de adosar de 12w exteriores
16.10		Proyector LED de 150w para exteriores con registro de 30x30cm con tapa de hormigón
16.11		Circuito de reflectores (incluye ductos de 3/4", cables de 4mm2)
16.12		Circuito eléctrico de luces interiores por niveles (incluye ductos de 3/4", cables de 2mm2 y de 4mm2 del tablero seccional a llaves de velocidades)
16.13		Interruptor simple con puesta a tierra
16.14		Interruptor doble con puesta a tierra
16.15		Interruptor triple con puesta a tierra
16.16		Toma corriente simple
16.17		Toma corriente doble
16.18		Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general
16.19		Conexión de Tablero Gral a los 3 tableros seccionales, incluye tablero general para 36 llaves
16.20		Circuito eléctrico para ventiladores (incluye cables de 2mm2)
16.21		Instalación de circuitos para AA de 6OBTU
16.22		Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable envainado y polarizado
16.23		Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)
16.24		Central de alarma contra-incendio
17	72131601-011	Instalaciones sanitarias
17.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios con cañerías de pvc 3/4"
17.2		Provisión e instalación de llave de paso 1/2" cromado
17.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm
17.4		Cañería de PVC Ø 1/2"
17.5		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón
17.6		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños
17.7		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños
17.8		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño
17.9		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño
17.10		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja
17.11		Provisión y colocación de Jaboneras
17.12		Provisión y colocación de Portarrollos
17.13		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45
17.14		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm

17.15		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm
17.16		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos fijo de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA
17.17		Accesorios de seguridad - barra de caño metálico rebatible de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA
17.18		Ducha con manguera para discapacitados
17.19		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación, inclinado según norma INTN
17.20		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación
17.21		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"
17.22		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado
17.23		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm
17.24		Cañería de PVC Ø 3/4"
17.25		Cañería de PVC Ø 1/2"
17.26		Caño de PVC de Ø40mm con accesorios en baños
17.27		Caño de PVC de Ø50mm con accesorios en baños
17.28		Caño de PVC de Ø100mm con accesorios en baño
17.29		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño
17.30		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna baja
17.31		Provisión y colocación de Jaboneras
17.32		Provisión y colocación de Portarrollos
17.33		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,45
17.34		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 1,90x0,50
17.35		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 3,54x0,50
17.36		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm
17.37		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm
17.38		Espejo de 1,90x0,90 con elementos de fijación
17.39		Espejo de 3,54x0,90 con elementos de fijación
17.40		Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura
17.41		Colector para agua corriente de hierro galvanizado de 2" 1/2" (Incluye accesorios, conexiones al tanque y bajadas, y pintura)
17.42		Tanque de agua de fibra de vidrio de 5000 litros con instalacion
17.43		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, mangera de caucho de 25 metros y pintura e instalacion
18	72131601-013	Limpieza de obra
18.1		Limpieza final de obra

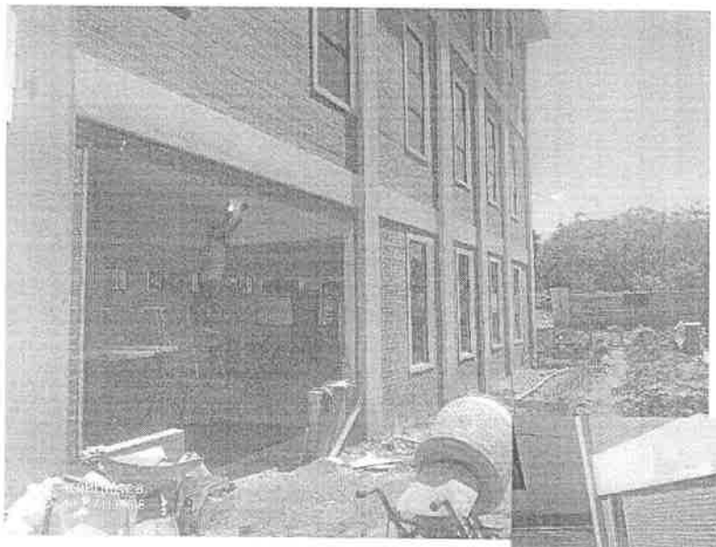
Imágenes de Seguimientos de Obras:

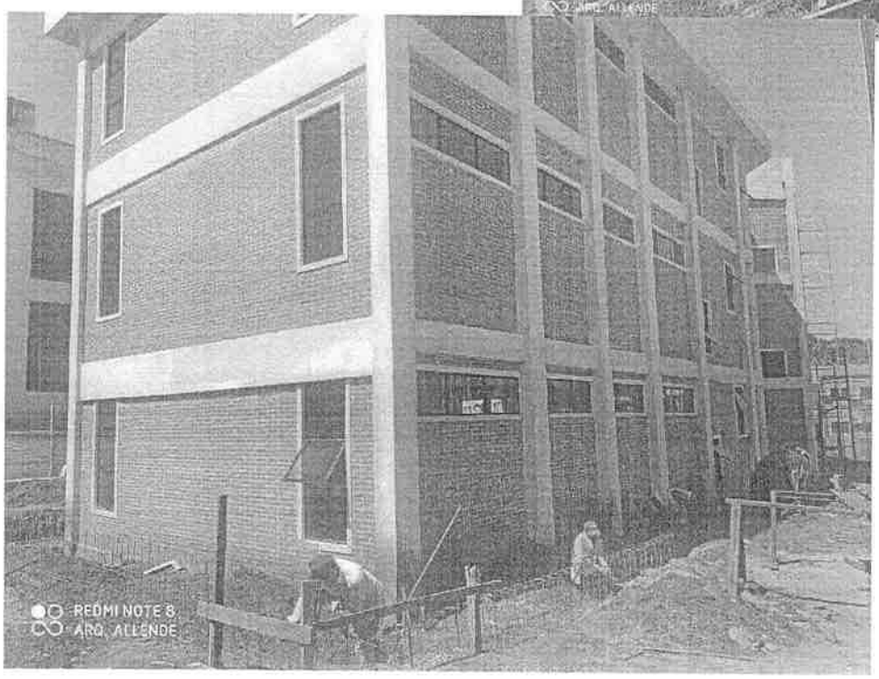
- ✓ ID N° 410.228 - *LOTE N° 01 – Facultad de Humanidades (Empresa Contratista: Arq. Federico Fleitas)*



REDMI NOTE 8
ARQ. ALLENDE

- ✓ ID N° 410.228 - *LOTE N° 02 – Centro de Documentaciones, Escalera, Sanitarios FaCEA (Empresa Contratista: San Blas Construcciones S.R.L.)*





Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. Nº 2.091
Fiscal de Obras
03 de Noviembre de 2023