San Antonio, 13 de septiembre de 2024

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)

Asunto: Informe Técnico del Ascensor 1 - Edificio Principal de la DNCP.

Presente:

En relación con la adjudicación del llamado Público: **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N.º 07/2023 «MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES CON PROVISIÓN DE REPUESTOS PARA EDIFICIOS DE LA DNCP - TERCER LLAMADO» – ID N.º 427.835"**

El presente informe detalla el estado del ascensor Nro. 1 del Edificio Principal, ubicado en la calle EE. UU. c/ Tte. Fariña de la ciudad de Asunción, Los trabajos incluyen la provisión de componentes y mano de obra para su instalación.

- **Cambio de tablero de control, mano de obra incluido (Cant. 1).**

Especificaciones:

- El tablero fue importado de Fábrica desde Turquía
- El tablero utilizado es de la Marca Vesna (VS319) DE 7.5 KW

Descripción de los trabajos realizados:

1. **Desconexión y desmonte del tablero antiguo.**

- **Desconexión de energía del sistema**: Se procedió a apagar y desconectar la red eléctrica para evitar accidentes.
- **Desconexión de cables**: Se procedió a desconectar todos los cables que conectan el tablero al motor del ascensor, los circuitos de seguridad, los sistemas de control y otros componentes.
- **Retiro del tablero viejo**: Se desmonto el tablero de control antiguo, retirando todos los componentes que ya no sean necesarios.

2. **Instalación del nuevo tablero**

- **Montaje del nuevo tablero**: El nuevo tablero se instaló en el lugar adecuado, asegurando que esté bien fijado y cumpla con los requisitos de espacio y ventilación necesarios.
- **Conexión de los cables**: Se conectan todos los cables de control, alimentación y comunicación entre el tablero y los diversos sistemas del ascensor, como los motores, los sensores de puertas, los botones de llamada, los sistemas de emergencia, etc.
- **Configuración del sistema**: Se programo el nuevo tablero de acuerdo con las especificaciones del ascensor, incluyendo la asignación de los pisos, las secuencias de operación, los tiempos de cierre de puertas y otros parámetros operativos.

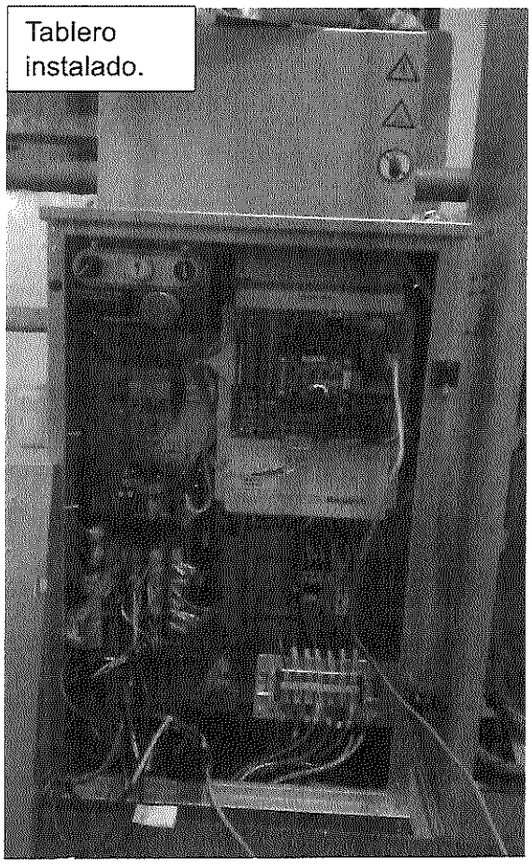
3. **Pruebas y ajuste**

- **Pruebas iniciales**: Una vez instalado el nuevo tablero, se realizó una serie de pruebas iniciales para verificar que todo esté funcionando correctamente. Esto incluyo pruebas de ascenso y descenso, apertura y cierre de puertas, funcionamiento de los botones, y comprobación de los sistemas de seguridad.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
13-09-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

- **Ajustes**: Se ajustaron los parámetros necesarios para asegurar un funcionamiento óptimo, como la velocidad del ascensor, el tiempo de respuesta de los botones y la coordinación de los sistemas de seguridad.



- **Provisión de Sistema de Sensores, mano de obra incluido (Cant. 1).**

  El cambio de este componente es crucial para la actualización del sistema de seguridad del ascensor, ya que los sistemas de Sensores trabajan directamente con el Tablero de Control y os sistemas de nivelación deben cumplir con estándares de seguridad específicos, como los de la EN 81 (normativa europea de seguridad de ascensores) o la ASME A17.1 (normativa de ascensores en Estados Unidos).

  Especificaciones:

- Sensor PNP
- Sistema de Sensores de la Marca Vesna (VS220)

Descripción de los trabajos realizados:

Instalación física del sensor

- Montar el sensor en su soporte según las especificaciones del fabricante.
- Asegurarse de que el sensor esté colocado de manera firme y alineado correctamente con las marcas de nivelación o los imanes de referencia.
- Los sensores ópticos o de proximidad necesitan estar a una distancia muy precisa del objeto o la guía que deben detectar.

C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
13-09-2024

D. Conexión eléctrica

- Conectar el sensor al sistema de control del ascensor. Dependiendo del tipo de sensor, puede requerir alimentación eléctrica externa.
- Asegurarse de que los cables estén bien aislados y conectados en los terminales correctos para evitar cortocircuitos o mal funcionamiento.

E. Calibración del sensor

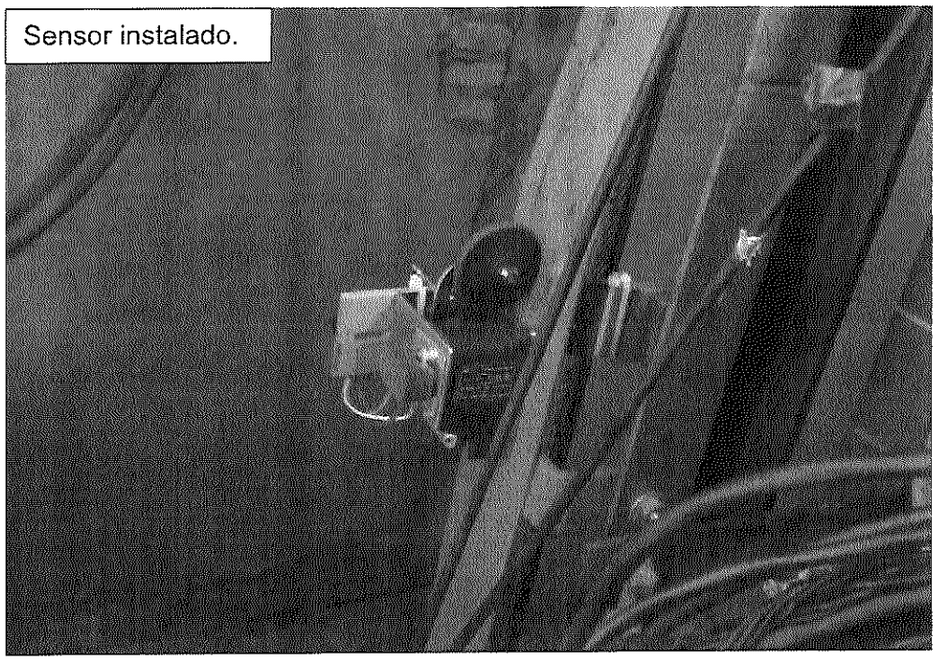
Una vez instalado, el sensor debe ser calibrado:

- Ajustar su sensibilidad para detectar correctamente las marcas de nivelación o los imanes en las guías del ascensor.
- Verificar que el sensor envíe la señal adecuada al sistema de control cuando la cabina alcance el nivel correcto de cada piso.

F. Pruebas de funcionamiento

- Realizar pruebas de funcionamiento con el ascensor subiendo y bajando. Durante estas pruebas, hay que verificar que el sensor detecte correctamente los niveles y que la cabina se detenga de manera precisa en cada piso.
- Realizar ajustes si la cabina no se detiene de forma exacta o si se produce un desfase entre la cabina y el piso.

Sensor instalado.



C. P. Carlos Alfonzo
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
DNCP
13-04-2024

TRAVEPAR
Transportes Verticales Paraguay

Ing. Lorenzo Barúa

Encargado Técnico

0981597-561