MEMORANDUM

A: ABOG. RICHARD RAMIREZ, Gobernador de Misiones

PARA: SR. ROQUE GONZALEZ, SECRETARIO DE OBRAS

Lic. QUINTIN GONZALEZ, SECRETARIO DE HACIENDA

DE< ARQ. NORMA MEDINA, FISCALIZACION

Referencia: Certificación de Obras –CERTIFICADO 6 MAS ADICIONALES

FECHA< 10 DE OCTUBRE DE 2025

Adjunto van las planillas de certificación de obra 06 MAS ADICIONALES, CONTRATO NO. 37/2024 Informe mensual de obra, registro ejecutadas por la empresa JOAPY S.A ;

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
1	Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5	UN	1,00	**3.997.136.029**

Hemos verificado y constatado el avance de las obras, según las especificaciones técnicas y encontramos un avance acumulado ejecutado del 60,09 %. Se adjuntan informe 06 y planillas.

Se recomienda el pago de este certificado. /

Arq. Norma Medina

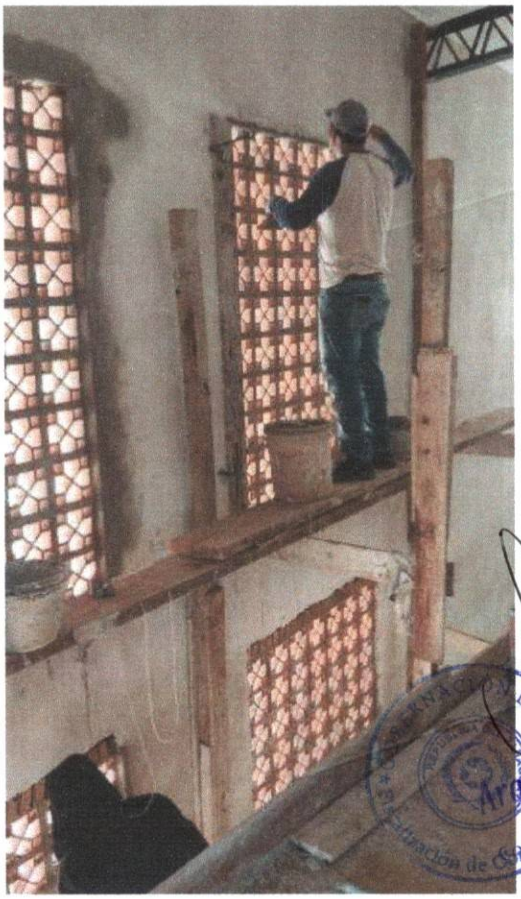
ARQ. NORMA MEDINA

FISCALIZACION

Roque González

Secretario de Obras Públicas

Gobernación de Misiones



Arq. Norma Medina

GOBERNACIÓN DE MISIONES
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Enrique González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

RESUMEN DEL CERTIFICADO Nº 6 CONTRATO Nº 37/2024														
Construcciones Varias En El Departamento (Tercera Parte)														
DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO TOTAL	ACOPIO	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	CERTIFICADO 3	CERTIFICADO 4	CERTIFICADO 5	CERTIFICADO 6	CERT. ADICIONAL 1	ACUMULADO	AVANCE %
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5	GL	1	3.997.136.029		59.166.325	135.843.729	711.732.460	139.992.205	526.386.726	824.183.300		2.397.304.745	60,95%
ACOPIO DE MATERALES MES DE DCIEMBRE	GL	1		1.199.140.809							403.448.196		
ACOPIO DE MATERALES MES DE ENERO				456.650.000									
PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO			3.997.136.029	1.655.790.809	59.166.325	135.843.729	711.732.460	139.992.205	526.386.726	824.183.300	403.448.196	2.397.304.745	

RESUMEN GENERAL DEL 1ER. CERTIFICADO DEL 20 DE Noviembre DE 2024		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		3.997.136.029
MONTO DE 1ER. CERTIFICADO		1.573.121.442
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		78.656.072
TOTAL A COBRAR		1.494.465.370
MONTO FINAL A PAGAR CON EL DESCUENTO DE FONDOS DE REPARO		
MONTO TOTAL DE FACTURAS PRESENTADAS POR ACOPIO	30,00%	1.199.140.809
MONTO DE OBRA EJECUTADA CERTIFICADO 01		1.494.465.370
MONTO GENERAL A PAGAR		2.693.606.179

RESUMEN GENERAL DEL 2DO. CERTIFICADO / ENERO 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		3.997.136.029
MONTO DE 2DO. CERTIFICADO		824.183.300
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		41.209.165
SUB TOTAL CERTIFICADO 02		782.974.135
DESCUENTO POR ACOPIO DE MATERIALES	30,00%	247.254.990
MONTO GENERAL A PAGAR		535.719.145
MONTO TOTAL DE FACTURAS POR ACOPIO DE MATERIAL PRESENTADO EN LE MES DE DICIEMBRE Y CARGADO EN ESTE CERTIFICAD		456.650.000
TOTAL GENERAL A PAGAR		992.369.145

RESUMEN GENERAL DEL 3ER.. CERTIFICADO MARZO 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		3.997.136.029
MONTO DE 3ER. CERTIFICADO		711.732.460
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		35.586.623
SUB TOTAL CERTIFICADO 03		676.145.837
DESCUENTO POR ACOPIO DE MATERIALES	41,42%	294.799.585
MONTO GENERAL A PAGAR		381.346.252

RESUMEN GENERAL DEL 4to. CERTIFICADO JUNIO 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		3.997.136.029
MONTO DE 4TO. CERTIFICADO		139.992.205
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		6.999.610
SUB TOTAL CERTIFICADO 04		132.992.595
DESCUENTO POR ACOPIO DE MATERIALES	41,42%	57.984.771
MONTO GENERAL A PAGAR		75.007.824

GOBERNACIÓN DE MISIONES · SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Enrique González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Gobernación de Misiones · Secretaría de Obras Públicas · República del Paraguay

Arq. Norma Medina.
norm
Consultora & Constructora

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

RESUMEN GENERAL DEL 5to. CERTIFICADO JULIO 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		**3.997.136.029**
MONTO DE 5TO. CERTIFICADO		**526.386.726**
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		26.319.336
SUB TOTAL CERTIFICADO 04		**500.067.390**
DESCUENTO POR ACOPIO DE MATERIALES	41,42%	218.029.382
MONTO GENERAL A PAGAR		**282.038.008**

RESUMEN GENERAL DEL 6to. CERTIFICADO A OCTUBRE DE 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		**3.997.136.029**
MONTO DE 6TO. CERTIFICADO		**824.183.300**
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		41.209.165
SUB TOTAL CERTIFICADO 04		**782.974.135**
DESCUENTO POR ACOPIO DE MATERIALES	41,42%	341.376.723
MONTO GENERAL A PAGAR		**441.597.412**

RESUMEN GENERAL DEL CERTIFICADO 1 ADICIONAL A OCTUBRE DE 2025		
MONTO TOTAL DE OBRA CONTRATADO		**3.997.136.029**
MONTO DE CERTIFICADO 01 ADICIONAL		**403.448.196**
DESCUENTO FONDO DE REPARO 5% DE LA CERTIFICACION		20.172.410
MONTO GENERAL A PAGAR		**383.275.786**

GOBERNACIÓN DE MISIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Fiscalización de Obras · Arq. Norma Medina

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACIÓN DE MISIONES · SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Gonzalez · de Obras Públicas · nación de Misiones

GOBERNACIÓN DE MISIONES - CERTIFICACION 06- LOTE 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

CONTRATO Nº 37 /2024 - EMPRESA JOAPY S.A

MONTO DE CONTRATO GS. 3,997,136,029.-
CONTRATISTA: JOAPY S.A.
FECHA: 30 DEOCTUBRE DE 2025

Item						cantidad	monto final	CANTIDAD CERTIFICADA			PRECIO CERTIFICACIÓN			% DE AVANCE
1	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	convenio modif.	convenio modif.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	Obrador. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	40,00	253.361	10.134.440	40,00	10.134.440	40,00		40,00	10.134.440	0	10.134.440	100,00%
2	Vallado de obra, con chapa de zinc, porton de acceso vehicular, altura metros. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	190,00	73.530	13.970.700	190,00	13.970.700	190,00		190,00	13.970.700	0	13.970.700	100,00%
3	Instalaciones electricas provisorias e iluminacion, Y SERVICIOS BASICOS VARIOS. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	7.924.583	7.924.583	1,00	7.924.583	1,00		1,00	7.924.583	0	7.924.583	100,00%
4	Reubicacion de columna de ANDE existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	8.982.208	8.982.208	1,00	8.982.208	1,00		1,00	8.982.208	0	8.982.208	100,00%
5	Limpieza general para inicio de obra, y del entorno inmediato. Extraccion de obstaculos con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparacion de zanja. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	6.611	4.528.535	685,00	4.528.535	685,00		685,00	4.528.535	0	4.528.535	100,00%
6	Replanteo. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	3.997	2.737.945	685,00	2.737.945	685,00		685,00	2.737.945	0	2.737.945	100,00%
7	CARTEL DE OBRA y Plancha de granito. Trabajos Preliminares	Unidad	1,00	4.007.575	4.007.575	1,00	4.007.575	1,00		1,00	4.007.575	0	4.007.575	100,00%
8	Demoliciones varias, retiro y desalijo, Desagote, relleno y compactacion de pozo ciego existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	17.866.334	17.866.334	1,00	17.866.334	1,00		1,00	17.866.334	0	17.866.334	100,00%
9	Zapatas de Ho Ao fck 250. Estructuras	Metros cúbicos	27,12	2.707.525	73.428.078		0	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
10	Excavacion para zapatas. Estructuras	Metros cúbicos	7,20	80.028	576.202		0	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
11	Excavacion para vigas de fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	80.028	1.991.097	47,04	3.764.517	24,88		24,88	1.991.097	0	1.991.097	100,00%
12	Viga de Fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	2.893.482	71.989.832	47,04	136.109.393	24,88		24,88	71.989.832	0	71.989.832	100,00%
13	Pilares de Ho Ao. Estructuras	Metros cúbicos	48,10	2.747.539	132.156.626	36,24	99.570.813	48,10		48,10	132.156.626	0	132.156.626	100,00%
14	Viga de HoAo superior. Estructuras	Metros cúbicos	48,65	2.893.482	140.767.899	62,55	180.987.299	48,65		48,65	140.767.899	0	140.767.899	100,00%
15	Losa de hormigon h=0.10. Estructuras	Metros cúbicos	58,80	2.747.539	161.555.293	59,39	163.176.341	58,80		58,80	161.555.293	0	161.555.293	100,00%
16	Escalera interior de hormigon armado. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	13.978.965	13.978.965	1,00	13.978.965	1,00		1,00	13.978.965	0	13.978.965	100,00%
17	Escalera en acceso principal. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	4.013.009	4.013.009	1,00	4.013.009	1,00		1,00	4.013.009	0	4.013.009	100,00%
18	Rampa de HoAo a planta baja. Estructuras	Metros cuadrados	50,00	452.381	22.619.050	50,00	22.619.050	50,00		50,00	22.619.050	0	22.619.050	100,00%
19	Rampa de HoAo en acceso principal. Estructuras	Metros cuadrados	16,00	452.381	7.238.096	16,00	7.238.096	16,00		16,00	7.238.096	0	7.238.096	100,00%
20	Piso de Hormigon armado. Estructuras	Metros cúbicos	7,28	2.784.925	20.274.254	7,28	20.274.254	0,00	7,28	7,28	0	20.274.254	20.274.254	100,00%
21	Excavacion y carga de cimiento con PBC. Estructuras	Metros cúbicos	116,11	476.562	55.333.614	116,11	55.333.614	0,00	116,11	116,11	0	55.333.614	55.333.614	100,00%
22	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, sobre viga cadena, con ladrillo comun y junta de 2cm, de 0.30cm de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	116,20	181.676	21.110.751	116,20	21.110.751	116,20		116,20	21.110.751	0	21.110.751	100,00%
23	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, armada en galeria. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	26,00	231.790	6.026.540	26,00	6.026.540	26,00		26,00	6.026.540	0	6.026.540	100,00%
24	De elevacion de ladrillo comun de 0.15 cm, junta 2cm. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	1.896,20	116.488	220.884.546	2.161,24	251.758.525	1.896,20		1.896,20	220.884.546	0	220.884.546	100,00%
25	De elevacion de ladrillo comun de 0.30 cm, junta 2cm, perimetral. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	517,36	178.779	92.493.103	623,15	111.406.134	517,36		517,36	92.493.103	0	92.493.103	100,00%
26	De elevacion de ladrillo convoco recto de primera. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	46,78	205.208	9.599.630	46,78	9.599.630	0,00	46,78	46,78	0	9.599.630	9.599.630	100,00%
27	Envarillado mamposteria, con dos varrilas de 8mm por hilada (2 en total), con mezcla 1:3. Mamposterias de elevacion	Metro lineal	446,98	31.214	13.952.034	446,98	13.952.034	446,98		446,98	13.952.034	0	13.952.034	100,00%
28	Aislacion Horizontal con asfalcote, tres manos. Aislacion	Metros cuadrados	257,85	109.360	28.198.476	257,85	28.198.476	257,85		257,85	28.198.476	0	28.198.476	100,00%
29	Aislacion Vertical en sanitarios. Aislacion	Metros cuadrados	93,04	54.391	5.060.539	93,04	5.060.539	93,04		93,04	5.060.539	0	5.060.539	100,00%
30	Relleno y compactacion, parte del relleno es resultado de la excavacion de las zapatas. Aislacion	Metros cúbicos	240,00	53.055	12.733.200	385,00	20.426.175	240,00		240,00	12.733.200	0	12.733.200	100,00%
31	De 10 cm (1/4:1:4:6). Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	46.461	40.308.170	925,40	42.995.009	667,36	258,04	925,40	31.006.284	11.988.725	42.995.009	100,00%
32	CARPETA HIDROFUGA DE REGULARIZACION SOBRE LOSA DE HORMIGON. Contrapisos	Metros cuadrados	490,00	37.403	18.327.470	486,53	18.197.682	0,00	486,53	486,53	0	18.197.682	18.197.682	99,29%
33	Carpeta para piso sobre contrapiso. Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	37.403	32.449.721	925,40	34.612.736	0,00	925,40	925,40	0	34.612.736	34.612.736	100,00%
34	a- PORCELANTO (base BEISGE de 60X60). Pisos	Metros cuadrados	867,57	176.315	152.965.605	761,50	134.263.873	0,00	725,24	725,24	0	127.870.355	127.870.355	83,59%
35	Piso porcelanato antideslizante en baños, acceso y escalones.Pisos	Metros cuadrados	163,90	176.315	28.898.029	163,90	28.898.029	0,00	163,90	163,90	0	28.898.029	28.898.029	100,00%
36	Guarda obra perimetral, muros de nivelacion, contrapiso de hormigon y pastilloes del mismo material. Pisos	Metro lineal	114,86	172.580	19.816.796	114,86	19.816.796	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
37	Zocalo de porcelanato. Zocalos	Metro lineal	560,24	75.284	42.177.108	560,24	42.177.108	0,00	280,12	280,12	0	21.088.554	21.088.554	50,00%

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

38	Azotada impermeable (1:3), espesor 0.5 cm. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	1.095,60	40.882	44.790.319	1.095,60	44.790.319	766,92	328,68	1.095,60	31.353.223	13.437.096	44.790.319	100,00%
39	Revoque interior FILTRADO. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	3.565,79	43.109	153.717.641	3.400,28	146.582.671	1.604,61	1.795,67	3.400,28	69.172.938	77.409.732	146.582.670	95,36%
40	Revoque exterior con hidrofugo filtraddo. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	2.175,56	41.339	89.935.475	2.164,56	89.480.746	1.522,89	641,67	2.164,56	62.954.832	26.525.913	89.480.745	99,49%
41	Revoque interior FILTRADO de losa. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	432,23	43.109	18.633.003	75,00	3.233.175	356,59	-281,59	75,00	15.372.228	-12.139.053	3.233.175	17,35%
42	Revestimientos en baños (porcelanato). Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	476,00	171.579	81.671.604	476,00	81.671.604	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
43	Mesada de granito natural, con una bacha. Mesadas de granito	Metros cuadrados	14,23	1.759.258	25.034.241	14,23	25.034.241	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
44	Mesada de granito natural, con dos bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	4,27	2.153.223	9.194.262	4,27	9.194.262	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
45	Mesada individual con un lavatorio. De 0,60 x 0.80. Mesadas de granito	Metros cuadrados	1,92	1.772.843	3.403.859	1,92	3.403.859	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
46	Mesada de granito natural, sin bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	6,34	1.419.633	9.000.473	6,34	9.000.473	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
47	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.90 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. 45 UNIDADES.CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	85,05	690.319	58.711.635	105,21	72.628.467	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
48	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de1.30 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	30,03	690.319	20.730.281	30,03	20.730.281	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
49	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.80 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras CORREDIZAS. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	20,16	690.319	13.916.832	0,00	0	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
50	Baranda metalica en escaleras. Carpinteria metalica	Unidad	2,00	5.671.738	11.343.476	2,00	11.343.476	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
51	Baranda metalica en rampa. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.165.305	3.165.305	1,00	3.165.305	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
52	Baranda metalica en acceso principal. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.946.443	3.946.443	1,00	3.946.443	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
53	En sanitarios. Espejos	Unidad	20,00	177.285	3.545.700	20,00	3.545.700	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
54	ventana 0,98 x 0,80 cantidad 22, proyectante 0,60 m en la parte superior y fijo en la parte inferior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	17,25	1.096.989	18.923.060	17,25	18.923.060	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
55	ventana 1,65x0,80 cantidad 33 unidades, proyectante movil 1,20m de altura, resto fijo en la parte superior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	43,56	1.096.989	47.784.841	43,56	47.784.841	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
56	Cerramientos fijos con vidrios templados. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	87,97	1.096.989	96.502.122	87,97	96.502.122	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
57	Puerta prinicpal de 2.30 x 2,50 doble hoja, cant. 1, con herrajes, cerraduras, freno hidraulico, color bronce, con ploteado, manijon, burletes de cierre de goma. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	11,50	1.504.539	17.302.199	11,50	17.302.199	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
58	Ventanas corrediza una hoja en el interior, dos unidades. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	1,65	1.096.989	1.810.032	1,65	1.810.032	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
59	Preparacion de superficies a base de cal y lijado.Pinturas	Metros cuadrados	5.741,35	14.095	80.924.328	5.564,84	78.436.420	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
60	Pintura de paredes interiores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	3.010,50	37.992	114.374.916	2.225,38	84.546.637	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
61	Pintura de paredes exteriores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	4.351,12	37.992	165.307.751	2.164,56	82.235.964	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
62	Pintura epoxi hospitalario, con base de microcemento a una altura de 1,50. Pinturas	Metros cuadrados	1.174,90	81.001	95.168.075	1.174,90	95.168.075	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
63	Pintura de marcos, puertas y contramarcos de madera, al esmalte sintetico. Pinturas	Metros cuadrados	270,48	33.884	9.164.944	270,48	9.164.944	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
64	Pintura de canaleta y bajadas. Pinturas	Metro lineal	105,00	31.847	3.343.935	48,25	1.536.618	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
65	Acometida para agua corriente caños termofuslon 01". Instalaciones hidraulicas Sanitarias	Metro lineal	50,00	82.733	4.136.650	50,00	4.136.650	50,00		50,00	4.136.650	0	4.136.650	100,00%
66	Distribucion interna y alimentacion de agua corriente conforme al punto 66 de las especificaciones tecnicas.	Unidad	180,00	724.081	130.334.580	180,00	130.334.580	0,00	180,00	180,00	0	130.334.580	130.334.580	100,00%
67	Acometida para distribucion de desague cloacal tubo PVC 0 100mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	116,40	71.322	8.301.881	162,24	11.571.281	0,00	162,24	162,24	0	11.571.281	11.571.281	100,00%
68	Instalaciones de bocas para desague cloacal: Inodoro, lavado de manos, ducha, bachas, desagues de lavarropas. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	180,00	649.363	116.885.340	180,00	116.885.340	0,00	180,00	180,00	0	116.885.340	116.885.340	100,00%
69	Linea de distribucion para ventilacion tubo PVC 50mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	120,00	38.347	4.601.640	120,00	4.601.640	0,00	120,00	120,00	0	4.601.640	4.601.640	100,00%
70	Pozo absorbente de diametro de 2,00 ms y profundidad 3,50 ms. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.691.733	9.383.466	1,00	4.691.733	1,00		1,00	4.691.733	0	4.691.733	100,00%
71	camara septica 1,50x2,50. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.444.620	8.889.240	2,00	8.889.240	1,00		1,00	4.444.620	0	4.444.620	50,00%
72	registro camara de inspeccion 0,40x0,40. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	14,00	352.653	4.937.142	14,00	4.937.142	0,00	14,00	14,00	0	4.937.142	4.937.142	100,00%
73	Columna de bajada y bifurcaciones en el ultimo nivel, para desague pluvial tubo 150 mm. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	105,00	106.643	11.197.515	105,00	11.197.515	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
74	Distribucion de tubos PVC DN 25 mm desague - Aire Acondicionado.Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	130,90	38.038	4.979.174	130,90	4.979.174	0,00	65,45	65,45	0	2.489.587	2.489.587	50,00%
75	registro 0,40x0,40 con rejillas. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Unidad	12,00	352.653	4.231.836	12,00	4.231.836	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
76	Instalacion y provision de inodoro y cisterna baja. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
77	Instalacion y provision de lavamanos c/ su pedestal. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	15,00	8.252.895	0,00		0,00	0	0	0	0,00%

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Arq. Norma Medina
Consultora

78	Instalacion y provision de bacha doble a - pileta inoxidable - sopapa - sifon. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	2.270.960	13.625.760	6,00	13.625.760	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
79	Instalacion y provision de bacha lavado de manos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	781.138	4.686.828	6,00	4.686.828	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
80	Instalacion y provision de griferia p/ lavamanos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	10,00	3.496.970	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
81	Instalacion y provision de griferia p/ pileta inox. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	446.040	5.352.480	12,00	5.352.480	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
82	Instalacion y provision de griferia p/ lavadero (canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	446.040	2.676.240	6,00	2.676.240	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
83	Instalacion y provision de griferia lavapies. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
84	Instalacion y provision de griferia p/ lavarropa. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
85	Instalacion y provision de ducha electrica. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	740.383	2.221.149	3,00	2.221.149	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
86	kit accesorios c/5 piezas - cromado. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	11,00	379.022	4.169.242	11,00	4.169.242	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
87	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baños inclusivo de 0.70 cm fija. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	1.158.801	16.223.214	14,00	16.223.214	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
88	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baño inclusivo de 0.75 cm, rebatible. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	2.133.140	29.863.960	14,00	29.863.960	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
89	Inst. y provision de Inodoro y cisterna baja. Planta Alta	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
90	Inst. y provision de Lavamanos c/ su pedestal. Planta Alta	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	13,00	7.152.509	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
91	Inst. y provision de Bacha SIMPLE - PILETA INOX- sopapa - sifon. Planta Alta	Unidad	2,00	1.297.368	2.594.736	2,00	2.594.736	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
92	Inst. y provision de Bacha lavado de manos. Planta Alta	Unidad	5,00	781.138	3.905.690	5,00	3.905.690	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
93	Inst. y provision de Griferia p/ lavamanos. Planta Alta	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	13,00	4.546.061	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
94	Inst. y provision de Griferia p/ PILETA INOX. Planta Alta	Unidad	2,00	446.040	892.080	2,00	892.080	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
95	Inst. y provision de Griferia p/ lavadero (Canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Planta Alta	Unidad	5,00	446.040	2.230.200	5,00	2.230.200	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
96	Inst. y provision de Griferia lavapies. Planta Alta	Unidad	1,00	349.697	349.697	1,00	349.697	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
97	Inst. y provision de Griferia p/ lavarropa. Planta Alta	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
98	Inst. y provision de Ducha eletrica. Planta Alta	Unidad	1,00	740.383	740.383	1,00	740.383	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
99	Kit Accesorios c/ 5 piezas - Cromado. Planta Alta	Unidad	10,00	379.022	3.790.220	10,00	3.790.220	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
100	Tablero Seccional metalico de embutir con tapa y respectivas llaves termomagneticas. Instalaciones electricas	Unidad	1,00	1.636.993	1.636.993	1,00	1.636.993	0,00	1,00	1,00	0	1.636.993	1.636.993	100,00%
101	Provision e instalacion de tablero principal, conforme al punto 101 de las especificaciones tecnicas.	Unidad Medida Global	1,00	27.559.025	27.559.025	1,00	27.559.025	0,00	1,00	1,00	0	27.559.025	27.559.025	100,00%
102	Boca de luz. Instalaciones electricas	Unidad	102,00	165.737	16.905.174	102,00	16.905.174	0,00	102,00	102,00	0	16.905.174	16.905.174	100,00%
103	Boca de tomacorriente normal y PC, boca de luces (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	195,00	165.737	32.318.715	195,00	32.318.715	0,00	195,00	195,00	0	32.318.715	32.318.715	100,00%
104	Boca de tomacorriente especiales, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	324.682	5.194.912	16,00	5.194.912	0,00	16,00	16,00	0	5.194.912	5.194.912	100,00%
105	Boca para Aire Acondicionado., (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	179.322	2.869.152	22,00	3.945.084	0,00	22,00	22,00	0	3.945.084	3.945.084	100,00%
106	Boca de Ventilador de techo. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	165.737	6.629.480	40,00	6.629.480	0,00	40,00	40,00	0	6.629.480	6.629.480	100,00%
107	Provision y Colocacion de Fotocelula,incluye cableado, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	40,00	175.247	7.009.880	40,00	7.009.880	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
108	Alimentacion puesta a tierra,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavacion, cañerias y proteccion mecanica. Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1,00	3.960.028	3.960.028	1,00	3.960.028	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
109	paneles de iluminacion de embutir y/o adosadas tipo led 60 x 60, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	234,00	451.022	105.539.148	234,00	105.539.148	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
110	apliques de exteriores de iluminacion led. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	324.682	12.987.280	40,00	12.987.280	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
111	Construccion de registro de hormigon armado de 0.40 cm x 0.40 cm x 0.70 cm, con jabalina. Instalaciones electricas	Unidad	4,00	352.653	1.410.612	4,00	1.410.612	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
112	Provision y colocacion de iluminacion de emergencia PCI. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	301.587	3.619.044	12,00	3.619.044	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
113	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
114	Disyuntor diferencial. Instalaciones electricas	Unidad	2,00	247.247	494.494	2,00	494.494	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
115	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
116	Provision y colocacion de detectores de humo y calor. Instalaciones electricas	Unidad	42,00	624.910	26.246.220	42,00	26.246.220	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
117	Provision y colocacion de chapa termoacustica de 3mm sobre estructura metalica	Metros cuadrados	594,05	543.839	323.067.558	642,00	349.144.638	594,05	47,95	642,00	323.067.558	26.077.080	349.144.638	100,00%
118	Limpieza final de la obra con retiro de escombros. Varios	Metros cuadrados	585,00	6.657	3.894.345	685,00	4.560.045	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
119	Provision y colocacion de cielo raso ignifugo, con paneles y perfiles de 0,60 x 0,60, desmontables. Varios	Metros cuadrados	1.170,00	193.450	226.336.500	1.170,00	226.336.500	0,00		0,00	0	0	0	0,00%
			TOTAL OFERTA		3.997.136.029		3.933.439.880				1.573.121.442	824.183.300	2.397.304.742	60,95%

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora

Ítem	Descripción de rubros adicionales	unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total	Cantidad ejecutad	monto ejecutado
1	Nueva acometida electrica en media tension (70 ml, 2 columnas de 12/200 y 1 de 9)	Unidad Medida Global	1,00	28.000.000	28.000.000	0	0
2	Demolicion de rampa para acceso oxigeno	Unidad Medida Global	1,00	2.000.000	2.000.000	1	2.000.000
3	Revision y verificacion de calculos estructurales.	Unidad Medida Global	1,00	26.000.000	26.000.000	1	26.000.000
4	Excavacion para pilotes	Metro lineal	650,00	150.000	97.500.000	650	97.500.000
5	Pilotes de Ho D= 0,40	Metro lineal	210,00	339.120	71.215.200	210	71.215.200
4	Pilotes de Ho D= 0,30	Metro lineal	440,00	250.000	110.000.000	440	110.000.000
6	Cabezales para pilotes	Metros cúbicos	30,83	2.707.525	83.472.996	31	83.472.996
7	parapeto de 0,30 revocado	Metro lineal	68	195.000	13.260.000	68	13.260.000
8	Instalacion y provision de ventiladores de techo	Unidad	20	840.000	16.800.000		0
9	Instalaciones de ductos de cobre para gas y conexiones varias, incluye soporte de los equipos, AA,	Unidad	22	4.000.000	88.000.000		0
10	Cenefa de chapa con estrutura metalica en Acceso, inluye letras corporeas en acero inoxidable con luces.	Unidad	1	28.500.000	28.500.000		0
11	Canaletas desarrollo 0,60 y bajadas	Metro lineal	96	120.000	11.520.000		0
12	Reja acceso lateral	Metros cuadrados	12	650.000	7.800.000		0
13	Mamparas divisorias de Eukatex	Metros cuadrados	79,6	450.000	35.820.000		0
14	CORTINAS PVC ANTIBACTERIALES, COMO DIVISORIAS, 4 UNIDADES. PROVICSION Y COLOCACION	Unidad	4	2.625.000	10.500.000		0
15	Puertas para mamparas	Unidad	6	650.000	3.900.000		0
16	Cenefas DE 15 ML CON LETRAS CORPOREAS Y LUCES LED DETRAS	Unidad	1	15.990.000	15.990.000		0
				TOTAL	650.278.196		403.448.196

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora
Fiscalización de Obras

GOBERNACIÓN DE MISIONES
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

GOBERNACIÓN DE MISIONES - ACTA DE MEDICION PARA CERTIFICACION 06- LOTE 5

Grupo 1 - CONSTRUCCION DE HOSPITAL DIA ONCOLOGICO. CENTRO ONCOLOGICO AMBULATORIO EN EL DISTRITO DE SAN IGNACIO. CONSTRUCCION EN PLANTA BAJA Y ALTA - LOTE 5

CONTRATO Nº 37 /2024 - EMPRESA JOAPY S.A

MONTO DE CONTRATO GS. 3,997,136,029.-
CONTRATISTA: JOAPY S.A.
FECHA: 27 DEOCTUBRE DE 2024

ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	cantidad convenio modif.	monto final convenio modif.	CANTIDAD CERTIFICADA			% DE AVANCE
1								ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	Obrador. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	40,00	253.361	10.134.440	40,00	10.134.440	40,00		40,00	100,00%
2	Vallado de obra, con chapa de zinc, porton de acceso vehicular, altura metros. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	190,00	73.530	13.970.700	190,00	13.970.700	190,00		190,00	100,00%
3	Instalaciones electricas provisorias e iluminacion, Y SERVICIOS BASICOS VARIOS. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	7.924.583	7.924.583	1,00	7.924.583	1,00		1,00	100,00%
4	Reubicacion de columna de ANDE existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	8.982.208	8.982.208	1,00	8.982.208	1,00		1,00	100,00%
5	Limpieza general para inicio de obra, y del entorno inmediato. Extraccion de obstaculos con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparacion de zanja. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	6.611	4.528.535	685,00	4.528.535	685,00		685,00	100,00%
6	Replanteo. Trabajos Preliminares	Metros cuadrados	685,00	3.997	2.737.945	685,00	2.737.945	685,00		685,00	100,00%
7	CARTEL DE OBRA y Plancha de granito. Trabajos Preliminares	Unidad	1,00	4.007.575	4.007.575	1,00	4.007.575	1,00		1,00	100,00%
8	Demoliciones varias, retiro y desalijo, Desagote, relleno y compactacion de pozo ciego existente. Trabajos Preliminares	Unidad Medida Global	1,00	17.866.334	17.866.334	1,00	17.866.334	1,00		1,00	100,00%
9	Zapatas de Ho Ao fck 250. Estructuras	Metros cúbicos	27,12	2.707.525	73.428.078		0	0,00		0,00	0,00%
10	Excavacion para zapatas. Estructuras	Metros cúbicos	7,20	80.028	576.202		0	0,00		0,00	0,00%
11	Excavacion para vigas de fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	80.028	1.991.097	47,04	3.764.517	24,88		24,88	100,00%
12	Viga de Fundacion. Estructuras	Metros cúbicos	24,88	2.893.482	71.989.832	47,04	136.109.393	24,88		24,88	100,00%
13	Pilares de Ho Ao. Estructuras	Metros cúbicos	48,10	2.747.539	132.156.626	36,24	99.570.813	48,10		48,10	100,00%
14	Viga de HoAo superior. Estructuras	Metros cúbicos	48,65	2.893.482	140.767.899	62,55	180.987.299	48,65		48,65	100,00%
15	Losa de hormigon h=0.10. Estructuras	Metros cúbicos	58,80	2.747.539	161.555.293	59,39	163.176.341	58,80		58,80	100,00%
16	Escalera interior de hormigon armado. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	13.978.965	13.978.965	1,00	13.978.965	1,00		1,00	100,00%
17	Escalera en acceso principal. Estructuras	Unidad Medida Global	1,00	4.013.009	4.013.009	1,00	4.013.009	1,00		1,00	100,00%
18	Rampa de HoAo a planta baja. Estructuras	Metros cuadrados	50,00	452.381	22.619.050	50,00	22.619.050	50,00		50,00	100,00%
19	Rampa de HoAo en acceso principal. Estructuras	Metros cuadrados	16,00	452.381	7.238.096	16,00	7.238.096	16,00		16,00	100,00%
20	Piso de Hormigon armado. Estructuras	Metros cúbicos	7,28	2.784.925	20.274.254	7,28	20.274.254	0,00	7,28	7,28	100,00%
21	Excavacion y carga de cimiento con PBC. Estructuras	Metros cúbicos	116,11	476.562	55.333.614	116,11	55.333.614	0,00	116,11	116,11	100,00%
22	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, sobre viga cadena, con ladrillo comun y junta de 2cm, de 0.30cm de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	116,20	181.676	21.110.751	116,20	21.110.751	116,20		116,20	100,00%
23	Mamposteria de Nivelacion de 0,30, armada en galeria. Mamposteria de Nivelacion	Metros cuadrados	26,00	231.790	6.026.540	26,00	6.026.540	26,00		26,00	100,00%
24	De elevacion de ladrillo comun de 0.15 cm, junta 2cm. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	1.896,20	116.488	220.884.546	2.161,24	251.758.525	1.896,20		1.896,20	100,00%
25	De elevacion de ladrillo comun de 0.30 cm, junta 2cm, perimetral. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	517,36	178.779	92.493.103	623,15	111.406.134	517,36		517,36	100,00%
26	De elevacion de ladrillo convoco recto de primera. Mamposterias de elevacion	Metros cuadrados	46,78	205.208	9.599.630	46,78	9.599.630	0,00	46,78	46,78	100,00%
27	Envarillado mamposteria, con dos varrilas de 8mm por hilada (2 en total), con mezcla 1:3. Mamposterias de elevacion	Metro lineal	446,98	31.214	13.952.034	446,98	13.952.034	446,98		446,98	100,00%
28	Aislacion Horizontal con asfalcote, tres manos. Aislacion	Metros cuadrados	257,85	109.360	28.198.476	257,85	28.198.476	257,85		257,85	100,00%
29	Aislacion Vertical en sanitarios. Aislacion	Metros cuadrados	93,04	54.391	5.060.539	93,04	5.060.539	93,04		93,04	100,00%
30	Relleno y compactacion, parte del relleno es resultado de la excavacion de las zapatas. Aislacion	Metros cúbicos	240,00	53.055	12.733.200	385,00	20.426.175	240,00		240,00	100,00%
31	De 10 cm (1/4:1:4:6). Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	46.461	40.308.170	925,40	42.995.009	667,36	258,04	925,40	100,00%
32	CARPETA HIDROFUGA DE REGULARIZACION SOBRE LOSA DE HORMIGON. Contrapisos	Metros cuadrados	490,00	37.403	18.327.470	486,53	18.197.682	0,00	486,53	486,53	99,29%
33	Carpeta para piso sobre contrapiso. Contrapisos	Metros cuadrados	867,57	37.403	32.449.721	925,40	34.612.736	0,00	925,40	925,40	100,00%
34	a- PORCELANTO (base BEISGE de 60X60). Pisos	Metros cuadrados	867,57	176.315	152.965.605	761,50	134.263.873	0,00	725,24	725,24	83,59%
35	Piso porcelanato antideslizante en baños, acceso y escalones.Pisos	Metros cuadrados	163,90	176.315	28.898.029	163,90	28.898.029	0,00	163,90	163,90	100,00%
36	Guarda obra perimetral, muros de nivelacion, contrapiso de hormigon y pastilloes del mismo material. Pisos	Metro lineal	114,86	172.530	19.816.796	114,86	19.816.796	0,00		0,00	0,00%

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Arq. Norma Alcaraz
Consultora de Constructora

37	Zocalo de porcelanato. Zocalos	Metro lineal	560,24	75.284	42.177.108	560,24	42.177.108	0,00	280,12	280,12	50,00%
38	Azotada impermeable (1:3), espesor 0.5 cm. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	1.095,60	40.882	44.790.319	1.095,60	44.790.319	766,92	328,68	1.095,60	100,00%
39	Revoque interior FILTRADO. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	3.565,79	43.109	153.717.641	3.400,28	146.582.671	1.604,61	1.795,67	3.400,28	95,36%
40	Revoque exterior con hidrofugo filtraddo. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	2.175,56	41.339	89.935.475	2.164,56	89.480.746	1.522,89	641,67	2.164,56	99,49%
41	Revoque interior FILTRADO de losa. Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	432,23	43.109	18.633.003	75,00	3.233.175	356,59	-281,59	75,00	17,35%
42	Revestimientos en baños (porcelanato). Revoques y revestimientos	Metros cuadrados	476,00	171.579	81.671.604	476,00	81.671.604	0,00		0,00	0,00%
43	Mesada de granito natural, con una bacha. Mesadas de granito	Metros cuadrados	14,23	1.759.258	25.034.241	14,23	25.034.241	0,00		0,00	0,00%
44	Mesada de granito natural, con dos bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	4,27	2.153.223	9.194.262	4,27	9.194.262	0,00		0,00	0,00%
45	Mesada individual con un lavatorio. De 0,60 x 0.80. Mesadas de granito	Metros cuadrados	1,92	1.772.843	3.403.859	1,92	3.403.859	0,00		0,00	0,00%
46	Mesada de granito natural, sin bachas. Mesadas de granito	Metros cuadrados	6,34	1.419.633	9.000.473	6,34	9.000.473	0,00		0,00	0,00%
47	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.90 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. 45 UNIDADES.CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	85,05	690.319	58.711.635	105,21	72.628.467	0,00		0,00	0,00%
48	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de1.30 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	30,03	690.319	20.730.281	30,03	20.730.281	0,00		0,00	0,00%
49	Provision y colocacion de puertas de abrir de placa de cedro de 0.80 cm x 2.10 m, incluye herrajes y cerraduras CORREDIZAS. CARPINTERIA DE MADERA, incluye marco, contramarco, cerraduras, herrajes	Metros cuadrados	20,16	690.319	13.916.832	0,00	0	0,00		0,00	0,00%
50	Baranda metalica en escaleras. Carpinteria metalica	Unidad	2,00	5.671.738	11.343.476	2,00	11.343.476	0,00		0,00	0,00%
51	Baranda metalica en rampa. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.165.305	3.165.305	1,00	3.165.305	0,00		0,00	0,00%
52	Baranda metalica en acceso principal. Carpinteria metalica	Unidad	1,00	3.946.443	3.946.443	1,00	3.946.443	0,00		0,00	0,00%
53	En sanitarios. Espejos	Unidad	20,00	177.285	3.545.700	20,00	3.545.700	0,00		0,00	0,00%
54	ventana 0,98 x 0,80 cantidad 22, proyectante 0,60 m en la parte superior y fijo en la parte inferior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	17,25	1.096.989	18.923.060	17,25	18.923.060	0,00		0,00	0,00%
55	ventana 1,65x0,80 cantidad 33 unidades, proyectante movil 1,20m de altura, resto fijo en la parte superior. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	43,56	1.096.989	47.784.841	43,56	47.784.841	0,00		0,00	0,00%
56	Cerramientos fijos con vidrios templados. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	87,97	1.096.989	96.502.122	87,97	96.502.122	0,00		0,00	0,00%
57	Puerta prinicpal de 2.30 x 2,50 doble hoja, cant. 1, con herrajes, cerraduras, freno hidraulico, color bronce, con ploteado, manijon, burletes de cierre de goma. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	11,50	1.504.539	17.302.199	11,50	17.302.199	0,00		0,00	0,00%
58	Ventanas corrediza una hoja en el interior, dos unidades. Carpinteria de aluminio	Metros cuadrados	1,65	1.096.989	1.810.032	1,65	1.810.032	0,00		0,00	0,00%
59	Preparacion de superficies a base de cal y lijado.Pinturas	Metros cuadrados	5.741,35	14.095	80.924.328	5.564,84	78.436.420	0,00		0,00	0,00%
60	Pintura de paredes interiores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	3.010,50	37.992	114.374.916	2.225,38	84.546.637	0,00		0,00	0,00%
61	Pintura de paredes exteriores al latex previo lijado y regularizacion de superficie, con enduido. Pinturas	Metros cuadrados	4.351,12	37.992	165.307.751	2.164,56	82.235.964	0,00		0,00	0,00%
62	Pintura epoxi hospitalario, con base de microcemento a una altura de 1,50. Pinturas	Metros cuadrados	1.174,90	81.001	95.168.075	1.174,90	95.168.075	0,00		0,00	0,00%
63	Pintura de marcos, puertas y contramarcos de madera, al esmalte sintetico. Pinturas	Metros cuadrados	270,48	33.884	9.164.944	270,48	9.164.944	0,00		0,00	0,00%
64	Pintura de canaleta y bajadas. Pinturas	Metro lineal	105,00	31.847	3.343.935	48,25	1.536.618	0,00		0,00	0,00%
65	Acometida para agua corriente caños termofusion 01". Instalaciones hidraulicas - Sanitarias	Metro lineal	50,00	82.733	4.136.650	50,00	4.136.650	50,00		50,00	100,00%
66	Distribucion interna y alimentacion de agua corriente conforme al punto 66 de las especificaciones tecnicas.	Unidad	180,00	724.081	130.334.580	180,00	130.334.580	0,00	180,00	180,00	100,00%
67	Acometida para distribucion de desague cloacal tubo PVC 0 100mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	116,40	71.322	8.301.881	162,24	11.571.281	0,00	162,24	162,24	100,00%
68	Instalaciones de bocas para desague cloacal: Inodoro, lavado de manos, ducha, bachas, desagues de lavarropas. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	180,00	649.363	116.885.340	180,00	116.885.340	0,00	180,00	180,00	100,00%
69	Linea de distribucion para ventilacion tubo PVC 50mm. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Metro lineal	120,00	38.347	4.601.640	120,00	4.601.640	0,00	120,00	120,00	100,00%
70	Pozo absorbente de diametro de 2,00 ms y profundidad 3,50 ms. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.691.733	9.383.466	1,00	4.691.733	1,00		1,00	100,00%
71	camara septica 1,50x2,50. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	2,00	4.444.620	8.889.240	2,00	8.889.240	1,00		1,00	50,00%
72	registro camara de inspeccion 0,40x0,40. Instalaciones sanitarias /desague cloacal	Unidad	14,00	352.653	4.937.142	14,00	4.937.142	0,00	14,00	14,00	100,00%
73	Columna de bajada y bifurcaciones en el ultimo nivel, para desague pluvial tubo 150 mm. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	105,00	106.643	11.197.515	105,00	11.197.515	0,00		0,00	0,00%
74	Distribucion de tubos PVC DN 25 mm desague - Aire Acondicionado.Instalaciones desague pluvial - planta baja	Metro lineal	130,90	38.038	4.979.174	130,90	4.979.174	0,00	65,45	65,45	50,00%
75	registro 0,40x0,40 con rejillas. Instalaciones desague pluvial - planta baja	Unidad	12,00	352.653	4.231.836	12,00	4.231.836	0,00		0,00	0,00%
76	Instalacion y provision de inodoro y cisterna baja. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	0,00		0,00	0,00%
77	Instalacion y provision de lavamanos c/ su pedestal. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	15,00	8.252.895	0,00		0,00	0,00%

Fiscalización de Obras

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

GOBERNACION DE MISIONES
SECRETARIA
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

OAPY S.A.
RUC: 80027137-8

78	Instalacion y provision de bacha doble a - pileta inoxidable - sopapa - sifon. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	2.270.960	13.625.760	6,00	13.625.760	0,00		0,00	0,00%
79	Instalacion y provision de bacha lavado de manos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	781.138	4.686.828	6,00	4.686.828	0,00		0,00	0,00%
80	Instalacion y provision de griferia p/ lavamanos. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	10,00	3.496.970	0,00		0,00	0,00%
81	Instalacion y provision de griferia p/ pileta inox. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	12,00	446.040	5.352.480	12,00	5.352.480	0,00		0,00	0,00%
82	Instalacion y provision de griferia p/ lavadero (canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	6,00	446.040	2.676.240	6,00	2.676.240	0,00		0,00	0,00%
83	Instalacion y provision de griferia lavapies. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0,00%
84	Instalacion y provision de griferia p/ lavarropa. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0,00%
85	Instalacion y provision de ducha electrica. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	3,00	740.383	2.221.149	3,00	2.221.149	0,00		0,00	0,00%
86	kit accesorios c/5 piezas - cromado. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	11,00	379.022	4.169.242	11,00	4.169.242	0,00		0,00	0,00%
87	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baños inclusivo de 0.70 cm fija. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	1.158.801	16.223.214	14,00	16.223.214	0,00		0,00	0,00%
88	Artefacto sanitario: Provision y colocacion de barras de sujecion para baño inclusivo de 0.75 cm, rebatible. Artefactos Sanitarios - planta baja	Unidad	14,00	2.133.140	29.863.960	14,00	29.863.960	0,00		0,00	0,00%
89	Inst. y provision de Inodoro y cisterna baja. Planta Alta	Unidad	12,00	1.455.860	17.470.320	12,00	17.470.320	0,00		0,00	0,00%
90	Inst. y provision de Lavamanos c/ su pedestal. Planta Alta	Unidad	10,00	550.193	5.501.930	13,00	7.152.509	0,00		0,00	0,00%
91	Inst. y provision de Bacha SIMPLE - PILETA INOX- sopapa - sifon. Planta Alta	Unidad	2,00	1.297.368	2.594.736	2,00	2.594.736	0,00		0,00	0,00%
92	Inst. y provision de Bacha lavado de manos. Planta Alta	Unidad	5,00	781.138	3.905.690	5,00	3.905.690	0,00		0,00	0,00%
93	Inst. y provision de Griferia p/ lavamanos. Planta Alta	Unidad	10,00	349.697	3.496.970	13,00	4.546.061	0,00		0,00	0,00%
94	Inst. y provision de Griferia p/ PILETA INOX. Planta Alta	Unidad	2,00	446.040	892.080	2,00	892.080	0,00		0,00	0,00%
95	Inst. y provision de Griferia p/ lavadero (Canilla metalica cromada con pico manguera y sifon). Planta Alta	Unidad	5,00	446.040	2.230.200	5,00	2.230.200	0,00		0,00	0,00%
96	Inst. y provision de Griferia lavapies. Planta Alta	Unidad	1,00	349.697	349.697	1,00	349.697	0,00		0,00	0,00%
97	Inst. y provision de Griferia p/ lavarropa. Planta Alta	Unidad	3,00	349.697	1.049.091	3,00	1.049.091	0,00		0,00	0,00%
98	Inst. y provision de Ducha eletrica. Planta Alta	Unidad	1,00	740.383	740.383	1,00	740.383	0,00		0,00	0,00%
99	Kit Accesorios c/ 5 piezas - Cromado. Planta Alta	Unidad	10,00	379.022	3.790.220	10,00	3.790.220	0,00		0,00	0,00%
100	Tablero Seccional metalico de embutir con tapa y respectivas llaves termomagneticas. Instalaciones electricas	Unidad	1,00	1.636.993	1.636.993	1,00	1.636.993	0,00	1,00	1,00	100,00%
101	Provision e instalacion de tablero principal, conforme al punto 101 de las especificaciones tecnicas.	Unidad Medida Global	1,00	27.559.025	27.559.025	1,00	27.559.025	0,00	1,00	1,00	100,00%
102	Boca de luz. Instalaciones electricas	Unidad	102,00	165.737	16.905.174	102,00	16.905.174	0,00	102,00	102,00	100,00%
103	Boca de tomacorriente normal y PC, boca de luces (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	195,00	165.737	32.318.715	195,00	32.318.715	0,00	195,00	195,00	100,00%
104	Boca de tomacorriente especiales, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	324.682	5.194.912	16,00	5.194.912	0,00	16,00	16,00	100,00%
105	Boca para Aire Acondicionado., (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	16,00	179.322	2.869.152	22,00	3.945.084	0,00	22,00	22,00	100,00%
106	Boca de Ventilador de techo. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	165.737	6.629.480	40,00	6.629.480	0,00	40,00	40,00	100,00%
107	Provision y Colocacion de Fotocelula,incluye cableado, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	40,00	175.247	7.009.880	40,00	7.009.880	0,00		0,00	0,00%
108	Alimentacion puesta a tierra,cableado de 4mm, jabalina 1,5m, excavacion, cañerias y proteccion mecanica. Instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1,00	3.960.028	3.960.028	1,00	3.960.028	0,00		0,00	0,00%
109	paneles de iluminacion de embutir y/o adosadas tipo led 60 x 60, (incluye colocacion de electroductos y cableado del tablero). Instalaciones electricas	Unidad	234,00	451.022	105.539.148	234,00	105.539.148	0,00		0,00	0,00%
110	apliques de exteriores de iluminacion led. Instalaciones electricas	Unidad	40,00	324.682	12.987.280	40,00	12.987.280	0,00		0,00	0,00%
111	Construccion de registro de hormigon armado de 0.40 cm x 0.40 cm x 0.70 cm, con jabalina. Instalaciones electricas	Unidad	4,00	352.653	1.410.612	4,00	1.410.612	0,00		0,00	0,00%
112	Provision y colocacion de iluminacion de emergencia PCI. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	301.587	3.619.044	12,00	3.619.044	0,00		0,00	0,00%
113	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	0,00		0,00	0,00%
114	Disyuntor diferencial. Instalaciones electricas	Unidad	2,00	247.247	494.494	2,00	494.494	0,00		0,00	0,00%
115	Provision y colocacion de indicadores luminosos - señaletica de salida. Instalaciones electricas	Unidad	12,00	406.192	4.874.304	12,00	4.874.304	0,00		0,00	0,00%
116	Provision y colocacion de detectores de humo y calor. Instalaciones electricas	Unidad	42,00	624.910	26.246.220	42,00	26.246.220	0,00		0,00	0,00%
117	Provision y colocacion de chapa termoacustica de 3mm sobre estructura metalica	Metros cuadrados	594,05	543.839	323.067.558	642,00	349.144.638	594,05	47,95	642,00	100,00%
118	Limpieza final de la obra con retiro de escombros. Varios	Metros cuadrados	585,00	6.657	3.894.345	685,00	4.560.045	0,00		0,00	0,00%
119	Provision y colocacion de cielo raso ignifugo, con paneles y perfiles de 0,60 x 0,60, desmontables. Varios	Metros cuadrados	1.170,00	193.450	226.336.500	1.170,00	226.336.500	0,00		0,00	0,00%
			TOTAL OFERTA		**3.997.136.029**		**3.933.439.880**				60,95%

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora R. Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

JOAPY S.A.
RUC: 80027137-8

Ítem	Descripción de rubros adicionales	unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Cantidad ejecutada	monto ejecutado
1	Nueva acometida electrica en media tension (70 ml, 2 columnas de 12/200 y 1 de 9)	Unidad Medida Global	1,00	28.000.000	28.000.000	0	0
2	Demolicion de rampa para acceso oxigeno	Unidad Medida Global	1,00	2.000.000	2.000.000	1	2.000.000
3	Revision y verificacion de calculos estructurales.	Unidad Medida Global	1,00	26.000.000	26.000.000	1	26.000.000
4	Excavacion para pilotes	Metro lineal	650,00	150.000	97.500.000	650	97.500.000
5	Pilotes de Ho D= 0,40	Metro lineal	210,00	339.120	71.215.200	210	71.215.200
4	Pilotes de Ho D= 0,30	Metro lineal	440,00	250.000	110.000.000	440	110.000.000
6	Cabezales para pilotes	Metros cúbicos	30,83	2.707.525	83.472.996	31	83.472.996
7	parapeto de 0,30 revocado	Metro lineal	68	195.000	13.260.000	68	13.260.000
8	Instalacion y provision de ventiladores de techo	Unidad	20	840.000	16.800.000		0
9	Instalaciones de ductos de cobre para gas y conexiones varias, incluye soporte de los equipos, AA,	Unidad	22	4.000.000	88.000.000		0
10	Cenefa de chapa con estrutura metalica en Acceso, inluye letras corporeas en acero inoxidable con luces.	Unidad	1	28.500.000	28.500.000		0
11	Canaletas desarrollo 0,60 y bajadas	Metro lineal	96	120.000	11.520.000		0
12	Reja acceso lateral	Metros cuadrados	12	650.000	7.800.000		0
13	Mamparas divisorias de Eukatex	Metros cuadrados	79,6	450.000	35.820.000		0
14	CORTINAS PVC ANTIBACTERIALES, COMO DIVISORIAS, 4 UNIDADES. PROVICSION Y COLOCACION	Unidad	4	2.625.000	10.500.000		0
15	Puertas para mamparas	Unidad	6	650.000	3.900.000		0
16	Cenefas DE 15 ML CON LETRAS CORPOREAS Y LUCES LED DETRAS	Unidad	1	15.990.000	15.990.000		0
				TOTAL	650.278.196		403.448.196

La presente medición fue presentada por el contratista y verificada en presencia del mismo, con la presencia de representante de la Contratista y la Fiscalización representada por la Arq. Norma Medina y el Sr. Roque Gonzalez de la Secretaria de Obras de la Gobernacion de Misiones. Los datos registrados corresponden a cantidades de obras implantadas conforme a las EETT consignadas en el PBC del llamado,. Se ha realizado la verificación y medición de trabajos ejecutados, constatándose que el avance de las obras están acordes a las especificaciones técnicas. Los trabajos adicionales ejecutados se visualizan en esta planilla y que fueron instrumentados a la espera de la obtencion del codigo de contratacion para el pago correspondiente.

Esta acta de medición fue consignada en tres copias, en fecha 27 de octubre de 2025 , en el sitio de obra.

GOBERNACIÓN DE MISIONES · Fiscalización de Obras · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

GOBERNACIÓN DE MISIONES · SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Roque Gonzalez
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

APY S.A.
RUC: 80027137-8