MEMORANDUM Nº 461/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 24/2022

Fecha: 12/09/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 24/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 25/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B. CON TECHO DE TEJAS EN ESC. BÁS. EUGENIO A. GARAY, ITA ANGU'A, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407436**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
13-09-22 siendo las 12:50 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 143/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 24/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 25/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B. CON TECHO DE TEJAS EN ESC. BÁS. EUGENIO A. GARAY, ITA ANGU'A, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407436.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 24/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por avance en la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el primer pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 12 de setiembre del 2022.-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bás. Eugenio A. Garay
OBRA: Construccion de aula en P.B con techo de tejas.
UBICACIÓN: Ita Angu'a.

CONTRATO N°: 24/2022
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 12/09/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 24/2022											
CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE TEJAS						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Preparación de la Obra					-	-	-	-	-	-
1.1	Vallado Perimetral	m2	20,00	**91.459**	1.829.180	-	20,00	20,00	-	1.829.180	1.829.180
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**422.015**	1.012.836	-	2,40	2,40	-	1.012.836	1.012.836
1.3	Replanteo y marcacion	m2	120,61	**5.540**	668.179	-	120,61	120,61	-	668.179	668.179
2	Trabajos preliminares					-	-	-	-	-	-
2.1	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación	m2	15,00	**17.495**	262.425	-	15,00	15,00	-	262.425	262.425
2.2	Destronque árbol grande	un	1,00	**538.379**	538.379	-	1,00	1,00	-	538.379	538.379
2.3	Reposición y mantenimiento de Aire Acondicionado (mover compresor)	un	1,00	**238.129**	238.129	-	-	-	-	-	-
2.4	Desmonte de techo sin recuperacion	m2	5,56	**20.428**	113.580	-	5,56	5,56	-	113.580	113.580
2.5	Remocion de aberturas (porton galeria)	un	1,00	**19.757**	19.757	-	1,00	1,00	-	19.757	19.757
3	Canal					-		-	-	-	-
3.1	Excavación para canal, incluye la demolicion de piso existente y posterior relleno con material extraido de la excavacion para relleno del canal existente	m3	4,20	**37.800**	158.760	-	1,00	1,00	-	37.800	37.800
3.2	Cordon de mamposteria de 0,15 de ladrillos comunes	m2	3,39	**103.721**	351.614	-	3,39	3,39	-	351.614	351.614
3.3	Revoque de cordon a dos capas	m2	2,26	**43.016**	97.216	-	2,26	2,26	-	97.216	97.216
3.4	Piso de Hormigón para canal	m3	1,13	**1.719.000**	1.942.470	-	1,13	1,13	-	1.942.470	1.942.470
3.5	Tapa de H° A° para canal existente	m3	2,13	**2.507.652**	5.341.299	-	2,13	2,13	-	5.341.299	5.341.299
3.6	Rejilla metálica para registros de canal pluvial	un	2,00	**452.941**	905.882	-	-	-	-	-	-
4	Cimiento de PBC					-	-	-	-	-	-
4.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	21,39	**43.772**	936.283	-	21,39	21,39	-	936.283	936.283
4.2	Carga de Cimiento de PBC	m3	12,83	**396.314**	5.084.709	-	12,83	12,83	-	5.084.709	5.084.709
5	Estructura de HºAº					-	-	-	-	-	-
5.1	Excavación para zapata de H°A°	m3	3,00	**42.672**	128.016	-	3,00	3,00	-	128.016	128.016
5.2	Zapata de H°A°	m3	3,00	**1.686.985**	5.060.955	-	3,00	3,00	-	5.060.955	5.060.955
5.3	Pilar de H°A° de 20x25	m3	0,64	**2.332.305**	1.492.675	-	0,64	0,64	-	1.492.675	1.492.675

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

5.4	Encadenado HºAº Inferior de 15x30cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,23	**1.822.646**	2.241.855	-	1,23	1,23	-	2.241.855	2.241.855
5.5	Encadenado HºAº Superior de 15x30cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,80	**1.822.646**	1.458.117	-	0,80	0,80	-	1.458.117	1.458.117
5.6	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,40	m3	0,71	**2.390.976**	1.697.593	-	0,71	0,71	-	1.697.593	1.697.593
5.7	Viga de H°A° en galeria de 0.20x0.25m	m3	0,44	**2.390.976**	1.052.029	-	0,44	0,44	-	1.052.029	1.052.029
5.8	Losa de H°A° sobre abertura	m3	0,28	**1.756.827**	491.912	-	0,28	0,28	-	491.912	491.912
6	Aislación Asfáltica de Muros					-	-	-	-	-	-
6.1	de 0,15 - Horizontal	m2	7,41	**19.321**	143.169	-	7,41	7,41	-	143.169	143.169
7	Muros de Mampostería					-	-	-	-	-	-
7.1	De 0,15 visto de ladrillos comunes	m2	87,74	**103.757**	9.103.639	-	87,74	87,74	-	9.103.639	9.103.639
7.2	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	10,20	**18.085**	184.467	-	10,20	10,20	-	184.467	184.467
7.3	Pilar de mamposteria de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle)	ml	7,74	**33.409**	258.586	-	4,70	4,70	-	157.022	157.022
7.4	Muro de Nivelación de ladrillo común	m2	7,41	**179.015**	1.326.501	-	-	-	-	-	-
7.5	Sardinel bajo aberturas	ml	4,50	**62.513**	281.309	-	4,50	4,50	-	281.309	281.309
8	Techo					-	-	-	-	-	-
8.1	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	120,65	**253.257**	30.555.457	-	117,06	117,06	-	29.646.264	29.646.264
9	Revoque					-	-	-	-	-	-
9.1	De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	91,43	**43.031**	3.934.324	-	83,72	83,72	-	3.602.555	3.602.555
9.2	De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	23,46	**43.031**	1.009.507	-	-	-	-	-	-
9.3	De viga cumbrera con azotada impermeable	m2	9,00	**13.422**	120.798	-	-	-	-	-	-
9.4	De viga de galeria de H°A° con azotada impermeable	m2	8,05	**52.945**	426.207	-	7,23	7,23	-	382.792	382.792
10	Contrapiso					-	-	-	-	-	-
10.1	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	62,00	**19.446**	1.205.652	-	62,00	62,00	-	1.205.652	1.205.652
10.2	Carpeta de regularización	m2	83,00	**29.933**	2.484.439	-	68,23	68,23	-	2.042.329	2.042.329
11	Piso					-	-	-	-	-	-
11.1	Piso cerámico (PEI5 - PEI4 de alto transito y antideslizante, color marrón o beige) - incluye material y mano de obra	m2	83,00	**96.400**	8.001.200	-	68,23	68,23	-	6.577.372	6.577.372
11.2	Zocalo Ceramico	ml	26,50	**19.555**	518.208	-	-	-	-	-	-
12	Abertura de Madera					-	-	-	-	-	-
12.1	Marco 0,15 y puerta de 0,90 x 2,10 placa - incluye material y mano de obra	un	1,00	**1.055.114**	1.055.114	-	-	-	-	-	-
12.2	Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	6,00	**667.379**	4.004.274	-	-	-	-	-	-
13	Pintura					-	-	-	-	-	-
13.1	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	91,43	**18.788**	1.717.787	-	-	-	-	-	-
13.2	De paredes y pilares vistos y revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	39,06	**18.788**	733.859	-	-	-	-	-	-
13.3	De Viga Cumbrera y Galeria al agua blanco o Color	m2	17,05	**15.253**	260.064	-	-	-	-	-	-
13.4	De Tirantes de H°A° al agua color cerámico	m2	62,72	**16.364**	1.026.350	-	-	-	-	-	-
13.5	De Tejuelones con barniz	m2	120	**18.585**	2.230.200	-	-	-	-	-	-

...ola Miranda Acevedo
...RQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

13.6	De ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra	m2	52,81	15.441	815.439	-	-	-	-	-	-
14	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-
14.1	Pizarrón acrilico movil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	621.207	621.207	-	-	-	-	-	-
15	Instalación de artefactos electricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-	-	-	-	-	-
15.1	Instalacion electrica de artefactos- Boca de conexión (3 tomas y 11 artefactos y 4 ventiladores)	un	18,00	76.792	1.382.256	-	-	-	-	-	-
15.2	Alimentacion de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	15,00	87.444	1.311.660	-	-	-	-	-	-
15.3	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rigidos	un	6,00	245.126	1.470.756	-	-	-	-	-	-
15.4	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rigidos	un	5,00	122.118	610.590	-	-	-	-	-	-
15.5	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	4,00	490.910	1.963.640	-	-	-	-	-	-
15.6	Tablero seccional (comando de luces)	un	2,00	225.635	451.270	-	-	-	-	-	-
15.7	Tablero comando de ventiladores	un	1,00	157.819	157.819	-	-	-	-	-	-
16	Trabajos preliminares					-	-	-	-	-	-
16.1	Remoción con recuperacion de lavatorio de hormigon	un	1,00	36.733	36.733	-	-	-	-	-	-
16.2	Reposición de lavatorio de hormigon	un	1,00	63.374	63.374	-	-	-	-	-	-
17	Cimiento de PBC					-	-	-	-	-	-
17.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	0,21	43.787	9.195	-	0,21	0,21	-	9.195	9.195
17.2	Carga de Cimiento de PBC	m3	0,21	396.446	83.254	-	0,21	0,21	-	83.254	83.254
18	Muros de Mamposteria					-	-	-	-	-	-
18.1	De 0,15 visto de ladrillos comunes	m2	1,20	103.757	124.508	-	1,20	1,20	-	124.508	124.508
19	Revestimiento					-	-	-	-	-	-
19.1	De azulejos de 0,15x0,15 (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	0,72	82.862	59.661	-	0,72	0,72	-	59.661	59.661
20	Pintura					-	-	-	-	-	-
20.1	De ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra	m2	1,20	15.441	18.529	-	-	-	-	-	-
21.1	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	120,00	6.482	777.840	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL				113.662.691		TOTAL A COBRAR		-	85.462.067	85.462.067
							AVANCE DE OBRA		0%	75%	75%

Son Guaranies: Ochenta y cinco millones, cuatrocientos sesenta y dos mil, sesenta y siete.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

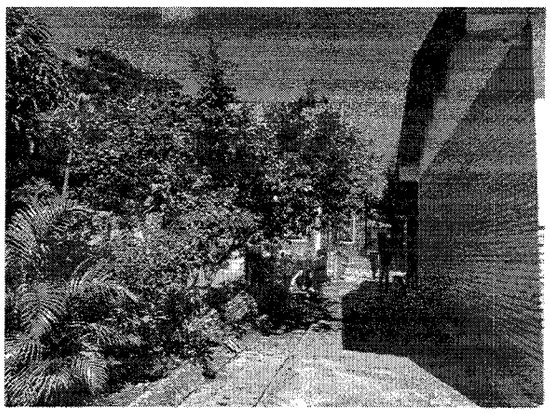
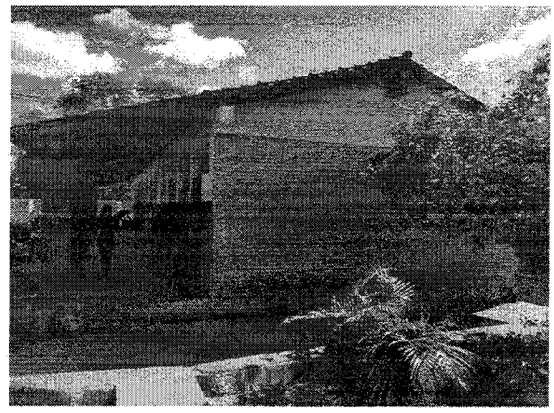
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

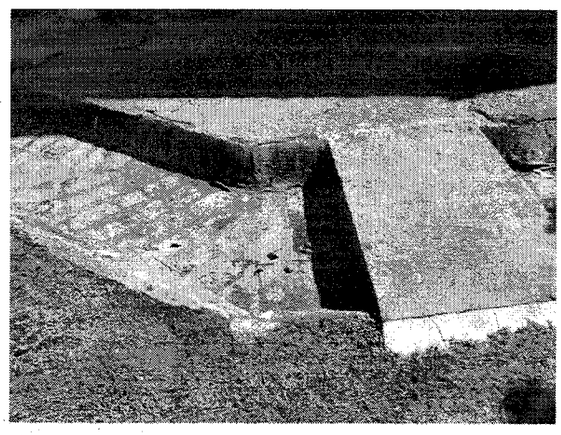
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas.
Institución Educativa: Esc. Bas. Eugenio A. Garay.
Ubicación: Itá Angu'a.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 24/2022

ANTES



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

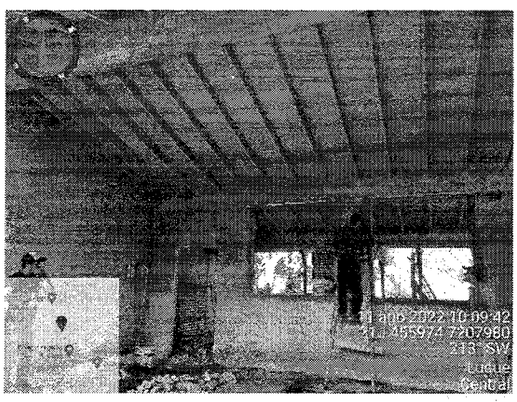
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

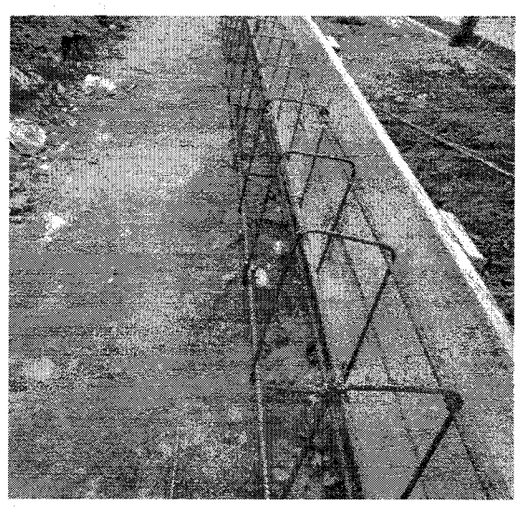
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas.
Institución Educativa: Esc. Bas. Eugenio A. Garay.
Ubicación: Itá Angu'a.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 24/2022

PROCESO





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

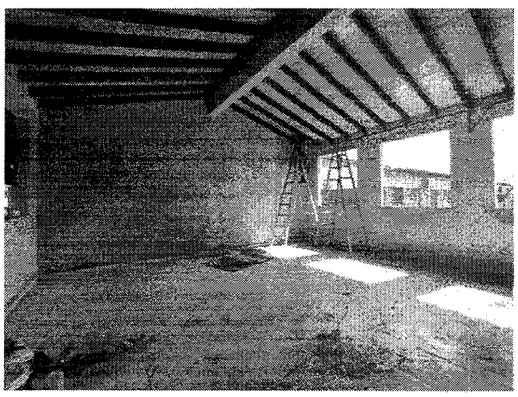
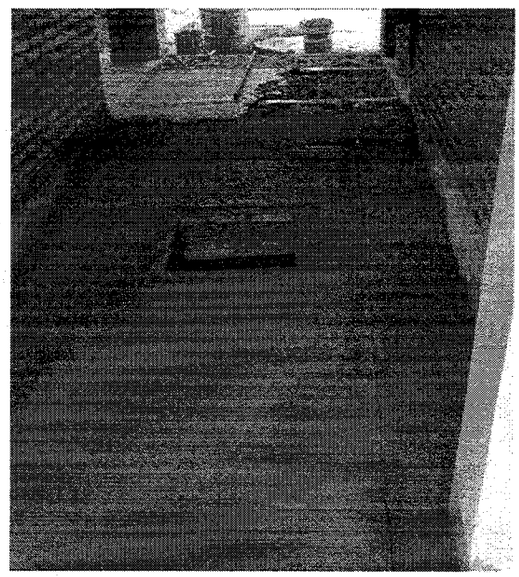
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

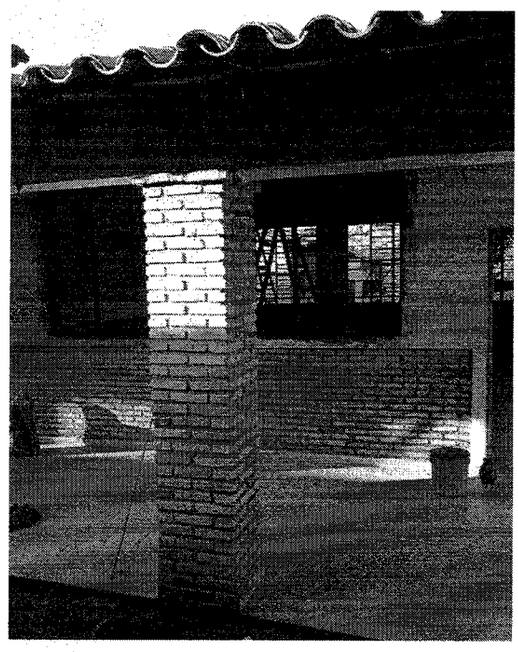
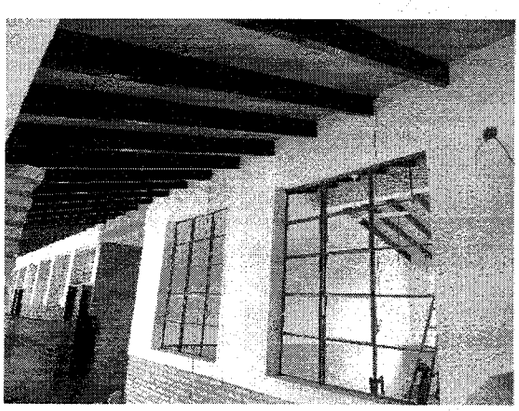
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas.
Institución Educativa: Esc. Bas. Eugenio A. Garay.
Ubicación: Itá Angu'a.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 24/2022

PROCESO

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas.
Institución Educativa: Esc. Bas. Eugenio A. Garay.
Ubicación: Itá Angu'a.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 24/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 75%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Preparación de la Obra; Vallado Perimetral, Cartel de Obras estándar, Replanteo y marcación. **–Trabajos Preliminares**; Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación, Destronque árbol grande, Desmonte de techo sin recuperación, Remoción de aberturas (portón de galería). **–Canal**; Cordón de mampostería de 0,15m de ladrillos comunes, Revoque de cordón a dos capas, Piso de Hormigón para canal, Tapa de HºAº para canal existente. **–Cimiento de PBC**; Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de cimiento de PBC. **–Estructura de HºAº**; Excavación para zapata de HºAº, Zapata de HºAº, Pilar de HºAº de 20x25cm, Encadenado de HºAº Inferior de 15x30cm – 1:2:4 (arriba 2 Ø8 – estribos Ø6 c/20 abajo 2 Ø10), Encadenado de HºAº Inferior de 15x30cm – 1:2:4 (arriba 2 Ø8 – estribos Ø6 c/20 abajo 2 Ø10), Encadenado de HºAº Superior de 15x30cm – 1:2:4 (arriba 2 Ø8 – estribos Ø6 c/20 abajo 2 Ø10), Viga cumbrera de HºAº de 0,20x0,40m, Viga de HºAº en galería de 0,20x0,25m, Losa de HºAº sobre abertura. **–Aislación asfáltica de muros**; De 0,15 - Horizontal. **–Muros de mampostería**; De 0,15m visto de ladrillos comunes, Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø8mm, Sardinel bajo aberturas. **–Contrapiso**; Contrapiso de Hº de cascotes esp.:10cm. **–Cimiento de PBC**; Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de Cimiento de PBC. **–Muros de mampostería**; De 0,15m visto de ladrillos comunes. **–Revestimiento**; De azulejos de 0,15x0,15m (incluye base previa, material y mano de obra).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula en P.B. con techo de tejas.
Institución Educativa: Esc. Bas. Eugenio A. Garay.
Ubicación: Itá Angu'a.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 24/2022

A continuación se mencionan los rubros ejecutados parcialmente (los metrajes correspondientes que fueron ejecutados en obra, figuran en la planilla adjunta al legajo de documentos):

-Canal; Excavación para canal, incluye la demolición de piso existente y posterior relleno con material extraído de la excavación para relleno del canal existente. – **Muros de mampostería**; Pilar de mampostería de 45x45cm con núcleo de HºAº (ver detalle). **–Techo**; De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº. **–Revoque**; De paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo), De viga de galería con azotada impermeable. **–Contrapiso**; Carpeta de regularización. **–Piso**; Piso cerámico (PEI5 – PEI4 de alto tránsito y antideslizante, color marrón o beige) – incluye material y mano de obra.

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.
Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo