Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN - PLURIANUAL

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N°018/2022 ID Nº 405.756

DISTRITO BENEFICIARIO:

CAAGUAZÚ – DTO. DE CAAGUAZU

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES
SECRETARIO DE OBRAS

Secretaria de Obras Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

ARQ. ROSANNA P. VÁZQUEZ
ASISTENTE DE SECRETARÍA DE OBRAS

CORONEL OVIEDO – PARAGUAY

– 2022 -

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

OBRA ANALIZADA:

REFACCIÓN Y REPARACIÓN CENTRO CULTURAL DE LA GOBERNACIÓN – PLURIANUAL - LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) - CONTRATO N° 18/2022 ID Nº 405.756.-

FECHA:

28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CIUDAD:

CAAGUAZÚ. -

RESUMO

Realizo las visitas de inspección a los sitios especificados en el contrato con orden de inicio de las mismas en fecha 25/07/2022 con un plazo de ejecución de 90 días. Procedo a las observaciones de los procesos constructivos. Estas verificaciones in situ corresponden a la **CERTIFICACION DE OBRAS Nº 1**, adjudicadas a la empresa **INNOARQ.**

Presto especial interés, al estado en el que se encuentran, corroborando las condiciones actuales que se presentan para el desempeño de la actividad constructiva. Una vez realizadas las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

La reparación del bloque de Pediatría del Hospital Distrital de Caaguazú, se encuentra en proceso de ejecución. -

OBSERVACIONES

Ninguna. -

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

Certificado de obras Nº 1.-

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Ítem	Descripción del Bien	CANTIDAD CERTIFICADO		
		% Presente Certificado	% Acumulado hasta el Certificado anterior	% Acumulado hasta presente Certificado
1	Preparación de obra			
1.1	Replanteo y marcación	100%	0%	100%
1.2	Cartel de obra 1.20 x 1.80 Impresión plotter con marco metálico	100%	0%	100%
1.3	Demolición de piso tipo porcelanato en hall de acceso frontal	100%	0%	100%
1.4	Demolición de piso tipo cerámica en áreas de camerinos y vestidores	100%	0%	100%
1.5	Demolición de piso tipo canto rodado en áreas afectadas	100%	0%	100%
1.6	Demolición de cielo raso en áreas afectadas acceso y áreas de circulación	100%	0%	100%
1.7	Reparación de fisuras y superficies a pintar	100%	0%	100%
1.8	Contrapiso de Hº de cascotes sobre suelo compactado	100%	0%	100%
1.9	Carpeta de asiento de piso con aislación	100%	0%	100%
1.10	Provisión de letras corpóreas en inox		0%	0%
2	Mampostería			
2.1	Nivelación 0,15m de ladrillo común	100%	0%	100%
2.2	Elevación 0,15m de ladrillo común	100%	0%	100%
2.3	Elevación 0,15m de ladrillo hueco	100%	0%	100%
3	Aberturas			
3.1	Limpieza y mantenimiento de vidrio templado (ruedas y herrajes)		0%	0%
3.2	Reparación y mantenimiento de puertas en sanitarios	30%	0%	30%
3.3	Provisión y colocación de puerta placa con marco		0%	0%
3.4	Reparación y pintura de puertas metálicas	30%	0%	30%
3.5	Provisión y colocación de ventanal de vidrio templado de 8mm con perfileria de aluminio		0%	0%

Arq. Víctor M...
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

3.6	Provisión y colocación de divisorias de eucatex	40%	0%	40%
4	Pisos			
4.1	Piso tipo porcelanato		0%	0%
4.2	Piso tipo cerámica pei4 en sanitarios	80%	0%	80%
4.3	Piso tipo cerámica pei4 en oficinas	70%	0%	70%
4.4	Piso Revestimiento Tipo Azulejo	70%	0%	70%
4.5	Piso tipo canto rodado in situ en áreas afectadas		0%	0%
4.6	Pulida de mesada de granito existentes		0%	0%
4.7	Borde de granito pulido en hall de acceso frontal		0%	0%
4.8	Alfombrado de piso en auditorio área de circulación y oficina P.A		0%	0%
5	Revoques			
5.1	Nivelación Con Aislante Hidrófugo	80%	0%	80%
5.2	Interior A 1 Capa Filtrado	80%	0%	80%
5.3	Exterior A 2 Capas Filtrado	80%	0%	80%
6	Colocación de Pastos y Jardinería			
6.1	Jardinería general frente y costado		0%	0%
6.2	Bancos de patio metal y madera		0%	0%
6.3	Ornamento para jardinería		0%	0%
6.4	Colocación de Empastado		0%	0%
7	Cielorraso			
7.1	De placas tipo durlock en lugares a ser reemplazados (incluye soportes y/o prefilerias)	50%	0%	50%
7.2	De yeso 60 x 60 en áreas dañadas (incluye soportes y/o perfilerias)	80%	0%	80%
8	Carpintería metálica			
8.1	Soportes de estructura metálica		0%	0%
8.2	Entre piso de estructura metálica	50%	0%	50%
8.3	Piso de placas multilaminadas de 18mm	50%	0%	50%
8.4	Hormigón armado en columnas	100%	0%	100%
8.5	Vigas de estructura metálica	50%	0%	50%
8.6	Provisión y montaje de barandas metálicas	50%	0%	50%

Arq. Víctor Me...
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

9	Instalación Eléctrica			
9.1	Reacondicionamiento en circuito de Alimentación	100%	0%	100%
9.2	Reacondicionamiento en circuito de Distribución	50%	0%	50%
9.3	Reparación de artefactos lumínicos tipo faroles	70%	0%	70%
9.4	Artefactos Lumínicos exterior	50%	0%	50%
9.5	Artefactos Lumínicos de jardín		0%	0%
9.6	Artefactos Lumínicos interior	50%	0%	50%
9.7	Tablero principal reacondicionamiento	50%	0%	50%
9.8	Tablero seccional reacondicionamiento	50%	0%	50%
9.9	Reparación de bocas tipo toma	50%	0%	50%
9.10	Reparación y mantenimiento de A/AC		0%	0%
10	Pintura			
10.1	Imprimación de superficies a pintar	80%	0%	80%
10.2	Enduido interior 2manos	70%	0%	70%
10.3	Pintura acrílica 2 manos	70%	0%	70%
10.4	Pintura para piso de auditorio 2 manos		0%	0%
10.5	Pintura de ladrillo visto en fachada Recuflor	50%	0%	50%
10.6	Pintura de piso en área de ensayos		0%	0%
10.7	Pintura de piso canto rodado		0%	0%
10.8	Pintura de barandas metálicas		0%	0%
10.9	Pulida reparación y pintura de piso tipo parquet		0%	0%
11	Reparación de aislamiento acústico			
11.1	Diagrama de simulación acústica	100%	0%	100%
11.2	Reacondicionamiento de perfileria y placas de cielo raso	20%	0%	20%
11.3	Provisión y colocación paneles acústicos en cielo raso	20%	0%	20%
11.4	Provisión y colocación de placas difusoras	20%	0%	20%
11.5	Paneles acústicos en vertical con perfileria de aluminio		0%	0%
11.6	Núcleo trampa de alta frec. y absorbente		0%	0%
11.7	Provisión y colocación de espumas anecoica distribuidas equitativamente		0%	0%

Arq. Víctor Meix
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

11.8	Provisión y colocación de telón de escenario		0%	0%
12	Instalaciones sanitarias			
12.1	Reacondicionamiento de abastecimiento de agua	70%	0%	70%
12.2	Reacondicionamiento de desagüe cloacal	70%	0%	70%
12.3	Reparación de cielorraso en sanitarios	80%	0%	80%
12.4	Artefactos sanitarios	100%	0%	100%
12.5	Canilla para lavatorio		0%	0%
12.6	Espejos en sanitarios		0%	0%
12.7	Reparación de estantes en vestidores		0%	0%
12.8	Divisoria entre mingitorios		0%	0%
13	Techo			
13.1	Techado de chapa zinc sobre estructura metálica	100%	0%	100%
13.2	Canaleta de chapa Zinc Nº 26		0%	0%
13.3	Reparación de techo (filtraciones y goteras)	100%	0%	100%
13.4	Reparación de canaleta	100%	0%	100%
13.5	Desagüe pluvial (ductos y registros de inspección)	50%	0%	50%
14	Limpieza de obra			
14.1	Limpieza y trabajos finales		0%	0%

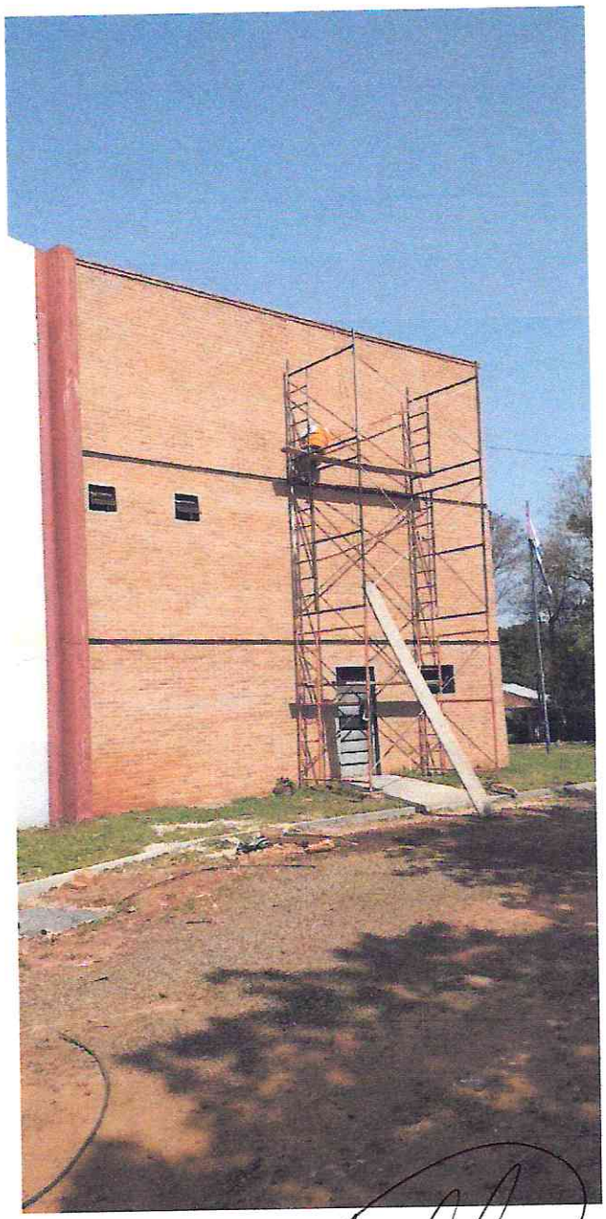
Arq. Victor Mendoza
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

SE ADJUNTA RESPALDO FOTOGRAFICO)

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras



Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

Arq. Víctor Mendoza
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Secretaria de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú