MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

CERTIFICADO DE OBRA.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS						Anticipo 20%: 25-08-22			Certificado N°1: 15-09-22			Certificado N°2: 16-10-22			Certificado N°3: 10-11-22			Certificado N°4: 16-12-22		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	291,00	4.400	1.280.400				100%	1.280.400	1.280.400	0%		1.280.400	0	0	1.280.400	0	0	1.280.400
2	Desmontaje de pilares de madera de 8x4".Incluye demolición de piso y fundación existente excavación y apuntalamiento de vigas	UN	9,00	27.600	248.400				100%	248.400	248.400	0	0	248.400	0	0	248.400	0	0	248.400
3	Construcción de pilares de 0,25x0,25m de HºAº.Alt. 2,40m desde nivel de piso terminado	m3	1,35	1.840.000	2.484.000				100%	2.484.000	2.484.000	0	0	2.484.000	0	0	2.484.000	0	0	2.484.000
4	Construcción de zapata de HºAº de 0,70 x 0,70.Profundidad 0,80m.Armadura simple de varilla de 8mm c/ 15cm	m3	1,62	1.840.000	2.980.800				100%	2.980.800	2.980.800	0	0	2.980.800	0	0	2.980.800	0	0	2.980.800
5	Revoque fino de pilares de HºAº.Esp.1,5cm.Dos. (1:4:16)	m2	21,60	27.600	596.160				100%	596.160	596.160	0	0	596.160	0	0	596.160	0	0	596.160
6	Desmontaje de marcos y puerta existente.	Un	4,00	27.600	110.400							100%	110.400	110.400	0	0	110.400	0	0	110.400
7	Mamposteria de ladrillo comun Espesor 15 cm para sector de puerta de 1,20 x 2,05.Incluye cuatro aulas	m2	6,60	75.440	497.904				100%	497.904	497.904	0	0	497.904	0	0	497.904	0	0	497.904
8	Loseta de HºAº de 8cm de espesor en la parte superior de puerta tipo tablero.Incluye 4 aulas.	m3	0,45	1.840.000	828.000										100%	828.000	828.000	0	0	828.000
9	a- Puerta tablero de 1,20 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.	Un	4,00	1.840.000	7.360.000													100%	7.360.000	7.360.000
10	Revoque de mamposteria y loseta sector puerta.Incluye 4 aulas.	m2	28,00	27.600	772.800										100%	772.800	772.800	0	0	772.800
11	Desmontaje de teja colonial y tejuelita existente con recuperación de materiales	m2	381,00	27.600	10.515.600				100%	10.515.600	10.515.600	0	0	10.515.600	0	0	10.515.600	0	0	10.515.600
12	Techo de chapa trapezoidal verde Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre machimbre de 1/2 x 3 pulgadas de eucalipto de primera clavado por correa de madera existente de 4x4 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	m2	381,00	230.000	87.630.000				50%	43.815.000	43.815.000	50%	43.815.000	87.630.000	0	0	87.630.000	0	0	87.630.000
13	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 .Ancho 0,40m.	ml	31,00	64.400	1.996.400							100%	1.996.400	1.996.400	0	0	1.996.400	0	0	1.996.400
14	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	25,00	64.400	1.610.000							100%	1.610.000	1.610.000	0	0	1.610.000	0	0	1.610.000
15	Demolición de piso mosaico existente. Incluye aula 1;2;3 y 4 con galerías.	m2	265,00	8.280	2.194.200				100%	2.194.200	2.194.200	0	0	2.194.200	0	0	2.194.200	0	0	2.194.200

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

16	Contrapiso de hormigón pobre de 0,07m de espesor. Dosif. 1/4:1:4 6.Sector: Galerías y aulas	m2	265,00	32.200	8.533.000							100%	8.533.000	8.533.000	0	0	8.533.000	0	0	8.533.000
17	Carpeta de nivelación. Ep 3cm.Sector galería y aulas con aislación hidrófuga.	m2	265,00	24.840	6.582.600							100%	6.582.600	6.582.600	0	0	6.582.600	0	0	6.582.600
18	Piso cerámico.Sector galería y aulas.	m2	265,00	64.400	17.066.000										100%	17.066.000	17.066.000	0	0	17.066.000
19	Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas.	ml	152,50	9.200	1.403.000										100%	1.403.000	1403000	0	0	1.403.000
20	Limpieza y revoque de canal de desagüe abierto de mampostería de ladrillo común revocado de 0.9m de ancho y 0.40 m de profundidad.	ml	60,00	46.000	2.760.000										100%	2.760.000	2.760.000	0	0	2.760.000
21	Instalación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctricos(tomacorriente,luces,aire acondicionado,tableros seccionales en galería y 4 aulas .Incluye provisión de fotocelula , llave térmica y conexión a tablero.	Un	58,00	78.200	4.535.600										100%	4.535.600	4.535.600	0	0	4.535.600
22	Ventilador de techo 7 velocidades, Caja metálica y motor pesado.	Un	8,00	276.000	2.208.000													100%	2.208.000	2.208.000
23	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 60 W con campana metálica	Un	14,00	184.000	2.576.000													100%	2.576.000	2.576.000
24	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	Un	16,00	368.000	5.888.000													100%	5.888.000	5.888.000
25	Provisión de toma corriente.	Un	28,00	92.000	2.576.000										100%	2.576.000	2.576.000	0	0	2.576.000
26	Desmontaje de ventana tipo balancin existente de 1,60m x 1,20m	Un	16,00	9.200	147.200										100%	147.200	147.200	0	0	147.200
27	Colocación de ventana tipo balancin de 1,20 x 1,60m	Un	16,00	165.600	2.649.600										100%	2.649.600	2.649.600	0	0	2.649.600
28	Vidrio traspasente para ventana tipo balancin de 1,20x1,60m	m2	32,00	153.640	4.916.480										100%	4.916.480	4.916.480	0	0	4.916.480
29	Pizarrón tipo acrilico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores.	Un	4,00	920.000	3.680.000													100%	3.680.000	3.680.000
30	Limpieza y preparación de superficie a pintar(pared interior y exterior).Incluye maderamem y cielorraso de techo, aberturas y pilares de galería	Un	1,00	1.840.000	1.840.000										100%	1.840.000	1.840.000	0	0	1.840.000
31	Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pilares de galería y aberturas.	m2	210,00	16.560	3.477.600													100%	3.477.600	3.477.600
32	Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de galería incluye enduido	m2	21,60	32.200	695.520													100%	695.520	695.520
33	Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro.	m2	380,00	16.560	6.292.800													100%	6.292.800	6.292.800
34	Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido.	m2	42,00	21.160	888.720													100%	888.720	888.720

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MEZA
DPTO. DE OBRAS

35	Pintura sintética de tirantes y listones,barnizado de cielorraso tipo machimbre	m2	400,00	21.160	8.464.000										100%	8.464.000	8.464.000	0	0	8.464.000
36	Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas.Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección.Grifería con sistema de pulsación automática.Incluye pintura	Un	1,00	2.760.000	2.760.000										100%	2.760.000	2.760.000	0	0	2.760.000
37	Limpieza final	m2	291,00	5.520	1.606.320													0	1.606.320	1.606.320
TOTAL GENERAL					**212.651.504**			**30%**	64.612.464	64.612.464	**59%**	62.647.400	127.259.864	**84%**	50.718.080	177.978.544	**100%**	34.672.960	212.651.504	
Devolución del 20%									2.922.493			12.529.480			10.143.636			6.934.592		
Retención del 5%									3.230.623			3.132.370			2.535.934			1.733.648		
Multas																				
Total certificado							**42.530.301**		**58.459.348**			**46.985.550**			**38.039.110**			**26.004.720**		
Certificado acumulado									100.989.649			137.975.199			176.014.309			202.018.929		
Porcentaje a pagar							20%		23%			22%			13%			12%		
Porcentaje acumulado.							20%		43%			65%			83%			**95%**		

SON GUARANÍES=TREINTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DIEZ.

Firma de Contratista.
Arq. Fabio López

FIRMA DE PROFESIONAL
Arq. Pedro González Thiebeaud

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Capitán Miranda, 10 de Noviembre de 2022.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISES S. BERTONI. LCO N° 02/2022-ID 413.432.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 212.651.504** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 19 de Agosto de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 29 de Agosto de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 100% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 105 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 87% del plazo total 120 días. LA OBRA SE ENCUENTRA CULMINADA.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de Puerta tablero de 2 hojas de 1.20m, cantidad 4 unidades, ventilador de techo, focos y portafocos en galerías y aulas, ventilador en aulas, tomacorriente, Pizarron tipo acrilico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores, pintura látex interior y exterior, pintura sintética de ventanas tipo balancines, de tirantes, barnizado de cielorraso y puertas y limpieza final. **La obra está culminada para su recepción provisoria.**

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof.

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 16/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 16/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432
FECHA: 16/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432
FECHA: 16/12/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez
Arq. Fabio
Reg. Prof N
RUC 4112426