MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO 2 DE OBRA - 21 DE OCTUBRE DE 2.024

OBRA: REPARACION DE COCINA COMEDOR 10,19 X 4,94 CON GALERIA INCORPORADA EN LA ESCUELA BASICA NRO 6571

SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ

N° de contrato: 13/2.024

Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba.

Registro Prof. N°: 3.804

Ubicación de la obra: Mayor Otaño

Contratista: GUSTAVO CONSTRUCCIONES

Ítem	RUBROS	CONTRACTUAL				CERTIFICADO 1			CERTIFICADO 2		
	DESCRIPCIÓN	*UNI.*	CANT.	*UNIT.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*	CANT.	*P. U.mat./m.o.*	*COSTO*
	PREPARACION DE LA OBRA										
1	Limpieza general del sitio de obra.	m2	75,00	4.833	362.475	75,00	4.833	362.475			
2	Replanteo y marcación	m2	75,00	6.095	457.125	75,00	6.095	457.125			
3	Vallado de obra y obrador	GL	1,00	5.244.347	5.244.347	0,50	5.244.347	2.622.174			
4	Cartel identificatorio de la obra	UN	1,00	1.339.835	1.339.835	1,00	1.339.835	1.339.835			
	DESMONTE Y DEMOLICION										
5	Desmonte de tejas y estructura de madera	m2	64,70	21.453	1.388.009	64,70	21.453	1.388.009			
6	Desmonte de artefactos eléctricos por ambiente	UN	3,00	190.951	572.853	3,00	190.951	572.853			
7	Desmonte de instalación eléctrica por ambiente	UN	3,00	181.867	545.601	3,00	181.867	545.601			
8	De Puerta y Marco	UN	2,00	80.161	160.322	2,00	80.161	160.322			
9	Demolicion de muros de mamposteria	m2	8,30	22.517	186.891	8,30	22.517	186.891			
10	Demolicion de muros de mamposteria	m2	8,30	22.517	186.891	8,30	22.517	186.891			
11	Demolicion de azulejos. incluye mesada	m2	2,10	23.417	49.176	2,10	23.417	49.176			
	Estructura de Hormigón Armado										
12	Encadenado de H°A° superior 0.15°0.27.-	M3	1,21	2.802.055	3.390.487	1,21	2.802.055	3.390.487			
	ALVAÑILERIA										
13	Reparación de fisuras verticales e inclinadas con costura tipo z con varilla de acero tela metalica . Incluye revoque. -	GL	1,00	1.231.667	1.231.667	1,00	1.231.667	1.231.667			
14	De 0,15 para revocar .-	M2	8,30	127.500	1.058.250	8,30	127.500	1.058.250			
15	Revoque de paredes interior y exterior a una capa.-	M2	110,00	35.950	3.954.500	110,00	35.950	3.954.500			
16	Alfeizar de ventana. -	ml	11,20	12.233	137.010						
	PISO										
17	*Carpeta de nivelacion en aula, galeria*	*M²*	*75,00*	31.465	2.359.875	*75,00*	31.465	2.359.875			
18	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso	M2	75,00	102.557	7.691.775	75,00	102.557	7.691.775			
19	Zocalo cerámico 8cm	ML	42,40	24.276	1.029.302				42,40	24.276	1.029.302

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

00000169

Escaneado con CamScanner

	TECHO										
20	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado, sobre estructura metalica pintado al sintético,.Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.-	M2	69,80	345.893	24.143.331	69,80	345.893	24.143.331			
21	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	ML	32,60	121.199	3.951.087	32,60	121.199	3.951.087			
	ABERTURAS										
22	Puerta metálica de 0.9 X 2,10 (incluye pintura)	U	2,00	1.942.000	3.884.000	2,00	1.942.000	3.884.000			
23	*Ventanas tipo blindex de 8mm*	M2	13,40	593.333	7.950.662	13,40	593.333	7.950.662			
24	*Rejas de varilla lisa de 20mm c/10cm (incluye pintura*	M2	15,20	418.333	6.358.662				15,20	418.333	6.358.662
	PINTURA										
25	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex color arena	M2	126,80	21.490	2.724.932				126,80	21.490	2.724.932
26	De paredes interiores y exteriores revocadas membrana elastomerica o sintetico alt. 1.5.-	M2	95,60	26.422	2.525.943				95,60	26.422	2.525.943
	REVESTIMIENTO										
27	De azulejo	M²	12,00	84.167	1.010.004				12,00	84.167	1.010.004
	INSTALACION HIDRO-SANITARIA										
28	Agua corriente en cocina y comedor, 3 lavatorio	Gl	1,00	2.215.000	2.215.000				1,00	2.215.000	2.215.000
	INSTALACION SANITARIA										
29	Agua cloacal 3 lavamanos y 1 bacha	Gl	1,00	627.333	627.333				1,00	627.333	627.333
	COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS										
30	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	Unidad	3,00	806.667	2.420.001				2,00	806.667	1.613.334
31	Colocación bacha de acero inoxidable 0.40x0.40	Unidad	1,00	750.000	750.000				1,00	750.000	750.000
32	mesada en granito sobre mueble en madera	ml	3,60	745.000	2.682.000				3,60	745.000	2.682.000
33	mueble en madera bajo mesada	ml	3,60	850.000	3.060.000				3,60	850.000	3.060.000
	INSTALACION ELECTRICA										
34	Alimentación puntos y tomacorrientes bajos y altos. -	Unidad	7,00	122.066	854.462				7,00	122.066	854.462
35	Alimentación de Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unidad	9,00	122.069	1.098.621				9,00	122.069	1.098.621
36	Alimentación para foco de bajo consumo 80w exteriores.	Unidad	4,00	125.000	500.000				4,00	125.000	500.000
37	Alimentación para A/C	Unidad	1,00	122.065	122.065				1,00	122.065	122.065
38	Alimentación para circuito de ventiladores	Unidad	4,00	122.065	488.260				4,00	122.065	488.260
39	Alimentación para circuito TC	Unidad	1,00	124.419	124.419				1,00	124.419	124.419

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

00000167

Escaneado con CamScanner

40	Alimentación para circuito TCV	Unidad	1,00	214.130	214.130				1,00	214.130	214.130
41	instalación de tablero TS10 de 20AG	Unidad	1,00	942.000	942.000				1,00	942.000	942.000
42	Intaslación de tablero TC	Unidad	1,00	490.171	490.171				1,00	490.171	490.171
	INSTALACION ARTEFACTOS										
43	Artefactos luminicos tipo campana acrilico con lampara led 60W luz fria	Unidad	9,00	515.571	4.640.139				9,00	515.571	4.640.139
44	Base y foco de bajo consumo de 80 w con protector para exterior.-	UN.	4,00	230.761	923.044				4,00	230.761	923.044
45	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro.-	UN.	1,00	719.994	719.994				1,00	719.994	719.994
46	Tablero TC de 20 AG.-	UN.	1,00	202.444	202.444				1,00	202.444	202.444
47	Tablero TCV para 2 llaves de ventiladores.-	UN.	1,00	201.444	201.444				1,00	201.444	201.444
48	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**	m2	75,00	4.094	307.050				75,00	4.094	307.050
TOTAL CONTRACTUAL:					**107.477.589**	**CERTIFICADO 1**		**67.486.986**	**CERTIFICADO 2**		**36.424.753**

	RUBROS A SUSTITUIR				
3	Vallado de obra y obrador	GL	0,50	5.244.347	2.622.174
16	Alfeizar de ventana. -	ml	11,20	12.233	137.010
30	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	Unidad	1,00	806.667	806.667
TOTAL:					**3.565.850**

	CERTIFICADO DE RUBROS EN COMPENSACION				
1	Enduido (corrido) de paredes interiores	m2	101,88	35.000	3.565.855
TOTAL:					**3.565.855**

	CERTIFICADO DE RUBROS ADENDA 1				
1	Demolicion de piso existente y traslado de escombro	m2	50,00	16.000	800.000
2	Enduido (corrido) de paredes interiores	m2	5,82	35.000	203.700
3	Provision e instalacion de ventiladores de techo	un.	4	660.000	2.640.000
4	Pozo absorbente con tapa de H° A°	un.	1,00	4.009.521	4.009.521
5	Construccion de pilastra para medidor, incluye llave termica, caño galvanizado y jabalina	uni.	1,00	2.000.000	2.000.000
6	Conexión aerea con cable 2x1 de 16mm	m.l.	70,00	10.000	700.000
7	Alumbrado con pilar de mamposteria y caño galvanizado	uni.	1,00	1.750.000	1.750.000
TOTAL:					**12.103.221**

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

000000160

Escaneado con CamScanner

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 2/3 Y 3/3	**14.330.345**
SON GUARANIES, CATORCE MILLONES TRECIENTOS TREINTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO.-	

TOTAL A PAGAR FONDO DE REPARO (5 %)	**1.821.238**
SON GUARANIES, UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TRES.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 2	**20.273.170** ✓
SON GUARANIES, VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICADO DE RUBROS EN COMPENSACION	**3.565.855** ✓
SON GUARANIES, TRES MILLONES QUINIENTOS SECENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICADO 1 DE ADENDA 1	**12.103.221** ✓
SON GUARANIES, DOCE MILLONES CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

ARQ. EDGAR CUBA
FISCAL DE OBRAS MUNICIPAL

00000165

Escaneado con CamScanner