INFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE OCTUBRE DE 2025

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de OCTUBRE de 2025.-

OBJETIVO

Realizar la inspección técnica *in situ* para constatar el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, verificar la concordancia con los planos aprobados y determinar el porcentaje de ejecución física real a la fecha de cada verificación realizada.

CONSTRUCCIÓN DE COCINA-COMEDOR-DEPÓSITO ESCUELA Nº 430 "SAN RAFAEL" TACUARAS

1) IDENTIFICACIÓN

- **Obra:** Construcción de Cocina, Comedor - Depósito.
- **Institución Beneficiaria: Escuela Básica Nº 430 "San Rafael" - Tacuaras**
- **Localidad - Distrito:** San Rafael, Tacuaras.
- **Contratista:** Báez Construcciones.
- **Estado de Obra:** En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Fundaciones y Estructura: Se ha verificado la conclusión satisfactoria de la infraestructura y la viga de cimentación.

Mampostería: El rubro presenta un progreso sustancial, con muros de ladrillo común que ya han alcanzado el nivel de encadenado superior y dintel en la mayoría de los sectores. Se verifica una disposición regular de los ladrillos, con juntas uniformes y un correcto nivel de aplomado y alineación. Los vanos para ventanas y puertas se encuentran plenamente definidos. Se verifica en Obra la disposición de Varillas de Hierro debajo de las ventanas y sobre las aberturas de Puertas y Ventanas(Dintel superior).

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONTROL DOCUMENTAL (LIBRO DE OBRAS)

Se procedió a la revisión del Libro de Obras, constatándose que los datos allí vertidos (entradas diarias, condiciones climáticas y registro de personal) coinciden con la realidad observada en la inspección y los hitos de avance reportados por la contratista.

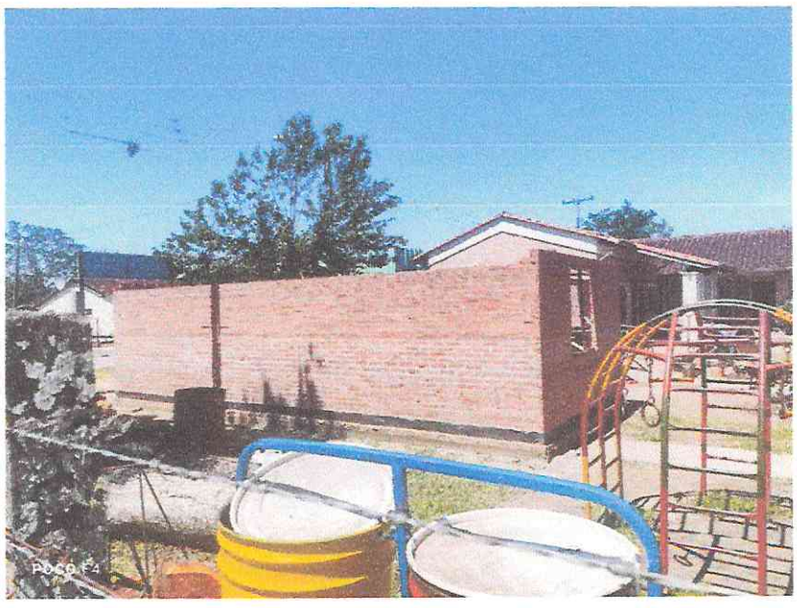
5) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos.

Recomendación: Se autoriza la continuidad de las tareas. Se recomienda a la contratista controlar la colocación de varillas de hierro debajo de las ventanas con mezcla de Cemento 1: Arena 3.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

6) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

CONSTRUCCIÓN DE COCINA-DEPÓSITO ESCUELA Nº 5660 "SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS" DE ALBERDI

1) IDENTIFICACIÓN

- **Obra:** Construcción de Cocina - Depósito.
- **Institución Beneficiaria: Escuela Básica Nº 5660 "Sagrado Corazón de Jesús"**
- **Localidad - Distrito:** Alberdi
- **Contratista:** Constructora VZ
- **Estado de Obra:** En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

Fundaciones y Capa Aisladora: Se ha constatado la correcta ejecución de la infraestructura de base y la aplicación de la capa aisladora hidrófuga.

Mampostería: Los muros de ladrillo común prensado se encuentran en una etapa avanzada de levantamiento. Se observa una disposición regular de las hiladas con juntas uniformes y un correcto alineamiento y aplomado de los paramentos. Se han definido los vanos para puertas y ventanas. En ciertos sectores, ya se ha procedido al hormigonado de los dinteles y vigas de encadenado superior, consolidando los huecos de las aberturas según lo establecido en los planos.

Estructura de Hormigón Armado: Se verifica la presencia de armaduras de refuerzo vertical (pilares) en espera, con el encofrado y vaciado parcial de vigas superiores para dar soporte a la futura techumbre.

Instalaciones Eléctricas: Se ha iniciado el embutido de cañerías corrugadas dentro de la mampostería, asegurando la canalización de los circuitos eléctricos antes de la etapa de revoque.

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el periodo de ejecución transcurrido.

4) CONTROL DOCUMENTAL (LIBRO DE OBRAS)

Se procedió a la revisión del Libro de Obras, constatándose que los datos allí vertidos (Actividades diarias, condiciones climáticas y registro de personal) coinciden con la realidad observada en la inspección y los hitos de avance reportados por la contratista.

5) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos.

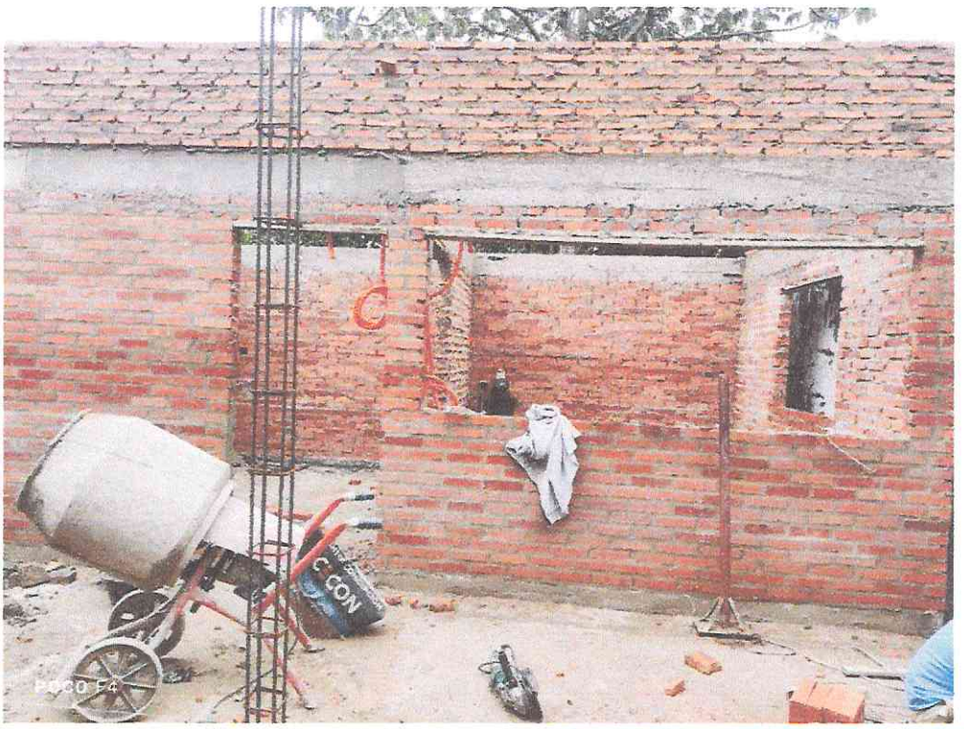
Recomendación: Se autoriza la prosecución de los trabajos y se recomienda el inicio de las tareas de montaje de la estructura de techado y cobertura, así como la preparación de los muros para la fase de revoques primarios una vez concluido el cerramiento superior.

Se solicita a la Contratista mantener el orden y la limpieza del área de trabajo.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

00000219

6) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

Construcción de Cocina-Comedor-Depósito en el Centro Regional de Educación CREP – Pilar

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Construcción de Cocina – Comedor - Depósito.

Institución Beneficiaria: Centro Regional de Educación "Mcal. Francisco Solano López" - CREP

Localidad - Distrito: Pilar

Contratista: Constructora A&R

Estado de Obra: En ejecución.

2) RELATORIO TÉCNICO Y VERIFICACIONES

Tras el recorrido de inspección y la toma de mediciones en el sitio de obra, se informan los siguientes hallazgos:

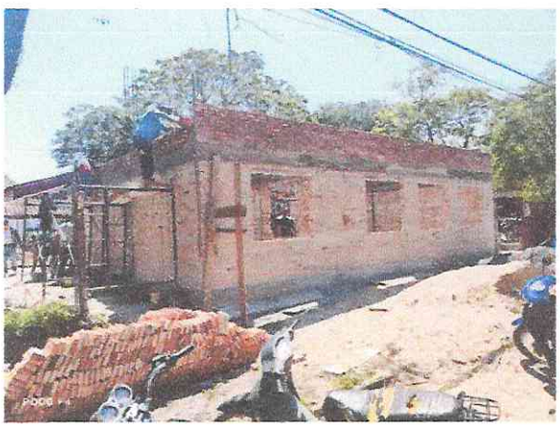
Se ha verificado la conclusión satisfactoria de los cimientos y vigas de cimentación. Los muros se encuentran en una etapa avanzada de levantamiento utilizando ladrillo común. En los sectores principales, la mampostería ya ha alcanzado el nivel de dintel, con las vigas de encadenado superior debidamente hormigonadas. Se constata la integración de pilares de hormigón armado en los puntos estructurales críticos, presentando armaduras de espera para el amarre con los niveles superiores. Se ha iniciado el embutido de cañerías corrugadas en los paramentos internos, realizando las canalizaciones para tomas de corriente y puntos de luz según el esquema de distribución.

3) DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO

De acuerdo con la planilla de cómputo métrico y los ítems verificados, se certifica un avance que se considera razonable y proporcional al cronograma de actividades establecido desde la firma del Acta de Inicio, manteniendo un ritmo de trabajo satisfactorio para el período de ejecución transcurrido.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Esta fiscalización concluye que la obra se desarrolla bajo los estándares técnicos requeridos y dentro de los plazos contractuales previstos. Se autoriza la prosecución de los trabajos y se recomienda el inicio de las gestiones para el montaje de la estructura metálica de soporte de la techumbre, una vez finalizado el fraguado del encadenado superior. Se insta a la contratista realizar la limpieza de los excedentes de mezcla en los vanos de puertas y ventanas antes del fraguado total, facilitando así la posterior instalación de marcos.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

MEJORAMIENTO DE RED VIAL TRAMO COSTA ROSADO - LAGUNAITÁ

1) IDENTIFICACIÓN

Obra: Mejoramiento de Red Vial en el Departamento de Ñeembucú Tramo Costa Rosado – Lagunaitá, financiamiento vía Aportes a la Asociación Departamental Progresando Ñeembucú – Pilar.

Localidad - Distrito: Costa Rosado – Lagunaitá, San Juan Ñeembucú

Contratista: Puentes&Caminos S.R.L.

Estado de Obra: En ejecución.

Tras la inspección técnica en el tramo intervenido, de los trabajos de terraplenado y movimiento de suelo: Se observa el avance en las tareas de levante de terraplén mediante el uso de maquinaria pesada. El material extraído de préstamo lateral se encuentra en proceso de distribución y compactación sobre la calzada para alcanzar la cota de diseño establecida. El tramo presenta un perfilado inicial, preparándose la base para la posterior recepción de la capa de ripio, una vez concluidas las etapas de compactación y verificación de densidad del suelo.

2) EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

Miguel Santander
MOPC 1347

Certificación de obra y Acta Final de Construcción de Pozos Absorbentes en el Barrio Las Viviendas de Villa Franca

Cumplida la ejecución de la obra Construcción de Pozos absorbentes en el Barrio Las Viviendas de Villa Franca y tras la verificación de las dimensiones y profundidades establecidas en el proyecto, la fiscalización concluyó que la obra ha finalizado de manera satisfactoria, por lo que se procedió a la firma del Acta de Recepción Final y se autorizó la liberación del último certificado de pago para la cancelación del contrato con la empresa ejecutora.

ACTA DE INICIO DE OBRAS

En cumplimiento de mis funciones de supervisión y control, he formalizado el inicio de trabajos correspondientes a varias obras, en las cuales estuvieron presentes los representantes técnicos de las empresas contratistas, procediéndose a la verificación de las condiciones iniciales del terreno. En cada caso las siguientes actividades fueron efectuadas:
Verificación de Replanteo: Se revisaron los puntos críticos del bloque a refaccionar, constatando la correspondencia entre los planos del proyecto y la estructura existente.
Apertura del Libro de Obras: Se realizó el asiento N.º 1 en el Libro de Obras, donde se registró la fecha de inicio, las condiciones climáticas favorables de la jornada y la nómina del personal técnico que la contratista dispone en sitio.
Instrucciones de Seguridad: Esta fiscalización impartió directivas estrictas sobre la señalización de las áreas de obra y la obligatoriedad del uso de equipos de protección individual.

A continuación, se indica fecha y denominación de las obras:

- 30 de setiembre de 2025, Construcción de Cocina-Comedor- Depósito en instituciones educativas del Departamento de Ñeembucú.

Lote 1 Construcción de Cocina y Depósito en la Escuela Básica N° 5660 "Sagrado Corazón de Jesús" – Alberdi.
Lote 1 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional Villa Franca.

Lote 2 Construcción de Cocina y Depósito en la Escuela Básica N° 1286 "José Dolores López" - Isla Umbú.
Lote 2 Construcción Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "Contralmirante Ramón Enrique Martino" - Isla Umbú.

Lote 3 Construcción de Cocina y Depósito en la Escuela Básica N° 1289 "Prof. Dolores Vda. de Gavilán" – Laureles.
Lote 3 Construcción de Cocina y Depósito en el Colegio Nacional Apipe – Laureles.

Lote 4 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "Manuel W. Chavez" - Mayor Martínez.

Ing. Miguel Santande
Reg. MOPC 1347

Lote 4 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "Gral. Bernardino Caballero" - Mayor Martínez.

Lote 5 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "San Patricio" - Paso de Patria.
Lote 5 Construcción de Cocina y Depósito en el Colegio Nacional 6° Compañia Medina – Pilar.

Lote 6 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "San Francisco" – Villalbín.
Lote 6 Construcción de Cocina - Comedor en el Centro Regional de Educación Pilar (CREP) – Pilar.

Lote 7 Construcción de Cocina - Comedor en la Escuela Básica Nº 430 "San Rafael" – Tacuaras.
Lote 7 Construcción de Cocina - Comedor en el Colegio Nacional "Carlos Antonio López" - Estero Camba - San Juan Ñeembucú.

- 8 de octubre de 2025, Construcción del Centro Abierto del Programa Abrazos del MINNA en el distrito de Cerrito.

- 27 de octubre de 2025, Construcción de Tinglados en instituciones educativas del Departamento de Ñeembucú

Lote 1 Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva en la Escuela Básica Nº 532 "San Isidro Labrador" Loma Guazú – Gral.Díaz.

Lote 2 Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva en la Escuela Básica Nº 1143 "San Blás" – Pilar.

Lote 3 Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva en la Escuela Básica Nº 5640 "San Gerardo" – Pilar.

Lote 4 Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva en la Escuela Básica Nº 1288 "San Ramón" – Pilar.

Lote 5 Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva en el Colegio Nacional Colonia Mburicá – Tacuaras.

Es mi Informe.

Atentamente,

Ing. MIGUEL ANGEL SANTANDER PORTILLO
Fiscalizador de Obras
Gobernación de Ñeembucú

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347