Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Químicas

Departamento de Infraestructura

Memo

Para: Lic. Fátima B. Cabañas P. – Encargada de Despacho de la Dirección Administrativa

De: Arq. Celso Centurión – Fiscal de Obras.

Asunto: Informe de trabajos

Fecha: 21 de octubre de 2025

Me dirijo a Usted a fin de remitir el informe, con la planilla de los trabajos realizados por la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA DE VICTOR AYALA PERDOMO**, en el Llamado de "**SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS DE CASA MATRIZ Y FILIAL – PLURIANUAL**" ID. 455.526.

Los mismos se han realizado conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato y culminados en el plazo establecido.

San Lorenzo, de de 2025

A Contrataciones, para los fines pertinentes. –

Celso Centurión
Arquitecto

Facultad de Ciencias Químicas
Dirección Administrativa
Registro de Entrada
21 OCT 2025
Nº 1947 Hora 12:10
Aclaración de Firma:

Informe de trabajos N° 5

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
13	72102508-002	Retiro de pisos y azulejos	Este trabajo contempla la demolición y retiro de los revestidos de azulejos, pisos y revestimientos delimitados en los planos, en el acto se tendrá en cuenta de no afectar la estructura de los muros donde se está trabajando, en caso de que sea necesario que la misma sea demolida, se tendrá un previa autorización de la fiscalización de obra. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Incluye retiro en contenedor	m2	Evento	71,00	18.200	1.292.200
14	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	71,00	12.200	866.200
15	72102602-005	Desmontaje de puertas	Retiro puertas y marcos, disposición final quedará a cargo de la fiscalización.	un.	Evento	1,00	70.700	70.700
16	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	un.	Evento	1,00	60.300	60.300
17	72102602-005	Desmontaje de ventanas	Retiro ventanas tipo balancín, disposición final quedará a cargo de la fiscalización.	un.	Evento	3,00	53.000	159.000
18	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	un.	Evento	3,00	60.300	180.900
19	72141510-001	Demolición de muros 0,15m	Demolición de muros 0,15m sin recuperación de material. El acopio de materiales se hará en los lugares autorizados por la fiscalización. Incluye retiro en contenedor	m2	Evento	6,30	24.200	152.460
20	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	6,30	21.200	133.560
23	72103003-001	Retiro de material de demolición	Provisión de contenedores para carga de escombros y traslado de materiales producto de la demolición y carga en contenedores para su retiro	unidad	Evento	1,00	400.000	400.000
24	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	92.500	92.500
33	72131601-006	Aislación horizontal	La capa aisladora horizontal se hará con mortero 1:3 con hidrófugo inorgánico disuelto en el agua con que debe prepararse la mezcla en la proporción indicada por el fabricante. Esta base de capa aisladora fratasada tendrá 5 mm de espesor mínimo y se colocará sin interrupciones para evitar filtraciones y humedad. Será ejecutada sobre dos (2) hiladas de ladrillo común macizo, que deberá ser asentado sobre el cimiento de piedra bruta con mortero Tipo A 1:3 y por encima del nivel de piso terminado cubriendo, además, sus dos caras verticales. PAra terminación se ejecutarán 2 manos de pintura asfáltica	m2	Evento	6,67	23.300	155.388
34	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	6,67	21.200	141.383
37	72131601-005	Mampostería elevación Ladrillo común 0,15m	Se construirán perfectamente aplomada y nivelada cuidando los paramentos exteriores. Se ejecutará mampostería con ladrillos comunes, previa presentación de la muestra de ladrillos a ser utilizados, con la aprobación del Fiscal de Obra. El espesor de los lechos de mortero no excederá de 1,5 cm, y deberá ser uniforme. Las caras serán revocadas y pintadas.	m2	Evento	59,90	81.600	4.887.840
38	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	59,90	36.800	2.204.320
41	72131601-005	Envarillado de muros- varillas 8mm	Se colocarán en la longitud total de las aberturas sobre las mismas, con un excedente de 0,50 mts a cada lado, a fin de que la estructura trabaje en conjunto con la mampostería, serán colocadas dos (2) varillas de 8 mm con mortero Tipo A. Se deberá cuidar el espesor de los lechos de mortero que no deberá exceder de 1,5 cm. y deberá ser uniforme.	ml	Evento	16,00	34.800	556.800
42	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	16,00	22.400	358.400

Celso Centurión
Arquitecto

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
49	72101607-001	Revoque exterior filtrado a dos capas, con hidrófugo, incluye pilares y vigas	Los muros exteriores se revocarán a 2 capa, con mortero 1:3 (cemento /arena lavada + hidrófugo) se aplicará en forma rústica, sin fratasar, pero con esmero, y sin interrupción para evitar filtraciones de humedad revoque con mezcla 1:2:12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario. Los parámentos de las paredes que deben revocarse se limpiarán esmeradamente, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua, sobre esta primera capa estando todavía húmeda, se colocará otra 2da capa de revoque con mezcla 1:2:12 (cemento, cal, arena lavada), a modo de terminación se realizará un fratachado sobre toda la superficie, antes de la pintura correspondiente. Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente salvo especificación de lo contrario.Incluye salpicado previo con lechada 1:3 con fraguado de 24hs. cuando se realice en muros de ladrillos huecos.	m2	Evento	119,80	41.200	4.935.760
50	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	119,80	33.400	4.001.320
51	72101607-001	Revoque de mochetas y encuadres de aberturas	En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada.	ml	Evento	15,90	33.500	532.650
52	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	15,90	40.400	642.360
55	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes	El suelo, antes de procederse a la colocación del contrapiso, se apisonará conforme a lo establecido en estas especificaciones y a lo que oportunamente establezca la Fiscalización. No se procederá a la ejecución de contrapiso sobre tierra sin autorización previa de la Fiscalización, la que se solicitará una vez nivelada apisonada perfectamente la tierra, agregando un riego adecuado para conseguir la humedad relativa apropiada para la buena consolidación del terreno Sobre el suelo nivelado y compactado se ejecutará el contrapiso con un espesor mínimo de 7 cm, de cascotes apisonados y lechados con mortero 1:4:18:6,(cemento, cal, arena, cascote cuyo diámetro oscilarán entre 2 y 5 cm) previa colocación de franjas de nivelación considerando la pendiente necesaria para escurrimiento de agua, en caso de ser necesaria Antes de lechar, deberá mojarse el lecho de cascotes y una vez lechado proceder a su compactación. La superficie terminada no deberá presentar cascotes sueltos o intersticios sin llenar y debe estar perfectamente nivelada Cuando por su dimensión, deban ejecutarse juntas de dilatación, el Contratista de Obra deberá realizarlas en el contrapiso. Esta tarea estará incluida en el precio del contrapiso correspondiente.	m2	Evento	4,80	29.800	143.040
56	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	4,80	26.600	127.680
57	72102508-001	Carpeta impermeable de regularización de piso (incluye escalera)	La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1:4:12 (cemento, cal, arena). Será hecha con arena tamizada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.	m2	Evento	4,80	24.500	117.600
58	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	4,80	19.500	93.600

Celso Centurión
Arquitecto

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
77	72131601-004	Vigas encadenado inferior 20x30cm	Ejecución de vigas de H°A° fck 180. El recubrimiento delas armaduras, será de 2,5 cm como mínimo.Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre de 6cm a modo de sello, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón.Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo dehacerlo.	m3	Evento	1,12	1.665.900	1.864.142
78	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m3	Evento	1,12	550.000	615.450
83	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico	Los pisos serán del tipo cerámico, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras, y colocados en los lugares y disposición que indiquen los planos respectivos. Los mismos se colocarán con masa adhesiva especialmente elaborada para el efecto sobre una carpeta de alisada de cemento descripta anteriormente.	m2	Evento	0,00	80.200	-
84	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	70,50	38.100	2.686.050
89	72101607-005	Zócalo cerámico	Los zócalos serán de tipo cerámico, aristas rectilíneas, sin rebabas. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación. Los cortes de pisos porcelanatos serán hechos a máquina. Las juntas se rellenarán con patina. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alienaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud.	ml	Evento	0,00	14.700	-
90	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	46,70	16.700	779.890
95	72102508-003	Revestimiento con Azulejo cerámico	Los azulejos serán de cerámica, rigurosamente planos, bien calibrados, de color uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras. La superficie terminada deberá presentar una contextura uniforme (vértices sin aristas sobresalientes) y brillante.	m2	Evento	0,00	87.400	-
96	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	17,60	57.000	1.003.200
137	72131601-012	Servicio de pintura con enduido al látex de muros interiores.	En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de enduido hasta conseguir el relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.Se respetarán los tiempos de secado entre manos de pintura y enduido y de pintura entre sí	m2	Evento	0,00	43.300	-
138	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	32,00	20.100	643.200
195	72101510-998	Cañería subterránea PVC Ø100mm	Estos se realizarán con cañerías PVC rígido, de 100mm soldadas entre sí, que garanticen la perfecta estanqueidad del sistema de desagüe cloacal. Las soldaduras se harán conforme a las instrucciones técnicas del fabricante. La ubicación, distribución y desarrollo de las cañerías se especifican en los planos técnicos respectivos. Estarán dispuestas enterradas a una profundidad mínima de 40cm del nivel de piso y protegidas por un sistema de cubierta de ladrillos comunes colocados a juntas secas, los mismos irán dispuestas en la base costados y superficie. Su pendiente será de por lo menos de 1.5%.	ml	Evento	17,00	57.000	969.000
196	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	17,00	19.500	331.500

Celso Centurión
Arquitecto

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
201	72101510-998	Cañería desagüe AA	Provisión y colocación de cañería de desagüe de aacondicionadores de aire cn caños soldables de 20mm, incluye accesoriuos	ml	Evento	3,00	24.500	73.500
202	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	3,00	15.600	46.800
203	72101510-9998	Construcción Registros cloacales de 0.60x0.60m con tapa de H°A°	Se construirán sobre una base de hormigón simple con paredes de ladrillos comunes revocados interiormente con motero 1/3 (cemento y arena) la tapa tendrá una estructura de hierro en ángulo de 1 x 1/8 que constituye el marco que debe ser macizado a la mampostería, con mezcla dosificación 1:3 (cemento, arena)	unidad	Evento	2,00	296.800	593.600
204	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	2,00	206.800	413.600
207	72101510-9998	Desagüe cloacal para baños	Corresponde al sistema de eliminación de residuos cloacales, conformado por cañerías y accesorios de PVC rígido soldable, rejillas de piso sifonado y desengrasador, según corresponda, hasta la cámara de inspección más inmediata, cuyos detalles se encuentran en el plano técnico correspondiente.	unidad	Evento	1,00	265.700	265.700
208	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	124.500	124.500
209	72101510-003	Ventilación del sistema de desagüe cloacal	Estos se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50mm soldadas entre sí. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie no menor a la altura mínima de los techos.	ml	Evento	3,00	51.500	154.500
210	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	ml	Evento	3,00	16.700	50.100
211	72101510-9998	Provisión y colocación de lavatorio	Lavatorio de losa blanca adosado a la pared, apoyado sobre su pedestal, grifería y accesorios cromados.	unidad	Evento	0,00	350.000	-
212	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	70.000	70.000
214	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	70.000	70.000
219	72101510-9998	Soportes para baño discapacitado	Barra rebatible de acero inoxidable para box de discapacitados	unidad	Evento	0,00	500.000	-
220	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	2,00	91.600	183.200
233	72101510-9998	griferia para lavatorio cromado	Comprende la colocación y montaje de as griferías cromadas para cada lavatorio, en los lugares determinados en los planos y planillas técnicas. Serán aprobados por la fiscalía.	unidad	Evento	0,00	350.000	-
234	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	70.000	70.000
249	72102602-005	Ventanas vidrio templado 8mm	Provisión, colocacion y mantenimiento de ventanas vidrio templado 8 milimetro con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio y herrajes cromadas, cerradura tipo click.	m2	Evento	2,20	754.000	1.658.800
250	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	2,20	149.900	329.780
251	72102602-004	Vidrio fijo templado 8mm	Provisión, colocacion de vidrio fijo 8 milimetro con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio	m2	Evento	1,20	743.700	892.440
252	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	1,20	127.300	152.760
253	72102602-005	Ventana vidrio templado 6mm	Provisión, colocación y mantenimiento de ventanas vidrio templado de 6mm con color, sin color, corrediza con perfileria de aluminio y herrajes cromadas.	m2	Evento	0,14	758.600	106.204
254	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	0,14	127.300	17.822
261	72102602-005	Puerta placa con marco y cerradura 0,80m	Provisión y colocación de puertas placas de madera de ybyrapyta con marcos de madera de ybyrapyta , colocadas con bulones tirafondos, previa verificación del plomo y nivel. Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán dos (2) fichas de cinco (5) agujeros; las de chapa plegada, cerradura a cilindro, de marca reconocida y manija.	unidad	Evento	1,00	697.100	697.100

Celso Centurión
Arquitecto

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
262	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	100.000	100.000
264	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	2,00	100.000	200.000
265	72102602-005	Puerta placa con marco y cerradura 1,00m	Provisión y colocación de puertas placas de madera de ybyrapyta con marcos de madera de ybyrapyta , colocadas con bulones tirafondos, previa verificación del plomo y nivel. Una muestra de los herrajes a utilizarse deberá ser presentada al Fiscal de Obra para su control y aprobación. Las puertas llevarán dos (2) fichas de cinco (5) agujeros; las de chapa plegada, cerradura a cilindro, de marca reconocida y manija.	unidad	Evento	1,00	751.000	751.000
266	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	unidad	Evento	1,00	100.000	100.000
TOTAL							**38.319.799**	

Celso Centurión
Arquitecto