KAPPA S.A. Consultora
Charles de gaulle numero 1575
Tel. Fax: 595 – 21 – 600-708
e-mail: kappa-gerencia@hotmail.com
Asunción - Paraguay

Ing. Roberto Vera Vierci
Casianoff Nº 471- Asuncion
Telefono : 021 601 095

CONSORCIO VEKA

Asunción, 01 de setiembre de 2022

NOTA VEKA NUMERO: 001-2022
Señores
CAJA DE JUBILADOS Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE
Presente

MESA DE ENTRADA
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 912
Fecha 01 SEP 2022 Hora: 11:00
Recibido: Esther Firma:

Ref.: Licitación Pública Nacional N° 06-2019 "Servicio de fiscalización de obras de construcción de edificio en la ciudad de Asunción". Contrato Numero: 40-2019.

Nos dirigimos a Ustedes, y por su intermedio a quien corresponda, a los efectos de solicitar el pago según los siguientes datos:

Contrato número: 40-2019

Periodo: agosto 2022

Certificación número: 19

Informe número: 19

Les saludamos atentamente

CONSORCIO VEKA

Lic. Julio Mendoza, MBA
Representante Legal

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARÍA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORÍA INTERNA (AUDI)
- ASESORÍA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A su efecto.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

A la Arq. Carmen Bordenave
A sus efectos

C.P. ALBERTO A. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo

02 SEP 2022

05 SEP 2022

SEÑOR JEFE:
SE REMITE EL INFORME TÉCNICO Nº 64/2022.
ATTE.

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/09/22.

INFORME TECNICO N° 64/2022

FECHA: 05 de setiembre de 2022
REFERENCIA: Expediente N° 912/2022- Consorcio VEKA
Solicitud de pago – Informe N° 19

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 06/19, Contrato Nº 40/2019 – *"Servicio de Fiscalización de obras de Construcción de Edificio en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista CONSORCIO VEKA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 01/09/22 registrada como Expediente N° 912/2022 (01/09/22) por la cual presentan su Informe de Fiscalización de Obras N° 19 (mes de Agosto/22) y solicitan el pago correspondiente.

Se ha procedido a evaluar el informe de fiscalización de obras presentado y al respecto se puede señalar que se encuentra conforme a los requerimientos Contractuales, por tanto, se recomienda la aprobación respectiva.

En cuanto al pago solicitado, se puede indicar que conforme al Contrato ya fueron abonados los 18 pagos mensuales previstos y que para la prosecución de los pagos debería ser realizada una Adenda al Contrato, que a la fecha se encuentra en proceso de análisis por parte de la Caja de Jubilaciones de ANDE.

6.4 Se establece que el monto del Contrato será abonado por la CAJA de la siguiente manera.

Los pagos se realizarán mensualmente, conforme al avance de las obras y al Cronograma General de Fiscalización presentado por el Consultor y aprobado por la Caja, de la siguiente manera:

- Mensualmente hasta el 4% del total del contrato, durante los primeros 10 meses.
- Mensualmente hasta el 5% del total del contrato, los siguientes 8 meses.
- Hasta el 15% del total del contrato, a la Recepción Provisoria de la Obra
- Saldo restante a la Recepción Definitiva de la Obra

El Contratante procesará el pago de las liquidaciones mensuales del Consultor dentro de los treinta días siguientes a la recepción de las mismas y de los documentos probatorios, previa deducción de multas, si las hubiere.

Es parecer de esta Asesoría, que el proceso de Adenda al Contrato sea agilizado en lo posible a fin de seguir contando con el servicio de fiscalización de obra, necesario para el pago de la Certificación de los trabajos a la empresa constructora TAPE RORY.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario

Al Lic. Luis Amarilla 05/09/22.
Con ruego de su informe (Auditor Interno)

0 5 SEP 2022 C.P. ALFREDO R. FRANCO ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo

SERVICIO DE FISCALIZACION DE OBRA				
CONSORCIO VEKA				
MONTO DE LA OBRA				**693.116.424**
FORMA DE PAGO HASTA:		**4%**	DEL MONTO DEL CONTRATO , PRIMEROS 10 MESES	**27.724.657**
		5%	DEL MONTO DEL CONTRATO , SIGUIENTES 8 MESES	**34.655.821**
		15%	RECEPCION PROVISORIA DE LA OBRA	**103.967.464**
		SALDO	RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA	**34.655.821**

Informe Mensual N°	Informe Técnico N°	Expediente	Mes	Monto	Monto Acumulado	% del monto del Contrato	Ultimo N° Hoja Libro de Obras	Dias trabajados según fiscalización
1	x	785/2020	set-20	27.724.657	27.724.657	4		30
2	x		oct-20	27.724.657	55.449.314	8		23
3	x		nov-20	27.724.657	83.173.971	12		19
4	IT 03/2021	054/2021	dic-20	27.724.657	110.898.628	16		15
5	IT 10/2021	343/2021	mar-21	27.724.657	138.623.285	20		10
6	IT 18/2021	401/2021	abr-21	27.724.657	166.347.942	24		26
7	IT 38/2021	1218/21	may-21	27.724.657	194.072.599	28		11
8	IT 42/2021	1304/21	set-21	27.724.657	221.797.256	32		23
9	IT 51/2021	1440/2021	oct-21	27.724.657	249.521.913	36		26
10	IT 59/2021	1552/2021	nov-21	27.724.657	277.246.570	40		25
11	IT 02/2022	36/2022	dic-21	34.655.821	311.902.391	45		18
12	IT 08/2021	107/2022	ene-22	34.655.821	346.558.212	50	124	38
13	IT 16/2022	212/2022	feb-22	34.655.821	381.214.033	55	131	26
14	IT 24/2022	317/2022	mar-22	34.655.821	415.869.854	60	137	23
15	IT 32/2022	435/2022	abr-22	34.655.821	450.525.675	65	141	25
16	IT 39/2022	557/2022	may-22	34.655.821	485.181.496	70	145	28
17	IT 47/2022	678/2023	jun-22	34.655.821	519.837.317	75	147	29
18	IT 54/2023	786/2022	jul-22	34.655.821	554.493.138	80	149	30
19	IT 64/2024	912/2022	ago-22				153	30
								455

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
05/09/22.