MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

CERTIFICADO DE OBRA .

DESCRIPCIÓN DE OBRAS						Anticipo 20%: 25-08-22			Certificado N°1: 15-09-22			Certificado N°1: 06-10-22		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	291,00	4.400	1.280.400				100%	1.280.400	1.280.400	0%		1.280.400
2	Desmontaje de pilares de madera de 8x4".Incluye demolición de piso y fundación existente excavación y apuntalamiento de vigas	UN	9,00	27.600	248.400				100%	248.400	248.400	0	0	248.400
3	Construcción de pilares de 0,25x0,25m de HºAº.Alt, 2,40m desde nivel de piso terminado	m3	1,35	1.840.000	2.484.000				100%	2.484.000	2.484.000	0	0	2.484.000
4	Construcción de zapata de HºAº de 0,70 x 0,70.Profundidad 0,80m.Armadura simple de varilla de 8mm c/ 15cm	m3	1,62	1.840.000	2.980.800				100%	2.980.800	2.980.800	0	0	2.980.800
5	Revoque fino de pilares de HºAº.Esp,1,5cm.Dos. (1:4:16),	m2	21,60	27.600	596.160				100%	596.160	596.160	0	0	596.160
6	Desmontaje de marcos y puerta existente.	Un	4,00	27.600	110.400							100%	110.400	110.400
7	Mamposteria de ladrillo comun Espesor 15 cm para sector de puerta de 1,20 x 2,05.Incluye cuatro aulas	m2	6,60	75.440	497.904				100%	497.904	497.904	0	0	497.904
8	Loseta de H°A° de 8cm de espesor en la parte superior de puerta tipo tablero.Incluye 4 aulas.	m3	0,45	1.840.000	828.000									
9	a- Puerta tablero de 1,20 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.	Un	4,00	1.840.000	7.360.000									
10	Revoque de mamposteria y loseta sector puerta.Incluye 4 aulas.	m2	28,00	27.600	772.800									
11	Desmontaje de teja colonial y tejuelita existente con recuperación de materiales	m2	381,00	27.600	10.515.600				100%	10.515.600	10.515.600	0	0	10.515.600

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

FOLIO
Nº

12	Techo de chapa trapezoidal verde Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre machimbre de 1/2 x 3 pulgadas de eucalipto de primera clavado por correa de madera existente de 4x4 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	m2	381,00	230.000	87.630.000				50%	43.815.000	43.815.000	50%	43.815.000	87.630.000
13	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 .Ancho 0,40m.	ml	31,00	64.400	1.996.400							100%	1.996.400	1.996.400
14	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	25,00	64.400	1.610.000							100%	1.610.000	1.610.000
15	Demolición de piso mosaico existente. Incluye aula 1;2;3 y 4 con galerías.	m2	265,00	8.280	2.194.200				100%	2.194.200	2.194.200	0	0	2.194.200
16	Contrapiso de hormigón pobre de 0,07m de espesor. Dosif. 1/4:1:4:6.Sector: Galerías y aulas	m2	265,00	32.200	8.533.000							100%	8.533.000	8.533.000
17	Carpeta de nivelación. Ep 3cm.Sector galería y aulas con aislación hidrófuga.	m2	265,00	24.840	6.582.600							100%	6.582.600	6.582.600
18	Piso cerámico.Sector galería y aulas.	m2	265,00	64.400	17.066.000									
19	Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas.	ml	152,50	9.200	1.403.000									
20	Limpieza y revoque de canal de desagüe abierto de mampostería de ladrillo común revocado de 0.9m de ancho y 0.40 m de profundidad.	ml	60,00	46.000	2.760.000									
21	Instalación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico(tomacorriente,luces,aire acondicionado,tableros seccionales en galería y 4 aulas .Incluye provisión de fotocelula , llave térmica y conexión a tablero.	Un	58,00	78.200	4.535.600									

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS
Pedro González Thebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

FOLIO
Nº .....

22	Ventilador de techo 7 velocidades, Caja metálica y motor pesado.	Un	8,00	276.000	2.208.000										
23	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 60 W con campana metálica	Un	14,00	184.000	2.576.000										
24	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	Un	16,00	368.000	5.888.000										
25	Provisión de toma corriente.	Un	28,00	92.000	2.576.000										
26	Desmontaje de ventana tipo balancin existente de 1,60m x 1,20m	Un	16,00	9.200	147.200										
27	Colocación de ventana tipo balancin de 1,20 x 1,60m	Un	16,00	165.600	2.649.600										
28	Vidrio trasparente para ventana tipo balancin de 1,20x1,60m	m2	32,00	153.640	4.916.480										
29	Pizarron tipo acrilico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores.	Un	4,00	920.000	3.680.000										
30	Limpieza y preparación de superficie a pintar(pared interior y exterior). Incluye maderamem y cielorraso de techo,aberturas y pilares de galería	Un	1,00	1.840.000	1.840.000										
31	Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pilares de galería y aberturas.	m2	210,00	16.560	3.477.600										
32	Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de galería incluye enduido	m2	21,60	32.200	695.520										
33	Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro.	m2	380,00	16.560	6.292.800										
34	Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido.	m2	42,00	21.160	888.720										
35	Pintura sintética de tirantes y listones,barnizado de cielorraso tipo machimbre	m2	400,00	21.160	8.464.000										

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

Pedro González Thiebaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
DPTO. DE OBRAS

FOLIO
Nº .....

36	Mesada de lavatorio con granito reconstruído con 4 bachas.Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección.Grifería con sistema de pulsación automática.Incluye pintura	Un	1,00	2.760.000	2.760.000									
37	Limpieza final	m2	291,00	5.520	1.606.320									
TOTAL GENERAL					**212.651.504**									
Devolución del 20%									**30%**	64.612.464	64.612.464	**59%**	62.647.400	127.259.864
Retención del 5%										12.922.493			12.529.480	
Total certificado										3.230.623			3.132.370	
Certificado acumulado						**42.530.301**				**48.459.348**			**46.985.550**	
Porcentaje a pagar										90.989.649			137.975.199	
Porcentaje acumulado.						20%								
SON GUARANÍES=CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA						20%								

FOLIO
Nº .....

Firma de Contratista.
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

.....
FIRMA DE PROFESIONAL
Arq. Pedro González Thiebeaud

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

FOLIO
N°.....

Capitán Miranda, 06 de Octubre de 2022

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISES S. BERTONI. LCO N° 02/2022-ID 413.432.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado: **Gs. 212.651.504** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 19 de Agosto de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 29 de Agosto de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 59% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 37 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 30% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de del ítem 12 Techo de chapa trapezoidal por la cantidad de 381m2. **Se decidió conjuntamente con la fiscalización el montaje de machimbre de pino de primera. En vista y considerando que no se encontraban en la cantidad requerida por el presente contrato en el mercado "local" el machimbre de eucalipto.**

Ademas ya se han montado cumbrera de chapa doblada N° 26 ancho 40cm y las cenefas laterales.

Se han culminado contrapiso y carpeta para piso en las 4 aulas y galerías

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

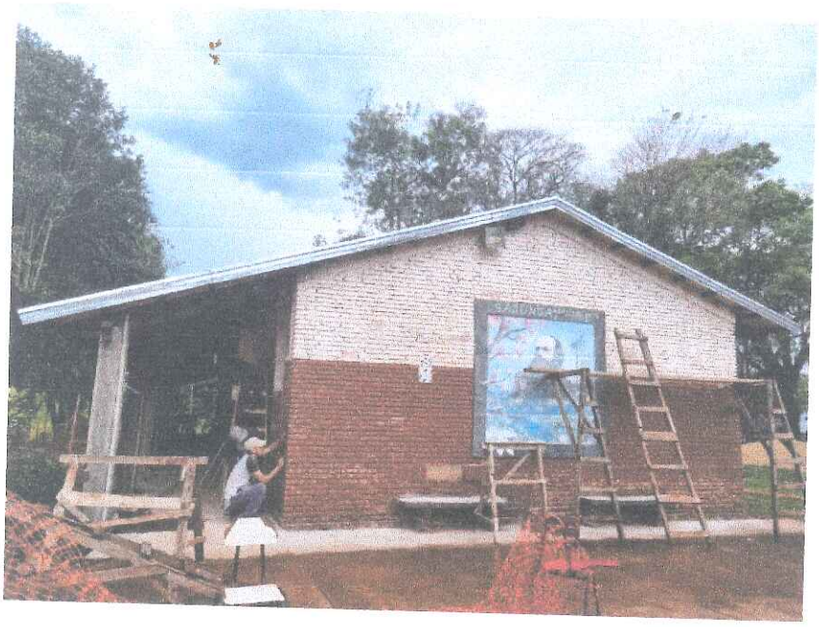
Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

FOLIO Nº .....

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 06/10/22.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

FOLIO
Nº.....

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 06/10/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

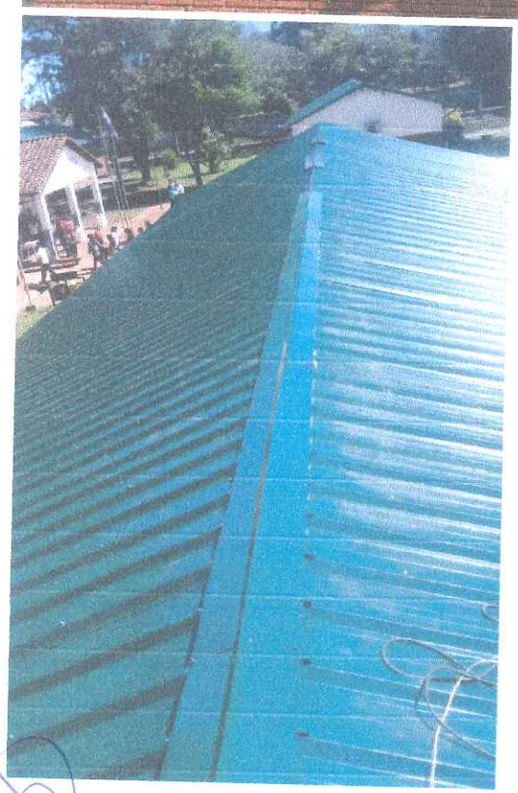
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

FOLIO
Nº.....

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432
FECHA: 06/10/22.



Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

FOLIO
N°.....

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432
FECHA: 06/10/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1