ASTELEV
Contacto +985 31 30 66 | +21 338 8350
Avda. Bruno Guggiari nº 998 c/ Arasá

Lambaré ,11 de Agosto del 2025

MINISTERIO DEL INTERIOR
REF : CONTRATO 05/2024SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ELEVADORES DEL MDI - PLURIANUAL

INFORME TECNICO-correctivo

Observación: ORDEN Nº 613

Luego de las inspecciones técnicas realizadas al elevador privado del Ministro , pasamos a detallar los trabajos correctivos realizados en el mismo , los cuales implican cambio o sustitución de las piezas involucradas:

- Los frenos no funcionaban correctamente debido a desgastes, se procedio al cambio
- Fusibles de mando y de fuerza: se encontraban quemados, los cuales Actúan como dispositivos de seguridad, interrumpiendo el flujo de corriente eléctrica cuando esta supera los niveles seguros, se realiza la sustitución de dichos repuestos
- Iluminación y señalizador de cabina: no funcionaban correctamente , se solicita el cambio
- El Indicador de posición digital sirve para mostrar la ubicación actual de la cabina, ayuda a los usuarios a saber en qué piso se encuentra el elevador , se encontraba sin funcionamiento , se acude a la sustitución del mismo
- Sensor de Nivelación : este sensor es crucial para el correcto funcionamiento del sistema de puertas, asegurando que la cabina esté nivelada antes de que las puertas se abran o se cierran, se procedió al cambio debido a fallas en el funcionamiento
- Cabo Regulador de Velocidad: dicho repuesto se encontraba desgastado , lo que podría ocasionar un grave accidente en los usuarios, se procede al cambio
- Cabo de Tracción sirve para conectar la cabina y el contrapeso , Actúa como el elemento principal que soporta el peso de la cabina, se encontraban sueltos muy deteriorados, se procede al reemplazo del repuesto

Astelev
Simón Recalde
Propietario
021 338 8350

Astelev

MINISTERIO DEL INTERIOR
Lic. Juan M. Galván R.
Jefe Interino
Dpto. de Control y Provisión de Bienes
Ministerio del Interior

Asistencia Técnica de Elevadores

ASTELEV
Contacto +985 31 30 66 | +21 338 8350
Avda. Bruno Guggiari nº 998 c/ Arasá

- Corrediza de contrapeso y cabina : crea un sistema de equilibrio que permite un funcionamiento eficiente, seguro y suave del ascensor, al reducir la carga del motor y mejorar la estabilidad, los mismos se encontraban desgastados , se procede al cambio respectivo
- Corrediza de puerta : se encontraba suelto , por lo que se procede al cambio
- Polea de Tracción es un componente clave que transmite la fuerza del motor a los cables de acero que suspenden la cabina, permitiendo el movimiento vertical de la misma, se encontraban desgastados y rotos, por lo cual se realiza el cambio respectivo
- Contacto Regulador de Velocidad es un dispositivo que puede detectar el exceso de velocidad del ascensor, se solicita el cambio respectivo debido a fallas en su funcionamiento
- Guiador de cabina y contrapeso : Los guiadores, también llamados zapatas guía, mantienen la cabina y el contrapeso alineados y en su recorrido vertical, evitando movimientos laterales y garantizando un desplazamiento suave, se encontraba desgastado, se procede a la sustitución
- Control de Tracción: se encontraba quemado , se procede a la sustitución del repuesto , pues permite el desplazamiento suave y controlado de la cabina y el contrapeso, esencial para garantizar movimientos seguros y uniformes
- Controlador Operador de Puertas controla la apertura y cierre de las puertas de un ascensor, la misma no funcionaba correctamente , a tal efecto se procede al cambio
- Reservorio de lubricantes : se encontraba roto , se procede al cambio
- Contactores de Mando y de Potencia son dispositivos que permiten controlar el movimiento del ascensor de manera segura y eficiente., se realiza el reemplazo de los repuestos debido a fallas en el funcionamiento
- Tablero de comando : también llamado panel de control poseía fallas mecánicas y software , se procede a la sustitución del mismo
- Relés y Temporizadores se encontraban totalmente averiados , por tal motivo se realizan los cambios respectivos
- Techo metálico de cabina : requiere reemplazo debido a oxidación y corrosión
- Parachoques hidráulicos: actúan como un sistema de seguridad, protegiendo a los pasajeros y al ascensor de posibles daños al disminuir la velocidad de descenso y evitar un impacto brusco, los mismos no funcionaban correctamente , se realiza el cambio
- Puertas de cabina : tenia abolladuras por golpes bruscos lo que ocasionaba dificultad para cerrar , se procede al cambio

Astelev

Astelev
Simón Recalde
Propietario
0214[illegible]350

MINISTERIO DEL INTERIOR
Lic. Juan M. Galván R.
Jefe Interino
Dpto. de Control y Provisión de Bienes
Ministerio del Interior

Asistencia Técnica de Elevadores

ASTELEV
Contacto +985 31 30 66 | +21 338 8350
Avda. Bruno Guggiari nº 998 c/ Arasá

- Las Puertas de Cabina se encontraban torcidas debido a varios años de uso , desgastadas, se procede al cambio
- La Rectificación de Polea de Tracción es esencial para el buen funcionamiento del control de tracción , componentes importantes para un elevador
- Cabitos de mecanismo de puerta se encontraban completamente averiados , Su función principal es asegurar el correcto funcionamiento y la seguridad del sistema de puertas, permitiendo que las puertas se abran y cierren de manera sincronizada y segura., se procedio al cambio.

MINISTERIO DEL INTERIOR
Lic. Juan M. Galván R.
Jefe Interino
Dpto. de Control y Provisión de Bienes
Ministerio del Interior

Astelev
Simón Recalde
Propietario
021 338 350

Astelev