CERTIFICADO DE OBRA Nº 07 - LOTE 2

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L.

Periodo: agosto 2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO					Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD S/ CM	CANTIDAD CM	CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	47,30	277,30	25.080	5.768.400	230,00	47,30	277,30	5.768.400	1.186.284	6.954.684
2		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	47,30	277,30	6.633	1.525.590	230,00	47,30	277,30	1.525.590	313.741	1.839.331
3		Perfilado de terreno	m2	230,00	47,30	277,30	21.120	4.857.600	230,00	47,30	277,30	4.857.600	998.976	5.856.576
4		Movimiento de suelo. Relleno y Compactación mecánica, nivelacion del terreno	m3	100,00	149,53	249,53	99.000	9.900.000	100,00	149,53	249,53	9.900.000	14.803.470	24.703.470
5		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	0,00	8,25	2.270.400	18.730.800	8,25	0,00	8,25	18.730.800	0	18.730.800
6		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	1,10	4,29	2.541.000	8.105.790	3,19	1,10	4,29	8.105.790	2.795.100	10.900.890
7		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	1,70	3,71	2.940.300	5.910.003	2,01	1,70	3,71	5.910.003	4.998.510	10.908.513
8		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	0,52	3,85	3.306.600	11.010.978	3,33	0,52	3,85	11.010.978	1.719.432	12.730.410
9		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	0,00	25,65	521.400	13.373.910	25,65	0,00	25,65	13.373.910	0	13.373.910
10		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	6,23	86,23	188.760	15.100.800	80,00	6,23	86,23	15.100.800	1.175.975	16.276.775
11		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	0,00	197,60	104.280	20.605.728	197,60	0,00	197,60	20.605.728	0	20.605.728
12		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	0,00	231,00	244.200	56.410.200	231,00	0,00	231,00	56.410.200	0	56.410.200
13		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	0,00	81,50	55.770	4.545.255	81,50	0,00	81,50	4.545.255	0	4.545.255
14		Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	51,80	281,80	37.950	8.728.500	230,00	51,80	281,80	8.728.500	1.965.810	10.694.310
15		Alisado de cemento	m2	230,00	-75,70	154,30	34.650	7.969.500	154,30	0,00	154,30	5.346.495	0	5.346.495
16		Carpeta base para piso	m2	110,00	17,50	127,50	34.650	3.811.500	110,00	17,50	127,50	3.811.500	606.375	4.417.875
17		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	17,50	127,50	185.790	20.436.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	8,00	27,00	47.520	902.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
19		Cielorraso de PVC	m2	180,00	0,00	180,00	83.160	14.968.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20		Provisión y colocación de rejillas de 45x45 de chapa doblada para ventilación de cielorraso	Un	8,00	0,00	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0

QUINTIN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

21		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	0,00	292,00	547.800	159.957.600	200,00	92,00	292,00	109.560.000	50.397.600	159.957.600
22		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	66,59	628,59	40.260	22.626.120	562,00	66,59	628,59	22.626.120	2.680.913	25.307.033
23		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	40,00	0,00	40,00	71.610	2.864.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
24		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	0,00	25,00	31.350	783.750	25,00	0,00	25,00	783.750	0	783.750
25		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	0,00	2,00	172.920	345.840	1,00	0,00	1,00	172.920	0	172.920
26		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	0,00	2,00	993.300	1.986.600	2,00	0,00	2,00	1.986.600	0	1.986.600
27		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	0,00	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	3,00	0,00	3,00	541.200	1.623.600	3,00	0,00	3,00	1.623.600	0	1.623.600
29		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	25,00	0,00	25,00	38.610	965.250	25,00	0,00	25,00	965.250	0	965.250
30		Ventilación del sistema	Un	2,00	0,00	2,00	306.900	613.800	2,00	0,00	2,00	613.800	0	613.800
31		Llave de corte general en tablero seccional de 3x40A	Un	1,00	0,00	1,00	283.800	283.800	1,00	0,00	1,00	283.800	0	283.800
32		Alimentación subterranea trifásica a tablero seccional / 4x16mm2	ml	30,00	0,00	30,00	75.900	2.277.000	20,00	0,00	20,00	1.518.000	0	1.518.000
33		Ducto subterráneo para señales débiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	34,00	0,00	34,00	34.980	1.189.320	34,00	0,00	34,00	1.189.320	0	1.189.320
34		Tablero seccional metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	0,00	1,00	1.617.000	1.617.000	1,00	0,00	1,00	1.617.000	0	1.617.000
35		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	0,00	4,00	310.200	1.240.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
36		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	8,00	0,00	8,00	346.500	2.772.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
37		Bocas de luces	Un	48,00	0,00	48,00	178.200	8.553.600	42,00	0,00	42,00	7.484.400	0	7.484.400
38		Bocas de tomas	Un	29,00	0,00	29,00	198.000	5.742.000	29,00	0,00	29,00	5.742.000	0	5.742.000
39		Bocas para ventiladores de techo	Un	15,00	0,00	15,00	247.500	3.712.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	0,00	31,00	162.360	5.033.160	0,00	0,00	0,00	0	0	0
41		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	0,00	8,00	389.400	3.115.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
42		Provisión y colocación de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	0,00	8,00	211.530	1.692.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
43		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 11/4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	0,00	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
44		Cañerias para AA tipo split	ml	23,00	0,00	23,00	303.600	6.982.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
45		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	0,00	2,00	541.200	1.082.400	2,00	0,00	2,00	1.082.400	0	1.082.400
46		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	5,00	0,00	5,00	541.200	2.706.000	5,00	0,00	5,00	2.706.000	0	2.706.000

QUINTIN JUAN ANDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

47		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	-6,60	35,40	89.430	3.756.060	34,50	1,00	35,50	3.085.335	89.430	3.174.765
48		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	11,64	23,64	78.210	938.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	-15,10	16,90	106.920	3.421.440	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	1,00	6,00	399.300	1.996.500	5,00	1,00	6,00	1.996.500	399.300	2.395.800
51		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	0,00	8,00	313.500	2.508.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
52		Balizas para extintores	Un	8,00	0,00	8,00	66.000	528.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
53		Detectores de humo/calor	Un	8,00	0,00	8,00	386.100	3.088.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
54		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	0,00	4,00	240.900	963.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
55		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	0,00	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
56		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	0,00	2,00	4.290.000	8.580.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	0,00	4,00	1.237.500	4.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
58		Contramarcos de cedro	ml	65,00	0,00	65,00	22.110	1.437.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
59		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	17,00	0,00	17,00	818.400	13.912.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Espejos de 4mm. Baños	m2	2,00	0,00	2,00	379.500	759.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	-95,00	0,00	30.030	2.852.850	0,00	0,00	0,00	0	0	0
62		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	67,19	557,19	34.980	17.140.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63		Al esmalte sintético de aberturas	m2	35,00	0,00	35,00	39.600	1.386.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
64		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	-6,30	40,70	32.010	1.504.470	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	15,36	231,36	27.390	5.916.240	108,00	0,00	108,00	2.958.120	0	2.958.120
66		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	58,00	0,00	58,00	25.080	1.454.640	58,00	0,00	58,00	1.454.640	0	1.454.640
67		Replanteo y marcación general de obra	m2	58,00	0,00	58,00	6.633	384.714	58,00	0,00	58,00	384.714	0	384.714
68		Perfilado de terreno	m2	58,00	0,00	58,00	21.120	1.224.960	58,00	0,00	58,00	1.224.960	0	1.224.960
69		Movimiento de suelo. Relleno y Compactación mecánica, nivelación del terreno	m3	11,60	0,00	11,60	99.000	1.148.400	11,60	0,00	11,60	1.148.400	0	1.148.400
70		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	1,39	0,00	1,39	2.541.000	3.531.990	1,39	0,00	1,39	3.531.990	0	3.531.990
71		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	1,39	0,00	1,39	3.309.900	4.600.761	1,39	0,00	1,39	4.600.761	0	4.600.761
72		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	9,62	0,00	9,62	521.400	5.015.868	9,62	0,00	9,62	5.015.868	0	5.015.868
73		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	8,00	0,00	8,00	188.760	1.510.080	8,00	0,00	8,00	1.510.080	0	1.510.080
74		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	31,00	0,00	31,00	116.490	3.611.190	31,00	0,00	31,00	3.611.190	0	3.611.190
75		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	35,60	0,00	35,60	55.770	1.985.412	35,60	0,00	35,60	1.985.412	0	1.985.412

QUIN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-6

76		Contrapiso de cascotes cerámicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	58,00	0,00	58,00	37.950	2.201.100	58,00	0,00	58,00	2.201.100	0	2.201.100
77		Carpeta base para piso	m2	58,00	0,00	58,00	34.650	2.009.700	58,00	0,00	58,00	2.009.700	0	2.009.700
78		Piso porcelanato antideslizante	m2	58,00	0,00	58,00	185.790	10.775.820	0,00	0,00	0,00	0	0	0
79		Zócalo Pocelanato	ml	35,00	-21,20	13,80	47.520	1.663.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
80		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada.	m2	58,00	6,00	64,00	547.800	31.772.400	40,00	24,00	64,00	21.912.000	13.147.200	35.059.200
81		Revoque exterior filtrado de muros	m2	62,00	0,00	62,00	40.260	2.496.120	62,00	0,00	62,00	2.496.120	0	2.496.120
82		Alimentación con cañería de 1	ml	150,00	0,00	150,00	31.350	4.702.500	150,00	0,00	150,00	4.702.500	0	4.702.500
83		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	0,00	2,00	172.920	345.840	1,00	0,00	1,00	172.920	0	172.920
84		Circuitos para luces y tomas	Un	2,00	0,00	2,00	310.200	620.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
85		Bocas de luces	Un	7,00	0,00	7,00	178.200	1.247.400	3,00	0,00	3,00	534.600	0	534.600
86		Bocas de tomas	Un	2,00	0,00	2,00	198.000	396.000	2,00	0,00	2,00	396.000	0	396.000
87		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	7,00	0,00	7,00	162.360	1.136.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
88		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	1,00	0,00	1,00	541.200	541.200	1,00	0,00	1,00	541.200	0	541.200
89		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	26,00	-16,40	9,60	89.430	2.325.180	9,60	0,00	9,60	858.528	0	858.528
90		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	10,00	-10,00	0,00	78.210	782.100	0,00	0,00	0,00	0	0	0
91		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	35,00	4,00	39,00	106.920	3.742.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
92		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	4,00	-4,00	0,00	399.300	1.597.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
93		Al látex exterior de paredes	m2	80,00	0,00	80,00	30.030	2.402.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
94		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	45,00	-6,00	39,00	32.010	1.440.450	0,00	0,00	0,00	0	0	0
95		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	0,00	1,00	3.696.000	3.696.000	0,80	0,00	0,80	2.956.800	0	2.956.800
96		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	0,00	30,00	2.178.000	65.340.000	27,00	2,00	29,00	58.806.000	4.356.000	63.162.000
TOTAL								732.066.489				483.781.947	101.634.116	585.416.063

FCV/UNA
CONTRATANTE
QUINTÍN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC SRL
CONTRATISTA
MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0