CONATEL
COMISIÓN NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

ACTA DE CONFORMIDAD

Asunción, 30 de octubre de 2025

Por la presente, en mi carácter de Administrador del Contrato 23/2025 suscrito con la firma TERRAFORTE S.A en el marco de la **CVE CON DIFUSIÓN PREVIA Nº 01/2025 - ID Nº 464.844 "ADQUISICIÓN DEL PISO 12 – EDIFICIO AYFRA", OTORGO MI CONFORMIDAD**, habiéndose cumplido lo establecido en el Contrato y en el Pliego de Bases y Condiciones de la licitación de referencia.

Dr. German Escurra
Gerente - Gerencia Administrativa Financiera
Administrador del Contrato

TERRAFORTE S. A.

Asunción, 30 de octubre de 2025

Señor
Ing. Juan Carlos Duarte Duré
Presidente del Directorio de la Conatel
Presente

Ref.: CVE con Difusión Previa N° 01/2025 – ID N° 464.844

En atención al **Contrato N° 23/2025**, suscrito en fecha 12 de septiembre de 2025, en el marco de la Contratación por Vía de la Excepción con Difusión Previa N° 01/2025 - "Adquisición del Piso 12 - Edificio AYFRA" - ID N° 464.844, en adjunto remitimos el original y 2 copias autenticadas, de:

- **Escritura Pública N° 2.223** de fecha 18 de setiembre de 2025, correspondiente a la transferencia de parte de TERRAFORTE S.A. a favor de CONATEL, de cuatro (4) inmuebles situados en **Presidente Franco N° 780 esquina Ayolas – Piso 12 del Edificio AYFRA**, e individualizados como Cta. Cte. Catastral Nº **10-395-02/12.01, 10-395-02/12.02, 10-395-02/12.03 y 10-395-02/12.04,** que fuera inscripta a favor de la Comisión Nacional de Telecomunicaciones - CONATEL en la Dirección General de los Registros Públicos en las **Matrículas N° 59399, 59400, 59401 y 59402**, de Propiedad Horizontal Edificio Ayfra, del Distrito de La Encarnación, identificadas como Unidades funcionales N° 170, 171, 172 y 173, en fecha 03 de octubre de 2025, como resultado de la Contracción por Vía de la Excepción con Difusión Previa N° 01/2025 - "Adquisición del Piso 12 - Edificio AYFRA" - ID N° 464.844. Contrato N° 23/2025, por el precio de venta de **Gs. 3.800.000.000 (guaraníes tres mil ochocientos millones) IVA incluido**, según Factura N° 001-001-0002462.

En consecuencia, estando cumplido la totalidad de los requisitos exigidos en la Contratación por Vía de la Excepción con Difusión Previa N° 01/2025 - "Adquisición del Piso 12 - Edificio AYFRA" - ID N° 464.844, solicitamos el pago correspondiente conforme ha sido previsto en el contrato respectivo.

Aguardando una pronta y favorable respuesta, aprovechamos la oportunidad para saludarlos muy atentamente.

TERRAFORTE S.A.

Pablo Troche
Representante Legal

MESA DE ENTRADA
30 OCT. 2025
CONATEL

San Francisco Nº 457 entre Av. España y Capitán Brizuela | Asunción, Paraguay
Tel.: 595 21 207 822/3 – Fax.: 595 21 228 525