INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGÍA AGRARIA PARAGUAY | PARAGUÁI TEMBIPORUPYAHU KOKUE PARAGUÁI PEGUA ÑANGAREKOHA

INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGIA AGRARIA
Secretarìa General

MESA DE ENTRADA ÚNICA (MEU)
CARATULA

Nº Expediente: 148 – 2024

Fecha de Presentacion: 13/02/2024 **Hora:** 14:51:09

Recurrente: TUCO & TICO (MES DE DIC/2023 Y ENE/2024)

Referencia:
SOLICITUD DE PAGO DE FACTURA

Hora: 14:53:46 **Fecha:** 13/02/24 **Aclaracion:** Lic. Johanna Gill

MEMORANDO D.A. N° 018/2024

A : **Lic. RAQUELINA CARRILLO**, Directora General
Dirección General de Administración y Finanzas

De : **Abg. Nadia Noguez**, Directora
Dirección Administrativa

Tema : Remitir Solicitud de Pago

Fecha : 22 de febrero de 2024

Por el presente se remite **Solicitud de Pago N° 018;** referente a pago por "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA OFICINA DE GESTION DEL IPTA¨ I.D.: 418.509 (TUCO & TICO).

Obs.: Mes de Diciembre/2023 y Enero/2024

De esta manera solicito su autorización para proseguir con los trámites correspondientes.----------

INSTITUTO PARAGUAYO DE TECNOLOGÍA AGRARIA
PARAGUAY

PARAGUÁI TEMBIPORUPYAHU KOKUE PARAGUÁI PEGUA
ÑANGAREKOHA

DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION ADMINISTRATIVA

DEPARTAMENTO DE GESTION DE PAGOS

SOLICITUD DE PAGO D.A. N° 018 | MEU N° 148/ 2024

ENTIDAD	:	23-22 Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
TIPO DE PROGRAMA	:	1 PROGRAMA CENTRAL
PROGRAMA	:	1 PROGRAMA CENTRAL
ACTIVIDAD	:	1 **Administ. y Gestión Institucional Eficiente y Transparente**
UNIDAD RESPONSABLE	:	1 Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
FECHA	:	22/02/2024
BENEFICIARIO	:	**TUCO & TICO** **RUC/CI: 80070366-9**
FACTURA N°	:	001-001-0002266 ; 001-001-0002267; 001-001-0002268; 001-001-0002269
OBS	:	MES DE DICIEMBRE/2023 - MES DE ENERO ENERO/2024

DETALLES DE RUBROS SOLICITADOS

RUBRO	F.F.	ACT	DESCRIPCION DEL RUBRO	C.C.	IMPORTE GS.
251	10	1	Alquiler de edificios y locales	LC-23022-22-220110	84.160.400
242	30	1	Mantenimiento y reparaciones menores de edificios y locales	LC-23022-22-220110	13.398.000
			Total Nivel de Ejecución		**97.558.400**

Abg. Nadia Noguez, Directora
Dirección Administrativa

Asunción 13 de Febrero del 2024

Edificio Kuarahy Center
Aviadores del Chaco esquina Tte. Rocholl
Tel. 021-615-486
Asuncion - Paraguay

SOLICITUD DE PAGO

IPTA

Director General de Administración y finanzas

PRESENTE

Por la presente cumplimos en la remisión de la solicitud de pagos, de las facturas Mencionados más abajo según contrato de Alquiler vigente celebrado en fecha 17 de Octubre 2022

- **FACTURA Nº 001-001-0002266** Correspondiente al Alquiler mes de diciembre 2023, periodo 05/12/23 AL 04/01/2024 Piso 1C, Piso 2, Piso 3 ,piso 1b
- **FACTURA Nº001-001-0002267** Correspondiente a Expensas comunes mes de diciembre 2023 periodo del 05/12/23 AL 04/01 /2024 Piso 1C, Piso 2, Piso 3 ,piso 1.
- **FACTURA Nº 001-001-0002268** Correspondiente al Alquiler mes de enero 2024, periodo 05/01/24 AL 04/02/2024 Piso 1C, Piso 2, Piso 3 ,piso 1b
- **FACTURA Nº001-001-0002269** Correspondiente a Expensas comunes mes de enero 2024 periodo del 05/01/24 AL 04/02 /2024 Piso 1C, Piso 2, Piso 3 ,piso1b

TUCO Y TICO S.A.
RUC 80070366-9

LA ADMINISTRACION

TUCO Y TICO S.A

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 16246624
Fecha Inicio Vigencia: 01/Marzo/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2024

RUC: 80070366-9

FACTURA

Nº 001-001 0002266

FECHA DE EMISIÓN: Asuncion 13 de Febrero de 2024 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CREDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnologia Agraria R.U.C.: 80063744-5

DIRECCIÓN: Avda. Aviadores del chaco Esq Tte Rocholl

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Alquiler correspondiente al mes de Diciembre 2023 Periodo. del 05/12/23 al 04/01/24				42.080.200
SUB TOTALES					42.080.200

TOTAL A PAGAR: Cuarenta y dos millones ochenta mil dos cientos — " — " — 42.080.200 #

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % 10 % 3825.473 # TOTAL IVA: 3825.473 #

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2 101 / 2.300 - 01/03/2023

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO

	GRAVADAS	EXENTAS
MONTO SIN IVA	38.254.727	
IVA 10%	3.825.473	
TOTAL FACTURA	42.080.200	
IVA 30%	1.147.642	
RENTA 4%		
CONTRIBUCION 0,4%	148.428	
Minist. De Justicia 0.05%	19.127	
Minist de la Defensa Publ 0.05%	19.127	
TOTAL RETENCION	**1.334.325**	

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 16246624
Fecha Inicio Vigencia: 01/Marzo/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2024

RUC: 80070366-9

FACTURA

Nº 001-001 0002267

FECHA DE EMISIÓN: Asunción 13 de Febrero de 2024 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CREDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria R.U.C.: 80063744-5

DIRECCIÓN: Avda. Aviadores del Chaco Esq. Tte Rocholl

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Expensas comunes correspondiente al mes de Diciembre 2023 Periodo 05/12/23 al 04/01/24		6.699.000		
SUB TOTALES			6.699.000		
TOTAL A PAGAR: Seis millones seis cientos noventa y nueve mil —//—				6.699.000 #	

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % — 10 % — TOTAL IVA: —

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2 101 / 2.300 - 01/03/2023

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO

	GRAVADAS	EXENTAS
MONTO SIN IVA		6.699.000
IVA 10%		
TOTAL FACTURA		6.699.000
RENTA 4%		267.960
TOTAL RETENCION		267.960

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 16246624
Fecha Inicio Vigencia: 01/Marzo/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2024

RUC: 80070366-9

FACTURA

Nº 001-001 0002268

FECHA DE EMISIÓN: Asunción 13 de Febrero de 2024 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CREDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria R.U.C.: 80063744-5

DIRECCIÓN: Avda. Aviadores del Chaco Esq. Tte Rocholl

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Alquiler correspondiente al mes de Enero 2024. Periodo del 05/01/24 al 04/02/24				42.080.200
SUB TOTALES					42.080.200

TOTAL A PAGAR: Cuarenta y dos millones ochenta mil doscientos —//— 42.080.200 #

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % 10 % 3825.473 # TOTAL IVA: 3825.473 #

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2.101 / 2.300 - 01/03/2023

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO		
	GRAVADAS	EXENTAS
MONTO SIN IVA	38.254.727	
IVA 10%	3.825.473	
TOTAL FACTURA	42.080.200	
IVA 30%	1.147.642	
RENTA 4%		
CONTRIBUCION 0,4%	148.428	
Minist. De Justicia 0.05%	19.127	
Minist de la Defensa Publ 0.05%	19.127	
TOTAL RETENCION	1.334.325	

Tuco & Tico S.A.

Arrendamiento - Administración de Bienes Inmuebles
Construcciones

Avda. Aviadores del Chaco esq. Tte. Rocholl
Tel.: (021) 223 181
ASUNCIÓN - PARAGUAY

TIMBRADO Nº 16246624
Fecha Inicio Vigencia: 01/Marzo/2023
Fecha Fin Vigencia: 31/Marzo/2024

RUC: 80070366-9

FACTURA

Nº 001-001 0002269

FECHA DE EMISIÓN: Asunción 13 de Febrero del 2024 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CREDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria R.U.C.: 800637 44-5

DIRECCIÓN: Avda. Aviadores del Chaco Esq. Tte Rodoll

NOTA DE REMISIÓN Nº: FECHA: TELÉF.:

CANT.	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Expensas Comunes correspondiente al mes de Enero 2024, Periodo del 05/01/24 al 04/02/24		6.699.000		
SUB TOTALES			6699.000		
TOTAL A PAGAR: Seis millones seiscientos noventa y nueve mil — " —				6.699.000 #	

LIQUIDACION DEL I.V.A.: 5 % — 10 % — TOTAL IVA: —

Gráfica Numeral - Erika Arnold B. RUC: 2007270-8 - Habilitación Nº 1266 - Tel.: 0983 128 283
Punta Brava Nº 541 e/ Calle 9º - 4 Tal. 50x2 - 2.101 / 2.300 - 01/03/2023

ORIGINAL (blanco): COMPRADOR
DUPLICADO: ARCH. TRIBUTARIO (No válido p/ Crédito Fiscal)

CALCULO DE RETENCIONES IVA INCLUIDO

	GRAVADAS	EXENTAS
MONTO SIN IVA		6.699.000
IVA 10%		
TOTAL FACTURA		6.699.000
RENTA 4%		267.960
TOTAL RETENCION		267.960