INFORME TECNICO N° 43/2023

FECHA: 06 de junio de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0484/2023 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 04 y Factura – Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 01/06/2023, registrada como Expediente N° 0484/2023 (01/06/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04** correspondiente al mes de Abril/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

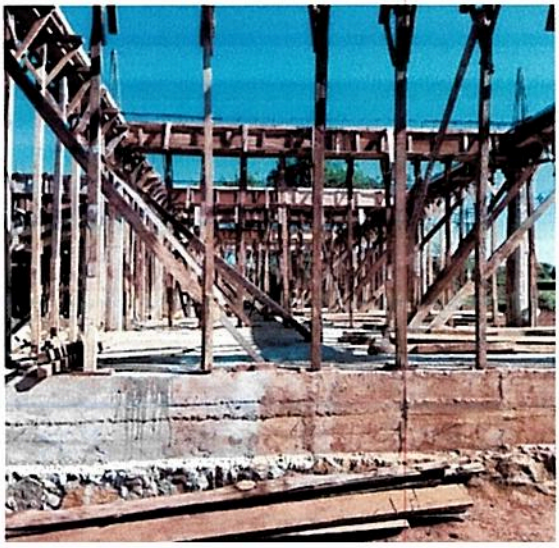
El **Certificado de Obra Nº 04** que totaliza la suma de **G. 75.108.480**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **13,95 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

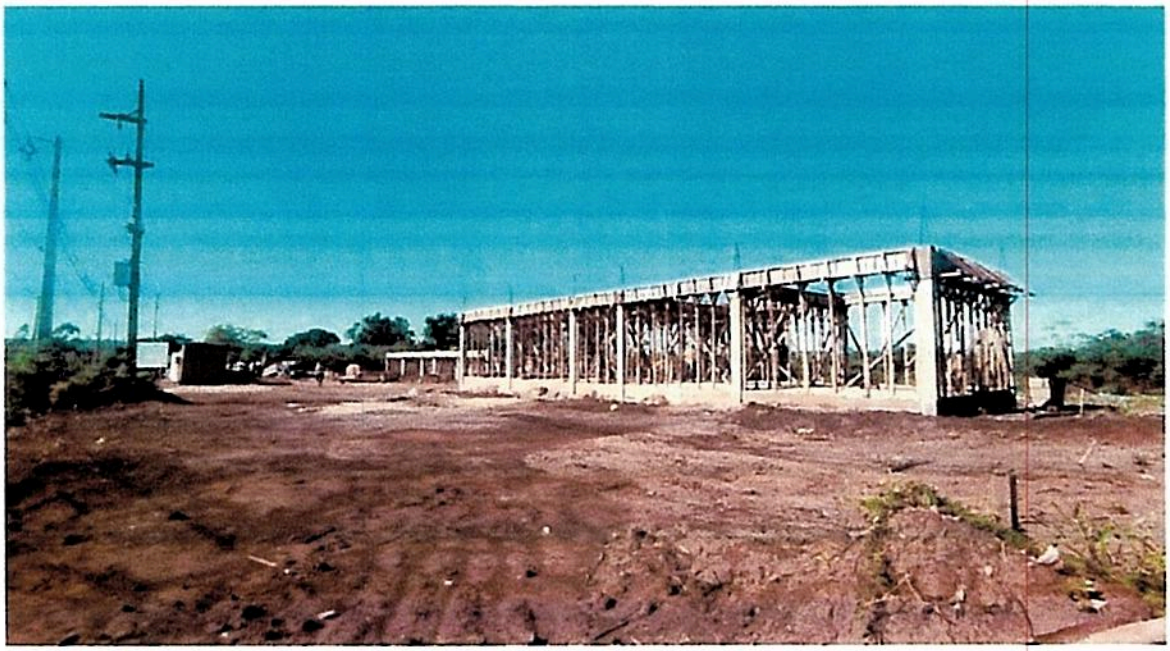
La Contratista presenta además la Factura N° 001-003-0000189 por **G. 63.842.208** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04,** con la deducción del anticipo respectivo.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 04** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 04**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En la inspección "in situ" realizada en fecha 24/05/2023, se verificaron los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.





Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 04.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
06/06/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL

Exp. N° 0484

Fecha: 01 JUN 2023 Hora: 11:44

Recibido: Firma:

Asunción, 01 de junio del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000189** por el monto de **GS. 63.842.208** (**guaraníes Sesenta y tres millones ochocientos cuarenta y dos mil doscientos ocho)**, correspondiente al certificado N° 4 (cuatro) referente al mes de abril 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000189 – Por valor de GS. 63.842.208. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 25/06/2023.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/06/2023.
- Formulario de Identificación del Personal FIP – Mes de abril 2023.
- Formulario de Informe de Servicios Personales FIS – Mes de abril 2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Resumen Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Acta de Medición N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 4 – Correspondiente al Mes de abril 2023.
  - Diario de Obras Mes de marzo 2023 (semana 8 a 12).
  - Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de marzo 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Director Titular.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

te Legal: Ing. Steven Chaparro
as: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
e Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
JTY
ECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
4/2023 - 30/04/2023
Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
EL CERTIFICADO BÁSICO	325.111.669	75.108.480	400.220.149
O ANTICIPO (-15%)	48.766.750	11.266.272	60.033.022
PARO (-5%)	16.255.583	3.755.424	20.011.007
	260.089.335	60.086.784	320.176.119

MONTO REAL A FACTURAR:	**63.842.208**

níes: SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO.-

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
Otazu Seifart
r Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de
Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

esentante Legal: Ing. Steven Chaparro
l de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
lidad: YUTY
ecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
odo: 1/04/2023 - 30/04/2023
ietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	325.111.669	75.108.480	400.220.149	13,95%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**325.111.669**	**75.108.480**	**400.220.149**	**13,95%**

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.

Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

Ing. Joaquin Otazu Se
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maidana J
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmision e Infra...

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/04/2023 - 30/04/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	325.111.669	75.688.685	400.800.354	13,97%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**325.111.669**	**75.688.685**	**400.800.354**	**13,97%**

Descuento a aplicar en presente certificado:	**-580.205**	**325.111.669**	**75.108.480**	**400.220.149**	**13,95%**

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
Ing. Joaquín Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 4

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/04/2023 - 30/04/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

RESUMEN ACUMULADOS ANTERIORES PRESENTADOS SIN DESCUENTOS	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	325.111.669	75.688.685	400.800.354
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	48.766.750	11.353.303	60.120.053
FONDO REPARO (-5%)	16.255.583	3.784.434	20.040.017
TOTALES	260.089.335	60.550.948	320.640.283

A FACTURAR CORREGIDO	MONTOS EN GUARANIES			
	DESCUENTOS A APLICAR EN PRESENTE CERTIFICADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE REAL CON DESCUENTOS APLICADOS	DIFERENCIA ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO (ACUMULADO CORRECTO - ACUMULADO PRESENTADO SEGÚN CERT. 3)	-580.205	325.111.669	75.108.480	400.220.149
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	-87.031	48.766.750	11.266.272	60.033.022
FONDO REPARO (-5%)	-29.010	16.255.583	3.755.424	20.011.007
TOTALES	-493.174	260.089.335	60.086.784	320.176.120

RESUMEN CERTIFICADO N° 4 CORREGIDO	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	325.111.669	75.108.480	400.220.149
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	48.766.750	11.266.272	60.033.022
FONDO REPARO (-5%)	16.255.583	3.755.424	20.011.007
TOTALES	260.089.335	60.086.784	320.176.119

MONTO REAL A FACTURAR:	63.842.208

Son Guaranies: SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHO.-

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Contratista:
CONSTRUTEX S.A.
Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:
Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE