ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°17/2022 "Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas de Edificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO -JULIO 2022

A — *Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	5	Unid	Evento	SI	3 diputados + 2 senadores
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				SI	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				SI	

B — *Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	11	Unid	Evento	SI	SE REALIZARON LOS TRABAJOS EN LAS UMAS
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	6 DIPUTADOS
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	5 SENADORES
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	11	Unid	Evento	SI	SE REALIZARON LOS TRABAJOS EN LAS UMAS
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	6 DIPUTADOS
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				SI	5 SENADORES

Francisco Ros

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

08/08/22.

C — Bombas de agua

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	-	Unid	Evento	NO	1 Bomba de agua helada de reserva se encuentra averiada, con componentes eléctricos averiados - Lado Diputado - Dos bombas de condensación que se encuentran averiadas y con las uniones de gomas en estado crítico lado diputado

D — Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	6	Unid	Evento	SI	4 diputados + 2 senadores
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	1 Motor de Ventilador de Torres averiado - Lado Diputado, Cañerías en mal estado, oxidada y con herrumbre por los años de instalación, con alto riesgo de perforación- Lado Diputado
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	6	Unid	Evento	SI	6 diputados + 4 senadores

E — Extractores de Aire:

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	-	Unid	Evento	NO	

F — FAN COILS

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	9	Unid	Evento	SI	
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	5 diputados + 4 senadores
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

OBSERVACIONES: EL EQUIPO SPLIT DE SAL A DE CONTROL DEBE DE SER REPARADO

Firma	Firma	Firma 08/08/22.
Francisco Ros.	Ing. Gabriela Sartorio	Ing. Sebastián Romero
Aclaración	Socio - Gerente	Director
	Aclaración	Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	Aclaración **Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007