GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS

PROPIETARIO: Esc. Bás. N° 6433 Jóvenes Unidos.
OBRA: Construcción de Aula con techo de tejas cerámicas en planta alta y reparaciones varias.
UBICACIÓN: Itapuami.

CONTRATO N°: 60/2023
CONTRATISTA: GUIDA CONSTRUCCIONES CIVILES
FECHA: 29 / 12 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO Nro. 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO Nro. 60/2023

CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA Y REPARACIONES VARIAS.						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**460.200**	1.104.480	-	2,40	2,40	-	1.104.480	1.104.480
2	Vallado Perimetral	m2	13,00	**95.600**	1.242.800	-	13,00	13,00	-	1.242.800	1.242.800
3	Replanteo y marcación	m2	90,19	**5.300**	478.007	-	90,19	90,19	-	478.007	478.007
4	Destronque árbol chico, incluye extracción de raíces	un	3,00	**107.400**	322.200	-	3,00	3,00	-	322.200	322.200
5	Destronque árbol grande, incluye extracción de raíces	un	1,00	**516.500**	516.500	-	1,00	1,00	-	516.500	516.500
	CONSTRUCCION DE AULA NUEVA EN PLANTA ALTA					-	-	-	-	-	-
	Estructura de H° A°					-	-	-	-	-	-
6	Pilares de H°A°	m3	1,22	**2.300.500**	2.806.610	-	1,22	1,22	-	2.806.610	2.806.610
7	Dado de H° A°	m3	0,11	**2.500.000**	275.000	-	0,11	0,11	-	275.000	275.000
8	Viga Cumbrera de H°A° (0,20mx0,45m)	m3	0,67	**2.380.000**	1.594.600	-	0,67	0,67	-	1.594.600	1.594.600
9	Viga de H°A° en galería (0,20mx0,25m)	m3	0,37	**2.350.000**	869.500	-	0,37	0,37	-	869.500	869.500
10	Encadenado superior de HºAº (0,17mx0,27m)	m3	1,05	**1.800.000**	1.890.000	-	1,05	1,05	-	1.890.000	1.890.000
11	Escalera de H°A° (incluye excavaciones y reposición de piso en el área afectada)	gl	1,00	**3.500.000**	3.500.000	-	1,00	1,00	-	3.500.000	3.500.000
	Muros de Elevación					-	-	-	-	-	-
12	De 0,30 de ladrillo común (envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas)	m2	43,22	**190.000**	8.211.800	-	43,22	43,22	-	8.211.800	8.211.800
13	Envarillado bajo y sobre abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8 mm	ml	14,80	**20.400**	301.920	-	14,80	14,80	-	301.920	301.920
14	Muro de ladrillo común (0,15 m) PA	m2	35,40	**80.100**	2.835.540	-	35,40	35,40	-	2.835.540	2.835.540
	Techo					-	-	-	-	-	-
15	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°	m2	76,53	**316.000**	24.183.480	-	76,53	76,53	-	24.183.480	24.183.480

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Aidana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

50.132.437

	Revoques					-	-	-	-	-	-
16	De paredes interior y exterior a dos capas con azotada impermeable	m2	94,10	**42.200**	3.971.020	-	94,10	94,10	-	3.971.020	3.971.020
17	De pilares de H°A° en paredes y galería con azotada impermeable (incluye revoque de terminación en muralla demolida)	m2	15,06	**52.400**	789.144	-	15,06	15,06	-	789.144	789.144
18	De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable	m2	13,37	**53.000**	708.610	-	13,37	13,37	-	708.610	708.610
	Piso					-	-	-	-	-	-
19	Carpeta de Regularización (P.A)	m2	60,67	**29.500**	1.789.765	-	60,67	60,67	-	1.789.765	1.789.765
20	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) -P.A	m2	60,67	**95.600**	5.800.052	-	60,67	60,67	-	5.800.052	5.800.052
21	Zócalo Cerámico. Incluye material y Mano de Obra	ml	34,24	**19.300**	660.832	-	34,24	34,24	-	660.832	660.832
	Aberturas Metálicas					-	-	-	-	-	-
22	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	**1.070.100**	1.070.100	-	1,00	1,00	-	1.070.100	1.070.100
23	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación	un	4,00	**450.000**	1.800.000	-	4,00	4,00	-	1.800.000	1.800.000
24	**Baranda metálica para galería en planta alta (h: 0,90mts.)**	ml	32,7	**352.100**	11.513.670	-	32,70	32,70	-	11.513.670	11.513.670
	Pinturas					-	-	-	-	-	-
25	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	176,05	**22.100**	3.890.705	-	176,05	176,05	-	3.890.705	3.890.705
26	De pilares en paredes y galería al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	15,06	**22.000**	331.320	-	15,06	15,06	-	331.320	331.320
27	De viga cumbrera y en galería al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	13,37	**22.000**	294.140	-	13,37	13,37	-	294.140	294.140
28	De Aberturas Metálicas con pintura sintética. (Incluye Mano de Obra)	m2	12,26	**31.700**	388.642	-	12,26	12,26	-	388.642	388.642
29	De tejuelones con barniz. (Incluye Mano de Obra)	m2	76,53	**26.500**	2.028.045	-	76,53	76,53	-	2.028.045	2.028.045
30	De tirantes de H°A° al látex con enduído (Incluye Mano de Obra)	m2	46,68	**16.700**	779.556	-	46,68	46,68	-	779.556	779.556
31	De Baranda metálica en galería con pintura sintética - 90cm de altura. (Incluye Mano de Obra)	m2	29,43	**31.500**	927.045	-	29,43	29,43	-	927.045	927.045
32	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	38,95	**25.100**	977.645	-	38,95	38,95	-	977.645	977.645
33	**Provisión y colocación Vidrios crudos esp: 3mm**	m2	7,2	**148.600**	1.069.920	-	7,20	7,20	-	1.069.920	1.069.920

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Aldana Ca... Guerrero Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

	Instalación Eléctrica (Incluye artefactos y mano de obra)					-	-	-	-	-	-
34	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 12 artefactos)	un	14,00	**68.400**	957.600	-	14,00	14,00	-	957.600	957.600
35	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	6,00	**222.500**	1.335.000	-	6,00	6,00	-	1.335.000	1.335.000
36	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	2,00	**110.500**	221.000	-	2,00	2,00	-	221.000	221.000
37	Instalación de artefacto eléctrico - Ventilador (incluye material y mano de obra)	un	4,00	**444.100**	1.776.400	-	4,00	4,00	-	1.776.400	1.776.400
38	Tablero seccional (comando de luces, tomas y ventiladores)	un	1,00	**202.100**	202.100	-	1,00	1,00	-	202.100	202.100
	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-
39	Pizarrón acrílico Fijo 3,00x1,20m (incluye material y colocación)	un	1,00	**930.000**	930.000	-	1,00	1,00	-	930.000	930.000
	Instalación de desagüe cloacal					-	-	-	-	-	-
40	Canaleta alero moldura chapa galv.desarr.50cm. En H=3m. Chapa nro. 28. MAT+MDO.	ml	14,86	**122.000**	1.812.920	-	14,86	14,86	-	1.812.920	1.812.920
41	Canaletas de bajadas pluviales, moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	24,09	**53.200**	1.281.588	-	24,09	24,09	-	1.281.588	1.281.588
	REPARACIONES EN PLANTA BAJA					-	-	-	-	-	-
	Revoques					-	-	-	-	-	-
42	Revoque de Losas de HºAº (cielorraso)	m2	58,16	**52.000**	3.024.320	-	58,16	58,16	-	3.024.320	3.024.320
43	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	m2	16,24	**52.400**	850.976	-	16,24	16,24	-	850.976	850.976
44	Revoque exterior a dos capas con azotada impermeable (guarda p/ cimentación de PBC expuesta)	m2	2,97	**42.100**	125.037	-	2,97	2,97	-	125.037	125.037
	Pinturas					-	-	-	-	-	-
45	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	86,17	**28.200**	2.429.994	-	86,17	86,17	-	2.429.994	2.429.994
46	Preparación de la superficie de pared para pintura (paredes exteriores y pilares)	m2	72,64	**24.800**	1.801.472	-	72,64	72,64	-	1.801.472	1.801.472
47	De Paredes internas/externas al agua (Incluye Mano de Obra)	m2	158,81	**21.800**	3.462.058	-	158,81	158,81	-	3.462.058	3.462.058
48	Pintura de Losas y vigas a la Cal - incluye mat + MDO	m2	74,40	**15.000**	1.116.000	-	74,40	74,40	-	1.116.000	1.116.000
	Instalación Eléctrica					-	-	-	-	-	-
49	Desmonte de artefactos eléctricos	un	10,00	**47.000**	470.000	-	10,00	10,00	-	470.000	470.000
50	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	6,00	**57.000**	342.000	-	6,00	6,00	-	342.000	342.000

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adalia Carmen Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

51	Mantenimiento y colocación de Ventilador de techo	un	4,00	**87.500**	350.000	-	4,00	4,00	-	350.000	350.000
52	Reparación de conexión eléctrica existente (tablero existente)	gl	1,00	**161.200**	161.200	-	1,00	1,00	-	161.200	161.200
	Caminero					-	-	-	-	-	-
53	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural, Esp= 10cm.	m2	10,59	**41.200**	436.308	-	10,59	10,59	-	436.308	436.308
54	Provisión y colocación de Piso de Baldosón de H°(40x40x3cm de primera) - incluye material y mano de obra	m2	10,59	**84.000**	889.560	-	10,59	10,59	-	889.560	889.560
55	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	154,31	**6.400**	987.584	-	154,31	154,31	-	987.584	987.584
	Trabajos compensatorios					-	-	-	-	-	-
	Rubros compensatorios del contrato					-	-	-	-	-	-
	Estructura de H° A°					-	-	-	-	-	-
10	Encadenado superior de HºAº (0,10mx0,27m)	m3	0,37	**1.800.000**	666.000	-	0,37	0,37	-	666.000	666.000
	Rubros complementarios no presentes dentro del contrato					-	-	-	-	-	-
	Revoques					-	-	-	-	-	-
43	Revoque de HºAº con hidrofugo de escalera y descansos.	m2	52,17	**52.400**	2.733.708	-	52,17	52,17	-	2.733.708	2.733.708
1	Alfeizer de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)	ml	26,90	**40.847**	1.098.784	-	26,90	26,90	-	1.098.784	1.098.784
	Aislacion entre aula y construccion existente					-	-	-	-	-	-
2	Aislación con impacril asfaltico a dos manos y tela bidim	gl	1,00	**1.718.781**	1.718.781	-	1,00	1,00	-	1.718.781	1.718.781
TOTAL GENERAL					**120.103.038**		TOTAL		-	**120.103.038**	**120.103.038**
							AVANCE DE OBRA		**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaranies: Ciento veinte millones ciento tres mil, treinta y ocho

Arq. Aldana Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIÁN GONZÁLEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

FONACIDE