MEMORANDUM Nº 681/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 3 – Adenda Ampliatoria del Contrato N.º 36/2022

Fecha: 30/11/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 3** de la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.** referente a la **ADENDA AMPLIATORIA** del **CONTRATO DE OBRA Nº 36/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 44/2022 "REPARACIÓN DE TECHO EN BLOQUE DE 7 AULAS Y REPARACIONES DE SANITARIOS, ESC. BAS. Nº 3540 ESPÍRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413448**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Acta de Recepción Provisoria**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
30-11-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO [illegible]TADO

INFORME D.O. P.M. N° 238/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **GRUPO NARANJA S.R.L.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 3** correspondiente a la adenda Ampliatoria del **CONTRATO DE OBRA N.° 36/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 44/2022 "REPARACIÓN DE TECHO EN BLOQUE DE 7 AULAS Y REPARACIONES DE SANITARIOS, ESC. BAS. N° 3540 ESPÍRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413448.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO N° 36/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN N° 3**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato con Adenda Modificatoria/ampliatoria, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato y la ejecución de rubros adicionales reconocida según Convenio Modificatorio aprobado por **RESOLUCIÓN I.M. Nro. 4086/2022** de fecha **30/11/2022**, bajo la recomendación de la Dirección de Asuntos Jurídicos (Dictamen Nro. 2407/2022) y la Dirección de Auditoría Interna (Memorándum Nro. 547/2022).-

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato con adenda modificatoria/ampliatorio y su convenio modificatorio, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 30 de noviembre del 2022.-

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 30 días del mes de noviembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"REPARACIÓN DE TECHO EN BLOQUE DE 7 AULAS Y REPARACIONES DE SANITARIOS, ESC. BAS. Nº 3540 ESPÍRITU SANTO, DE LA CIUDAD DE LUQUE",*** correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 36/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"GRUPO NARANJA S.R.L."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato con adenda modificatoria/ampliatoria y su convenio modificatorio, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"GRUPO NARANJA S.R.L.".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Grupo Naranja S.R.L.

Representante Empresa

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. Nº 3540 Espíritu Santo
OBRA: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones varias en bloque de sanitarios.
UBICACIÓN: Mora Cue

CONTRATO N°: 36/2022
CONTRATISTA: GRUPO NARANJA S.R.L.
FECHA: ____/____/2022

AVANCE DE OBRA CONTRACTUAL	100%
AVANCE DE ADDENDA AMPLIATORIA	100%

CERTIFICADO Nº3 - ADENDA AMPLIATORIA - CONTRATO DE OBRA Nº 36/2022												
Nº	RUBRO	CONTRATO				MEDICIÓN			MONTO			
		Unidad	Cantidad	P. Unitario	Precio Total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	RUBROS EXISTENTES EN EL CONTRATO QUE SUFIRERON AMPLIACION EN METRAJE										
Reparación en de techo en bloque del tercer ciclo mas bloque de sanitarios											
4	**Pintura**										
4.2	Pintura de tirantes de madera existentes y tejuelones con esmalte semi mate con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra,	m2	174,05	33.000	5.743.650		174,05	174,05		5.743.650	5.743.650
5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA** (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones)										
5.8	Colocación de canaletas de pvc adosadas	ml	8,8959	10.000	88.959		8,8959	8,8959		88.959	88.959
	RUBROS COMPLEMENTARIOS										
Reparaciones varias en bloque de sanitarios											
16	Puerta metálica corrediza de 0,70x2,10m (incluye pintura material y colocación)	un	1,00	1.000.000	1.000.000		1,00	1,00		1.000.000	1.000.000
17	Puerta de 0,80 x 2,10 tablero- incluye material y mano de obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000		1,00	1,00		1.500.000	1.500.000
18	Limpieza , mantenimiento y colocacion de artefactos sanitarios. Mingitorio 3 unidades, Lavatorio con pedestal 3 unidades e Inodoro mas la tapa del inodoro 3 unidades.	un	9,00	100.000	900.000		9,00	9,00		900.000	900.000
19	Registro de mamposteria de 50x50 con tapa metálica	gl	1,00	561.254	561.254		1,00	1,00		561.254	561.254

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACID
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarr

Arq. Marian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

EXTERIOR											
20	Remocion de canaleta existente	gl	1,00	300.000	300.000		1,00	1,00		300.000	300.000
21	Provision y colocacion de Canaleta de chapa	ml	48,00	116.000	5.568.000		48,00	48,00		5.568.000	5.568.000
22	Provision y colocacion de Bajada de Canaleta	ml	33,00	101.500	3.349.500		33,00	33,00		3.349.500	3.349.500
23	Pintura de canaleta y bajada (incluye material y mano de obra)	ml	81,00	35.000	2.835.000		81,00	81,00		2.835.000	2.835.000
TOTAL GENERAL					**21.846.363**	**TOTAL A COBRAR**				**21.846.363**	**21.846.363**
						TOTAL AVANCE DE OBRA			**0%**	**100%**	**100%**
											21.846.363

Son Guaraníes: Veintiún millones, ochoscientos cuarenta y seis mil, trescientos sesenta y tres.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

ANTES

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

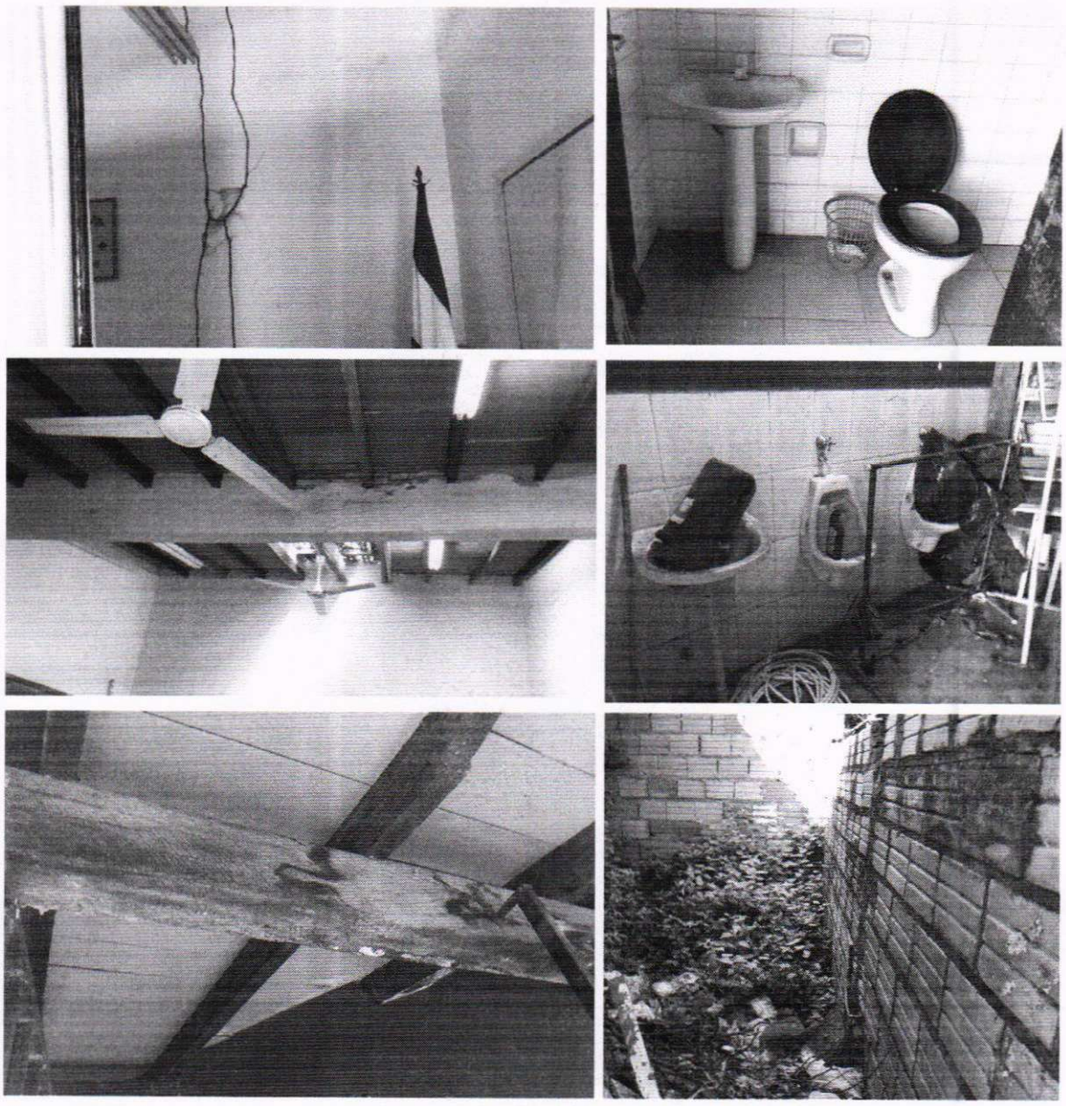
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

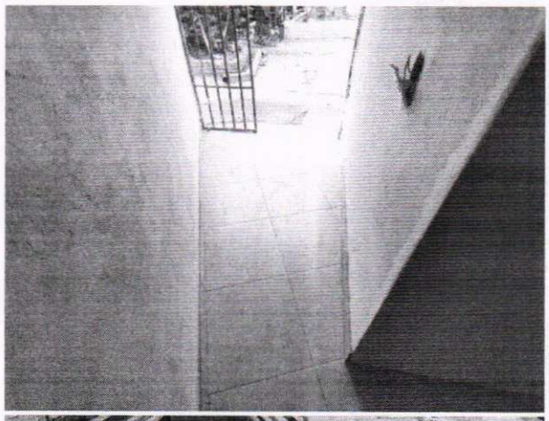
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

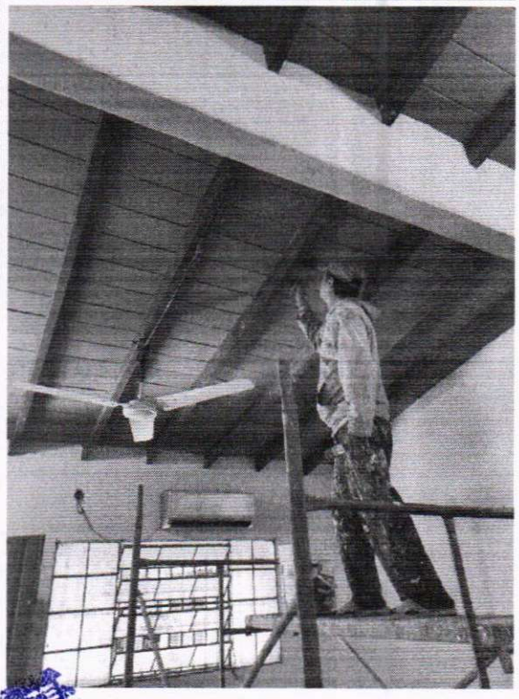
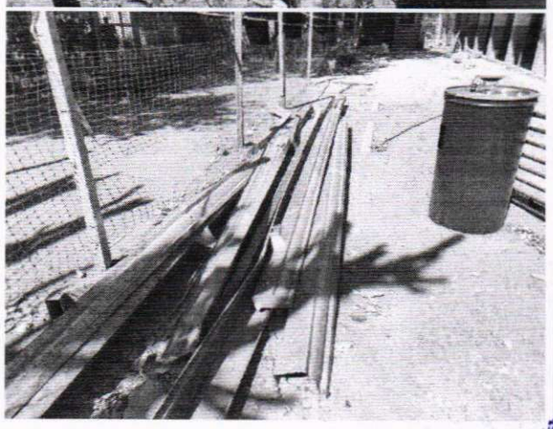
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

PROCESO



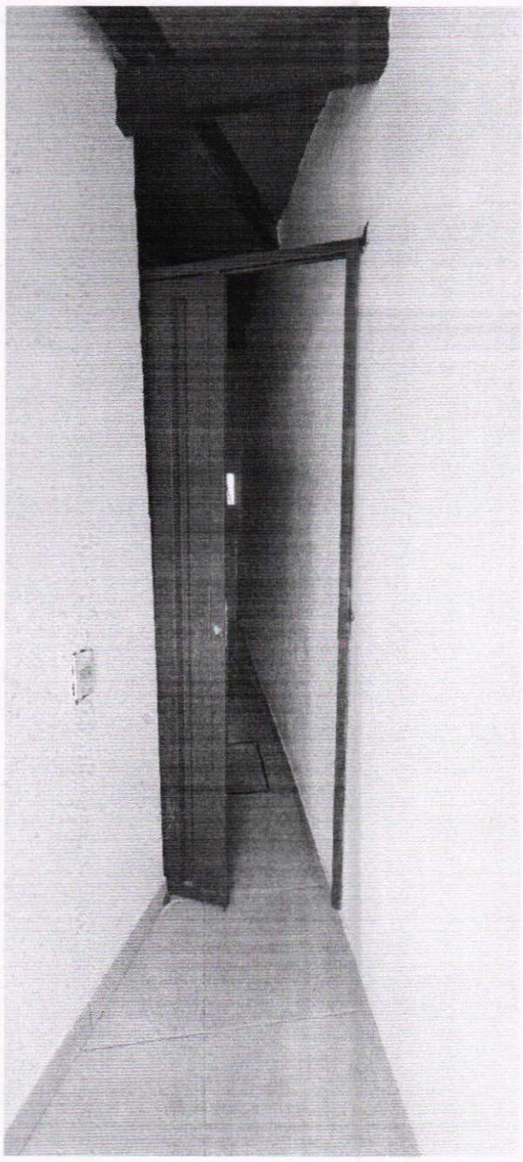
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública
MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

DESPUÉS



MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

DESPUÉS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°3 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta. Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

En cuanto a **Reparación de techo en bloque del tercer ciclo más bloque de sanitarios** fueron:

-Pintura; Pintura de tirantes de madera existentes y tejuelones con esmalte semi-mate con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería – incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra. **–Instalación eléctrica (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciones);** Colocación de canaletas de PVC adosadas.

En cuanto a **Rubros Complementarios** fueron:

-Reparaciones varias en bloque de sanitarios; Puerta metálica corrediza de 0,70x2,10m (incluye pintura, material y colocación), Puerta de 0,80x2,10m tablero – incluye material y mano de obra, Limpieza, mantenimiento y colocación de artefactos sanitarios. Mingitorio 3 unidades, lavatorio con pedestal 3 unidades e inodoro más la tapa del inodoro 3 unidades, Registro de mampostería de 50x50cm con tapa. **–Exterior;** Remoción de canaleta existente, Provisión y colocación de canaleta de chapa, Provisión y colocación de bajada de canaleta, Pintura de canaleta y bajada (incluye material y mano de obra).

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de techo en bloque de 7 aulas y reparaciones de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 3540 Espíritu Santo.
Ubicación: Mora Cue.
Contratista: GRUPO NARANJA S.R.L.
Contrato Nº: 36/2022

Cabe mencionar que ante cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjuntan fotografías del proceso y del estado actual de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA
Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras
Municipalidad de Luque