Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE VAQUERIA, 3 DE FEBRERO Y STA. ROSA DEL MBUTUY

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (LCD) - CONTRATO N°23/2022 ID Nº 416.004

DISTRITO BENEFICIARIO:

VAQUERÍA – 3 DE FEBRERO – SANTA ROSA DEL MBUTUY – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES

SECRETARIO DE OBRAS

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

ARQ. ROSANNA P. VÁZQUEZ

ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

INFORME

OBRA ANALIZADA:

CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE VAQUERIA, 3 DE FEBRERO Y SANTA ROSA DEL MBUTUY – PLURIANUAL - LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA (LCD) - CONTRATO N° 23/2022 ID Nº 416.004.-

FECHA:

13 DE DICIEMBRE DE 2.022

CIUDAD:

CORONEL OVIEDO. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 08/09/2022 con un plazo de ejecución de 100 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 2**, adjudicadas a la empresa **KUARAHY CONSTRUCTORA.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Las construcciones ya anteriormente mencionadas, se encuentran terminadas, de este modo ya puesta en funcionamiento, he aquí el informe de obras respectivo. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 2.-

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	**Preparación de la obra - Esc. Bas. 1597 San Juan - 3 de Febrero**			
1.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%
1.2	Placa de Mármol	0%	100%	100%
1.3	Limpieza y preparación del terreno	0%	100%	100%
1.4	Replanteo	0%	100%	100%
2	**Cimiento**			
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	0%	100%	100%
3	**Estructura de Hormigón Armado**			
3.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	0%	100%	100%
3.2	Encadenados de Hormigón Armado	0%	100%	100%
3.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	0%	100%	100%
4	**Mampostería de Nivelación**			
4.1	De 0,45m	0%	100%	100%
4.2	De 0,30 m	0%	100%	100%
4.3	De 0,60 m para pilares	0%	100%	100%
5	**Relleno**			
5.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
6	**Aislación**			
6.1	De paredes	0%	0%	0%
7	**Mampostería de Elevación**			
7.1	De 0,30 para revocar	0%	100%	100%
7.2	de 0,15 para revocar	0%	100%	100%
7.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
7.4	De 0,15 a una cara de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
8	**Pilares**			

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

8.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
9	**Techo**			
9.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	30%	70%	100%
10	**Revoques**			
10.1	De pared interior y exterior a una capa	60%	40%	100%
10.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	60%	40%	100%
10.3	Moldura Lineal en balancines	60%	40%	100%
10.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	60%	40%	100%
10.5	Pizarrones	60%	40%	100%
11	**Pisos**			
11.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	80%	20%	100%
11.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	80%	20%	100%
11.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	80%	20%	100%
11.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	100%	0%	100%
11.5	Rampa peatonal	100%	0%	100%
12	**Aberturas**			
12.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	100%	0%	100%
12.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	100%	0%	100%
13	**Pinturas**			
13.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	100%	0%	100%
13.2	De paredes revocadas al látex	100%	0%	100%
13.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
13.4	De viga cumbrera y galería al látex	100%	0%	100%
13.5	De balancines con pintura sintética	100%	0%	100%
.13.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
13.7	De tejuelones con barniz	100%	0%	100%
13.8	De puerta metálica con pintura sintética	100%	0%	100%
13.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	100%	0%	100%
13.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	100%	0%	100%
14	**Colocación de Vidrios**			

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras Públicas
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

14.1	Vidrios de 6mm	100%	0%	100%
15	**Desagüe Pluvial**			
15.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 40 cm	100%	0%	100%
16	**Instalación Eléctrica**			
16.1	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	40%	60%	100%
16.2	Instalación de tableros de comando TC	40%	60%	100%
16.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	40%	60%	100%
16.4	Alimentación de los circuitos de luces	40%	60%	100%
16.5	Alimentación de los circuitos de tomas	40%	60%	100%
16.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	40%	60%	100%
16.7	Alimentación de los circuitos del TC	40%	60%	100%
16.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	40%	60%	100%
16.9	Colocación de Artefactos fluorescentes de 3x40 W	40%	60%	100%
16.10	Colocación de Artefactos fluorescentes de 2x40 W	40%	60%	100%
16.11	Colocación de Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	40%	60%	100%
16.12	Tablero TS de 15 AG con barra de fase y neutro	40%	60%	100%
16.13	Tablero TC de 6 AG	40%	60%	100%
16.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	40%	60%	100%
16.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	40%	60%	100%
16.16	Registro Eléctrico de 40x40x70 cm	40%	60%	100%
17	**Limpieza de Obra**			
17.1	Limpieza Final	100%	0%	100%
18	**Preparación de la obra - Esc. Bas. Nro. 3893 Sagrada Corazón de Jesús - Vaquería**			
18.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%
18.2	Placa de Mármol	0%	100%	100%
18.3	Limpieza y preparación del terreno	0%	100%	100%
18.4	Replanteo	0%	100%	100%
19	**Cimiento**			
19.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	0%	100%	100%
20	**Estructura de Hormigón Armado**			
20.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	0%	100%	100%

Arq. Víctor Meneleta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

20.2	Encadenados de Hormigón Armado	0%	100%	100%
20.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	0%	100%	100%
21	**Mampostería de Nivelación**			
21.1	De 0,45m	0%	100%	100%
21.2	De 0,30 m	0%	100%	100%
21.3	De 0,60 m para pilares	0%	100%	100%
22	**Relleno**			
22.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
23	**Aislación**			
23.1	De paredes	100%	0%	100%
24	**Mampostería de Elevación**			
24.1	De 0,15 para revocar	0%	100%	100%
24.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
24.3	De 0,30 para revocar	0%	100%	100%
24.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
24.5	Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
25	**Pilares**			
25.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
26	**Techo**			
26.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	30%	70%	100%
27	**Revoques**			
27.1	De pared interior y exterior a una capa	60%	40%	100%
27.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	60%	40%	100%
27.3	Moldura Lineal en balancines	60%	40%	100%
27.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	60%	40%	100%
27.5	Pizarrones	60%	40%	100%
28	**Pisos**			
28.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	80%	20%	100%
28.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	80%	20%	100%
28.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	80%	20%	100%
28.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	80%	20%	100%
28.5	Rampa peatonal	80%	20%	100%

Arq. Víctor Menelieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

29	**Aberturas**			
29.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	100%	0%	100%
29.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	100%	0%	100%
30	**Pinturas**			
30.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	100%	0%	100%
30.2	De paredes revocadas al látex	100%	0%	100%
30.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
30.4	De viga cumbrera y galería al látex	100%	0%	100%
30.5	De balancines con pintura sintética	100%	0%	100%
30.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
30.7	De tejuelones con barniz	100%	0%	100%
30.8	De puerta metálica con pintura sintética	100%	0%	100%
30.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	100%	0%	100%
30.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	100%	0%	100%
31	**Colocación de Vidrios**			
31.1	Vidrios de 6mm	100%	0%	100%
32	**Desagüe Pluvial**			
32.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 40 cm	100%	0%	100%
33	**Instalación Eléctrica**			
33.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	40%	60%	100%
33.2	Instalación de tableros de comando TC	40%	60%	100%
33.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	40%	60%	100%
33.4	Alimentación de los circuitos de luces	40%	60%	100%
33.5	Alimentación de los circuitos de tomas	40%	60%	100%
33.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	40%	60%	100%
33.7	Alimentación de los circuitos del TC	40%	60%	100%
33.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	40%	60%	100%
33.9	Artefactos fluorescentes de 3x40 W	40%	60%	100%
33.10	Artefactos fluorescentes de 2x40 W	40%	60%	100%
33.11	Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	40%	60%	100%
33.12	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	40%	60%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

33.13	Tablero TC de 6 AG	40%	60%	100%
33.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	40%	60%	100%
33.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	40%	60%	100%
33.16	Registro Eléctrico de 30x30x70 cm	40%	60%	100%
34	**Limpieza de Obra**			
34.1	Limpieza Final	100%	0%	100%
35	**Preparación de la obra -Colegio Nacional San Agustín - Sta. Rosa del Mbutuy**			
35.1	Letrero de Obra	0%	100%	100%
35.2	Placa de Mármol	0%	100%	100%
35.3	Limpieza y preparación del terreno	0%	100%	100%
35.4	Replanteo	0%	100%	100%
36	**Cimiento**			
36.1	Excavación y carga de cimiento con PBC	0%	100%	100%
37	**Estructura de Hormigón Armado**			
37.1	Vigas y dado de Hormigón Armado	0%	100%	100%
37.2	Encadenados de Hormigón Armado	0%	100%	100%
37.3	Loseta de Hormigón Armado sobre puerta de acceso	0%	100%	100%
38	**Mampostería de Nivelación**			
38.1	De 0,45m	0%	100%	100%
38.2	De 0,30 m	0%	100%	100%
38.3	De 0,60 m para pilares	0%	100%	100%
39	**Relleno**			
39.1	Relleno y apisonado de interiores	50%	50%	100%
40	**Aislación Asfáltico**			
40.1	De paredes	100%	0%	100%
41	**Mampostería de Elevación**			
41.1	De 0,15 para revocar	0%	100%	100%
41.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
41.3	De 0,30 para revocar	0%	100%	100%
41.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
41.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	0%	100%	100%
42	**Pilares**			

Arq. Víctor Menelleta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

42.1	De 0,45x0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	0%	100%	100%
43	**Techo**			
43.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hormigón Armado de 2" x 6" con listón de boca	30%	70%	100%
44	**Revoques**			
44.1	De pared interior y exterior a una capa	60%	40%	100%
44.2	De viga cumbrera y galería de Hormigón Armado	60%	40%	100%
44.3	Moldura Lineal en balancines	60%	40%	100%
44.4	Revoque Alfeizar de ventanas 1:3 (cemento - arena)	60%	40%	100%
44.5	Pizarrones	60%	40%	100%
45	**Pisos**			
45.1	Contrapiso de Hormigón de cascotes de 10cm	80%	20%	100%
45.2	Piso mosaico granítico base gris pulido de 30x30 cm	80%	20%	100%
45.3	Zócalo mosaico granítico base gris pulido de 10x30 cm	80%	20%	100%
45.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	80%	20%	100%
45.5	Rampa peatonal	80%	20%	100%
46	**Aberturas**			
46.1	Puerta metálica de 1,20x2,10 con marco y herrajes	100%	0%	100%
46.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68m	100%	0%	100%
47	**Pinturas**			
47.1	De paredes a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	100%	0%	100%
47.2	De paredes revocadas al látex	100%	0%	100%
47.3	De pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
47.4	De viga cumbrera y galería al látex	100%	0%	100%
47.5	De balancines con pintura sintética	100%	0%	100%
47.6	De ladrillos vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	100%	0%	100%
47.7	De tejuelones con barniz	100%	0%	100%
47.8	De puerta metálica con pintura sintética	100%	0%	100%
47.9	De tirantes y listón de boca de Hormigón Armado al látex	100%	0%	100%
47.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	100%	0%	100%
48	**Colocación de Vidrios**			

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

48.1	Vidrios de 6mm	100%	0%	100%
49	**Desagüe Pluvial**			
49.1	Canaleta y caño de bajada Nro. 26 - desarrollo 40 cm	100%	0%	100%
50	**Instalación Eléctrica**			
50.1	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	40%	60%	100%
50.2	Instalación de tableros de comando TC	40%	60%	100%
50.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	40%	60%	100%
50.4	Alimentación de los circuitos de luces	40%	60%	100%
50.5	Alimentación de los circuitos de tomas	40%	60%	100%
50.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	40%	60%	100%
50.7	Alimentación de los circuitos del TC	40%	60%	100%
50.8	Alimentación 2x6 mm NYY al tablero existente	40%	60%	100%
50.9	Artefactos fluorescentes de 3x40 W	40%	60%	100%
50.10	Artefactos fluorescentes de 2x40 W	40%	60%	100%
50.11	Artefactos fluorescentes de 1x40W c/ fotocélula en galería	40%	60%	100%
50.12	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	40%	60%	100%
50.13	Tablero TC de 6 AG	40%	60%	100%
50.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	40%	60%	100%
50.15	Colocación de Ventilador de techo de 56"	40%	60%	100%
50.16	Registro Eléctrico de 30x30x70 cm	40%	60%	100%
51	**Limpieza de Obra**			
34.1	Limpieza Final	100%	0%	100%
	Precio Total			
		PORCENTAJE CERTIFICACION		**43,86**

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Colegio Nacional San Agustín - Sta. Rosa del Mbutuy

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Menoreta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Esc. Bas. 1597 San Juan - 3 de Febrero

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Esc. Bas. Nro. 3893 Sagrado Corazón de Jesús – Vaquería

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú