GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro. 3727 Maria Auxiliadora
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.
UBICACIÓN: Laurelty

CONTRATO Nro.: 52/2023
CONTRATISTA: NA CONSTRUCCIONES DE Nicolas Aguilera
FECHA: 29/12/2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO NRO 52/2023

CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B. CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra										
1	Marcación y replanteo de obra	m2	92,83	5.500	510.565	-	92,83	92,83	-	510.565	510.565
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	81.000	1.215.000	-	15,00	15,00	-	1.215.000	1.215.000
3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	500.000	1.200.000	-	2,40	2,40	-	1.200.000	1.200.000
	Cimiento PBC					-	-	-	-	-	-
4	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	11,66	36.000	419.760	-	11,66	11,66	-	419.760	419.760
5	Carga de Cimiento de PBC.	m3	11,66	480.000	5.596.800	-	11,66	11,66	-	5.596.800	5.596.800
	Estructura de HºAº					-	-	-	-	-	-
6	Zapatas de H"A". Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	0,21	2.000.000	420.000	-	0,21	0,21	-	420.000	420.000
7	Pilares de H"A". Fck= 210 Kg/cm2.	m3	0,23	2.800.000	644.000	-	0,23	0,23	-	644.000	644.000
8	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,56	2.200.000	1.232.000	-	0,56	0,56	-	1.232.000	1.232.000
9	Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,56	2.200.000	1.232.000	-	0,56	0,56	-	1.232.000	1.232.000
10	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,00	2.200.000	2.200.000	-	1,00	1,00	-	2.200.000	2.200.000
11	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,07	2.200.000	2.354.000	-	1,07	1,07	-	2.354.000	2.354.000
12	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,12	2.800.000	3.136.000	-	1,12	1,12	-	3.136.000	3.136.000
13	Dado de H"A" de 0,20x0,20x0,6m	un	2,00	60.000	120.000	-	2,00	2,00	-	120.000	120.000
14	Viga de H"A" en galería de 0.20x0.25m	m3	0,31	2.800.000	868.000	-	0,31	0,31	-	868.000	868.000
15	Losa de H"A" sobre abertura	m3	0,09	2.100.000	189.000	-	0,09	0,09	-	189.000	189.000
16	**Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material**	m3	7,30	90.000	657.000	-	7,30	7,30	-	657.000	657.000
	Aislación Asfáltica de Muros					-	-	-	-	-	-
17	de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	28,96	19.000	550.240	-	28,96	28,96	-	550.240	550.240
18	de 0,30 - Horizontal (en U)	ml	12,20	37.000	451.400	-	12,20	12,20	-	451.400	451.400
	Canteros en galería					-	-	-	-	-	-
19	Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	3,40	90.000	306.000	-	3,40	3,40	-	306.000	306.000
20	Terminación con aparejo sardinel	ml	4,00	70.000	280.000	-	4,00	4,00	-	280.000	280.000
21	Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas	m2	3,40	50.000	170.000	-	3,40	3,40	-	170.000	170.000
	Muros de Mampostería					-	-	-	-	-	-
22	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m (solo galeria)	m2	2,83	210.000	594.300	-	2,83	2,83	-	594.300	594.300
23	De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes	m2	50,79	110.000	5.586.900	-	50,79	50,79	-	5.586.900	5.586.900
24	De 0,15 de ladrillos comunes a revocar	m2	44,23	78.000	3.449.940	-	44,23	44,23	-	3.449.940	3.449.940

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

25	De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado 8 corrido,c/ 5 hiladas)	m2	48,18	189.000	9.106.020	-	48,18	48,18	-	9.106.020	9.106.020	
26	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	45,00	22.000	990.000	-	45,00	45,00	-	990.000	990.000	
27	Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle)	ml	9,40	200.000	1.880.000	-	9,40	9,40	-	1.880.000	1.880.000	
	Techo					-	-	-	-	-	-	
28	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	94,35	354.000	33.399.900	-	94,35	94,35	-	33.399.900	33.399.900	
	Revoque					-	-	-	-	-	-	
29	Interior a una capa con hidrofugo	m2	186,83	30.000	5.604.900	-	186,83	186,83	-	5.604.900	5.604.900	
30	exterior de paredes- nivel de encadenado superior	m2	28,23	44.000	1.242.120	-	28,23	28,23	-	1.242.120	1.242.120	
31	exterior- de muro de nivelación a dos capas	m2	12,40	44.000	545.600	-	12,40	12,40	-	545.600	545.600	
32	de pilares de mampostería	m2	16,92	44.000	744.480	-	16,92	16,92	-	744.480	744.480	
33	de pilar de H°A°	m2	2,30	44.000	101.200	-	2,30	2,30	-	101.200	101.200	
34	de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable	m2	13,52	44.000	594.880	-	13,52	13,52	-	594.880	594.880	
35	de viga de galería de H°A° con azotada impermeable	m2	4,34	44.000	190.960	-	4,34	4,34	-	190.960	190.960	
36	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend.	ml	50,74	33.000	1.674.420	-	50,74	50,74	-	1.674.420	1.674.420	
	Contrapiso					-	-	-	-	-	-	
37	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	61,15	42.000	2.568.300	-	61,15	61,15	-	2.568.300	2.568.300	
38	Carpeta de regularización	m2	61,15	30.000	1.834.500	-	61,15	61,15	-	1.834.500	1.834.500	
	Piso					-	-	-	-	-	-	
39	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	61,15	95.000	5.809.250	-	61,15	61,15	-	5.809.250	5.809.250	
40	**Zócalo Cerámico**	ml	46,12	20.000	922.400	-	46,12	46,12	-	922.400	922.400	
	Aberturas de Madera					-	-	-	-	-	-	
41	Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación	un	1,00	900.000	900.000	-	1,00	1,00	-	900.000	900.000	
42	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20	un	2,00	480.000	960.000	-	2,00	2,00	-	960.000	960.000	
43	Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación	un	1,00	1.250.000	1.250.000	-	1,00	1,00	-	1.250.000	1.250.000	
44	Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada)	un	3,00	200.000	600.000	-	3,00	3,00	-	600.000	600.000	
	Aberturas Metálicas					-	-	-	-	-	-	
45	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.500.000	1.500.000	-	1,00	1,00	-	1.500.000	1.500.000	
46	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	2,00	600.000	1.200.000	-	2,00	2,00	-	1.200.000	1.200.000	
47	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación	un	5,00	450.000	2.250.000	-	5,00	5,00	-	2.250.000	2.250.000	
48	Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación	m2	1,50	350.000	525.000	-	1,50	1,50	-	525.000	525.000	
	Pintura					-	-	-	-	-	-	
49	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	186,83	22.000	4.110.260	-	186,83	186,83	-	4.110.260	4.110.260	
50	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	28,23	22.000	621.060	-	28,23	28,23	-	621.060	621.060	
51	De muro de nivelación revocado al agua a color	m2	12,40	26.000	322.400	-	12,40	12,40	-	322.400	322.400	
52	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	12,00	40.000	480.000	-	12,00	12,00	-	480.000	480.000	
53	De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color	m2	16,40	36.000	590.400	-	16,40	16,40	-	590.400	590.400	
54	De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética	m2	16,96	26.000	440.960	-	16,96	16,96	-	440.960	440.960	
55	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	23,20	33.000	765.600	-	23,20	23,20	-	765.600	765.600	
56	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra	m2	60,64	26.000	1.576.640	-	60,64	60,64	-	1.576.640	1.576.640	
	Revestimientos					-	-	-	-	-	-	
57	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	25,27	4.800	121.296	-	25,27	25,27	-	121.296	121.296	
58	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	25,27	85.000	2.147.950	-	25,27	25,27	-	2.147.950	2.147.950	
59	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	14,10	160.000	2.256.000	-	14,10	14,10	-	2.256.000	2.256.000	
	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-	
60	Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	120.000	120.000	-	1,00	1,00	-	120.000	120.000	

VISADO

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

61	Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	620.000	620.000	-	1,00	1,00	-	620.000	620.000	
62	**Rampa de H° incluye buñas y pintura**	m2	4,40	350.000	1.540.000	-	4,40	4,40	-	1.540.000	1.540.000	
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-	-	-	-	-	-	
63	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	14,00	78.000	1.092.000	-	14,00	14,00	-	1.092.000	1.092.000	
64	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	4,00	260.000	1.040.000	-	4,00	4,00	-	1.040.000	1.040.000	
65	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	5,00	125.000	625.000	-	5,00	5,00	-	625.000	625.000	
66	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	2,00	540.000	1.080.000	-	2,00	2,00	-	1.080.000	1.080.000	
67	Instalación de TABLERO seccional	un	1,00	680.000	680.000	-	1,00	1,00	-	680.000	680.000	
	Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales)					-	-	-	-	-	-	
68	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	850.000	850.000	-	1,00	1,00	-	850.000	850.000	
69	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	944.684	944.684	-	1,00	1,00	-	944.684	944.684	
70	Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón	m2	0,90	1.100.000	990.000	-	0,90	0,90	-	990.000	990.000	
71	Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande)	un	3,00	450.000	1.350.000	-	3,00	3,00	-	1.350.000	1.350.000	
72	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	110.000	440.000	-	4,00	4,00	-	440.000	440.000	
73	Lavatorio - incluye material y mano de obra	un	4,00	520.000	2.080.000	-	4,00	4,00	-	2.080.000	2.080.000	
74	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	65.000	195.000	-	3,00	3,00	-	195.000	195.000	
75	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	70.000	210.000	-	3,00	3,00	-	210.000	210.000	
76	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15	un	4,00	50.000	200.000	-	4,00	4,00	-	200.000	200.000	
77	Provisión + Colocación de portarrollos cromado	un	3,00	75.000	225.000	-	3,00	3,00	-	225.000	225.000	
78	Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO)	un	1,00	340.000	340.000	-	1,00	1,00	-	340.000	340.000	
79	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	45.000	90.000	-	2,00	2,00	-	90.000	90.000	
80	Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	1,00	505.000	505.000	-	1,00	1,00	-	505.000	505.000	
81	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	45,38	54.000	2.450.520	-	45,38	45,38	-	2.450.520	2.450.520	
82	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	20,80	25.000	520.000	-	20,80	20,80	-	520.000	520.000	
83	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	92,83	6.500	603.395	-	92,83	92,83	-	603.395	603.395	
	TOTAL GENERAL				**142.000.000**		**TOTAL A COBRAR**		**-**	**142.000.000**	**142.000.000**	
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%	

Son Guaraníes: Ciento cuarenta y dos millones.

Paola Miranda Acevedo

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE