**A** : **Esc. Sergio Javier Godoy Ayala**
**Intendente Municipal de Nueva Esperanza**

**De** : **Ing. Civil Ana Gabriela Duré Zelaya**
**Fiscal de Obras**

**Asunto** : **Informe de Certificación Final de Obras**

**Fecha** : **26/04/2022**

Mediante la presente informo el estado de ejecución de la Construcción de 1 Aula Extensiva con Baño Sexado en la Escuela Básica Nº 5.801 de la Comunidad Indígena Itabo Guaraní - Plurianual 2021-2022, según establecido en el Contrato Nº 181/2021 - ID N° 403326, firmado entre la Municipalidad de Nueva Esperanza y la Firma Eliel Construcciones de Eliel Soares de Almeida - Ruc: 6506256-6 en fecha 01/12/2021.

La ejecución de la obra se encuentra en etapa 100% terminada, cumplimiento con todas las exigencias de las especificaciones técnicas y planos aprobados.

**CUADRO DEMOSTRATIVO DE AVANCES DE LA OBRA**

| RUBROS | AVANCE % |
|---|---|
| **Rubro Nº 1:** Cartel de identificación de obra | 100% |
| **Rubro Nº 2:** Limpieza y preparación del terreno | 100% |
| **Rubro Nº 3:** Replanteo y marcación | 100% |
| **Rubro Nº 4:** Excavación para cimiento | 100% |
| **Rubro Nº 5:** Cimiento de P. B. C. | 100% |
| **Rubro Nº 6:** Zapata y Pilar de sustentación de Hº Aº dentro de pilares de mampostería | 100% |
| **Rubro Nº 7:** Encadenado inferior y superior de Hº Aº | 100% |
| **Rubro Nº 8:** Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común | 100% |
| **Rubro Nº 9:** Relleno y compactación | 100% |
| **Rubro Nº 10:** Aislación en muros de 0,15 | 100% |
| **Rubro Nº 11:** Mampostería y pilar de 0,45x0,45 de 0,15 - Ladrillo común para revocar | 100% |
| **Rubro Nº 12:** Estructura metálica para teja tipo zinc | 100% |
| **Rubro Nº 13:** Techo de tejas tipo duplo zinc Nº 28 con isopor de 2,5cm | 100% |
| **Rubro Nº 14:** Cielo raso y aleros de PVC 8mm color blanco con estructura metálica | 100% |
| **Rubro Nº 15:** Revoque interior y exterior de paredes. 2 capas con hidrófugos | 100% |
| **Rubro Nº 16:** Contrapiso de cascote sobre terreno natural, carpeta para regularización, guarda obra alisado de cemento y rampa para discapacitado | 100% |
| **Rubro Nº 17:** Piso calcáreo o cerámico 30x30 PI5 y revestido de azulejo en los baños hasta cielo raso | 100% |
| **Rubro Nº 18:** Zócalo cerámico | 100% |
| **Rubro Nº 19:** Puerta Tablero 0,90 x 2,10 | 100% |
| **Rubro Nº 20:** Puerta Tablero de 0,80 x 2,10 | 100% |
| **Rubro Nº 21:** Ventana tipo Balancín 1,50 x 1,20 | 100% |
| **Rubro Nº 22:** Ventana tipo Balancín 1,50 x 0,60 | 100% |
| **Rubro Nº 23:** Ventana tipo Balancín 0,90 x 0,50 | 100% |
| **Rubro Nº 24:** Látex acrílico paredes y vigas incluido exterior con aplicación de enduido tipo tapa poros | 100% |
| **Rubro Nº 25:** Pintura al barniz para aberturas de madera | 100% |
| **Rubro Nº 26:** Pintura sintética para abertura metálica, canaletas y bajadas | 100% |
| **Rubro Nº 27:** Construcción e instalación de pizarrón | 100% |
| **Rubro Nº 28:** Vidrios para ventana | 100% |
| **Rubro Nº 29:** Canaleta mold. Y bajada Chapa Nº 26 Desarrollo 50 cm | 100% |

**Ana Gabriela Duré Zelaya**
**Ingeniera Civil**
**Registro N° 3543**

| | | |
|---|---|---|
| **Rubro Nº 30:** Instalación eléctrica | 100% | |
| **Rubro Nº 31:** Cableada tipo presamblado 2x16 | 100% | |
| **Rubro Nº 32:** Instalación de sanitario con caja acoplada | 100% | |
| **Rubro Nº 33:** Instalación de lavatorio con pedestal | 100% | |
| **Rubro Nº 34:** Instalación de mictorios | 100% | |
| **Rubro Nº 35:** Red de agua corriente con instalación de tanque de 1000 litros, soporte metálico y accesorios | 100% | |
| **Rubro Nº 36:** Instalación de espejo | 100% | |
| **Rubro Nº 37:** Cámara séptica y pozo ciego | 100% | |
| **Rubro Nº 38:** Artefactos | 100% | |
| **Rubro Nº 39:** Columna de hormigón de 12200 | 100% | |
| **Rubro Nº 40:** Limpieza final de la obra | 100% | |

Se observa que los trabajos se realizaron con total normalidad y en cumplimiento con todas las exigencias de las especificaciones técnicas y planos aprobados.
La fiscalización cree justa la solicitud de la certificación final y autoriza el pago de la misma quedando como garantía el fondo de reparo de 5% del valor total del contrato.

**Este es mi informe .**

MUNICIPALIDAD DE NUEVA ESPERANZA
Fiscal de Obras

Ana Gabriela Duré Zelaya
Ingeniera Civil
Registro N° 3543

.....

**Ing. Ana Gabriela Duré Zelaya**
**Fiscal de Obras**
**Municipalidad de Nueva Esperanza**

OK
Autorizado
a pago
29/04/22

**Eliel Construcciones**

DE ELIEL SOARES DE ALMEIDA

RUC: 6506256-6

CELULAR: 0983-221045

Calle Ñangapiry e/ Alecrín – Nueva Esperanza

OBRA: Construcción de 1 Aula Extensiva con Baño Sexado en la Escuela Básica Nº 5.801 de la Comunidad Indígena Itabo Guaraní - Plurianual 2021-2022

CONTRATO: Nº 181/2021 - ID Nº 403326

UBICACIÓN: Comunidad Indígena Itabo Guaraní - Distrito de Nueva Esperanza

FECHA: 25 de febrero de 2022

CERTIFICACION FINAL

| | DESCRIPCION DE OBRA | UN | CANT. | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL | Porcentajes | | | Cantidades Certificadas | | | Monto Certificado | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | % Anterior | % Presente | % Acumul. | Anterior | Presente | Acumulado | Presente | Anterior | Acumulado |
| 1 | Cartel de identificación de obra | Un | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 | 100% | 0% | 100% | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | Limpieza y preparación del terreno | M2 | 81 | 10.000 | 810.000 | 100% | 0% | 100% | 81,00 | 0,00 | 81,00 | 0 | 810.000 | 810.000 |
| 3 | Replanteo y marcación | M2 | 81 | 10.000 | 810.000 | 100% | 0% | 100% | 81,00 | 0,00 | 81,00 | 0 | 810.000 | 810.000 |
| 4 | Excavación para cimiento | M3 | 10 | 60.000 | 600.000 | 100% | 0% | 100% | 10,00 | 0,00 | 10,00 | 0 | 600.000 | 600.000 |
| 5 | Cimiento de P. B. C. | M3 | 12 | 500.000 | 6.000.000 | 100% | 0% | 100% | 12,00 | 0,00 | 12,00 | 0 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| 6 | Zapata y Pilar de sustentación de Hº Aº dentro de pilares de mampostería | M3 | 3 | 1.800.000 | 5.400.000 | 100% | 0% | 100% | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 0 | 5.400.000 | 5.400.000 |
| 7 | Encadenado inferior y superior de Hº Aº | Ml | 105 | 140.000 | 14.700.000 | 100% | 0% | 100% | 105,00 | 0,00 | 105,00 | 0 | 14.700.000 | 14.700.000 |
| 8 | Mampostería de Nivelación 0,30 ladrillo común | M2 | 7 | 144.000 | 1.008.000 | 100% | 0% | 100% | 7,00 | 0,00 | 7,00 | 0 | 1.008.000 | 1.008.000 |
| 9 | Relleno y compactación | M2 | 20 | 45.000 | 900.000 | 100% | 0% | 100% | 20,00 | 0,00 | 20,00 | 0 | 900.000 | 900.000 |
| 10 | Aislación en muros de 0,15 | M2 | 7 | 24.500 | 171.500 | 100% | 0% | 100% | 7,00 | 0,00 | 7,00 | 0 | 171.500 | 171.500 |
| 11 | Mampostería y pilar de 0,45x0,45 de 0,15 - Ladrillo común para revocar | M2 | 120 | 65.000 | 7.800.000 | 100% | 0% | 100% | 120,00 | 0,00 | 120,00 | 0 | 7.800.000 | 7.800.000 |
| 12 | Estructura metálica para teja tipo zinc | M2 | 120 | 85.000 | 10.200.000 | 100% | 0% | 100% | 120,00 | 0,00 | 120,00 | 0 | 10.200.000 | 10.200.000 |
| 13 | Techo de tejas tipo duplo zinc Nº 28 con isopor de 2,5cm | M2 | 120 | 150.000 | 18.000.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 120,00 | 120,00 | 18.000.000 | 0 | 18.000.000 |
| 14 | Cielo raso y aleros de PVC 8mm color blanco con estructura metálica | M2 | 120 | 85.000 | 10.200.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 120,00 | 120,00 | 10.200.000 | 0 | 10.200.000 |
| 15 | Revoque interior y exterior de paredes. 2 capas con hidrófugos | M2 | 310 | 50.000 | 15.500.000 | 80% | 20% | 100% | 248,33 | 61,67 | 310,00 | 3.083.711 | 12.416.289 | 15.500.000 |
| 16 | Contrapiso de cascote sobre terreno natural, carpeta para regularización, guarda obra alisado de cemento y rampa para discapacitado | M2 | 130 | 72.000 | 9.360.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 130,00 | 130,00 | 9.360.000 | 0 | 9.360.000 |
| 17 | Piso calcáreo o cerámico 30x30 PI5 y revestido de azulejo en los baños hasta cielo raso | M2 | 130 | 90.000 | 11.700.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 130,00 | 130,00 | 11.700.000 | 0 | 11.700.000 |
| 18 | Zócalo cerámico | Ml | 40 | 20.000 | 800.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 40,00 | 40,00 | 800.000 | 0 | 800.000 |
| 19 | Puerta Tablero 0,90 x 2,10 | Un | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1.500.000 | 0 | 1.500.000 |
| 20 | Puerta Tablero de 0,80 x 2,10 | Un | 2 | 1.500.000 | 3.000.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 3.000.000 | 0 | 3.000.000 |
| 21 | Ventana tipo Balancín 1,50 x 1,20 | Un | 2 | 800.000 | 1.600.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 1.600.000 | 0 | 1.600.000 |
| 22 | Ventana tipo Balancín 1,50 x 0,60 | Un | 2 | 400.000 | 800.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 800.000 | 0 | 800.000 |
| 23 | Ventana tipo Balancín 0,90 x 0,50 | Un | 2 | 350.000 | 700.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 700.000 | 0 | 700.000 |
| 24 | Látex acrílico paredes y vigas incluido exterior con aplicación de enduido tipo tapa poros | M2 | 270 | 40.000 | 10.800.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 270,00 | 270,00 | 10.800.000 | 0 | 10.800.000 |

Ana Gabriela Duré Zelaya
Ingeniera Civil
Registro Nº 3543

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
Ruc: 4467077-0

ELIEL CONSTRUCCIONES
De Eliel Soares de Almeida
R.U.C.: 6506256 - 6

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Pintura al barniz para aberturas de madera | M2 | 15 | 25.000 | 375.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 15,00 | 15,00 | 375.000 | 0 | 375.000 |
| 26 | Pintura sintética para abertura metálica, canaletas y bajadas | M2 | 25 | 25.000 | 625.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 25,00 | 25,00 | 625.000 | 0 | 625.000 |
| 27 | Construcción e instalación de pizarrón | Un | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1.350.000 | 0 | 1.350.000 |
| 28 | Vidrios para ventana | M2 | 10 | 100.000 | 1.000.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 10,00 | 10,00 | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 |
| 29 | Canaleta mold. Y bajada Chapa Nº 26 Desarrollo 50 cm | Ml | 38 | 120.000 | 4.560.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 38,00 | 38,00 | 4.560.000 | 0 | 4.560.000 |
| 30 | Instalación eléctrica | Gl | 1 | 5.000.000 | 5.000.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 5.000.000 | 0 | 5.000.000 |
| 31 | Cableada tipo presamblado 2x16 | Ml | 170 | 12.000 | 2.040.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 170,00 | 170,00 | 2.040.000 | 0 | 2.040.000 |
| 32 | Instalación de sanitario con caja acoplada | Un | 2 | 750.000 | 1.500.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 1.500.000 | 0 | 1.500.000 |
| 33 | Instalación de lavatorio con pedestal | Un | 2 | 400.000 | 800.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 800.000 | 0 | 800.000 |
| 34 | Instalación de mictorios | Un | 1 | 300.000 | 300.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 300.000 | 0 | 300.000 |
| 35 | Red de agua corriente con instalación de tanque de 1000 litros, soporte metálico y accesorios | Gl | 1 | 4.700.000 | 4.700.000 | 100% | 0% | 100% | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0 | 4.700.000 | 4.700.000 |
| 36 | Instalación de espejo | M2 | 2 | 120.000 | 240.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 240.000 | 0 | 240.000 |
| 37 | Cámara séptica y pozo ciego | Gl | 1 | 4.000.000 | 4.000.000 | 50% | 50% | 100% | 0,50 | 0,50 | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 4.000.000 |
| 38 | Artefactos | Gl | 1 | 3.300.000 | 3.300.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 3.300.000 | 0 | 3.300.000 |
| 39 | Columna de hormigón de 12200 | Un | 4 | 1.700.000 | 6.800.000 | 100% | 0% | 100% | 4,00 | 0,00 | 4,00 | 0 | 6.800.000 | 6.800.000 |
| 40 | Limpieza final de la obra | Gl | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 | 0% | 100% | 100% | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| | TOTAL | | | | 172.149.500 | | | | | | | 95.833.711 | 76.315.789 | 172.149.500 |

| | |
|---|---|
| TOTAL CERTIFICACION | 95.833.711 |
| FONDO DE REPARO (5%) | 4.791.686 |
| TOTAL A COBRAR | 91.042.025 |
| SON GUARANIES: NOVENTA Y UN MILLONES CUARENTA Y DOS MIL VEINTICINCO.- | |

Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano
Reg. Civil Nº 2434
Ruc. 4467077-0

**Ing. Civil Renato Da Silva Otaviano**
**Fiscal de Obras**
**Municipalidad de Nueva Esperanza**

**Ana Gabriela Duré Zelaya**
**Ingeniera Civil**
**Registro Nº 3543**

**Ing. Civil Ana Gabriela Dure Zelaya**
**Directora de Planificación**
**Municipalidad de Nueva Esperanza**

Eliiseoardimida

**Eliel Soares de Almeida**
**Contratista**
**RUC 6506256-6**

**ELIEL CONSTRUCCIONES**
*De Eliel Soares de Almeida*
***R.U.C.: 6506256 - 6***