MEMORANDUM Nº 756/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 46/2022

Fecha: 30 /12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 46/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 6 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407452**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día 30-12-22 siendo las 11:30 hs., conste.-
.....
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO APLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 284/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 46/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29/2022 "REPARACIÓN EN BLOQUE DE 6 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407452.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 46/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 30 de diciembre del 2022.-

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 30 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"REPARACIÓN EN BLOQUE DE 6 AULAS, ESC. BAS. N° 3.830 LEANDRO DIEGO SANCHEZ CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 46/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa
C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 3.830 Leandro Diego Sanchez.
OBRA: Reparación en bloque de 6 aulas
UBICACIÓN: Cañada Garay

CONTRATO N°: 46/2022
CONTRATISTA: C.O.G. Emprendimientos S.A.
FECHA: ____/____/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 46/2022

REPARACION EN BLOQUE DE 6 AULAS						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de obra**					-	-	-	-	-	-
1.1	a- Vallado perimetral	m2	30,00	110.767	3.323.010	-	30,00	30,00	-	3.323.010	3.323.010
1.2	b- Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	511.108	1.226.659	-	2,40	2,40	-	1.226.659	1.226.659
2	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**					-	-	-	-	-	-
2.1	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación	m2	504,30	24.741	12.476.886	-	504,30	504,30	-	12.476.886	12.476.886
2,2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	504,30	58.829	29.667.465	-	504,30	504,30	-	29.667.465	29.667.465
2,3	Reposición de tejuelones (solo 20% material nuevo)	m2	100,86	36.660	3.697.528	-	100,86	100,86	-	3.697.528	3.697.528
2,4	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	504,30	81.908	41.306.204	-	504,30	504,30	-	41.306.204	41.306.204
3	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
3.1	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	322,87	38.068	12.291.015	-	322,87	322,87	-	12.291.015	12.291.015
3.2	De tejuelones con pintura impermeabiiizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	504,30	47.428	23.917.940	-	504,30	504,30	-	23.917.940	23.917.940
	AULA 1					-	-	-	-	-	-
4.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	8,00	5.234	41.872	-	8,00	8,00	-	41.872	41.872
5	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
5.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	15,82	64.123	1.014.426	-	15,82	15,82	-	1.014.426	1.014.426
6	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
6.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	84,57	22.754	1.924.306	-	84,57	84,57	-	1.924.306	1.924.306
6.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	15,82	18.473	292.243	-	15,82	15,82	-	292.243	292.243
6.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
7.1	**Vidrios dobles - incluye material y colocación**	m2	0,60	176.995	106.197	-	0,60	0,60	-	106.197	106.197
8	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**					-	-	-	-	-	-
8.1	Reparación de conexión eléctrica	gl	1,00	272.590	272.590	-	1,00	1,00	-	272.590	272.590
8.2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	1,00	1.255	1.255	-	1,00	1,00	-	1.255	1.255
8.3	Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rigidos)	un	6,00	195.014	1.170.084	-	6,00	6,00	-	1.170.084	1.170.084
8.4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
	AULA 2					-	-	-	-	-	-
9.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	9,00	5.234	47.106	-	9,00	9,00	-	47.106	47.106
10	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
10.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	14,28	64.123	915.676	-	14,28	14,28	-	915.676	915.676
11	**Pintura**					-	-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

11.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	84,36	22.754	1.919.527	-	84,36	84,36	-	1.919.527	1.919.527
11.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	14,28	18.473	263.794	-	14,28	14,28	-	263.794	263.794
11.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
12.1	Reparación de conexión eléctrica	gl	1,00	272.590	272.590	-	1,00	1,00	-	272.590	272.590
12.2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	4,00	1.255	5.020	-	4,00	4,00	-	5.020	5.020
12.3	Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rigidos)	un	6,00	195.014	1.170.084	-	6,00	6,00	-	1.170.084	1.170.084
12.4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
12.5	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	2,00	594.546	1.189.092	-	2,00	2,00	-	1.189.092	1.189.092
	AULA 3					-	-	-	-	-	-
13	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.					-	-	-	-	-	-
13.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	9,00	5.234	47.106	-	9,00	9,00	-	47.106	47.106
13.2	Remoción de aire acondicionado	un	1,00	96.825	96.825	-	1,00	1,00	-	96.825	96.825
14	Revoques					-	-	-	-	-	-
14.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	14,38	64.123	922.089	-	14,38	14,38	-	922.089	922.089
15	Pintura					-	-	-	-	-	-
15.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	84,71	22.754	1.927.491	-	84,71	84,71	-	1.927.491	1.927.491
15.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	14,38	18.473	265.642	-	14,38	14,38	-	265.642	265.642
15.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
16.1	Reparación de conexión eléctrica	gl	1,00	272.590	272.590	-	1,00	1,00	-	272.590	272.590
16.2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	3,00	1.255	3.765	-	3,00	3,00	-	3.765	3.765
16.3	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	6,00	76.752	460.512	-	6,00	6,00	-	460.512	460.512
16.4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
16.5	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	2,00	594.546	1.189.092	-	2,00	2,00	-	1.189.092	1.189.092
16.6	Reposición y mantenimiento de Aire Acondicionado (incluye embutido del cableado)	un	1,00	288.401	288.401	-	1,00	1,00	-	288.401	288.401
	AREA ADMINISTRATIVA					-	-	-	-	-	-
17.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	2,00	5.234	10.468	-	2,00	2,00	-	10.468	10.468
18	Revoques					-	-	-	-	-	-
18.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	6,30	64.123	403.975	-	6,30	6,30	-	403.975	403.975
19	Pintura					-	-	-	-	-	-
19.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	62,11	22.754	1.413.251	-	62,11	62,11	-	1.413.251	1.413.251
19.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	6,30	18.473	116.380	-	6,30	6,30	-	116.380	116.380
19.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,73	43.323	204.918	-	4,73	4,73	-	204.918	204.918
20	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
20.1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	2,00	76.752	153.504	-	2,00	2,00	-	153.504	153.504
20.2	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	2,00	594.546	1.189.092	-	2,00	2,00	-	1.189.092	1.189.092
	AULA 4					-	-	-	-	-	-
21.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	8,00	5.234	41.872	-	8,00	8,00	-	41.872	41.872
22	Revoques						-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Arq. Arturo Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

22.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	14,28	64.123	915.676	-	14,28	14,28	-	915.676	915.676
23	Pintura					-	-	-	-	-	-
23.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	84,36	22.754	1.919.527	-	84,36	84,36	-	1.919.527	1.919.527
23.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	14,28	18.473	263.794	-	14,28	14,28	-	263.794	263.794
23.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
24	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
24.1	Reparación de conexión eléctrica	gl	1,00	272.590	272.590	-	1,00	1,00	-	272.590	272.590
24.2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	4,00	1.255	5.020	-	4,00	4,00	-	5.020	5.020
24.3	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	8,00	76.752	614.016	-	8,00	8,00	-	614.016	614.016
24.4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
	AULA 5					-	-	-	-	-	-
25.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	6,00	5.234	31.404	-	6,00	6,00	-	31.404	31.404
26	Revoques					-	-	-	-	-	-
26.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	14,56	64.123	933.631	-	14,56	14,56	-	933.631	933.631
27	Pintura					-	-	-	-	-	-
27.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	85,25	22.754	1.939.779	-	85,25	85,25	-	1.939.779	1.939.779
27.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	14,56	18.473	268.967	-	14,56	14,56	-	268.967	268.967
27.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
28	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
28.1	Reparación de conexión eléctrica	gl	1,00	272.590	272.590	-	1,00	1,00	-	272.590	272.590
28.2	Artefacto fluorescente 3x40 W	un	4,00	296.875	1.187.500	-	4,00	4,00	-	1.187.500	1.187.500
28.3	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
28.4	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	2,00	594.546	1.189.092	-	2,00	2,00	-	1.189.092	1.189.092
	AULA 6					-	-	-	-	-	-
29.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	7,00	5.234	36.638	-	7,00	7,00	-	36.638	36.638
30	Revoques					-	-	-	-	-	-
30.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	12,80	64.123	820.774	-	12,80	12,80	-	820.774	820.774
31	Pintura					-	-	-	-	-	-
31.1	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	79,23	22.754	1.802.799	-	79,23	79,23	-	1.802.799	1.802.799
31.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	12,80	18.473	236.454	-	12,80	12,80	-	236.454	236.454
31.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,10	43.323	177.624	-	4,10	4,10	-	177.624	177.624
32	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)					-	-	-	-	-	-
32.1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008	-	4,00	4,00	-	307.008	307.008
32.2	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	3,00	119.123	357.369	-	3,00	3,00	-	357.369	357.369
32.3	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	1,00	594.546	594.546	-	1,00	1,00	-	594.546	594.546
	GALERÍA					-	-	-	-	-	-
33.1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes en galería	un	7,00	5.234	36.638	-	7,00	7,00	-	36.638	36.638
34.1	Reparación de fisura en muro de mampostería con varillas Ø 8 mm c/ 5 hiladas.	ml	14,00	21.902	306.628		14,00	14,00	-	306.628	306.628
35	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)						-	-	-	-	-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONADIDE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

35.1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	7,00	76.752	537.264	-	7,00	7,00	-	537.264	537.264
36	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
36.1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	38,06	64.123	2.440.521	-	38,06	38,06	-	2.440.521	2.440.521
37	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
37.1	Pintura de paredes exteriores y pilares de galeria al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	148,80	22.754	3.385.795	-	148,80	148,80	-	3.385.795	3.385.795
37.2	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	38,06	18.473	703.082	-	38,06	38,06	-	703.082	703.082
38.1	**Limpieza Final de la obra**	m2	100,00	7.850	785.000	-	100,00	100,00	-	785.000	785.000
TOTAL GENERAL					**171.940.623**		**TOTAL A COBRAR**		**-**	**171.940.623**	**171.940.623**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento setenta y un millones, novecientos cuarenta mil, seiscientos veintitrés. -

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

OBSERVACIONES

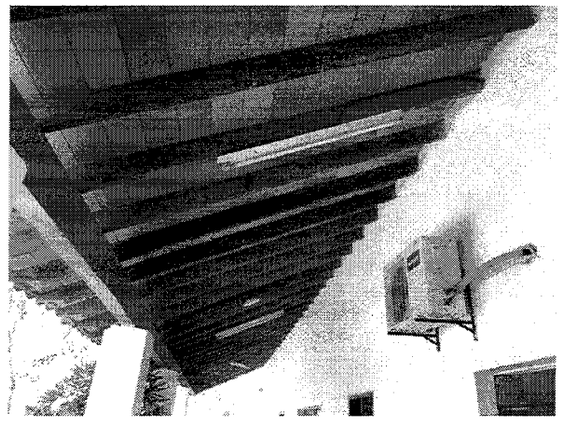
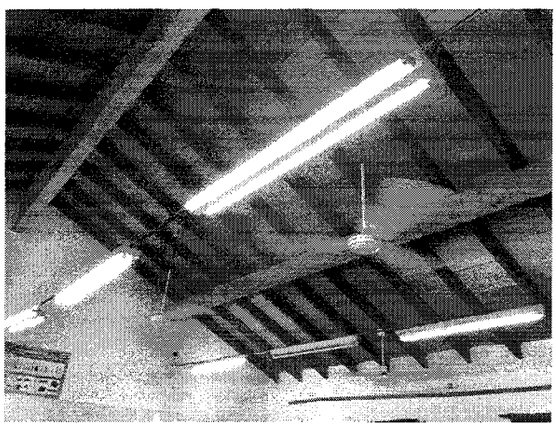
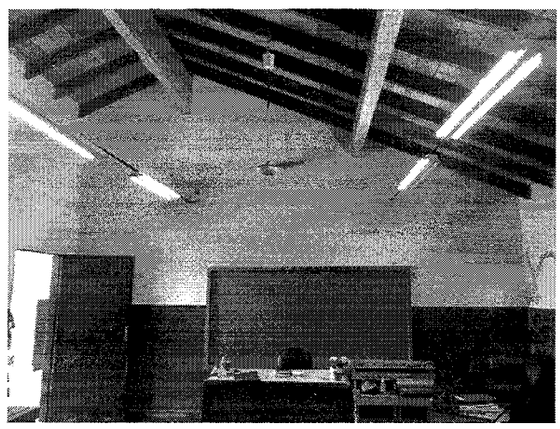
1 - Para el rubro **7.1 Vidrios dobles - incluye material y colocación** se ha reemplazado la unidad de medida de **CPM** a **M2**, teniendo en cuenta que la unidad de medida registrada en el contrato original se debe a un error de tipeo durante la confección del contrato, debiendo haber sido m2 la denominación correcta.-

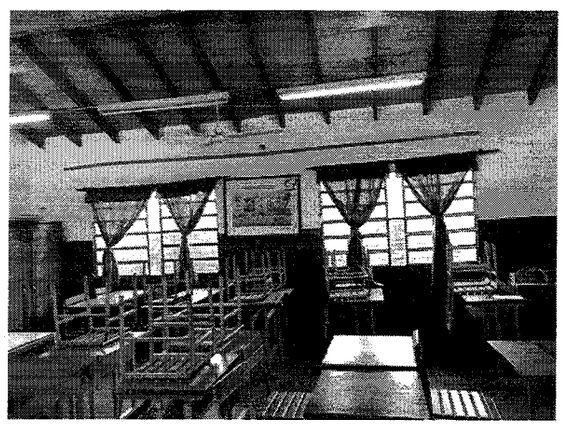
2 - Para el rubro **14.1 Revoque de viga de Hº Aº** se ha reemplazado la unidad de medida de **M1** a **M2**, teniendo en cuenta que la unidad de medida registrada en el contrato original se debe a un error de tipeo durante la confección del contrato, debiendo haber sido m2 la denominación correcta.-

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

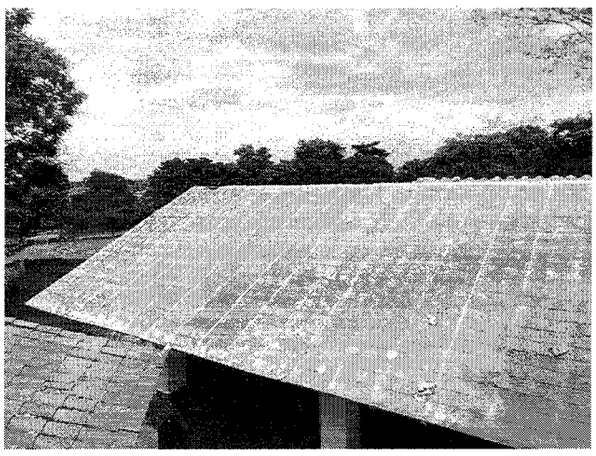
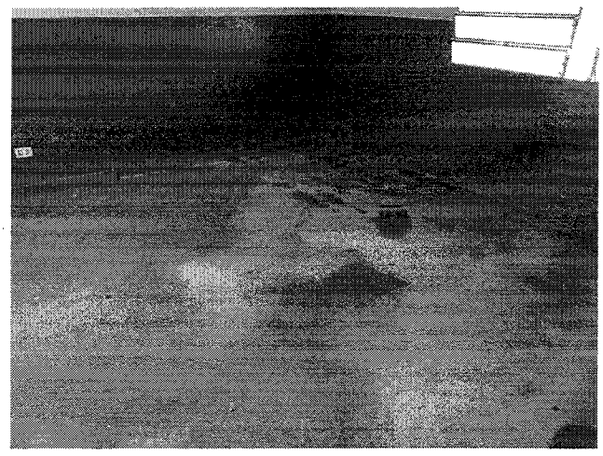
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

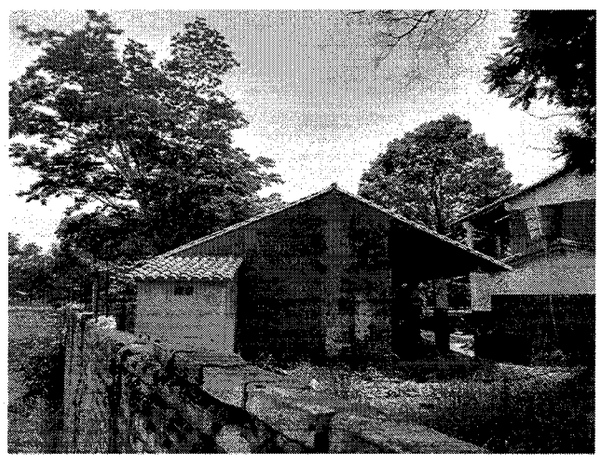
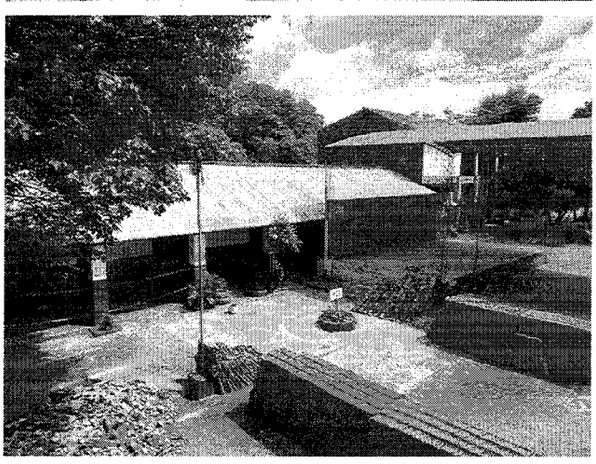
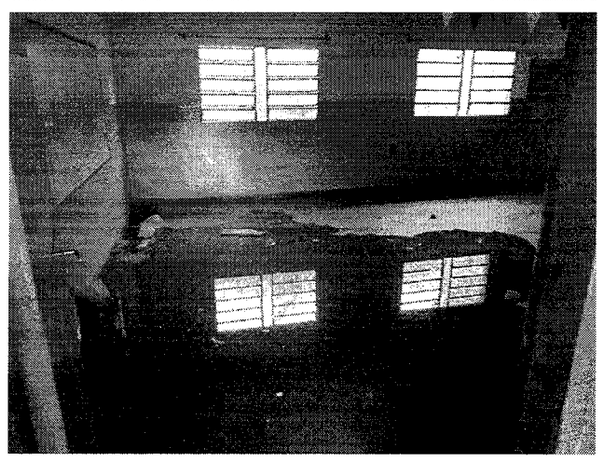
Luid Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

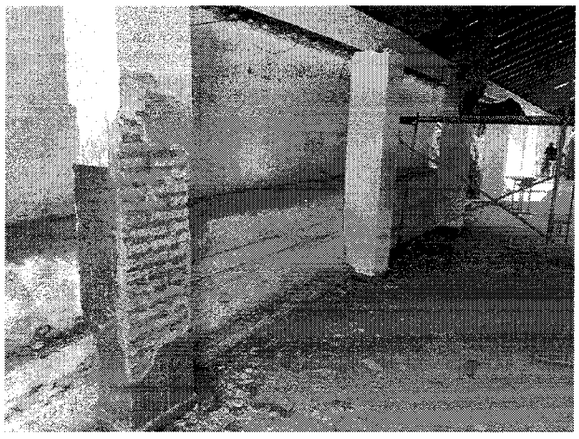
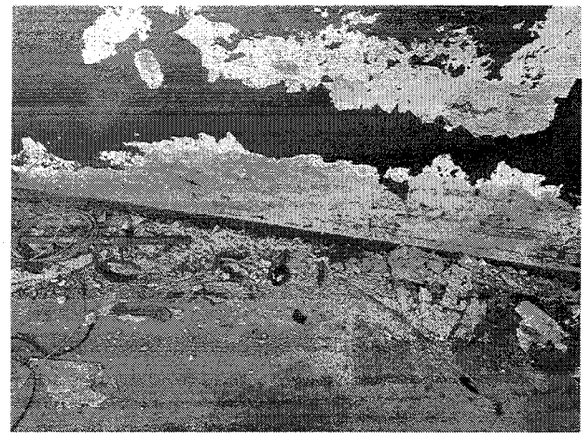
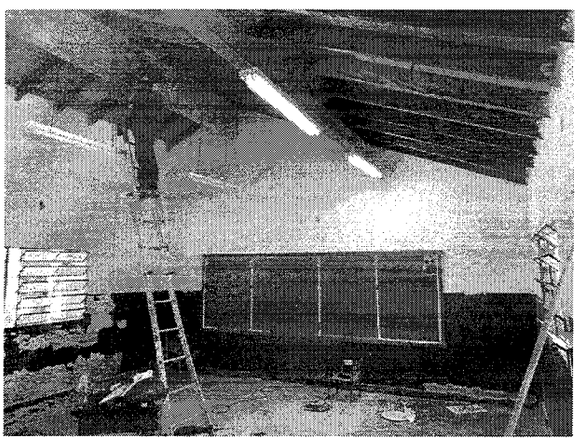
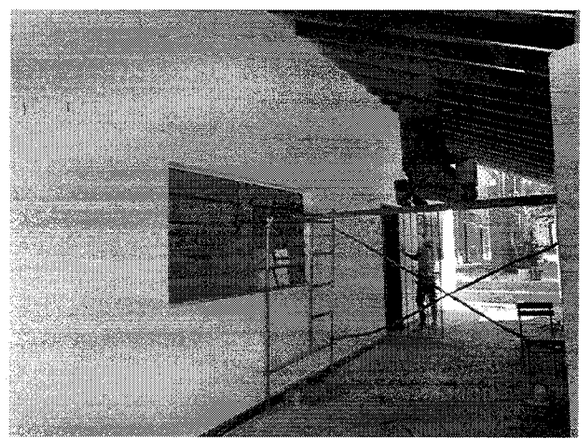
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

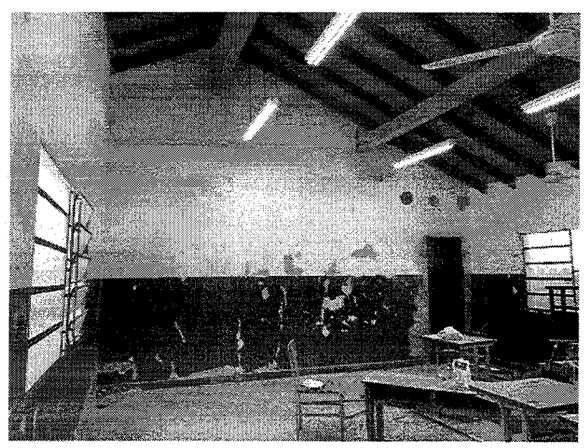
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE

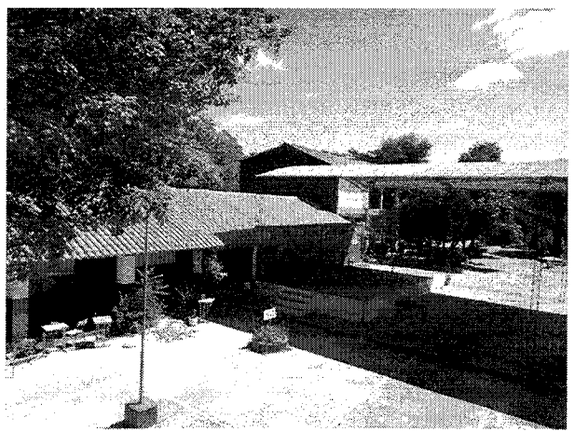
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

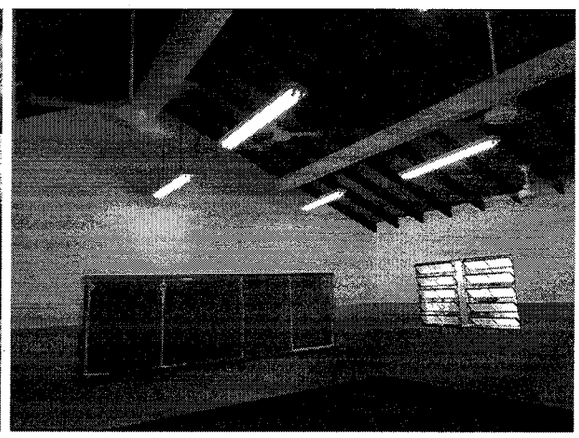
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

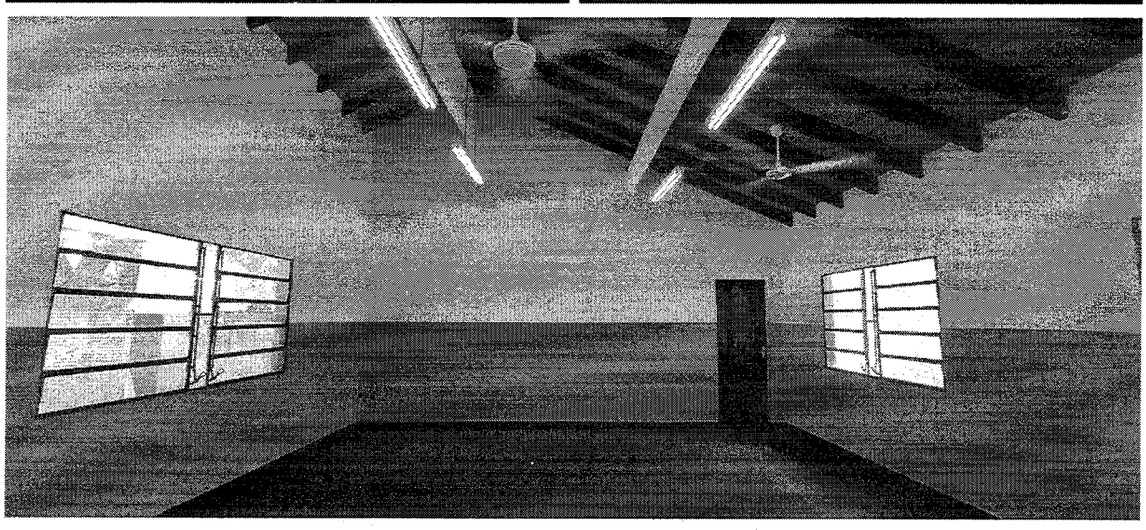
REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

DESPUÉS







MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

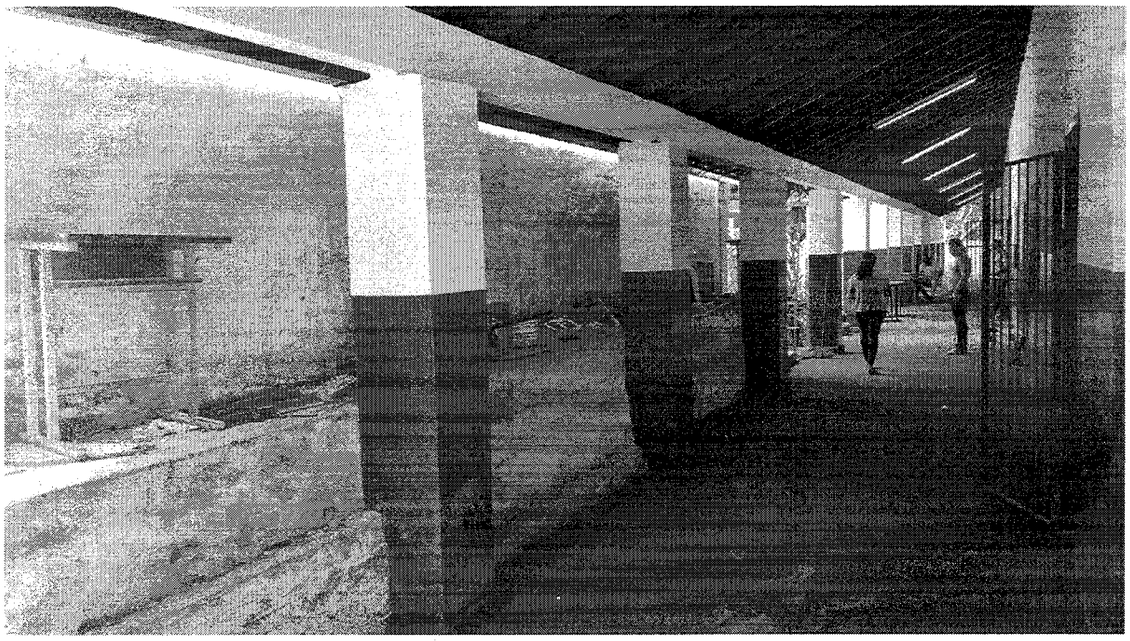
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Julia Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

DESPUÉS



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** a- Vallado perimetral, b- Cartel de obra estándar municipal. –**Reparación de techo de tejas cerámicas;** Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo 20% material nuevo), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra). –**Pintura;** Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra. **AULA 1. – Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. –**Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. –**Vidrios dobles – incluye material y colocación. -INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rígidos), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

AULA 2. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques; Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **–INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Colocación Artefacto fluorescente 2x40 W nuevo (incluye soportes rígidos), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. **AULA 3. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes;** Desmonte de artefactos eléctricos existentes, Remoción de aire acondicionado. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador, Reposición y mantenimiento de Aire Acondicionado (incluye embutido del cableado). **AREA ADMINISTRATIVA. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

–INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones); Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **AULA 4. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes**. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Tapa ciega p/ conexión blanca, Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves). **AULA 5. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes. –Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra. **-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Reparación de conexión eléctrica, Artefacto fluorescente 3x40 W, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **AULA 6. – Desmonte de artefactos eléctricos existentes**. **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº . **–Pintura;** Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra.

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación en bloque de 6 aulas.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 3830 LEANDRO DIEGO SÁNCHEZ.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.OG. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 46/2022

-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones); Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO), Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico - ventilador. **GALERÍA. –Desmonte de artefactos eléctricos existentes en galería**. **–Reparación de fisura en muro de mampostería con varillas Ø 8 mm c/ 5 hiladas. -INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rígidos, extensión de cable y MDO). **–Revoques;** Revoque de viga de Hº Aº. **–Pintura;** Pintura de paredes exteriores y pilares de galería al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **Limpieza Final de la obra.**

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual de la obra.

Es mi informe

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque