Encarnación, 05 de noviembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras**" – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Octubre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

REMÍTASE: DGAF
Encarnación 06 11 24

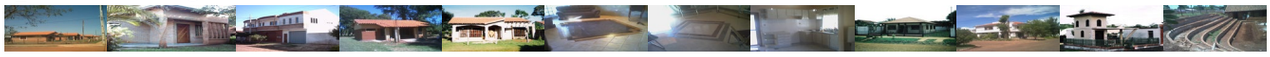
Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
Expediente Nº 7875
Fecha: 06/11/2024 – 07:34
Firma:
Aclaración: Manuel Manuello

EXP. 540/24. DGAF
RECIBIDO-Firma:
Aclaración: Natalia Espinola
Fecha 06 / 11 / 24 Hora: 11:59

a la DFO
la D. 4pm.

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección General de Administración y Finanzas Encarnación - Paraguay

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Emiliano R. Fernández casi Padres Jesuitas — Telf.: 071 – 207 645
Encarnación – Itapúa – Py. — 0985 – 742 407
E_mail: marallende01@hotmail.com — 0975 – 138 380



INFORME MENSUAL

CD 12/2023

“Servicio de Fiscalización de Obras”

Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025

ID N°: 432.582

Encarnación – Noviembre de 2024

Encarnación, 05 de noviembre de 2024

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras"** – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025**.-**

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Octubre de 2024, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 427.677: Construcciones en la facultad de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI – Plurianual 2023 – 2024, donde el Lote 01 es la Facultad de Medicina con Contrato N° 44 adjudicada a la Empresa Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel- (RUC: 2172215-3) por el monto de 740.711.401 gs. y el Lote 02 es la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa con Contrato N° 45 adjudicada a la Empresa D-INN S.A. (RUC: 80090759-0) por el monto de 648.936.960 gs.

Donde los Inicios de Obras son:

- ✓ ID N° 427.677

*El Lote N° 01 *con Acta de Inicio en fecha 18 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 261 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 19 días calendarios.

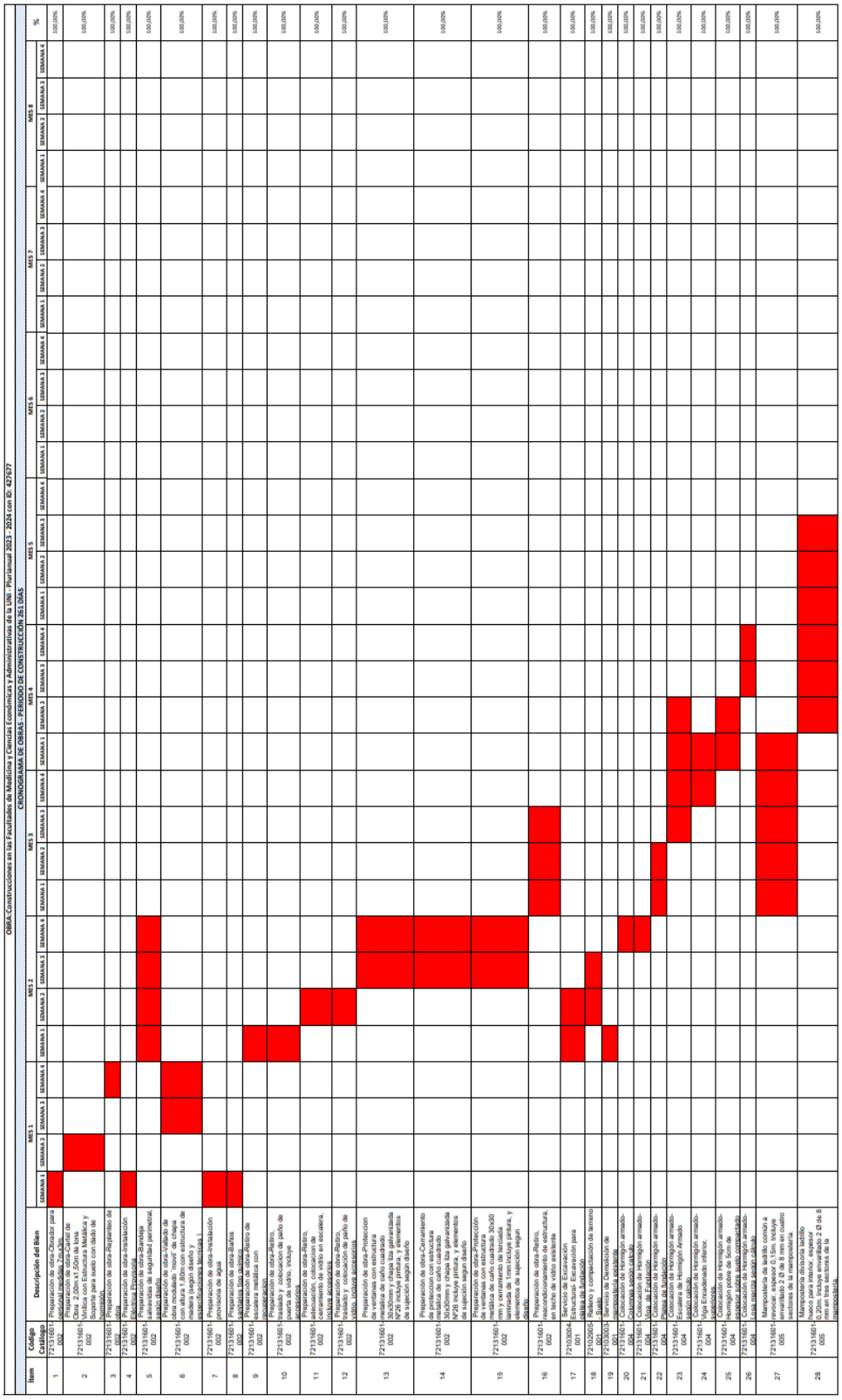
**El Lote N° 02 con Acta de Inicio en fecha 19 de diciembre de 2.023,* y con un plazo de 269 días calendarios para la finalización de obra.

Teniendo una prórroga por lluvia de 36 días calendarios.

Ambos contratos ya con su plazo contractual ya concluidos, con prorroga por lluvia y en espera de la aprobación de la solicitud de adenda presentadas.

Plan de Actividades Propuesto por las Contratistas:

- ✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 01 – Construcción en la Facultad de Medicina (Empresa Contratista:* Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel-*)*



OBRA:Construcciones en las Facultades de Medicina y Ciencias Económicas y Administrativas de la UNE - Plurianual 2021 - 2024 con ID: 427677

CRONOGRAMA DE OBRAS - PERIODO DE CONSTRUCCIÓN 261 DÍAS

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7				MES 8				%
			SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	
1	7213161-002	Preparación de obra-Cerrado para Depósito de obra																																	100,00%
2	7213161-002	Preparación de obra-Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona impresa con Estructura Madera y Soporte en Estacas a Madera de 3x3cm para su uso en todas las tareas.																																	100,00%
3	7213161-002	Preparación de obra-Replanteo de terreno.																																	100,00%
4	7213161-002	Preparación de obra-Instalación de Faena																																	100,00%
5	7213161-002	Preparación de obra-Barrido y salvavidas de seguridad perimetral, Protección de obra																																	100,00%
6	7213161-002	Preparación de obra-Vallado de obra modulado 'movil' de chapa con alta 1,80m con estructura de soporte de madera para especificaciones técnicas.)																																	100,00%
7	7213161-002	Preparación de obra-Instalación provisoria de agua																																	100,00%
8	7213161-002	Preparación de obra-Baños																																	100,00%
9	7213161-002	Preparación de obra-Retiro de escalera metálica con																																	100,00%
10	7213161-002	Preparación de obra-Retiro, traslado y colocación de paño de vidrio templado, incluye accesorios.																																	100,00%
11	7213161-002	Preparación de obra-Retiro, traslado y colocación de cerramiento de vidrio en escalera, Pasillo lateral de																																	100,00%
12	7213161-002	Preparación de obra-Retiro, traslado y colocación de paño de vidrio, incluye accesorios.																																	100,00%
13	7213161-002	Preparación de obra-Protección de estructura con estructura metálica de caño cuadrado 30x30mm y chapa lisa galvanizada N°25 incluye pintura, y elementos de sujeción según diseño																																	100,00%
14	7213161-002	Preparación de obra-Cerramiento de protección con estructura metálica de caño cuadrado 30x30mm y chapa lisa galvanizada N°25 incluye pintura, y elementos de sujeción según diseño																																	100,00%
15	7213161-002	Preparación de obra-Protección de estructura con estructura metálica de caño cuadrado 30x30 mm y cerramiento de lamina galvanizada N°25 incluye pintura, y elementos de sujeción según diseño																																	100,00%
16	7213161-002	Preparación de obra-Retiro, desarmado de estructura, en techo de vidrio existente																																	100,00%
17	7210304-001	Servicio de Excavación Estructural- Excavación para Vigas de Fundación																																	100,00%
18	7210205-001	Relleno y compactación de terreno Suelo.																																	100,00%
19	7210303-001	Retiro de Demolición de mampostería existente.																																	100,00%
20	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Viga de Fundación																																	100,00%
21	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Pilas de fundación																																	100,00%
22	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Columnas																																	100,00%
23	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Escalera de hormigón armado																																	100,00%
24	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Viga Encadenado Menor, Laterales.																																	100,00%
25	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Losa de hormigón armado-escalera sobre pasillo correspondiente																																	100,00%
26	7213161-004	Colocación de hormigón armado-Mesada de cocina																																	100,00%
27	7213161-005	Mampostería de ladrillo común a revocar, espesor 0,15m, incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro veces de la altura																																	100,00%
28	7213161-005	Mampostería-Divisoria ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m, incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro veces de la altura de la mampostería.																																	100,00%

29	72131601-009	Construcción y/o colocación de Dinteles- Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	100,00%
30	72131601-008	Revoques-Revoque grueso con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto, aislamiento horizontal	100,00%
31	72131601-008	Revoques-Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo, mas fino filitzado	100,00%
32	72131601-008	Revoques-Impermeable interior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtzado	100,00%
33	72131601-008	Revoques-Revoque interior a dos capas, grueso, fino y fino filtrado	100,00%
34	72131601-008	Revoques-Revoque en columnas, escaleras a una capa gruesa y filtrado	100,00%
35	72131601-008	Revoques-Recuadro en puertas y ventanas	100,00%
36	72131601-008	Revoque grueso interior 1:3 con hidrófugo, revestido de azulejo	100,00%
37	72131601-010	Aberturas-Ventana hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1.40 x 1.40 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	100,00%
38	72131601-010	Aberturas-Ventana pivotante con un paño fijo inferior, vidrios fumé 8mm de espesor, 0.90 x 0.90 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	100,00%
39	72131601-010	Aberturas-Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1.20 x 0.40 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	100,00%
40	72131601-010	Aberturas-Ventana hoja fija, vidrio fumé 8mm de espesor, 3.40 x 2.50 m. Con carpintería color aluminio. Idem al existente	100,00%
41	72131601-010	Aberturas-Mirador fijo, de 10mm de espesor, incluye ventanas basculantes con carpintería de aluminio. Idem al existente	100,00%
42	72131601-010	Aberturas-Cerramiento vertical corredizo, vidrios de 10mm y estructura de perfiles de aluminio anodizado tipo muro cortina (vidrios colocados delante de la estructura) y vigas con sujeción tipo pescado	100,00%
43	72131601-010	Aberturas-Puerta principal de vidrio de 10 mm x 1.5 x 2.10m. Paño fijo lateral de 0.50 m y paño fijo 0.50x2.10 m, incluye accesorios. Idem al existente	100,00%
44	72131601-010	Aberturas-Mirador fijo, de 8mm de espesor, 2.00 x 3.30 m. Con carpintería de aluminio. Idem al existente	100,00%
45	72131601-010	Aberturas-Mirador fijo, de 10mm de espesor. Con carpintería de aluminio.	100,00%
46	72131601-009	Colocación de pisos-Contrapisos de ladrillos	100,00%
47	72131601-009	Colocación de pisos-Contrapisos Carpeta asiento de piso cerámico	100,00%
48	72131601-009	Colocación de pisos-Contrapisos-Revestimiento de planchas de granito natural color negro Ibaba (pulido a espejo) de 2cm de espesor, borde biselado a 45° y bandas antideslizantes (incluye bandas antideslizantes en escalones). Construcción/ Colocación de	100,00%
49	72131601-007	Techo/ Tinglado-Colocación, mantenimiento y cambio de vidrio laminado 4+4 retirado y de la estructura, sellado doble.	100,00%
50	72131601-007	Construcción/ Colocación de Techo/ Tinglado-Techo de chapa galvanizada N°24 desarrollo 0,40 m. autoperforantes con cabezales de goma incluye perfilería metálica	100,00%
51	72131601-007	Construcción/ Colocación de Techo/ Tinglado-Babeta de chapa galvanizada N°24 desarrollo 0,40 m	100,00%
52	72131601-007	Construcción/ Colocación de Techo/ Tinglado-Cadenaso de chapa galvanizada N°24 con estructura metálica en aleros	100,00%
53	72131601-001	Construcción e Instalaciones Electricas- Caja de conexión metálicas hexagonales	100,00%
54	72131601-001	Construcción e Instalaciones Electricas- Caja llave metálicas octogonales para paredes y techos con tapas	100,00%
55	72131601-001	Construcción e Instalaciones Electricas- Caño corrugado antiflama de 3/4"	100,00%
56	72131601-001	Construcción e Instalaciones Electricas- Instalación de circuitos para AA.	100,00%
57	72131601-001	Construcción e Instalaciones Electricas- Circuito eléctrico para ventiladores.	100,00%
58	72131601-014	Servicio de pintura exterior al látex, Pintura lavable	100,00%
59	72131601-013	Limpieza de obra- Limpieza final de obra	100,00%

✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 02 – Construcción en la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa (Empresa Contratista:* D-INN S.A.*)*

		CRONOGRAMA DE AVANCE FISICO DE OBRA - Construccion Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427677									
LOTE NRO: 2		4%	20%	25%	32%	42%	51%	66%	79%	99%	100%
Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No		dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24
Item	Descripción del Bien	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
1	Preparación de obra - Obrador para personal - medidas 5m.x3m.		–								
2	Preparación de obra - Cartel de Obra 2,00m x1,50m de lona Vinilica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	–									
3	Poda de Arbol		–								
4	Preparación de obra - Replanteo de obra		–								
5	Preparación de obra - Instalación Eléctrica Provisoria		–								
6	Preparación de obra - Bandeja salvavidas de seguridad perimetral, Incluye mallas de seguridad		–								
7	Preparación de obra - Vallado perimetral de Obra de chapa.	–									
8	Preparación de obra - Instalación provisoria de agua		–								
9	Preparación de obra - Baños sanitarios tipo quimico		–								
10	Preparación de obra - Retiro de Ventana existente en escalera	–									
11	Preparación de obra - Retiro de techo y estructura metálica existente en escalera, traslado a lugar designado por la fiscalización			–							
12	Retiro de cables existentes NYY		–								
13	Servicio de Excavicion Estructural - Excavación para ductos de instalación eléctrica de tablero existente a tablero reubicado					–					
14	Servicio de Demolición - Demolición de mampostería y estructura metálica de techo en tablero existente								–		
15	Servicio de Demolición - Demolición de carpeta existente en losa					–					
16	Servicio de Demolición - Demolición de contrapiso y piso baldosón en P.B.					–					
17	Servicio de Demolición - Pasamanos metálicos existentes, con traslado, recuperación, colocación, adecuación según diseño (incluye accesorios, pintura)		–								
18	Servicio de Demolición - Demolición de hormigón para anclaje de escalera según detalle		–								
19	Colocacion de Hormigon Armado - Columnas según calculo		–	–							
20	Colocacion de Hormigon Armado - Viga Superior y borde de canalón según calculo		–	–							
21	Colocacion de Hormigon Armado - Losa canalón de Hormigón Armado según calculo		–	–							
22	Colocacion de Hormigon Armado - Escalera de Hormigón Armado según calculo		–								
23	Mamposteria - Mamposteria de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mampostería, una cara vista.				–						
24	Mamposteria - Mamposteria de ladrillo común para masisado de viga metálica espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm en dos sectores de la mampostería.				–						
25	Mamposteria - Mamposteria de ladrillo común a revocar, espesor 0,15m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en cuatro sectores de la mampostería.				–						
26	Mamposteria - Mamposteria divisoria de ladrillo hueco para interior, espesor 0,20m. Incluye envarillado 2 Ø de 8 mm en tres sectores de la mampostería.				–	–					
27	Construcción y/o Colocación de Dinteles - Dintel de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas				–	–					
28	Aislación - Horizontal con mortero 1:3 con hidrófugo y asfalto, desarrollo necesario			–							
29	Aislación - Junta de dilatación para contrapiso y piso cerámico						–				
30	Revoques - Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado					–	–				
31	Revoques - Impermeable interior 1:3 con hidrófugo, mas fino filtrado					–					
32	Revoques - Revoque interior a dos capas, grueso mas fino filtrado					–	–				
33	Revoques - De vigas, columnas, a una capa gruesa y filtrado							–			
34	Revoques - Recuadro en puertas y ventanas							–			
35	Aberturas - Vidriado fijo, de 10mm de espesor, incluye ventanas pivotantes Con carpinteria de aluminio. Idem al existente							–			
36	Aberturas - Ventana una hoja fija y otra corrediza, vidrio fumé 8mm de espesor, 1,40 x 1,20 m. Con carpinteria color aluminio. Idem al existente								–		
37	Aberturas - Puerta tablero de cedro o similar de 0,90x2,10 m. Incluye marco de yvyra pyta de 2"x5",contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes y cerradura.				–				–		

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

		CRONOGRAMA DE AVANCE FISICO DE OBRA - Construccion Ciencias Económicas y Administrativas de la UNI - Plurianual 2023 - 2024 con ID: 427677									
LOTE NRO: 2		4%	20%	25%	32%	42%	51%	66%	79%	99%	100%
Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No		dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sept-24
Ítem	Descripción del Bien	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
38	Aberturas - Abertura fija vidrios fumé de 10mm espesor, 3,55x1,50 m. Con carpintería color aluminio. En escalera								–		
39	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Carpeta Regularizadora tipo alisado para asiento de piso cerámico						–	–			
40	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Zócalo cerámico							–			
41	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Piso de cerámica esmaltada de 45x45 PEI 4						–	–			
42	Colocacion de Pisos - Contrapisos - Guarda Obra perimetral incluye contrapiso de cascotes compactado, espesor de 8cm, carpeta alizada									–	
43	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Techo de chapa trapezoidal termoacústico con relleno de poliuretano, sobre estructura metálica con perfiles metálicos s/ diseño y especificaciones que se adjuntan en plano de calculo estructural, incluye cumbrera.		–	–							
44	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cielorraso desmontable de yeso acartonado esp. 12,5mm con perfilería de chapa galvanizada reforzado 70mm					–	–				
45	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias) y escotilla de acceso en galería					–	–				
46	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Cornisa de madera para cielorraso incluye pintura al barniz manos necesarias					–	–				
47	Construcción/ Colocación de Techo / Tinglado - Babeta de chapa galvanizada N°24 des 0,40 m				–						
48	Colocacion de Pasamano - Readecuar y colocar barandas metálicas de caños existentes. Incluye pintura y elementos de sugeción. Según diseño								–		
49	Construccion de Desague Pluvial - Caños de bajada de pvc de 100 mm								–		
50	Construccion e instalacion Electrica - Registro eléctrico 50 x 50 cm con marco y tapa de chapa metálica antideslizante, paredes de mampostería de ladrillo común revocado con hidrófugo. Incluye fondo de triturada								–		
51	Construccion e instalaciones electricas - Cajas conexión metálicas hexagonales						–				
52	Construccion e Instalacion Electrica - Cajas llave metálicas rectangulares para puntos y tomas corrientes						–				
53	Construccion e instalaciones electricas - Paneles led de embutir de 40w									–	
54	Construccion e instalaciones eléctricas - Paneles led de adosar de 24w									–	
55	Construccion e instalaciones electricas - Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 40w con portalámparas									–	
56	Construccion e instalaciones electricas - Caño corrugado antillama de 3/4"						–				
57	Construccion e instalaciones electricas - Cable de 2 mm2							–			
58	Construccion e instalaciones electricas - Cable de 4 mm2									–	
59	Construccion e instalaciones electricas - Interruptor punto y toma									–	
60	Construcción e instalaciones eléctricas - Interruptor punto y toma llave combinada									–	
61	Construccion e instalaciones eléctricas - Toma corriente doble									–	
62	Construccion e instalaciones electricas - Tablero principal metálico de embutir con barras de RST, N y T para 36 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves									–	
63	Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico con barras de RST, N y T para 24 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves									–	
64	Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 18 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves									–	
65	Construccion e instalaciones electricas - Tablero seccional metálico de embutir con barras de RST, N y T para 12 llaves TM y 1 llave de corte general, incluye llaves									–	
66	Construccion e instalaciones electricas - Conexión, provición y colocación de cable multifilar NYY 4x35 mm2							–			
67	Construccion e instalaciones electricas - Conexión, provición y colocación de cable multifilar NYY 4x10 mm2							–			
68	Construccion e instalaciones electricas - Instalación de circuitos para AA							–			
69	Construccion e instalaciones electricas - Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)							–			
70	Construccion e instalaciones electricas - Readecuación y traslado de tablero existente							–			
71	Construccion e instalaciones electricas - Sensor detector de Humo con circuito dependiente hasta la central de alarma con cable polarizado de 0,50mm2 y cable cordón de 0,50mm2 (Incluye ducto)									–	
72	Construccion e instalaciones electricas - Central de alarma contra-incendio (Kit PCI: Sirena, Batería, pulsador, conexiones)									–	
73	Instalaciones Sanitarias - Conexión de Bajadas de prevencion de incendios al tanque de agua								–		
74	Instalaciones Sanitarias - Bajadas contraincendio de hierro galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura								–		

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759-0

Resumen de actividades desarrollados en el mes:

- ID N° 427.677- *LOTE N° 01 – Construcción en la Facultad de Medicina (Empresa Contratista:* Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel-*)*

  - ✓ *Cielorraso de Chapas en aleros.*
  - ✓ *Vidrios Fijos en Escalera, Fachada Sur y en sector de Decanato*

- ID N° 427.677- *LOTE N° 02 – Construcción en la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa (Empresa Contratista:* D-INN S.A.*)*

  - ✓ *Revoques impermeables Exterior e Interior.*
  - ✓ *Guarda obra.*
  - ✓ *Pintura Interior y Exterior.*
  - ✓ *Colocación de Piso Cerámico y Zócalos.*
  - ✓ *Cielorraso desmontable de interiores de salas y de machimbre y cornisas en galería.*
  - ✓ *Cableado de las Instalaciones Eléctricas.*

Imágenes de Seguimientos de Obras:

- ✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 01 – Construcción en la Facultad de Medicina (Empresa Contratista:* Metalúrgica Núñez -del Sr. Rubén Darío Núñez Esquivel-*)*

- ✓ ID N° 427.677- *LOTE N° 02 – Construcción en la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativa (Empresa Contratista:* D-INN S.A.*)*

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
OBRA: RECINTO DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS
RESPONSABLE DE LA OBRA: DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A.
FISCAL DE OBRA: ARQ. MARCELO NICOLÁS ALLENDE BENÍTEZ
CONSTRUCCIÓN: 320m²
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3200 m²
PERMISO DE EDIFICACIÓN N.°: Resolución Municipal N.° 135/2022
NUMERO DE CONTRATO:
MONTO ADJUDICADO
LOTE N°2
640.336.460 Gs.
INICIO: 16-12-2023
DURACIÓN: 389 días
FINALIZACIÓN: 12-09-2024
PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA: 26/04/2025

Fin de mi Informe.-

Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
05 de Noviembre de 2024