LOTE 2							Certificado N° 4								
RESIDENCIA UNIVERSITARIA															
					San Blas Construcciones S.R.L		Ejecutado			Porcentaje			Monto		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Total	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado
1	72131601-002	**Preparación de obra**				6.274.500									
1,1		Replanteo de obra	ml	45,00	4.400	198.000	45,00		45,00	100%	0%	100%	198.000	-	198.000
1.2		Cartel de obra 2,00m x1,50m de lona vinilica con estructura metálica y soporte para suelo	un	1,00	1.170.000	1.170.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.170.000	-	1.170.000
1.3		Obrador para personal medidas 5,0m x 3,0 m	gl	1,00	1.350.000	1.350.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.350.000	-	1.350.000
1.4		Instalación eléctrica provisoria	gl	1,00	310.000	310.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	310.000	-	310.000
1.5		Retiro de puerta placa de una hoja	un	4,00	71.000	284.000	4,00		4,00	100%	0%	100%	284.000	-	284.000
1.6		Retiro de ventana tipo balancín de 0,99 x 0,58m	un	3,00	68.500	205.500	3,00		3,00	100%	0%	100%	205.500	-	205.500
1.7		Retiro de ventana tipo balancín 1,20x1,40m	un	3,00	94.000	282.000	3,00		3,00	100%	0%	100%	282.000	-	282.000
1.8		Retiro de bandeja de 4 fluorecentes	un	15,00	12.000	180.000	15,00		15,00	100%	0%	100%	180.000	-	180.000
1.9		Retiro de instalación eléctrica de cocina (incluye demolición de revoque necesaria)	gl	1,00	260.000	260.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	260.000	-	260.000
1.10		Retiro de puerta placa doble hoja	un	2,00	175.000	350.000	2,00		2,00	100%	0%	100%	350.000	-	350.000
1.11		Retiro de mesada de granito y adecuación según plano	gl	1,00	685.000	685.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	685.000	-	685.000
2	72103004-001	**Servicio de Excavación Estructural**				186.480									
2.1		Excavación para cimiento	m3	2,52	74.000	186.480	2,52		2,52	100%	0%	100%	186.480	-	186.480
3	72102905-001	**Relleno y compactación de terreno**				794.780									
3.1		Relleno y compactación de suelo	m3	8,11	98.000	794.780	8,11		8,11	100%	0%	100%	794.780	-	794.780
4	72103003-001	**Servicio de Demolición**				6.467.720									
4.1		Zócalo calcáreo	ml	63,39	4.000	253.560	63,39		63,39	100%	0%	100%	253.560	-	253.560
4.2		Contrapiso de 10cm	m2	100,11	18.000	1.801.980	100,11		100,11	100%	0%	100%	1.801.980	-	1.801.980
4.3		Piso calcáreo	m2	100,11	9.000	900.990	100,11		100,11	100%	0%	100%	900.990	-	900.990
4.4		Revestimiento en paredes de cocina	m2	2,77	38.000	105.260	2,77		2,77	100%	0%	100%	105.260	-	105.260
4.5		Techo de chapa y estructuras	m2	30,99	94.000	2.913.060	30,99		30,99	100%	0%	100%	2.913.060	-	2.913.060
4.6		Piso de baldosón de cemento	m2	24,00	9.500	228.000	24,00		24,00	100%	0%	100%	228.000	-	228.000
4.7		Ladrillo común de 15cm de ancho	m2	29,43	9.000	264.870	29,43		29,43	100%	0%	100%	264.870	-	264.870
5	72131601-004	**Colocación de Hormigón Armado**				15.375.000									
5.1		Pilares de Hormigón Armado	m3	2,95	2.500.000	7.375.000	2,95		2,95	100%	0%	100%	7.375.000	-	7.375.000
5.2		Vigas de Hormigón Armado	m3	3,20	2.500.000	8.000.000	3,20		3,20	100%	0%	100%	8.000.000	-	8.000.000
6	72101607-003	**Reparación de pared**				2.300.000									
6.1		Arreglo de pared alrededor de aberturas incluye mochetas y revoque.	gl	1	2.300.000	2.300.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	2.300.000	-	2.300.000
7	72131601-005	**Mampostería**				28.306.970									
7.1		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista Esp. 0,15m.	m2	16,77	129.000	2.163.330	16,77		16,77	100%	0%	100%	2.163.330	-	2.163.330
7.2		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m con envarillado de 2 ø 6 a la altura de 0,50 m y 1.20m en paredes ciegas y en paredes con aberturas envarillado de 2 ø 8 con sobre y bajo aberturas	m2	223,83	108.000	24.173.640	214,94	8,89	223,83	96%	4%	100%	23.213.520	960.120	24.173.640
7.3		Pilares de 0.25x0.25m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	un	5	320.000	1.600.000	5,00		5,00	100%	0%	100%	1.600.000	-	1.600.000
7.4		Pilar de 0.50x0.30m de ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista con alma de hormigón con varillas 4ø10	un	1	370.000	370.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	370.000	-	370.000
8	72131601-999	**Construcción y/o colación de dinteles**				1.391.280									
8.1		Dinteles de concreto y varillas de hierro 2 Ø 8mm	ml	42,16	33.000	1.391.280	40,00	2,16	42,16	95%	5%	100%	1.320.000	71.280	1.391.280

Marcelo M. Alberto B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.06.

GUILLERMO ESTECHE
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 7933

SAN BLAS
Construcciones S.R.L
CUIT: 80054285-1

9	**72131601-006**	**Aislación**				**1.660.280**										
9.1		Aislación con pintura asfáltica de muro de nivelación 0,30 m en U	ml	15,67	36.000	564.120	15,67		15,67	100%	0%	100%	564.120	-	564.120
9.2		Vertical en muros salpicado con mortero 1:3 + HIDRÓFUGO	m2	42,16	26.000	1.096.160	42,16		42,16	100%	0%	100%	1.096.160	-	1.096.160
10	**72131601-009**	**Colocación de Piso - Contrapiso**				**26.355.950**										
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes, compactado esp: 10cm	m2	138,10	39.000	5.385.900	138,10		138,10	100%	0%	100%	5.385.900	-	5.385.900
10.2		Carpeta asiento de piso	m2	138,10	27.000	3.728.700	138,10		138,10	100%	0%	100%	3.728.700	-	3.728.700
10.3		Piso Baldoson de 40cm x 40cm	m2	22,01	107.000	2.355.070			-	0%	0%	0%		-	-
10.4		Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito tipo PEI 5	m2	131,39	86.000	11.299.540	92,00		92,00	70%	0%	70%	7.912.000	-	7.912.000
10.5		Zócalo para piso de cerámica esmaltada h= 10cm	m2	99,49	26.000	2.586.740	60,83		60,83	61%	0%	61%	1.581.580	-	1.581.580
11	**72131601-008**	**Revoques**				**22.958.400**										
11.1		Exterior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	226,34	48.000	10.864.320	207,60	18,74	226,34	92%	8%	100%	9.964.800	899.520	10.864.320
11.2		Interior a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	m2	251,96	48.000	12.094.080	135,00	116,96	251,96	54%	46%	100%	6.480.000	5.614.080	12.094.080
12	**72131601-010**	**Aberturas**				**53.538.000**										
12.1		Puerta placa de cedro de 1,00x2,10m c/marco de cedro o similar de 2"x6" c/ contramarco,c/barniz manos necesaria incluye herrajes, y cerradura y tambor y brazo antipánico.	un	3	2.305.000	6.915.000	1,00		1,00	33%	0%	33%	2.305.000	-	2.305.000
12.2		Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático tipo brazo extendible. Dimensiones 1,60x2,10m con una hoja fija según diseño.	un	2	3.430.000	6.860.000	1,00		1,00	50%	0%	50%	3.430.000	-	3.430.000
12.3		Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales y brazo antipánico, incluye accesorios y herrajes y mecanismo de cierre automático. Dimensiones 1,60x2,90m con una hoja fija y paño superior con vidrio, según diseño.	un	1	4.793.000	4.793.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
12.4		Ventana de aluminio anodizado de 2,00 x1,00m con marco de aluminio color negro y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y una hoja fija.	un	6	2.050.000	12.300.000	3,00	1,00	4,00	50%	17%	67%	6.150.000	2.050.000	8.200.000
12.5		Ventana de aluminio anonizado color negro de 2,00 x1,60m con marco de aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con 2 hojas corrediza y un paño inferior fijo.	un	4	2.600.000	10.400.000	2,00	2,00	4,00	50%	50%	100%	5.200.000	5.200.000	10.400.000
12.6		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,60x2,00m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con tres hojas, una hoja superior fija y dos hojas corredizas	un	1	2.600.000	2.600.000		1,00	1,00	0%	100%	100%	-	2.600.000	2.600.000
12.7		Ventana de alumnio anodizado color negro de 1,00x0,60m con marco aluminio y vidrio templado fumé de 6mm de espesor con dos hojas, una hoja corrediza	un	1	670.000	670.000		1,00	1,00	0%	100%	100%	-	670.000	670.000
12.8		Portón metálico vehicular de 4,00x2,10m, dos hojas batiente, incluye herrajes y cerraduras tipo pasador, sujeto a perfil metálico amurado a pilar de ladrillo.	un	3	3.000.000	9.000.000	3,00		3,00	100%	0%	100%	9.000.000	-	9.000.000
13	**72131601-007**	**Construcción/Colocación de techo/tinglado**				**49.972.890**										
13.1		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura reticulada de perfiles metálicos según diseño y especificaciones	m2	126,9	178.000	22.588.200	120,00	6,90	126,90	95%	5%	100%	21.360.000	1.228.200	22.588.200
13.2		Aislación de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo	m2	126,9	62.000	7.867.800		126,90	126,90	0%	100%	100%	-	7.867.800	7.867.800
13.3		Babeta de chapa Nº 27 con desarrollo de 0,60m	ml	42,96	117.000	5.026.320		25,00	25,00	0%	58%	58%	-	2.925.000	2.925.000
13.4		Cenefa Nº24 de 50cm de desarrollo	ml	13,5	92.500	1.248.750			-	0%	0%	0%	-	-	-
13.5		Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura metálica de caños estructural 20x20mm y colgantes de 20x30 mm según especificaciones técnicas incluye escotilla y cornisa	m2	126,9	99.800	12.664.620			-	0%	0%	0%	-	-	-
13.6		Cielorraso de yeso acartonado exterior con estructura metálica	m2	3	192.400	577.200			-	0%	0%	0%	-	-	-

Marcelo Antonio B.
Reg. Nº 2.05

ARNALDO ESTECHE
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 7933

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054235-1

14	**72101510-005**	**Construcción de desagüe pluvial**				**10.159.200**										
14.1		Canaleta de chapa Nº24 embutida desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	ml	24,61	200.000	4.922.000	12,50	12,11	24,61	51%	49%	100%	2.500.000	2.422.000	4.922.000
14.2		Canaleta de chapa Nº24 con desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	ml	20,66	180.000	3.718.800		3,60	3,60	0%	17%	17%	-	648.000	648.000
14.3		Cañería de bajada de PVC 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100mm con garganta cilíndricas hasta registro(incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	ml	29,2	52.000	1.518.400			-	0%	0%	0%	-	-	-
15	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				**12.917.500**										
15.1		Foco tipo LED con portafoco rosca fina 18 w.	un	15	59.500	892.500		9,00	9,00	0%	60%	60%	-	535.500	535.500
15.2		Tablero de embutir metálico de 18 llaves TM y un corte general con barras R,S, T, N neutro y tierra	un	1	590.000	590.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	590.000	-	590.000
15.3		Cable de 4x10 mm2	gl	20	59.500	1.190.000	1,00	19,00	20,00	5%	95%	100%	59.500	1.130.500	1.190.000
15.4		Cable de 4 mm2	gl	1	890.000	890.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	890.000	-	890.000
15.5		Cable de 2 mm2	gl	1	730.000	730.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	730.000	-	730.000
15.6		Caño PVC de 1"	gl	1	470.000	470.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	470.000	-	470.000
15.7		Caño Corrugado de 3/4	gl	10	420.000	4.200.000	10,00		10,00	100%	0%	100%	4.200.000	-	4.200.000
15.8		Toma corriente doble con puesta a tierra	un	8	95.000	760.000		8,00	8,00	0%	100%	100%	-	760.000	760.000
15.9		Caja Rectangular	un	20	7.000	140.000	20,00		20,00	100%	0%	100%	140.000	-	140.000
15.10		Caja Hexagonal	un	5	13.000	65.000	5,00		5,00	100%	0%	100%	65.000	-	65.000
15.11		Llave TM de 10A	un	4	45.000	180.000	4,00		4,00	100%	0%	100%	180.000	-	180.000
15.12		Llave TM de 16A	un	8	45.000	360.000	8,00		8,00	100%	0%	100%	360.000	-	360.000
15.13		Lave Tm de 3 x32 A	un	2	70.000	140.000	2,00		2,00	100%	0%	100%	140.000	-	140.000
15.14		Luminarias para exterior	un	10	175.000	1.750.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
15.15		Registro eléctrico para cable NYY de 35x35 con tapa de hormigón con piso igual al existente.	un	2	280.000	560.000	2,00		2,00	100%	0%	100%	560.000	-	560.000
16	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**				**7.806.000**										
16.1		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de pvc 3/4"	gl	1	1.690.000	1.690.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.690.000	-	1.690.000
16.2		Provisión e Instalación de llave de paso 1/2" cromado	un	1	155.000	155.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	155.000	-	155.000
16.3		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada 10cm x10cm	un	2	115.000	230.000	2,00		2,00	100%	0%	100%	230.000	-	230.000
16.4		Cañería de PVC Ø 3/4"	gl	1	450.000	450.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	450.000	-	450.000
16.5		Cañería de PVC Ø 1/2"	gl	1	335.000	335.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	335.000	-	335.000
16.6		Registro de 40x40 con doble tapa de hormigón	un	1	770.000	770.000	1,00		1,00	100%	0%	100%	770.000	-	770.000
16.7		Canilla pico manguera 1/2" de bronce	un	1	115.000	115.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.8		Provisión y colocación de Inodoro blanco o color con cisterna alta	un	1	500.000	500.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.9		Provisión y colocación de Jaboneras	un	1	62.500	62.500			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.10		Provisión y colocación de Portarrollos	un	1	62.500	62.500			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.11		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y una bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático (incluye accesorios). Dimensión 0,7x0,45	un	1	700.000	700.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.12		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.13		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	1,15	70.000	80.500			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.14		Accesorios de seguridad - barras de caños metálicos de 2" para discapacitados en baños, según norma PNA	un	3	350.000	1.050.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
16.15		Ducha con manguera para discapacitados	un	1	1.100.000	1.100.000			-	0%	0%	0%	-	-	-

GUILLERMO ESTECHE
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 7933

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.

16.16		Espejo de 1,80x0,90 con elementos de fijación	un	1	425.000	425.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
17	72131601-012	**Servicio de pintura**				**19.637.980**									
17.1		Pintura interior al látex manos necesarias	m2	524,42	19.000	9.963.980			-	0%	0%	0%	-	-	-
17.2		Pintura exterior al látex manos necesarias	m2	428,70	20.000	8.574.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
18	72101607-002	**Revestimiento de pared o muros**				**6.271.800**									
18.1		Revestimiento cerámico para cocinas	m2	19,42	90.000	1.747.800		10,00	10,00	0%	51%	51%	-	900.000	900.000
18.2		Revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada	m2	34,8	130.000	4.524.000		15,00	15,00	0%	43%	43%	-	1.950.000	1.950.000
19	72101703-003	**Construcción de muralla o muro**				**41.801.600**									
19.1		Muralla de ladrillo común de 15cm de ancho y 2 metros de altura con pilares de 30x30cm cada 2 metros (incluye cimiento de piedra bruta colocada de 40x60cm y nivelación de ladrillo de 30cm)	ml	42,4	470.000	19.928.000	41,08		41,08	97%	0%	97%	19.307.600	-	19.307.600
19.2		Pilares de 40x40cm de ladrillo laminado con cimiento de piedra bruta colocada y muro de nivelación de 15cm, incluye rejas según diseño	ml	45,57	480.000	21.873.600	42,44		42,44	93%	0%	93%	20.371.200	-	20.371.200
20	11111604-001	**Mesada de granito**				**12.472.200**									
20.1		Mesada de granito natural color gris mara pulido terminación simple y cuatro bachas de acero inoxidable c/ grifo de agua fría para mesada con pico móvil alto (incluye accesorios).	m2	9,16	1.055.000	9.663.800	4,50	4,66	9,16	49%	51%	100%	4.747.500	4.916.300	9.663.800
20.2		Provisión y colocación de zócalo de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	21,86	70.000	1.530.200	10,00	11,30	21,30	46%	52%	97%	700.000	791.000	1.491.000
20.3		Provisión y colocación de pollera de granito natural color gris mara pulido para mesada h=8cm	ml	18,26	70.000	1.278.200	9,00	7,50	16,50	49%	41%	90%	630.000	525.000	1.155.000
21	82101502-6999	**Adecuación de Carteles metálicos**				**3.500.000**									
21.1		Letras corpóreas en acero inoxidable	gl	1	3.500.000	3.500.000			-	0%	0%	0%	-	-	-
22	72131601-013	**Limpieza de obra**				**1.700.000**									
22.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	gl	1	1.700.000	1.700.000	0,40	0,25	0,65	40%	25%	65%	680.000	425.000	1.105.000
					Total	**328.748.530**									

Monto Bruto Certificado Nº 4	204.174.390	45.089.300	249.263.690
Devolución de Anticipo (20 %)	40.834.878	9.017.860	49.852.738
Monto Neto Certificado Nº 4	**163.339.512**	**36.071.440**	199.410.952

Son Guaraníes: Treinta y Seis Millones, Setenta y Un Mil, Cuatrocientos Cuarenta

GUILLERMO ESTECH.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 7933

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80064035-1