CERTIFICADO DE OBRA Nº 01 - LOTE 1

Contratante: Facultad de Ciencias Veterinarias / Universidad Nacional de Asunción

OBRA: Construcción de aulas para la filial de San Estanislao de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción - Contrato Nº 34/2022

Empresa Contratista: MAGOMEC S.R.L

Fecha: 06/03/2023

ITEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	un	PRESUPUESTO			Cantidad			Monto Certificado		
				CANTIDAD c/ CM	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL c/ CM	Anterior	Presente	Acumulado	Certificado Acumulado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1		Limpieza y preparacion del terreno (Incluye destronque de arboles)	m2	230,00	25.080	5.768.400	0,00	230,00	230,00	0	5.768.400	5.768.400
2		Obrador, Deposito y baños	m2	50,00	468.600	23.430.000	0,00	50,00	50,00	0	23.430.000	23.430.000
3		Vallado de obra / altura 2,00m.	ml	320,00	212.520	68.006.400	0,00	320,00	320,00	0	68.006.400	68.006.400
4		Cartel de obra / chapa metalica 3,00x1,50	Un	1,00	1.999.800	1.999.800	0,00	1,00	1,00	0	1.999.800	1.999.800
5		Iluminacion de obra / 6 reflectores de 500W	Un	8,00	3.903.900	31.231.200	0,00	8,00	8,00	0	31.231.200	31.231.200
6		Replanteo y marcación general de obra	m2	230,00	6.633	1.525.590	0,00	230,00	230,00	0	1.525.590	1.525.590
7		Perfilado de terreno	m2	230,00	21.120	4.857.600	0,00	230,00	230,00	0	4.857.600	4.857.600
8		Movimiento de suelo. Relleno y Compactacion mecanica, nivelacion del terreno	m3	100,00	99.000	9.900.000	0,00	50,00	50,00	0	4.950.000	4.950.000
9		Zapatas de Hº Aº de 1.50m. x 1.50m. Incluye excavación	m3	8,25	2.277.000	18.785.250	0,00	8,25	8,25	0	18.785.250	18.785.250
10		Viga Inferior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,19	2.541.000	8.105.790	0,00	3,19	3,19	0	8.105.790	8.105.790
11		Pilares de Hº Aº (incluye tronco) de 0.13m. x 0.27m.	m3	2,01	2.943.600	5.916.636	0,00	0,90	0,90	0	2.649.240	2.649.240
12		Viga superior de Hº Aº de 0.13m. x 0.27m.	m3	3,33	3.309.900	11.021.967	0,00	0,00	0,00	0	0	0
13		Cimiento de PBC. Incluye excavación	m3	25,65	522.500	13.402.125	0,00	25,65	25,65	0	13.402.125	13.402.125
14		Mampostería de nivelación de 0,30 lad. Com.	m2	80,00	188.760	15.100.800	0,00	23,00	23,00	0	4.341.480	4.341.480
15		Mampostería de elevación de 0,15 lad. Com.	m2	197,60	104.280	20.605.728	0,00	0,00	0,00	0	0	0
16		Mampostería de elevación de 0,30 lad. Prensado rustico visto una cara	m2	231,00	244.200	56.410.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
17		Aislación horizontal sobre encadenado de 0.73m de ancho	ml	81,50	55.770	4.545.255	0,00	0,00	0,00	0	0	0
18		Contrapiso de cascotes ceramicos sobre terreno natural apisonado y nivelado. Esp.: 10 cm	m2	230,00	37.950	8.728.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
19		Alisado de cemento	m2	230,00	34.650	7.969.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
20		Carpeta base para piso	m2	110,00	34.386	3.782.460	0,00	0,00	0,00	0	0	0
21		Piso porcelanato antideslizante	m2	110,00	185.790	20.436.900	0,00	0,00	0,00	0	0	0
22		Zócalo Pocelanato	ml	19,00	47.520	902.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
23		Cielorraso de PVC	m2	180,00	83.160	14.968.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0

QUINTIN FERNÁNDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0

24		Provisión y colocación de rejillas de 45x45 de chapa doblada para ventilación de cielorraso	Un	8,00	231.000	1.848.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
25		Cobertura de chapa trapezoidal galvanizada, termoacustica tipo sandwich sobre estructura de vigas reticuladas y correas de chapa doblada	m2	292,00	547.800	159.957.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
26		Revoque interior filtrado de muros	m2	562,00	40.260	22.626.120	0,00	0,00	0,00	0	0	0
27		Revestimiento de azulejos en Baños	m2	80,00	71.610	5.728.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
28		Alimentación con cañería de 1	ml	25,00	31.086	777.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
29		Canilla de patio de 1/2	Un	2,00	172.920	345.840	0,00	0,00	0,00	0	0	0
30		Desagüe cloacal para baños	Un	2,00	993.300	1.986.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
31		Provisión y colocación de artefactos y griferías para baños	Un	2,00	5.346.000	10.692.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
32		Cámara de inspección cloacal de 60x60cm.	Un	10,00	541.200	5.412.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
33		Cañería subterránea PVC Ø100mm	ml	60,00	38.610	2.316.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
34		Camara septica de 1,50x2,20x1,50	Un	1,00	4.026.000	4.026.000	0,00	1,00	1,00	0	4.026.000	4.026.000
35		Pozo absorbente, d.2,00m., prof. 3,00 m.	Un	1,00	4.323.000	4.323.000	0,00	1,00	1,00	0	4.323.000	4.323.000
36		Ventilación del sistema	Un	2,00	303.930	607.860	0,00	0,00	0,00	0	0	0
37		Llave de corte general en puesto de distribucion y tablero general de 3x63A	Un	1,00	745.800	745.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
38		Disyuntor diferencial en tablero general de 3x63A	Un	1,00	382.800	382.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
39		Sistema de puesta a tierra con soldadura Cadwell	Un	1,00	2.237.400	2.237.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
40		Alimentación aérea desde puesto de distribución a tablero general / 4x50mm2 pre ensamblado, con postes de H° de 9/200m. De altura cada 50m.	ml	120,00	904.200	108.504.000	0,00	120,00	120,00	0	108.504.000	108.504.000
41		Ducto subterráneo para señales debiles. 2 electroductos de 2, incluye excavación de zanja. Prof.: 0,50m	ml	6,00	34.980	209.880	0,00	0,00	0,00	0	0	0
42		Tablero general metálico riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase	Un	1,00	1.933.800	1.933.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
43		Circuitos para luces y tomas	Un	4,00	310.200	1.240.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
44		Circuitos para AA (no incluye provisión ni colocación de equipos)	Un	6,00	346.500	2.079.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
45		Bocas de luces	Un	48,00	178.200	8.553.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
46		Bocas de tomas	Un	21,00	198.000	4.158.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
47		Bocas para ventiladores de techo	Un	13,00	244.860	3.183.180	0,00	0,00	0,00	0	0	0
48		Provisión y colocación de artefactos led de embutir de 25W	Un	31,00	162.360	5.033.160	0,00	0,00	0,00	0	0	0
49		Artefacto de iluminación tipo campana acrílico con tapa, con focos de bajo consumo de 105W.	Un	8,00	386.760	3.094.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
50		Provision y colocacion de artefactos tipo tortuga oval de adosar de 1x100 para exterior con fotocélula	Un	8,00	211.530	1.692.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
51		Provisión y colocación de artefactos tipo AP de 1x250, incluye poste de hormigón y brazo metálico de 1X4, con fotocélula incorporada	Un	2,00	1.953.600	3.907.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0

QUINTIN FERNANDEZ
ARQUITECTO
PAT. N° 010-28784

MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039170-6

52		Cañerias para AA tipo split	ml	17,00	303.600	5.161.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
53		Registro electrico de 0,60x0,60m.	Un	2,00	541.200	1.082.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
54		Registro señales débiles de 0,60x0,60m.	Un	2,00	541.200	1.082.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
55		Cañería de drenaje subterráneo PVCØ150mm	ml	42,00	89.430	3.756.060	0,00	0,00	0,00	0	0	0
56		Caños de bajada PVCØ 150mm. Incluye boqueta de chapa galvanizada Nº 24 y soportes	ml	12,00	78.210	938.520	0,00	0,00	0,00	0	0	0
57		Canaleta de alero de chapa galvanizada Nº 24 desarrollo 60cm	ml	32,00	106.920	3.421.440	0,00	0,00	0,00	0	0	0
58		Boca de desague abierta de 40x40cm. Con rejilla	Un	5,00	399.300	1.996.500	0,00	0,00	0,00	0	0	0
59		Extintores tipo ABC de 6kg	Un	8,00	312.840	2.502.720	0,00	0,00	0,00	0	0	0
60		Balizas para extintores	Un	8,00	65.670	525.360	0,00	0,00	0,00	0	0	0
61		Detectores de humo/calor	Un	8,00	386.100	3.088.800	0,00	0,00	0,00	0	0	0
62		Carteles luminosos indicadores de salidas	Un	4,00	240.900	963.600	0,00	0,00	0,00	0	0	0
63		Luces de emergencia autónomas	Un	8,00	230.010	1.840.080	0,00	0,00	0,00	0	0	0
64		Puerta tablero doble de cedro de 2,00x2,10 con marco	Un	2,00	4.290.000	8.580.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
65		Puerta placa de cedro de 0,80x 2,10 c/ marco	Un	4,00	1.237.500	4.950.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
66		Puerta placa de cedro de 0,60x 2,10 c/ marco	Un	4,00	1.095.600	4.382.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0
67		Contramarcos de cedro	ml	105,00	22.110	2.321.550	0,00	0,00	0,00	0	0	0
68		Ventana de cristal templado de 8mm tipo corrediza	m2	16,00	825.000	13.200.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
69		Espejos de 4mm. Baños	m2	6,00	379.500	2.277.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
70		Al látex exterior de paredes	m2	95,00	30.030	2.852.850	0,00	0,00	0,00	0	0	0
71		Al látex interior de paredes c/ enduido	m2	490,00	34.980	17.140.200	0,00	0,00	0,00	0	0	0
72		Al esmalte sintético de aberturas	m2	45,00	39.270	1.767.150	0,00	0,00	0,00	0	0	0
73		Al esmalte sintético de canaletas y bajadas	ml	47,00	32.010	1.504.470	0,00	0,00	0,00	0	0	0
74		A la silicona en muros de ladrillos a la vista	m2	216,00	27.390	5.916.240	0,00	0,00	0,00	0	0	0
75		Limpieza periódica y final de obra	Un	1,00	3.696.000	3.696.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0
76		Limpieza y retiro de escombros/Contenedores	Un	30,00	2.178.000	65.340.000	0,00	10,00	10,00	0	21.780.000	21.780.000
TOTAL						885.291.231				0	327.685.875	327.685.875

FCVUNA
CONTRATANTE
QUINTIN FERNANDEZ
ARQUITECTO
PAT. Nº 010-20784

MAGOMEC SRL
CONTRATISTA
MAGOMEC S.R.L.
RUC: 80039178-0